



Résidences médicalisées et établissements de santé

## Communiqué de Presse

Nantes, 10 mai 2012

### Croissance solide du chiffre d'affaires au T1 : + 11,9 % Développement dynamique et continu

En M€	T1 2011	T1 2012*	Var.
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>46,9</b>	<b>51,0</b>	<b>+ 8,8 %</b> <b>+ 4,6 %</b>
Activité Long séjour** % CA	34,7 74%	36,9 72%	+6,3 %
Activité Moyen séjour** % CA	12,2 26%	14,1 28%	+15,9 %
CA Immobilier	2,0	3,6	-
Chiffre d'affaires Total	48,8	54,7	+ 11,9 %

\* non audité par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et Réadaptation Clinique Psychiatrique et HAD

### Un premier trimestre en croissance solide

Le Groupe Noble Age poursuit sa dynamique de croissance soutenue au premier trimestre 2012. **Le chiffre d'affaires Exploitation s'élève à 51,04 millions d'euros en hausse de 8,8 % comparé à la même période de 2011.**

Comme prévu, cette croissance solide, conjugue une **forte contribution du parc des établissements en régime de croisière** dont le taux d'occupation ressort à 96 %, l'impact des revalorisations tarifaires (hébergements, soins, GIR) et un **effet périmètre** notamment sur l'activité moyen séjour (SSR).

Le chiffre d'affaires Immobilier apporte une contribution de 3,6 millions d'euros sur le trimestre. Le modèle Noble Age privilégiant l'externalisation des murs, il intègre les produits constatés à l'avancement sur deux opérations dont l'une a été livrée en mars 2012 (Institut Médical de Breteuil) et l'autre avancera tout au long de l'exercice (Institut Médical de Sologne).

### Forte dynamique de développement

Dans un contexte économique incertain, le Groupe bénéficie d'une **forte visibilité de ses métiers**, son parc modélisé «en régime de croisière» assurant **référence et pérennité**.

Les actions de développement par acquisition, création ou extension, au cœur du modèle de croissance, ont été renforcées au cours de la période.



## Résidences médicalisées et établissements de santé

Le Groupe a pu ainsi **augmenter son parc de 81 lits**, à la faveur d'une extension d'EHPAD (+25 lits) et d'une reconstruction de SSR associée à une hausse de capacité (+56 lits).

A fin avril 2012, le parc de lits du Groupe a été porté à 5 312 lits, dont 4 127 unités en Exploitation.

Ces opérations, qui s'inscrivent dans la droite ligne du plan de marche 2014 du Noble Age, renforcent la sérénité du Groupe dans le **dépassement de son objectif** d'un parc étendu de **6 900 lits**, pour **70 établissements**. Elles participent au développement d'un **modèle équilibré**, centré sur une forte médicalisation et un haut confort dans la prise en charge, autour de valeurs humaines intangibles.

*Le chiffre d'affaires du second trimestre 2012 sera publié le 26 juillet 2012 à la clôture du marché.*

**A propos du Noble Age :** Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

---

### Contacts :

Jean-Paul Siret  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92

Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 49

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50