

## Premier trimestre 2018 Solide croissance de l'activité Exploitation : + 4,6%

En M€	T1 2018	T1 2017	Var.
<b>CA Exploitation</b>	<b>105,5</b>	<b>100,9</b>	<b>+ 4,6%</b>
<i>Croissance organique</i>			+ 3,6%
<b>Activité Long Séjour*</b>	<b>62,1</b>	<b>60,3</b>	<b>+ 3,0%</b>
% CA Exploitation	59%	60%	
<b>Activité Moyen Séjour*</b>	<b>43,0</b>	<b>40,3</b>	<b>+ 6,6%</b>
% CA Exploitation	41%	40%	
<b>CA Immobilier</b>	<b>15,3</b>	<b>16,6</b>	<b>- 7,8%</b>
<b>Total</b>	<b>120,9</b>	<b>117,5</b>	<b>+ 2,9%</b>

*Données non auditées par les commissaires aux comptes*

\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et Réadaptation (SSR), Clinique Psychiatrique et Hospitalisation A Domicile (HAD)

### Exploitation solide dans tous les métiers

Au premier trimestre 2018, le **chiffre d'affaires Exploitation du Groupe LNA Santé s'établit à 105,5 M€, en progression de + 4,6%** par rapport au T1 2017, dont + 3,6% de croissance organique<sup>1</sup> et + 1,0% de croissance externe.

- L'activité des maisons de retraite médicalisées (**Long Séjour**) s'élève à 62,1 M€, en hausse de 3,0% en publié, portée par une croissance organique de 2,4%. L'ensemble des gammes poursuit la consolidation de ses performances :
  - les **EHPAD Confort**, à prix d'hébergement modéré, arrivés à pleine maturité, génèrent une croissance de 1,1% et contribuent à l'activité à hauteur de 7,9 M€. Ils affichent un taux d'occupation supérieur à 98,5%, bénéficiant d'une attractivité remarquable auprès des familles, des prescripteurs et des autorités de tarification,
  - les **EHPAD Elégance** affichent un niveau d'activité en hausse de 3,4% à 47,4 M€, intégrant une croissance organique de 2,5%. Le taux d'occupation des établissements en régime de croisière<sup>2</sup> est supérieur à 97%,

<sup>1</sup> La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1

<sup>2</sup> Le parc en régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation de LNA Santé (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

- les **maisons de repos en Belgique**, voient leur activité progresser de 2,5% pour atteindre 6,9 M€ sur le premier trimestre.
- L'activité du secteur **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie et Hospitalisation A Domicile) atteint 43,0 M€, en hausse de 6,6% dans la continuité de la dynamique de 2017. Cette progression se compose d'une croissance organique de 6,0% et d'une croissance externe de 0,6%. Elle résulte des contributions suivantes :
  - les **Soins de Suite et Réadaptation** représentent une facturation de 34,0 M€ sur le premier trimestre 2018, en progression de 6,7%, dont 5,9% en organique. Cette augmentation de la performance s'appuie sur la spécialisation des parcours cliniques, dans le développement de l'offre ambulatoire en soin d'hôpital de jour et des services annexes,
  - les **structures d'Hospitalisation A Domicile** (HAD) génèrent une activité de 9,0 M€, en croissance de 6,4%, grâce à la contribution des antennes récemment acquises ou ouvertes et au recours accru à l'HAD dans la filière post-hospitalière.

Comme prévu, le parc d'établissements en régime de croisière s'est renforcé de 670 unités à 6 163 lits, soit 86% du parc en exploitation (7 194 lits). Le taux d'occupation, reflet de l'attractivité et de la qualité du projet d'exploitation de LNA Santé, s'établit à 97,9% au premier trimestre 2018.

Après un exercice 2017 intense, porté par une accélération des commercialisations, le **chiffre d'affaires Immobilier**, s'établit à 15,3 M€ sur le premier trimestre 2018, comparable au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, grâce à l'avancement de 3 projets de reconstruction pour 10,2 M€ et de 3 extensions-rénovations pour 5,1 M€.

## Confirmation des objectifs 2018

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2018 confirme l'objectif de croissance organique annuelle de 3,5% du chiffre d'affaires Exploitation et de solidité de la marge opérationnelle, soutenu par les actions de transformation du secteur sanitaire.

*A l'aube de sa nouvelle feuille de route Grandir Ensemble 2022, LNA Santé poursuit sa dynamique de croissance maîtrisée et ciblée, pour bâtir une offre de santé, reconnue pour son expertise sur tous ses territoires d'implantation.*

**Le chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre sera publié le 19 juillet 2018 à la clôture du marché**

**A propos de LNA Santé** : Fort de 25 ans d'expérience, LNA Santé s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action LNA Santé est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0004170017.

### Contacts :

LNA SANTE  
Damien BILLARD  
[contact@lna-sante.com](mailto:contact@lna-sante.com)  
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication  
Jérôme GACOIN  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

