

Communiqué de Presse

Nantes, le 16 juillet 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2nd TRIMESTRE : + 17,7%

Trajectoire de croissance solide et régulière

Objectifs confirmés

En M€	T2 2014	T2 2015	Var.	S1 2014	S1 2015	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique*</i>	75,46	88,79	+ 17,7 % + 6,3 %	147,51	173,92	+ 17,9 % + 6,2 %
Activité Long séjour* % CA	49,54	54,68	+ 10,4 %	95,87	106,32	+ 10,9 %
Activité Moyen séjour* % CA	25,80	33,99	+ 31,7%	51,48	67,39	+ 30,9 %
CA Immobilier	14,60	7,14	- 51,1 %	32,97	48,51	+ 47,1 %
Total	90,06	95,93	+ 6,5 %	180,48	222,43	+ 23,2 %

* non audité par les commissaires aux comptes

** Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe « fidèle à sa dynamique, l'activité de notre Groupe poursuit à mi année une croissance soutenue et équilibrée, illustration de la mécanique fine du modèle en place. Les transformations en cours du parc immobilier doublées de la croissance régulière de notre parc d'établissements en régime de croisière, constituent les leviers fondamentaux de notre plan stratégique. Cette montée en puissance s'appuie sur une structure de financement renforcée et nous permet de confirmer avec sérénité notre ambition de former l'un des tout premiers acteurs de l'accompagnement des personnes fragilisées, impliqué et innovant sur tous ses territoires d'implantation ».

Sur le deuxième trimestre 2015, le chiffre d'affaires de l'activité Exploitation progresse de 13,3 M€ à 88,79 M€, par rapport à la même période en 2014. Cette hausse de 17,7%, et 17,9% sur l'ensemble du semestre se trouve alimentée par les moteurs de la croissance interne (+6,3%) et externe (+11,4%).

L'activité du secteur Long Séjour bénéficie en France de l'effet d'ouverture des EHPAD Confort à prix d'hébergement limité à 65 € par jour (doublement de l'activité à 8 M€ à mi année) et de la dynamique de remplissage des maisons de repos en Belgique, pour une croissance organique soutenue de +9% sur le deuxième trimestre et de +9,3% sur le premier semestre. Complétée des effets de croissance externe, la hausse de l'activité s'établit ainsi à +10,9% sur les six premiers mois de 2015.

L'activité du secteur Moyen Séjour affiche une contribution solide, la progression de +31,7% sur le T2 et de +30,9% sur le S1 2015 étant le fait principalement des croissances externes. Dans un contexte tarifaire contrariant, la croissance organique reste cependant positive à +1,1% sur le T2 et +0,4% en cumul par l'effet conjugué d'un mix favorable de spécialités et d'un volume d'activité soutenu notamment par l'activité d'hôpital de jour en cliniques SSR et Psychiatrique.

Les établissements en régime de croisière (4.287 lits), constituent 67% du parc de lits en exploitation (6.385 lits) avec un taux d'occupation supérieur à 95%, attestant de la permanence du Groupe à mettre en œuvre ses principes et cultiver ses valeurs. Socle de la performance récurrente du Groupe, la contribution de ces établissements absorbe les efforts induits par un parc de 2.098 lits en restructuration.

Le chiffre d'affaires Immobilier, à 48,51 M€, délivrera un volume d'activité conforme à la prévision annuelle de l'ordre de 100 M€. Sur le deuxième trimestre, il intègre le solde de travaux à la livraison



début mai de l'EHPAD gamme Confort à Montlouis-sur-Loire (37) et l'avancement de la construction de 2 EHPAD gamme Elégance dont la livraison est programmée en septembre 2015 à Villenave d'Ornon (33) et en novembre 2015 à Falicon (06).

Engagé dans la deuxième année pleine de son plan stratégique, le Noble Age Groupe, poursuit ardemment sa stratégie de recomposition de l'offre de soins sur les territoires de santé au travers d'une vision long terme et innovante. Au delà de la transformation du parc en restructuration qui lui permet sans acquisitions nouvelles d'anticiper un chiffre d'affaires supérieur à 400 M€ à 2019 (avec un rythme de croissance de 12% du nombre de lits en régime de croisière), il dispose d'atouts distinctifs portés par des équipes ambassadrices, impliquées et force d'innovation.

Pour 2015, le Groupe confirme l'objectif de chiffre d'affaires Exploitation annuel à 345 M€ porté par une croissance organique proche de 5%. La marge d'Ebitdar du parc en régime de croisière est attendue à 27,5% du chiffre d'affaires.

Optimisation de la structure financière

Le Groupe confirme la mise en place de son premier crédit syndiqué, conclu le 7 juillet pour un montant de 150 M€ assorti d'un programme de billets de trésorerie de 120 M€ agréé par la Banque de France. L'addition de ces deux financements optimisés donne au Noble Age Groupe la liquidité et la flexibilité financière pour accompagner le plan stratégique Grandir Ensemble 2020.

Les résultats du second semestre 2015 seront publiés le 16 septembre 2015 à la clôture du marché.

Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME

A propos du Noble Age Groupe : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017.

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.

Contacts :



Damien Billard
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin
jgacoin@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65