

## Communiqué de Presse

Nantes, le 10 mai 2016

### Chiffre d'affaires Exploitation au T1 : +12,1% Poursuite de la croissance de l'activité

<b>En M€</b>	<b>T1 2016*</b>	<b>T1 2015</b>	<b>Var.</b>
<b>CA Exploitation</b>	<b>95,4</b>	<b>85,1</b>	<b>+ 12,1%</b>
<i>Croissance organique</i>			+ 6,7%
<b>Activité Long Séjour**</b>	<b>58,2</b>	<b>51,6</b>	<b>+ 12,6%</b>
% CA Exploitation	61%	61%	
<b>Activité Moyen Séjour**</b>	<b>37,2</b>	<b>33,4</b>	<b>+ 11,4%</b>
% CA Exploitation	39%	39%	
<b>CA Immobilier</b>	<b>11,1</b>	<b>41,4</b>	<b>- 73,2%</b>
<b>Chiffre d'affaires Total</b>	<b>106,5</b>	<b>126,5</b>	<b>- 15,8%</b>

\* non audité par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

### Nouvelle croissance de l'activité

Le **chiffre d'affaires Exploitation** de Noble Age Groupe au premier trimestre 2016 s'élève à **95,4 M€**, en hausse de **12,1%** comparé au T1 2015. Cette croissance dynamique reflète la qualité du développement du Groupe, grâce aux offres innovantes de LNA Santé et à un mix d'activité équilibré.

### Le rythme de croissance est harmonieusement reparti entre les deux secteurs d'activité :

- **Long Séjour (EHPAD et maisons de repos) : + 12,6% à 58,2 M€** dont 8,8% de croissance organique, la progression traduisant les effets très positifs de la segmentation de l'offre d'EHPAD en deux gammes hôtelières : Gamme Elégance (en croissance de 6,3% à 43,7 M€) et Gamme Confort à prix modéré (hausse de 84% à 7,4 M€) et la poursuite du remplissage du parc de lits en Belgique (+ 8,5% à 7,1 M€),
- **Moyen Séjour (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation à Domicile) : + 11,4% à 37,2 M€, bénéficiant d'effets de périmètre pour + 8,0% sur le trimestre.**

La **croissance organique** s'inscrit à **+ 6,7%** dont 3,9% d'effet volume.

Dans la continuité de 2015, le **développement externe** reste largement sanitaire (entrée en exploitation d'un quatrième pôle EHPAD + SSR spécialisé). Il apporte une **contribution de + 5,4%** à la croissance du chiffre d'affaires Exploitation par rapport à la même période de 2015.



**Les 4 791 lits en régime de croisière sur un parc exploité de 6 880 unités délivrent un taux d'occupation élevé de 95,5%, confirmant l'attractivité de l'ensemble de l'offre de LNA Santé.**

**Le chiffre d'affaires Immobilier** à 11,1 M€ accompagne mécaniquement le transfert du parc en Exploitation vers le régime de croisière (+ 10% par an). Sur le trimestre, il est constitué de l'avancement de 2 programmes de reconstructions (EHPAD et SSR) et de 2 programmes d'extension et rénovation d'EHPAD portant sur une capacité de 500 lits installés intégralement neufs ou remis à neuf à date de livraison. Ce mouvement devrait nettement s'intensifier au cours des prochaines périodes.

### **Une offre élargie, efficiente et responsable**

Toujours plus renforcées et spécialisées, les offres du Groupe regroupées désormais sous la marque

LNA Santé poursuivent un développement actif, ce malgré un environnement tarifaire très restrictif.

La gamme d'EHPAD à prix modéré monte en puissance avec l'ajout d'un sixième établissement d'une capacité de 142 lits.

La spécialisation de l'offre sanitaire et ambulatoire se poursuit également en concertation avec les autorités publiques avec l'ouverture de 20 places d'hôpital de jour sur les douze derniers mois.

Associant la valeur ajoutée médicale et hôtelière au sein de l'ensemble de ses offres de services, Le Noble Age Groupe s'inscrit plus que jamais dans son rôle d'acteur innovant et différentiant.

Pour l'exercice en cours, il prévoit un chiffre d'affaires Exploitation supérieur à 380 M€, hors nouveaux développements.

*Le chiffre d'affaires du second trimestre 2016 sera publié le 19 juillet 2016 à la clôture du marché.*

**A propos de Noble Age Groupe :** Fort de 25 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0004170017.



---

Contacts :

LE NOBLE AGE GROUPE  
Damien BILLARD  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication  
Jérôme GACOIN  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65