



Résidences médicalisées et établissements de santé

Communiqué de Presse

Nantes, 6 mai 2013

Chiffre d'affaires au T1 : + 51 % Croissance soutenue et équilibrée

En M€	T1 2012	T1 2013*	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	51,0	57,7	+ 13,2 % + 7,9 %
Activité Long séjour** % CA	36,9 72%	40,6 70%	+ 10,2 %
Activité Moyen séjour** % CA	14,1 28%	17,1 30%	+ 21,4 %
CA Immobilier	3,6	24,8	NS
Chiffre d'affaires Total	54,7	82,5	+ 51,0 %

* non audité par les commissaires aux comptes

** Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et Réadaptation Clinique Psychiatrique et HAD

Un cap sur la croissance tenu

Au titre du premier trimestre 2013, le **chiffre d'affaires Exploitation** du Groupe Noble Age s'élève à **57,7 millions d'euros en hausse de 13,2%** comparé à la même période de 2012, confirmant la dynamique de croissance annoncée.

Cette bonne performance se traduit par la croissance de l'ensemble des secteurs d'activités du groupe : EHPAD + 10,2% à 35,7 millions d'euros, MRB (maison de retraite en Belgique) + 9,3% à 4,9 millions d'euros et SSR (Sanitaire) + 21,4% à 17,1 millions d'euros.

Sur ces trois premiers mois, le groupe bénéficie d'un taux d'occupation historique **du parc des établissements en régime de croisière à 97% qui confirme l'efficacité de sa dynamique commerciale tout autant que la qualité et l'homogénéité de son offre**.

La croissance organique s'établit à 7,9% dont les deux tiers proviennent d'effet volume (taux d'occupation et montée en remplissage) et le tiers restant d'effet d'indexation.

A l'aube d'un nouveau plan stratégique, le groupe poursuit pas à pas le développement de son parc en exploitation à 4 671 lits, avec l'extension de 27 lits de la résidence Parkside à Bruxelles et la réalisation d'acquisitions ciblées pour 119 lits : 45 lits en HAD, 74 lits en EHPAD. Le Noble Age dispose à ce jour d'un parc total de 5 532 lits comprenant un important réservoir de croissance.

Le chiffre d'affaires Immobilier apporte une contribution de 24,8 millions d'euros sur le trimestre, en ligne avec l'objectif annuel de 100 millions d'euros, qui présage du changement de taille critique.



Résidences médicalisées et établissements de santé

Dynamique de développement renouvelée

Acteur reconnu de la filière « silver-economy » Le Noble Age poursuit l'**Intensification de ses investissements dans la restructuration et le regroupement des établissements nouvellement acquis pour former une réponse distinctive, efficace et adaptée aux exigences économiques et sociétales.**

Au delà de son parc installé «en régime de croisière» qui assure récurrence et pérennité, le groupe s'est engagé dans le déploiement d'une nouvelle génération d'EHPAD au cœur de la demande. Cette volonté d'adaptation de l'offre d'accueil s'appuie sur les savoir-faire distinctifs du Noble Age et constitue une réponse pratique aux attentes des pouvoirs publics et des concitoyens avec des prix modérés sans recours à des subventions ou des aides publiques et sans altération du modèle de prise en charge Noble Age associant confort et standards de qualités élevés. Cette offre participera à la poursuite d'une croissance raisonnée en étroite association avec l'ensemble des parties prenantes.

La Direction du Groupe estime que la solide réputation du Noble Age devrait lui permettre de conserver un rôle clé d'opérateur à la fois responsable et doté d'une expérience éprouvée dans la transformation des établissements de santé. Cette stratégie, combinée à de solides perspectives d'activité sur ses marchés, confortent le Management dans la capacité du Groupe à atteindre ses objectifs, parmi lesquels une croissance organique solide qui devrait se maintenir sur les trois prochaines années à près de 8%.

Le chiffre d'affaires du second trimestre 2013 sera publié le 25 juillet à la clôture du marché.

A propos du Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.

Contacts :

Damien Billard
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92

Jérôme Gacoin
jgacoin@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65