



GRÁNIT BANK
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
TÁJÉKOZTATÓ 2025. HARMADIK NEGYEDÉVES
EREDMÉNYRŐL
(TŐZSDEI GYORSJELENTÉS)

2025. SZEPTEMBER 30.

BUDAPEST, 2025. november 27.

TARTALOM

1. Egyedi szintű pénzügyi kimutatás	3
2. Konszolidált szintű pénzügyi kimutatás.....	5
3. Vezetői összefoglaló.....	7
3.1 A Gránit Bank egyedi eredményalakulása.....	7
3.2 Nettó kamat- és jutalékeredmény	11
3.3 Vállalati és intézményi üzletág	13
3.4 Lakossági üzletág	14
4. A Gránit Bank Nyrt. konszolidált eredményalakulása	17
4.1 A Bankcsoport eredménye	17
4.2 Leányvállalatok	20
5. Mérlegzárást követő fontosabb események.....	21
6. Stratégia	21
7. ESG	22
8. Nyilatkozat	23

1. Egyedi szintű pénzügyi kimutatás

Egyedi szintű eredmény bemutatás (mrd Ft)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
Adózás utáni eredmény (számviteli)	12,7	14,5	114,4%	4,3	16,9	5,0	3,9	78,3%	91,7%
Adózás utáni eredmény (Egyösszegben elszámolt rendszer adók nélkül, kapott osztalék arányosításával)	15,3	16,4	107,2%	4,1	20,7	6,5	5,5	0,8	1,3
Adózás utáni eredmény (egyösszegű adók és kapott osztalék arányosításával)	12,4	13,8	111,4%	3,1	16,9	5,7	4,6	81,1%	147,2%
Jövedelem adók (-)	-1,8	-1,6	89,0%	-0,5	-1,1	-0,7	-0,6	88,1%	114,5%
Kapott osztalék bevétel arányosítva	1,4	4,6	331,1%	0,5	1,9	1,5	1,5	101,1%	332,3%
Egyösszegű rendszer adók arányosítva (-)	-2,9	-2,6	89,0%	-1,0	-3,8	-0,9	-0,9	101,1%	89,4%
Adózás előtti eredmény (osztalék és egyösszegű rendszer adók nélkül)	15,7	13,4	85,3%	4,1	20,0	5,6	4,5	79,5%	108,7%
Adózás előtti eredmény (számviteli)	14,4	16,1	111,3%	4,8	18,0	5,6	4,5	79,4%	94,1%
Adózás előtti eredmény (egyösszegben elszámolt rendszer-adók nélkül, kapott osztalék arányosításával)	17,1	18,0	105,3%	4,6	21,9	7,2	6,0	84,1%	131,4%
Nettó bevétel (kapott osztalék arányosításával)	28,8	30,3	105,2%	9,2	37,5	10,8	10,6	98,2%	115,6%
Nettó bevétel	29,3	31,9	108,8%	8,7	37,5	9,3	9,1	97,7%	104,1%
Kamat és jutalék eredmény	25,2	25,1	99,7%	7,5	33,4	8,0	8,8	109,3%	117,2%
Kamat és jutalék eredmény (korrigált) ¹	25,7	26,1	101,7%	7,8	34,1	8,4	9,1	108,6%	116,6%
Kamateredmény	24,0	24,0	99,9%	7,3	31,7	7,7	8,3	107,4%	113,7%
Kamat bevétel	77,0	75,9	98,5%	24,8	101,2	24,7	25,7	104,2%	103,8%
Kamat ráfordítás (+)	53,1	51,9	97,9%	17,5	69,5	17,0	17,5	102,9%	99,7%
Jutalék eredmény (korrigált)	1,2	1,2	95,8%	0,2	1,7	0,3	0,5	157,4%	250,1%
ebből Korrigált nettó jutalék és díj bevétel	2,9	4,3	147,1%	1,0	4,4	1,4	1,5	110,6%	156,9%
ebből Tranzakciós illeték költség(-)	-1,7	-3,1	185,2%	-0,8	-2,7	-1,1	-1,0	97,2%	133,7%
Egyéb nettó bevétel	2,2	0,6	27,0%	1,3	2,3	1,3	0,3	25,9%	26,5%
Osztalék bevétel	1,9	6,1	331,4%	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Működési költség (+; korrigált)²	11,0	11,6	105,2%	4,3	14,2	3,6	4,2	119,3%	98,6%
Várható hitelezési veszteség (+)⁶	0,7	0,8	104,2%	0,3	1,4	0,1	0,4	333,8%	117,9%
Rendszeradók (+)³	3,1	3,4	111,2%	-0,6	3,8	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Egyedi szintű mérleg adatok (mrd Ft)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
Eszközök összesen	1 484	1 629	109,8%	1 484	1 598	1 599	1 629	101,9%	109,8%
Pénzeszközök és egyenértékűek	605	366	60,4%	605	627	393	366	93,0%	60,4%
Pénzügyintézetekkel szembeni követelések	39	83	210,8%	39	53	57	83	147,0%	210,8%
Értékpapírok (állampapírok, nem hitelként bemutatott egyéb értékpapírok)	134	179	133,4%	134	142	182	179	98,4%	133,4%
Hitelállomány (nettó könyvszerinti értéken)	655,8	938,6	143,1%	656	715,7	905	939	103,7%	143,1%
Bruttó hitelállomány (ügyleti, intézményi) portfólió minőség szerint	658	942	143,1%	658	719	908	942	103,7%	143,1%
Stage3 bruttó hitelállomány	1,6	1,8	115,2%	2	1,7	2	2	116,8%	115,2%
Értékvesztés állomány portfólió minőség szerint	-2	-3	145,0%	-2	-3	-3	-3	105,7%	145,0%
Stage3 értékvesztés	-1	-1	178,6%	-1	-1	-1	-1	100,3%	178,6%
Tárgyi eszközök, immateriális javak	8	14	167,2%	8	10	12	14	112,8%	167,2%
Kötelezettségek összesen	1 395	1 474	105,7%	1 395	1 458	1 448	1 474	101,8%	105,7%
Pénzügyintézetekkel szembeni kötelezettségek	282	249	88,5%	282	279	254	249	98,1%	88,5%
Betétállomány ⁴	1 101	1 211	110,1%	1 101	1 169	1 184	1 211	102,4%	110,1%
Saját tőke (Részvényesi vagyon)	89	155	173,5%	89	141	151	155	102,5%	173,5%
Kezelt vagyon	1 286	1 465	114,0%	1 286	1 551	1 429	1 465	102,6%	114,0%

¹ Tranzakciós illeték hatásaitól tisztított

² Bankadó, extraprofit adó, tranzakciós illeték nélkül

³ Extraprofit adó, Hitelintézeti

⁴ Betétállomány elhatárolt kamattal

⁵ Bankadó, extraprofit adó arányosításával

⁶ Várható hitelezési veszteség: Kockázati költség az IFRS9 szerint számított értékvesztés és céltartalék állomány időarányos (YtD) változása alapján.
A nemteljesítő állomány (NPL) a mérleg 'Stage3 bruttó hitelállomány' sorában kerül bemutatásra.
A nemteljesítő hitelek aránya (NPL%) a táblázat „Fő mutató számok” részében kerül bemutatásra.

Fő mutató számok (számviteli)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
ROAA% (adózott eredmény)	1,2%	1,2%	0,0%	1,2%	1,2%	1,3%	1,0%	-0,3%	-0,2%
ROAE% (adózott eredmény)	20,4%	13,2%	-7,2%	19,4%	18,3%	13,4%	10,1%	-3,3%	-9,3%
ROAA% (adózás előtti) ⁵	1,4%	1,4%	0,0%	0,9%	1,2%	1,2%	0,9%	-0,3%	0,0%
ROAE% (adózás előtti) ⁵	23,6%	15,4%	-8,2%	14,4%	19,6%	12,9%	9,4%	-3,5%	-5,0%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	0,99%	0,95%	-0,04%	1,15%	0,89%	0,89%	1,03%	0,14%	-0,12%
Működési költség / Nettó bevétel	37,6%	36,4%	-1,3%	49,2%	37,9%	38,2%	46,6%	8,4%	-2,6%
Működési eredmény marzs%	1,8%	1,8%	0,0%	1,2%	1,6%	1,5%	1,2%	-0,3%	0,0%
Nettó bevételi marzs%	3,0%	2,9%	-0,1%	2,5%	2,8%	2,5%	2,4%	-0,1%	-0,1%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	2,6%	2,3%	-0,3%	2,1%	2,5%	2,2%	2,3%	0,1%	0,2%
Nettó kamat marzs%	2,4%	2,2%	-0,2%	2,1%	2,4%	2,1%	2,2%	0,1%	0,1%
Nemteljesítő hitelek aránya (NPL%; biztosítékkal nem fedezett állománnyal)	0,17%	0,10%	-0,07%	0,17%	0,00%	0,11%	0,10%	0,0%	-0,1%
Nemteljesítő hitelek aránya (NPL%; Stage3 bruttó hitel/összes bruttó hitel)	0,24%	0,19%	-0,05%	0,24%	0,24%	0,17%	0,19%	0,0%	0,0%
Hitel/Betét ráta	49,3%	66,6%	17,3%	49,3%	51,1%	66,9%	66,6%	-0,3%	17,3%

Fő mutató számok (kapott osztalék arányosításával és egyösszegű rendszeradók nélkül)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
ROAA% (adózott eredmény)	1,5%	1,4%	-0,1%	1,1%	1,4%	1,6%	1,4%	-0,3%	0,2%
ROAE% (adózott eredmény)	24,6%	14,9%	-9,7%	18,6%	22,5%	17,5%	14,2%	-3,4%	-4,5%
ROAA% (adózás előtti) ⁵	1,7%	1,5%	-0,2%	1,2%	1,5%	1,8%	1,5%	-0,3%	0,3%
ROAE% (adózás előtti) ⁵	27,4%	16,3%	-11,1%	20,9%	23,7%	19,3%	15,6%	-3,7%	-5,3%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	1,0%	1,0%	0,0%	1,2%	0,9%	0,9%	1,0%	0,1%	-0,1%
Működési költség / Nettó bevétel	38,2%	38,2%	0,0%	46,7%	37,9%	32,8%	39,8%	7,0%	-6,9%
Működési eredmény marzs%	1,7%	1,6%	-0,1%	1,3%	1,6%	1,9%	1,6%	-0,3%	0,3%
Nettó bevételi marzs%	2,9%	2,8%	-0,2%	2,6%	2,8%	2,9%	2,8%	-0,1%	0,2%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	2,6%	2,3%	-0,3%	2,1%	2,5%	2,2%	2,3%	0,1%	0,2%
Nettó kamat marzs%	2,4%	2,2%	-0,2%	2,1%	2,4%	2,1%	2,2%	0,1%	0,1%

Fő mutató számok (kapott osztalék és egyösszegű adók arányosításával)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
ROAA% (adózás utáni eredmény)	1,2%	1,2%	-0,1%	0,8%	1,2%	1,4%	1,1%	-0,1%	0,3%
ROAE% (adózás utáni eredmény)	20,0%	12,6%	-7,4%	14,2%	18,3%	15,2%	11,9%	-2,9%	-2,3%
ROAA% (adózás előtti eredmény)	1,4%	1,3%	-0,1%	1,0%	1,2%	1,6%	1,3%	-0,1%	0,3%
ROAE% (adózás előtti eredmény)	22,8%	14,0%	-8,8%	16,5%	19,6%	17,0%	13,4%	-2,9%	-3,1%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	1,0%	0,95%	0,02%	1,2%	0,9%	0,9%	1,0%	0,0%	-0,1%
Működési költség / Nettó bevétel	38,2%	38,2%	0,3%	46,7%	37,9%	32,8%	39,8%	10,3%	-6,9%
Működési eredmény marzs%	1,7%	1,6%	0,1%	1,3%	1,6%	1,9%	1,6%	-1,0%	0,3%
Nettó bevételi marzs%	2,9%	2,8%	0,1%	2,6%	2,8%	2,9%	2,8%	-1,0%	0,2%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	2,6%	2,3%	0,1%	2,1%	2,5%	2,2%	2,3%	-1,0%	0,2%
Nettó kamat marzs%	2,4%	2,2%	-0,4%	2,1%	2,4%	2,1%	2,2%	0,0%	0,1%

2. Konszolidált szintű pénzügyi kimutatás

Konszolidált szintű eredmény bemutatás (mrd Ft)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
Adózás utáni eredményből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	13,5	12,2	90,6%	5,3	19,2	5,6	5,5	97,4%	103,8%
Nem ellenőrző tulajdonosok részesedése az adózás utáni eredményből	1,5	1,4	97,0%	0,5	1,9	0,5	0,5	94,7%	91,9%
Adózás utáni eredmény (számviteli)	15,0	13,7	91,2%	5,8	21,2	6,6	5,9	89,4%	102,8%
Adózás utáni eredmény (Egyösszegben elszámolt rendszer adók nélkül)	18,6	17,1	91,9%	4,7	25,0	6,6	5,8	87,7%	123,6%
Adózás utáni eredmény (egyösszegű adók arányosításával)	15,7	14,5	92,4%	4,7	21,2	5,8	5,0	87,2%	106,5%
Jövedelem adók (-)	-2,4	-2,4	100,1%	-0,8	-2,3	-0,9	-0,9	95,5%	115,7%
Adózás előtti eredmény (Egyösszegű rendszer adók nélkül)	21,0	19,5	92,8%	6,5	27,3	7,6	6,7	88,7%	104,1%
Adózás előtti eredmény (számviteli)	17,4	16,1	92,4%	6,6	23,4	7,6	6,8	90,2%	104,3%
Adózás előtti eredmény (rendszeradók hatásai nélkül)	21,5	20,6	95,7%	6,8	28,0	8,0	7,1	88,8%	104,3%
Nettó működési eredmény	21,0	19,5	92,8%	6,5	27,3	7,6	6,7	88,7%	104,1%
Nettó bevétel	39,0	40,9	104,9%	13,0	52,3	14,4	14,4	100,0%	110,8%
Kamat és jutalék eredmény	35,5	37,1	104,5%	11,2	47,8	12,0	13,1	109,3%	116,8%
Kamat és jutalék eredmény (korrigált) ¹	36,0	38,2	106,0%	11,6	48,6	12,4	13,5	108,8%	116,5%
Kamateredmény	24,4	23,7	97,2%	7,2	31,9	7,5	8,2	109,0%	114,3%
Kamat bevétel	78,0	77,5	99,4%	25,2	102,4	25,1	26,3	104,5%	104,2%
Kamat ráfordítás (+)	53,6	53,8	100,4%	18,0	70,5	17,6	18,1	102,6%	100,2%
Jutalék eredmény (korrigált)	11,1	13,4	120,6%	4,1	15,9	4,5	4,9	109,9%	121,3%
ebből Korrigált nettó jutalék és díj bevétel	12,8	16,6	129,4%	4,9	18,7	5,6	6,0	107,3%	123,5%
ebből Tranzakciós illeték költség(-)	-1,7	-3,2	186,7%	-0,8	-2,8	-1,1	-1,1	97,0%	134,7%
Egyéb nettó bevétel	3,5	3,8	108,7%	1,8	4,5	2,4	1,3	54,2%	73,2%
Osztalék bevétel	0,0	0,0	128,9%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4%	9,2%
Működési költség (+; korrigált)²	17,2	20,5	119,1%	6,3	23,7	6,5	7,3	112,8%	117,2%
Várható hitelezési veszteség (+)⁶	0,8	0,9	115,5%	0,3	1,4	0,3	0,4	109,4%	118,2%
Rendszeradók (+)³	3,6	3,4	94,7%	-0,1	3,8	0,0	-0,1	0,0%	114,7%
Konszolidált szintű mérleg adatok (mrd Ft)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (*25.9M/24.9M)	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (*25.Q3/25.Q2)	Y/Y (*25.Q3/24.Q3)
Eszközök összesen	1 534	1 702	111,0%	1 534	1 673	1 679	1 702	101,4%	111,0%
Pénzeszközök és egyenértékűek	637	393	61,7%	637	659	427	393	92,0%	61,7%
Pénzügyi eszközökkel szembeni követelések	41	83	204,7%	41	53	57	83	147,0%	204,7%
Értékpapírok (Állampapírok, nem hitelként bemutatott egyéb értékpapírok)	136	181	132,5%	136	137	183	181	98,8%	132,5%
Hitelállomány (nettó könyvszerinti értéken)	674	993	147,3%	674	771	957	993	103,7%	147,3%
Bruttó hitelállomány (ügyleti, intézményi) portfólió minőség szerint	676	995	147,2%	676	774	961	995	103,5%	147,2%
Stage3 bruttó hitelállomány	2	2	124,6%	2	2	3	2	77,2%	124,6%
Értékvesztés állomány portfólió minőség szerint	-2	-3	121,4%	-2	-3	-4	-3	73,4%	121,4%
Stage3 értékvesztés	-1	-1	195,1%	-1	-1	-2	-1	75,2%	195,1%
Tárgyi eszközök, immateriális javak	20	26	127,5%	20	22	25	26	105,5%	127,5%
Kötelezettségek összesen	1 439	1 543	107,2%	1 439	1 824	1 747	1 543	88,3%	107,2%
Pénzügyi kötelezettségekkel szembeni kötelezettségek	298	296	99,3%	298	321	300	296	98,6%	99,3%
Betétállomány ⁴	1 121	1 228	109,6%	1 121	1 187	1 208	1 228	101,7%	109,6%
RÉSZVÉNYESI VAGYON ÖSSZESEN	74	156	209,7%	74	144	151	156	103,5%	209,7%
Nem ellenőrző részesedések	20	3	16,1%	20	4	3	3	116,5%	16,1%
Kezelt vagyon	3 012	3 411	113,3%	3 012	3 335	3 315	3 411	102,9%	113,3%

¹ Tranzakciós illeték eredményhatástól tisztított

² Bankadótól, extraprofit adótól, tranzakciós illetéktől tisztított

³ Extraprofit adó, Hitelintézeti különadó

⁴ Betétállomány elhatárolt kamattal

⁵ Bankadó, extraprofit adó arányosításával

⁶ Várható hitelezési veszteség: Kockázati költség az IFRS9 szerint számított értékvesztés és céltartalék állomány időarányos (YtD) változása alapján.

A nemteljesítő állomány (NPL) a mérleg "Stage3 bruttó hitelállomány" sorában kerül bemutatásra.

A nemteljesítő hitelek aránya (NPL%) a táblázat „Fő mutatók számai” részében kerül bemutatásra.

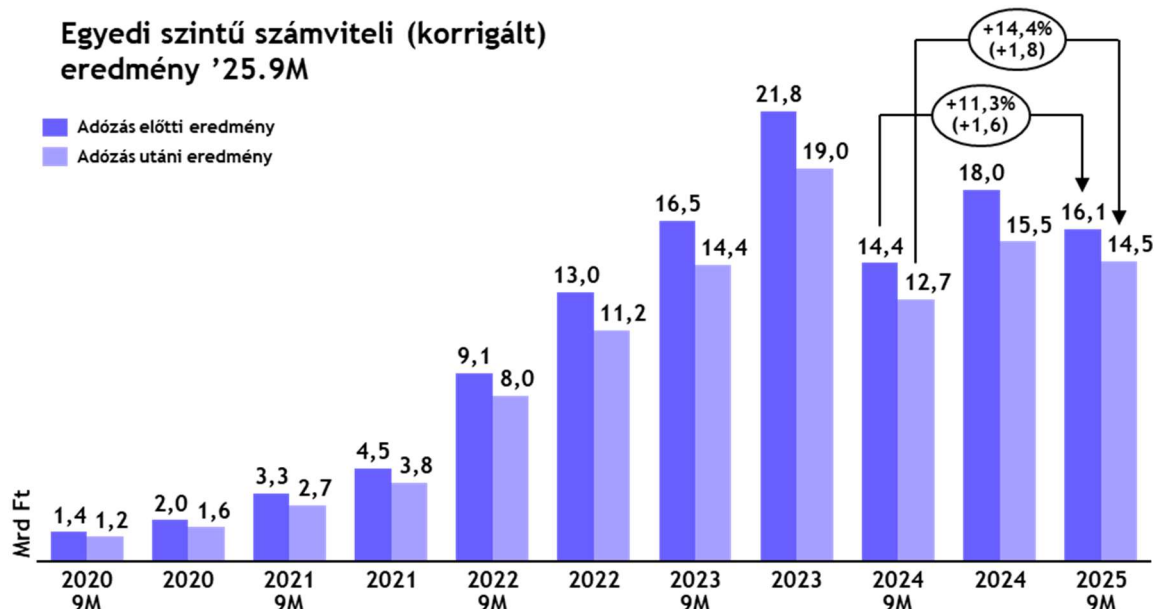
Fő mutató számok (számviteli)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (^{25.9M/24.9M})	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (^{25.Q3/25.Q2})	Y/Y (^{25.Q3/24.Q3})
ROAA% (adózott eredmény)	1,4%	1,1%	-0,3%	1,5%	1,4%	1,6%	1,4%	0,0%	-0,1%
ROAA% (adózás előtti) ⁵	2,0%	1,5%	-0,4%	1,7%	1,8%	1,8%	1,6%	-0,2%	-0,1%
ROAE% (adózott eredmény/részesvényesi vagyton)	26,5%	11,0%	-15,5%	33,9%	24,2%	16,6%	14,2%	-2,4%	-19,8%
ROAE% (adózott eredmény/ összes saját tőke)	25,0%	12,0%	-13,0%	28,1%	23,0%	17,7%	15,1%	-2,6%	-13,0%
ROAE% (adózás előtti eredmény/részesvényesi vagyton) ⁶	37,2%	15,7%	-21,5%	37,9%	31,1%	18,9%	16,0%	-2,9%	-21,8%
ROAE% (adózás előtti eredmény/ összes saját tőke) ⁶	35,1%	17,2%	-17,9%	31,3%	29,6%	20,2%	17,1%	-3,2%	-14,3%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	1,5%	1,6%	0,1%	1,6%	1,4%	1,6%	1,7%	0,2%	0,1%
Működési költség / Nettó bevétel	44,1%	50,0%	6,0%	48,1%	45,2%	45,1%	50,9%	5,8%	2,8%
Működési eredmény marzs%	2,0%	1,5%	-0,5%	1,7%	1,9%	1,7%	1,5%	-0,2%	-0,2%
Nettó bevételi marzs%	3,7%	3,2%	-0,5%	3,5%	3,6%	3,3%	3,3%	-0,1%	-0,2%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	3,4%	2,9%	-0,5%	3,0%	3,3%	2,8%	3,0%	0,2%	0,0%
Nettó kamat marzs%	2,3%	1,8%	-0,5%	1,9%	2,2%	1,7%	1,9%	0,1%	-0,1%
Nemteljesítő hitelek aránya (NPL%; Stage3 bruttó hitel/összes bruttó hitel)	0,3%	0,2%	-0,1%	0,3%	0,2%	0,3%	0,2%	-0,1%	-0,1%
Hitel/Betét ráta	50,0%	70,1%	20,0%	50,0%	55,0%	69,8%	70,1%	0,3%	20,0%
Fő mutató számok (egységességi rendszeradók nélkül)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (^{25.9M/24.9M})	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (^{25.Q3/25.Q2})	Y/Y (^{25.Q3/24.Q3})
ROAA% (adózott eredmény)	1,7%	1,3%	-0,4%	1,5%	1,7%	1,6%	1,4%	-0,2%	-0,1%
ROAA% (adózás előtti) ⁵	1,7%	1,3%	-0,4%	1,5%	1,7%	1,6%	1,4%	-0,2%	-0,1%
ROAE% (adózott eredmény/részesvényesi vagyton)	32,9%	13,8%	-19,2%	33,3%	28,6%	16,6%	13,9%	-2,7%	-19,4%
ROAE% (adózott eredmény/ összes saját tőke)	31,1%	15,1%	-16,0%	27,6%	27,2%	17,7%	14,8%	-2,9%	-12,8%
ROAE% (adózás előtti eredmény/részesvényesi vagyton) ⁵	32,9%	13,8%	-19,2%	33,3%	28,6%	16,6%	13,9%	-2,7%	-19,4%
ROAE% (adózás előtti eredmény/ összes saját tőke) ⁵	31,1%	15,1%	-16,0%	27,6%	27,2%	17,7%	14,8%	-2,9%	-12,8%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	1,5%	1,6%	0,1%	1,6%	1,4%	1,6%	1,7%	0,2%	0,1%
Működési költség / Nettó bevétel	44,1%	50,0%	6,0%	48,1%	45,2%	45,1%	50,9%	5,8%	2,8%
Működési eredmény marzs%	2,0%	1,5%	-0,5%	1,7%	1,9%	1,7%	1,5%	-0,2%	-0,2%
Nettó bevételi marzs%	3,7%	3,2%	-0,5%	3,5%	3,6%	3,3%	3,3%	-0,1%	-0,2%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	3,4%	2,9%	-0,5%	3,0%	3,3%	2,8%	3,0%	0,2%	0,0%
Nettó kamat marzs%	2,3%	1,8%	-0,5%	1,9%	2,2%	1,7%	1,9%	0,1%	-0,1%
Fő mutató számok (egységességi rendszer adók arányosításával)	2024 9M	2025 9M	Y/Y (^{25.9M/24.9M})	2024 3Q	2024	2025 Q2	2025 Q3	Q/Q (^{25.Q3/25.Q2})	Y/Y (^{25.Q3/24.Q2})
ROAA% (adózott eredmény)	1,5%	1,1%	-0,3%	1,2%	1,4%	1,4%	1,2%	-0,2%	-0,1%
ROAA% (adózás előtti) ⁵	2,0%	1,5%	-0,4%	1,7%	1,8%	1,8%	1,6%	-0,2%	-0,1%
ROAE% (adózott eredmény/részesvényesi vagyton)	30,8%	13,1%	-17,8%	30,3%	26,6%	15,6%	13,0%	-2,6%	-17,3%
ROAE% (adózott eredmény/ összes saját tőke)	26,3%	12,8%	-13,5%	22,9%	23,0%	15,4%	12,7%	-2,6%	-10,1%
ROAE% (adózás előtti eredmény/részesvényesi vagyton) ⁵	41,3%	17,5%	-23,7%	41,5%	34,3%	20,6%	17,4%	-3,2%	-24,1%
ROAE% (adózás előtti eredmény/ összes saját tőke) ⁵	35,1%	17,2%	-17,9%	31,3%	29,6%	20,2%	17,1%	-3,2%	-14,3%
Működési költség / Mérlegfőösszeg	1,5%	1,6%	0,1%	1,6%	1,4%	1,6%	1,7%	0,2%	0,1%
Működési költség / Nettó bevétel	44,1%	50,0%	6,0%	48,1%	45,2%	45,1%	50,9%	5,8%	2,8%
Működési eredmény marzs%	2,0%	1,5%	-0,5%	1,7%	1,9%	1,7%	1,5%	-0,2%	-0,2%
Nettó bevételi marzs%	3,7%	3,2%	-0,5%	3,5%	3,6%	3,3%	3,3%	-0,1%	-0,2%
Nettó üzleti marzs % (kamat és jutalék ráta)	3,4%	2,9%	-0,5%	3,0%	3,3%	2,8%	3,0%	0,2%	0,0%
Nettó kamat marzs%	2,3%	1,8%	-0,5%	1,9%	2,2%	1,7%	1,9%	0,1%	-0,1%

3. Vezetői összefoglaló

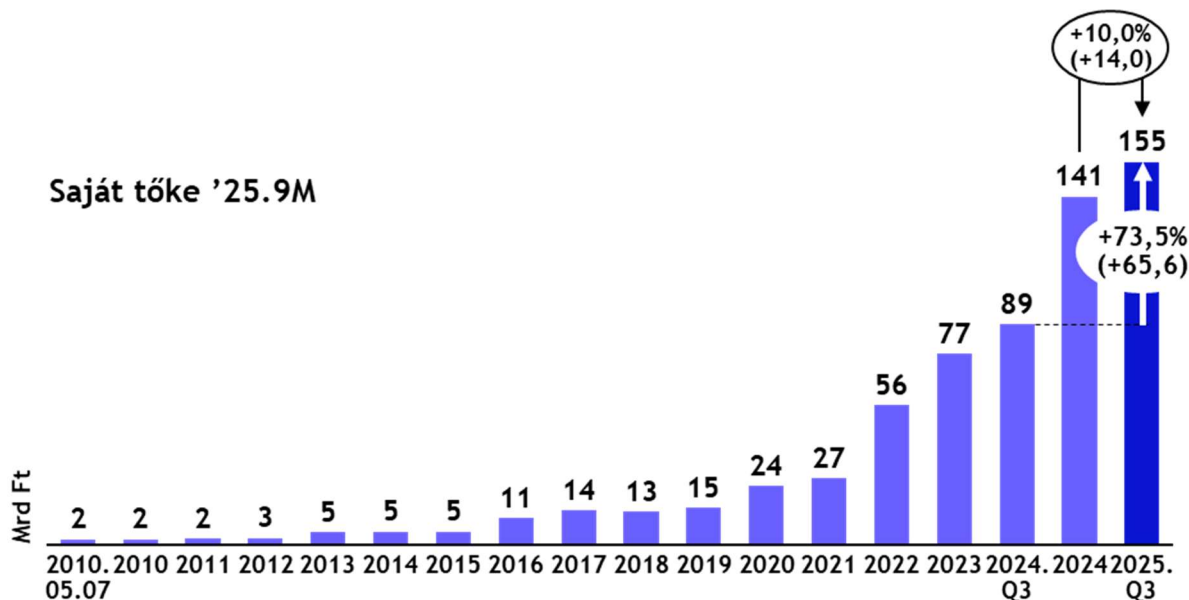
A Gránit Bank egyedi szinten 16,1 Mrd Ft adózás előtti és 14,5 Mrd Ft adózás utáni eredménnyel zárta a harmadik negyedévet, amely utóbbi a legmagasabb kilenchiavi eredmény a Bank működése során. A kiemelkedő teljesítmény elsősorban az üzleti aktivitás jelentős bővülésének, a kiváló költséghatékonyságnak, a hitelportfólió globális szinten is egyedülálló minőségének köszönhető. A Bank a múlt évi 65,6 milliárd forintos tőke emelést robusztus üzleti növekedésre tudta konvertálni, a nettó hitelállomány bővülése közel tizenkétszeres a szektor átlagához képest, ez 43%-os bővülést jelent éves összevetésben, és 31%-kal magasabb háromnegyedéves horizonton. A Bank a szektor átlagához képest kétszer jobb költséghatékonyság ('25.9M költség/mérlegfőösszeg: Gránit Bank 0,95%; bankszektor 1,82%; '25.9M: Költség/Bevétel ráta: Gránit Bank 36,4%; bankszektor 42,9%;) és portfólió minőség ('25.Q3 NPL%: Gránit Bank 0,19%; bankszektor 2,1%) mellett tovább bővítette termékportfólióját és folytatta az élenjáró innovációk bevezetését, beleértve az agentic és generative AI alkalmazásokat is.

3.1 A Gránit Bank egyedi eredményalakulása

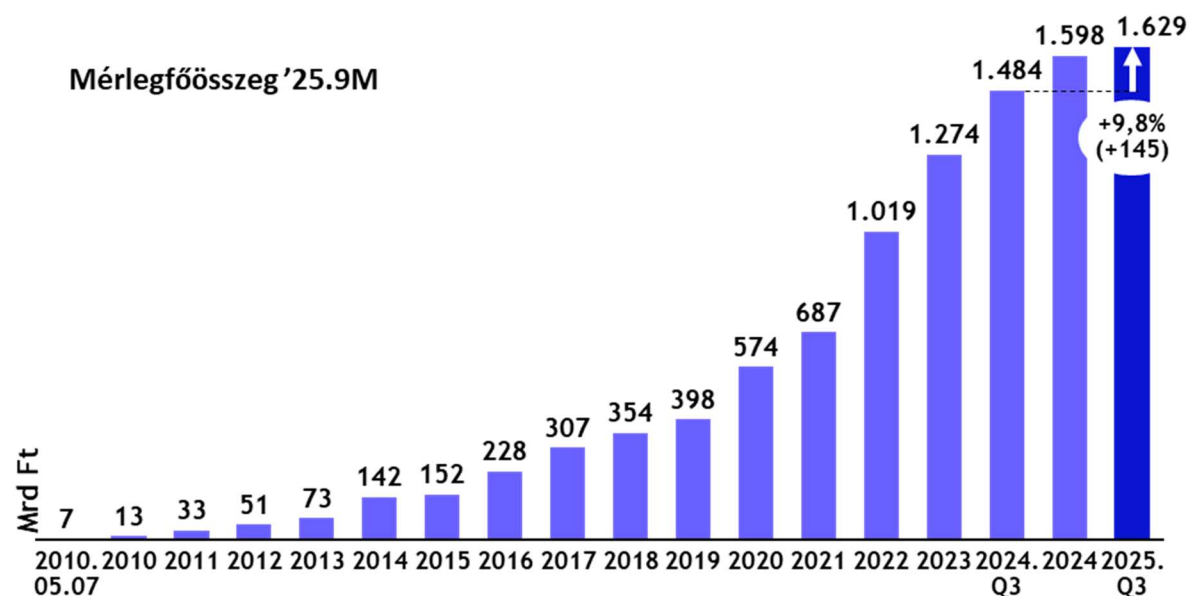
A Gránit Bank egyedi adózás előtti eredménye 2025. első kilenc hónapban 16,1 Mrd Ft volt, ami 11,3%-os növekedést jelent az előző év azonos időszakához ('24.9M) képest. 2025.Q3 végén az adózás utáni eredmény 14,5 Mrd Ft volt, amely 14,4%-kal haladja meg az egy évvel korábbi ('24.9M) teljesítményét.



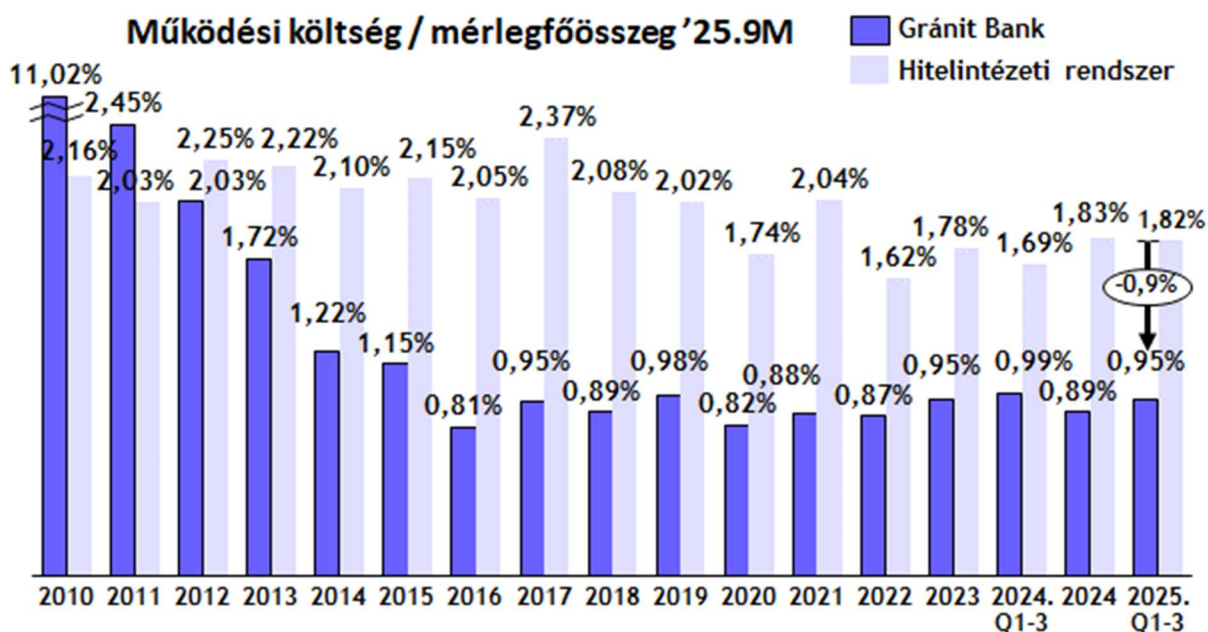
Az egyösszegben elszámolt rendszeradóktól tisztított, a kapott osztalékot arányosítva figyelembe véve a korrigált sajáttőke arányos nyereség 14,9%, ami az előző év azonos időszakához (24,6%) képest alacsonyabb, amelynek legfőbb oka, hogy a bank saját tőkéjének növekedése lényegesen magasabb a profit jelentős részét generáló hitelállomány növekedéséhez képest. A saját tőke egy év alatt 65,6 Mrd Ft-tal (73,5%-kal) nőtt a tőkeemelés (MRP tőkeemelés: 30 Mrd Ft; IPO: 17,7 Mrd Ft) és az eredmény visszaforgatásának (17,85 Mrd Ft) eredményeként.



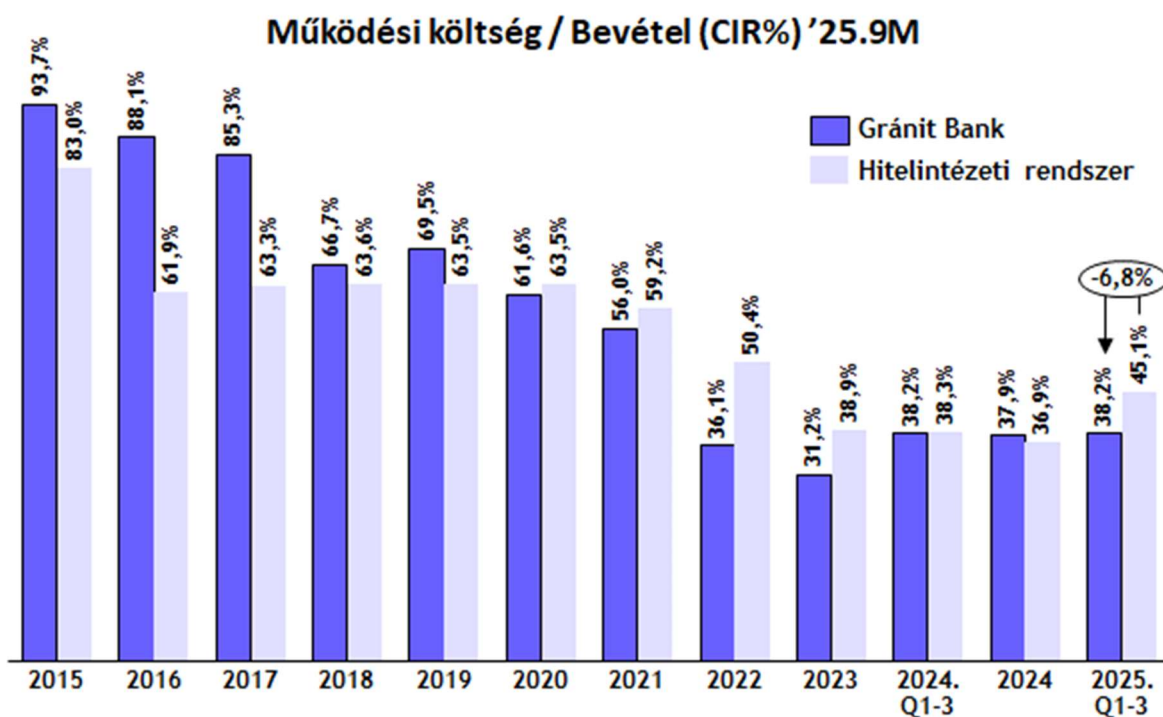
A Gránit Bank egyedi mérlegfőösszege 2025. szeptember végén 1.629 Mrd Ft, amely az előző év szeptember végét 9,8%-kal haladja meg, és 1,9%-kal több az előző évvégi értéknél. A portfólió minősége továbbra is kiváló, a nem teljesítő hitelek aránya (NPL ráta) 0,19% 2025. szeptember végén.



A versenytársakhoz mért költséghatékonysági előny stabil, a korrigált működési költség/mérlegfőösszeg 0,95%, amely közel kétszer jobb (0,87%ponttal) a bankszektor átlagához képest.



A korrigált (egyösszegben elszámolt rendszeradóktól tisztított, a kapott osztalékot arányosan figyelembe véve) működési költség/nettó bevétel 38,2%, amely a bankszektor átlagánál 6,8%ponttal jelez jobb hatékonyságot. A mutatóban a tranzakciós illeték költsége a nettó bevétel jutalék és díjbevételek sorában jelenik meg

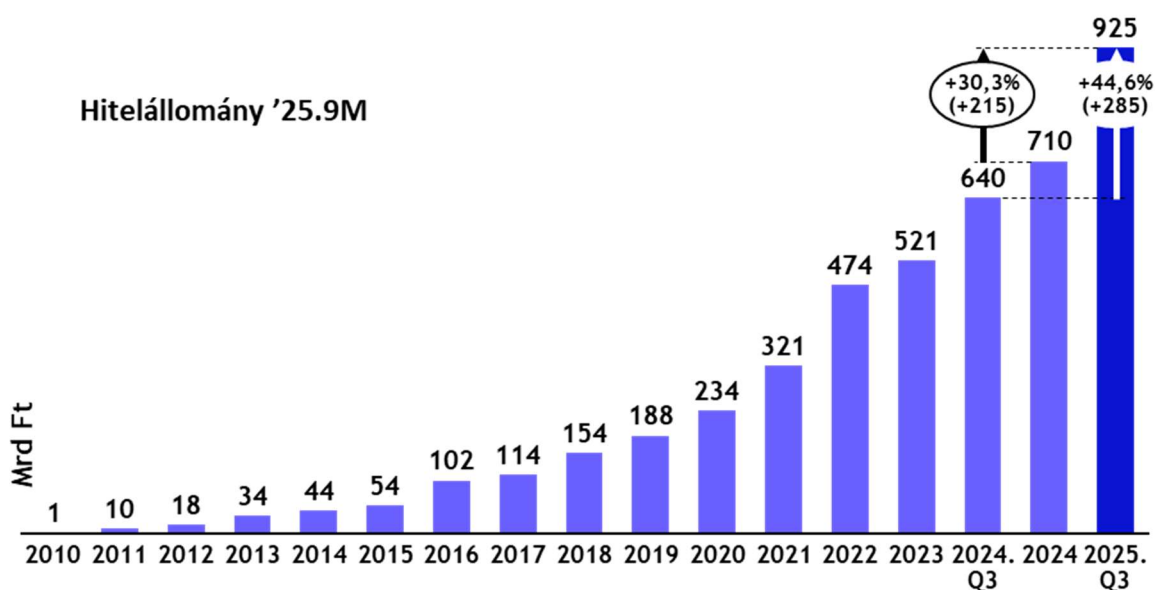


2025.Q1-ben az IFRS sztenderdeknek megfelelően került elszámolásra a speciális rendszeradók közül a hitelintézetek külön adója és az extraprofit adó. Ez utóbbi esetében a Bank már figyelembe vette az adót csökkentő várható állampapír állomány növekedés jogszabály által biztosított adókedvezményét.

A speciális rendszeradók összege 862 M Ft-tal, 24%-kal magasabb 2025 első három negyedében az előző év hasonló időszakához képest elsősorban a tranzakciós illeték növekedése miatt.

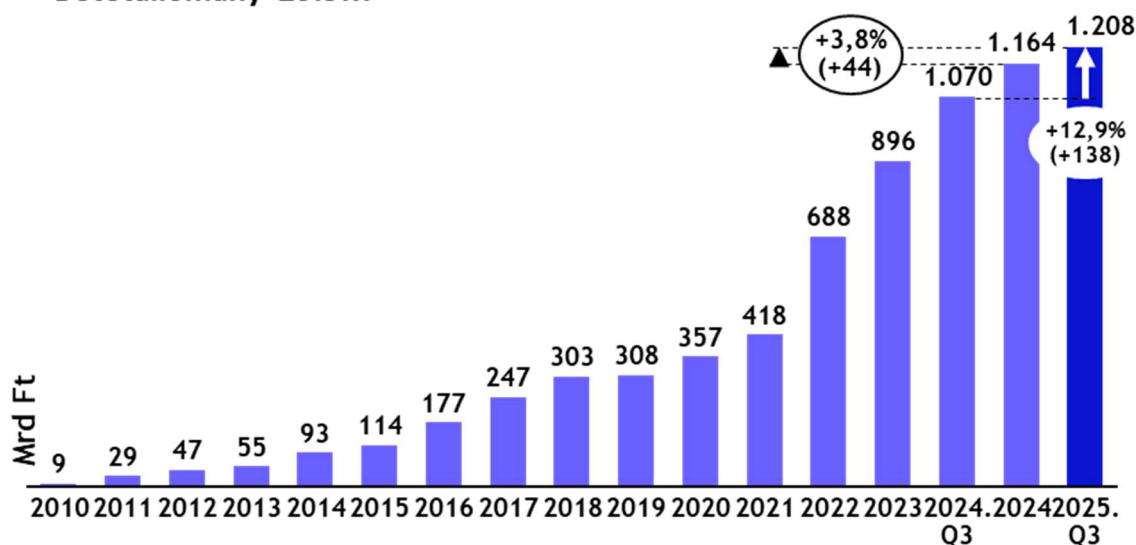
Rendszer adók (Mrd Ft)	2024 9M	2025 9M	Y/Y
Bankadó	2,0	2,1	104,8%
Extraprofit adó	1,1	1,3	123,2%
Tranzakciós illeték eredmény hatás	0,4	1,0	218,8%
Összes nettó eredmény hatás	3,5	4,4	124,5%

A hitelállomány dinamikusan bővült mind az egyéves, mind a háromnegyedéves viszonylatban. A Gránit Bank bruttó hitelállománya az elhatárolt kamatok nélkül 925 Mrd Ft, az elmúlt háromnegyedév, múlt év végéhez képest 30,3%-kal, a múlt év első kilenc hónapjához viszonyítva pedig 44,6%-kal lett magasabb.



Az ügyfelek elhatárolt kamatok nélküli betétállománya az idei első három negyedév végén 1.208 Mrd Ft, ami 12,9%-kal haladja meg az egy évvel korábbi értéket, mely a bankszektor 9,1%-os éves növekedését 3,8%ponttal haladja meg. Az állomány kilenc havi bővülése 3,8%-kot ért el, ami 1,4%ponttal haladja meg a piac 2,4%-os növekedését.

Betétállomány '25.9M

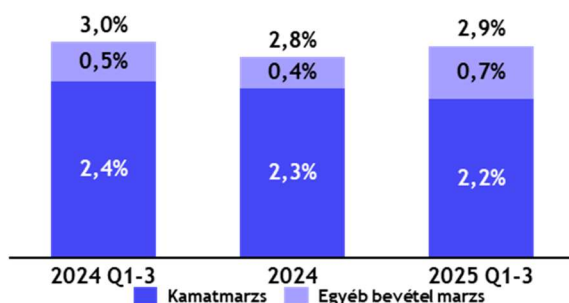


A bank üzleti aktivitásával párhuzamosan emelkedett a nettó hitel-betét ráta, értéke 66,6%, amely 16,2%ponttal alacsonyabb a bankszektor átlagánál.

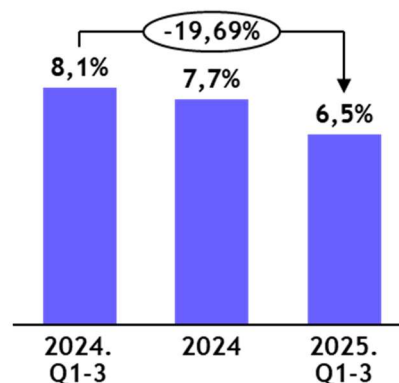
3.2 Nettó kamat- és jutalékeredmény

A nettó kamateredmény 24,0 Mrd Ft 2025. szeptember végén, melyből a kamatbevétel 75,9 Mrd Ft és a kamatráfördítés 51,9 Mrd Ft-ot tett ki. A nettó jutalékeredmény 1,2 Mrd Ft-on alakult, amely tartalmazza a 3,1 Mrd Ft tranzakciós illeték ráfordítást is. A számviteli nettó bevételi marzs 2,9% volt '25.9M végén melyből a nettó kamatmarzs az idei első három negyedévben 2,2%-on alakult, amely 24 bázisponttal alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest, a harmadik negyedéves kamatmarzs növekedést mutat az előző negyedévhez és az előző év azonos negyedévéhez képest is. Ennek oka lényegében kettős: a Bank folyamatosan szektorátlag alatti hitel-betét mutatót tart, és a forint kamatkörnyezetben 2025. első háromnegyed éve és az előző év azonos időszaka között bekövetkezett 1,59%pontos csökkenés a szabad likvid eszközökön elérhető kamateredményt csökkentette, amit csak részben tudott ellensúlyozni a robusztus hitelnövekedés. A Bank a stratégiai pályának megfelelően ez évben megkezdte a magasabb marzs tartalmú üzletágak kialakítását mind a lakossági mind a vállalati ügyfélkör számára (hitelkártya, standardizált KKV kiszolgálás).

Nettó bevételi marzs¹ (NIR %)



BUBOR O/N



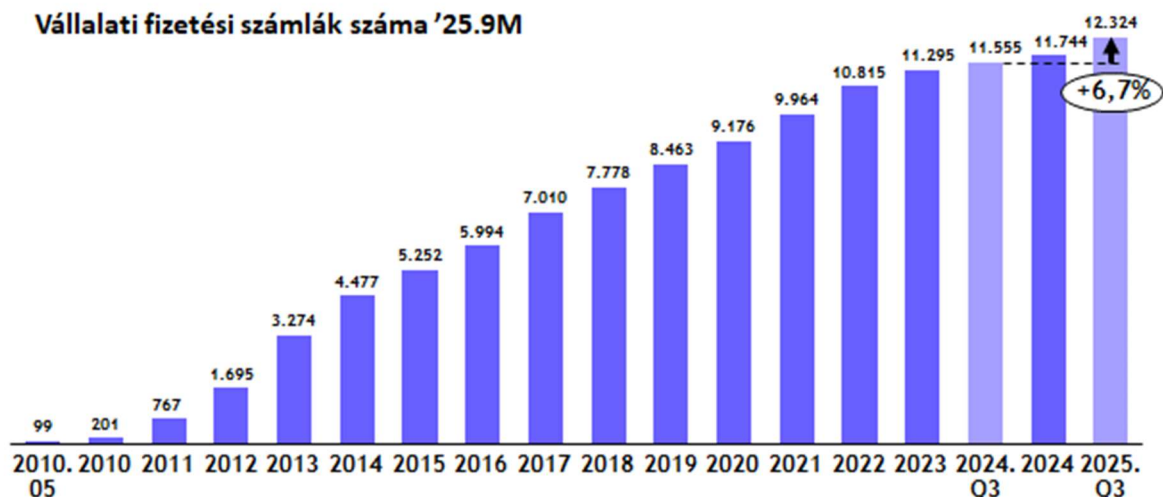
A nettó bevételi marzs '25.Q3 végén 0,04%ponttal alacsonyabb a tavalyi év első háromnegyed-évéhez képest legfőképpen a kamatmarzs csökkenésének következtében, 2024. egészéhez képest 4%-kal magasabb.

A 2025.évi első kilenc hónap kiugró eredménye elsősorban a megelőző év első kilenc hónapjával megegyező kamatbevételnek, az emelkedő kamat- és jutalékeredménynek, illetve a leányvállalatoktól származó osztalékbevételnek köszönhető. A megelőző év első kilenc hónapjához viszonyítva a tranzakciós illeték nettó eredményhatásától megtisztított üzleti bevétel (kamat és jutalék) 1,72%-kal emelkedett.

A tranzakciós illetékekkel számolt nettó jutalék eredmény 2025.9M-ben 1,2 Mrd Ft volt, a megelőző év hasonló időszakától 0,1 Mrd Ft-tal alacsonyabb a 2024. H2-ben jogszabály miatt megemelkedett tranzakciós illeték fizetési kötelezettség miatt, mely a nettó jutalékban, mint ráfordítás van kimutatva. A nettó jutalékbevételben belül a bruttó díjbevétel 47,1%-kal nőtt egy év alatt, míg az ezt terhelő tranzakciós illeték költsége 85,2%-kal nőtt.

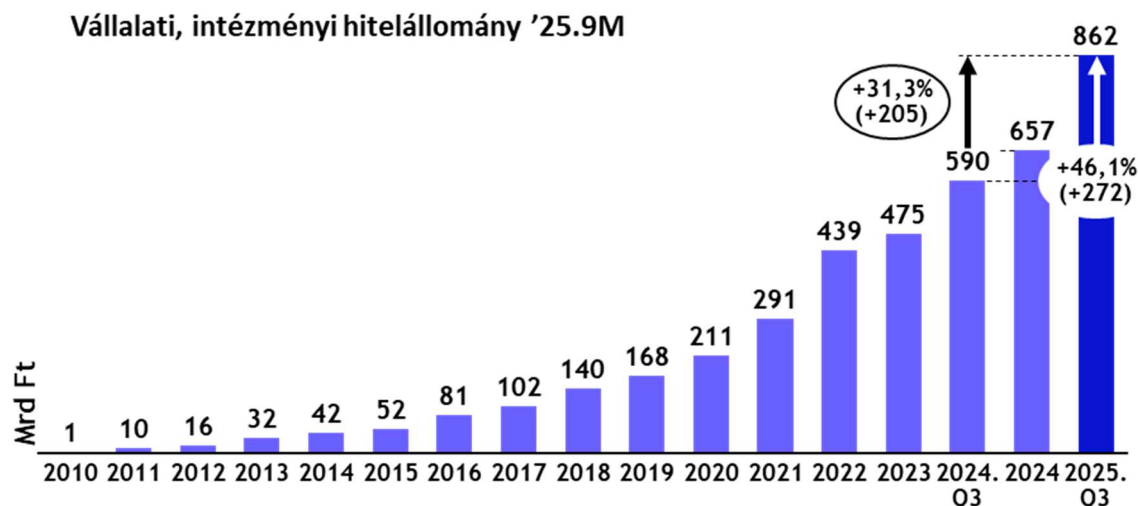
3.3 Vállalati és intézményi üzletág

A fizetési számlák darabszáma 12.324, amely 4,9%-os növekedés kilenc hónap alatt és 6,7%-os növekedés ez előző év azonos időszakához viszonyítva.

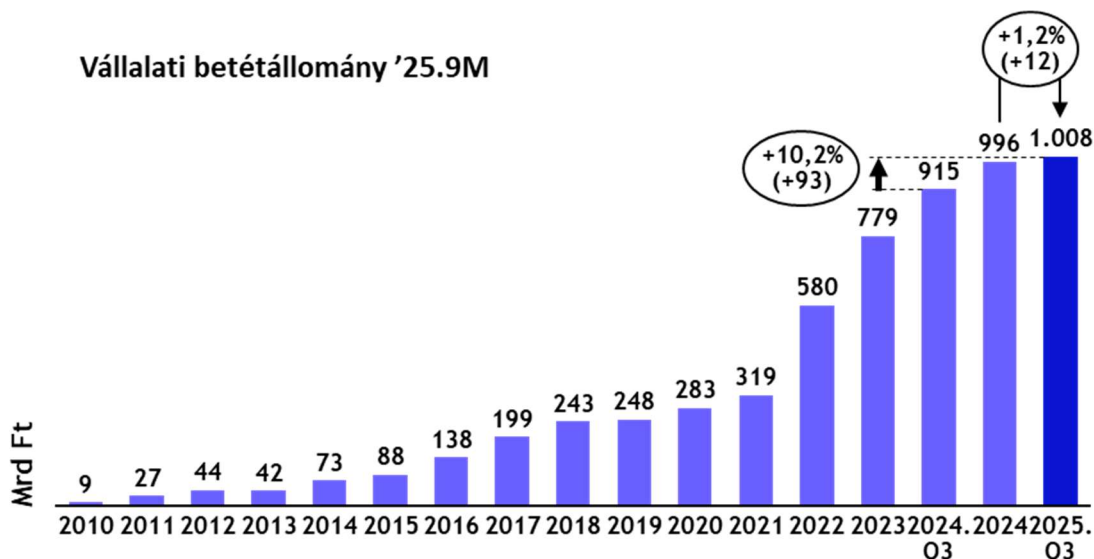


A **vállalati** és intézményi üzletágban a **hitelezés** a piaci átlagot lényegesen meghaladó ütemben nőtt. Szeptember végén a vállalati, és intézményi hitelek bruttó állománya 862 Mrd Ft volt, az elhatárolt kamatok nélkül 31%-ot nőtt az elmúlt kilenc hónapban szemben a bankszektor -1%-os csökkenésével, és 46%-ot nőtt egy év alatt szemben a bankszektor 0,7%-os értékével. Ezen belül a vállalati hitelek állománya az elmúlt három negyedévben 34,5%-kal bővült, a bankszektor 0,0%-kal stagnált és az elmúlt egy évben 50,1%-kal 624 Mrd Ft-ra emelkedett szemben a bankszektor 3,1%-os növekedésével.

A vállalati és intézményi hitelportfólióban (hitel és kötvény) az elmúlt 1 évben ('24.Q4-ben és '25.9M-ben együttesen) 367,4 Mrd Ft folyósítás történt (78,0 Mrd Ft új intézményi hitel és kötvény, valamint 289,4 Mrd Ft vállalati hitel és kötvény).



A Gránit Bank vállalati betétállománya 2025 szeptember végén 1.008 Mrd Ft, amely 10%-kal haladja meg az egy évvel korábbi értéket és, ami 2%ponttal haladja meg a bankszektor 8%-os bővülését. A Gránit Bank betéti oldalon mért előnye megmaradt az elmúlt három negyedévben is, a szektor 0,09%-os emelkedésével szemben a Gránit Bank vállalati betét állománya 1,2%-kal nőtt.



A Bank 2025. június 1-től sub-aggregátorrá vált, lehetővé téve az ügyfelei számára, a qvik fizetés elfogadást, mely a hagyományos fizetési módszerekhez képest lényegesen olcsóbb és biztonságosabb megoldás így a kereskedők csökkenthetik költségeiket és lehetővé teszi a felhasználók számára, hogy gyorsan és biztonságosan végezzenek tranzakciókat.

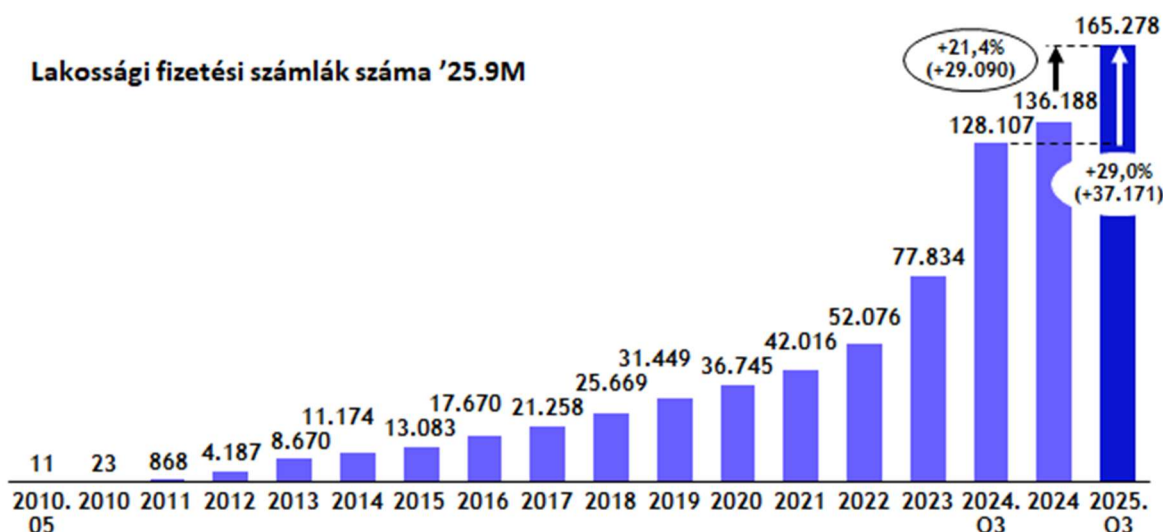
A Gránit FairPay az idei év 2. negyedévéétől a piacon elsőként és egyedülként kínál olyan innovatív megoldást, amely lehetővé teszi tömeges, akár több millió egyedi qvik QR-kód vagy qvik fizetési link gyors és hatékony előállítását számlákhoz, díjbekérőkhöz vagy egyéb fizetési felosztításokhoz. Célcsoport a magyarországi közműszolgáltatók, telekommunikációs cégek valamint nagy számlakibocsátó vállalatok. Ma már 6 egyetem diákjai használják.

3.4 Lakossági üzletág

A Gránit Bank lakossági ügyfélszámlák összes darabszáma 2025.Q3 végén meghaladta a 253 ezret amely 19,1%-os növekedés az év végéhez képest, és 26,9%-os változás az egy évvel korábbi időszakhoz képest. A fizetési számlák darabszáma 165.278 mely 21,4%-os növekedés kilenc hónap alatt és 29,0%-os növekedés ez előző év azonos időszakához viszonyítva.

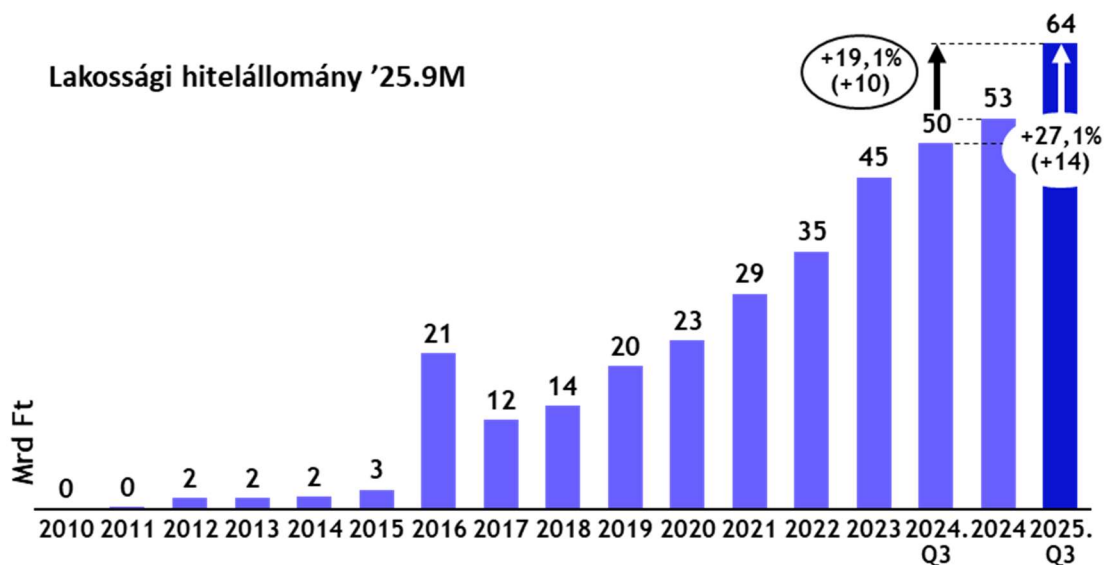
A 2025. I. félévében nyitott lakossági fizetési számlák egyötöde a Gránit Banknál nyílt.

Lakossági fizetési számlák száma '25.9M



A lakossági ügyfelek hitelállománya egy év alatt 27,1%-ot nőtt szemben a bankszektor 12,0%-os értékével, kilenc hónap alatt pedig 19,1%-ot bővült a bankszektor növekedésének 9,0%-os átlagához képest

Lakossági hitelállomány '25.9M



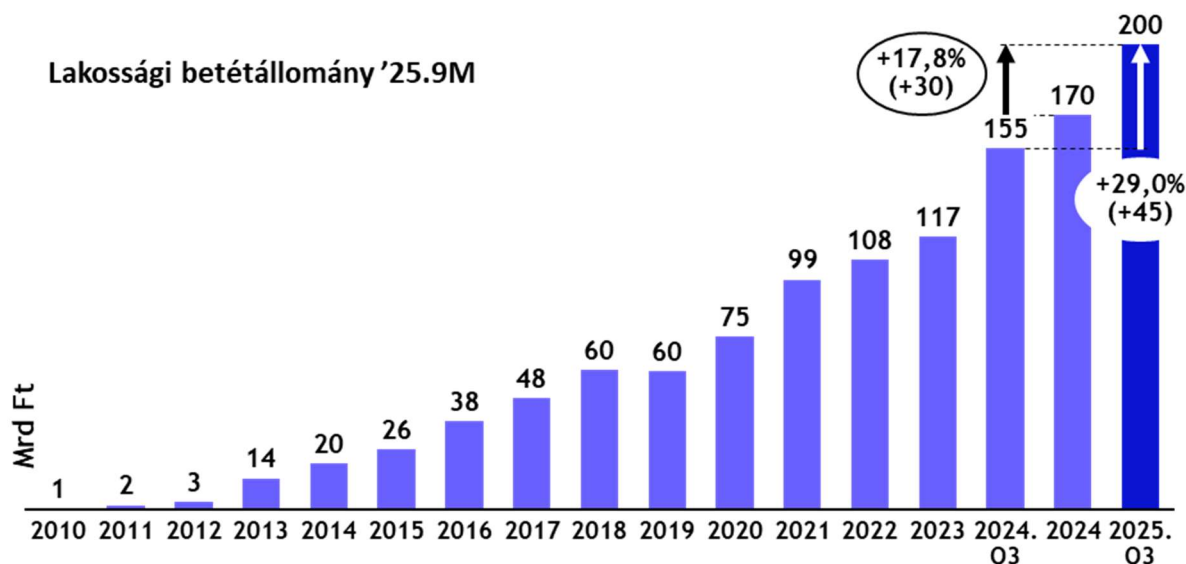
A Bank az első három negyedévben bevezette a hitelkártyát, amely end-to-end digitális folyamat keretében egyszerűen és gyorsan igényelhető, jelenleg Gránit Bankos bankszámlára jövedelem átutalással rendelkező ügyfelek számára. A hitelkérelem néhány kattintással benyújtható, és a hitelkártya akár másnaptól használható.

2025.09.01-től igényelhető az Otthon Start lakáshitel online, Digitális Ügyfélfiókon keresztül. A feldolgozási folyamatban mesterséges intelligencia megoldásokat is használ a Bank, a szerződéskötés a jogszabályi előírásoknak megfelelően személyesen történik.

A Bank az első kilenc hónapban a mobilbanki alkalmazásban 15 új verziót bocsátott ki részben új termékek (hitelkártya, hozampáros betét, Munkáshitel, Otthon Start, stb.) bevezetése, részben az ügyfélmény növelése érdekében. A mesterséges intelligencia alkalmazása beépült a

napi operációba: a Gránit Guru az ügyfelek optimális lakásfinanszírozásának kialakítását végzi. Folyamatosan fejleszti és finomhangolja az Agentic és Generative AI megoldásait és a befektetési szolgáltatásait. Egyetlen mobilalkalmazáson keresztül teszi lehetővé az ügyfelek számára a daily banking és befektetési szolgáltatások igénybevételét teljesen end-to-end megoldás keretében. A Gránit Guru mint chat bot új termékekkel bővült (a piaci jelzáloghitel mellett ismeri a Munkáshitelt, CSOK-ot, CSOK Pluszt, a babaváró hitelt és a betéteket), elkezdődött a jelzáloghitelkérelem feldolgozásában az Agentic AI alkalmazása. A digitális CRM rendszer segítségével a bank képes az ügyfelei számára több kommunikációs csatornán (eBank üzenőpanel, iSMS/SMS, e-mail, push) személyre szabott értékesítési és használatösztönzési üzeneteket eljuttatni és ezeket visszamérni.

A lakossági betétállomány növekedése több, mint 2,6-szorosa a szektor átlagának mindkét időszakban. 2025.szeptember végén 200 Mrd Ft, ami 17,8%-kal nagyobb az előző év végéhez képest és 11,0%ponttal haladja meg a bankszektor 6,8%pontos növekedését. A szeptember végi betétállomány 29,0%-kal magasabb a megelőző év ugyanazon periódusához képest, amely 17,9%ponttal haladja meg a bankszektor egyéves növekedési ütemét (11,1%).



Bevezetésre került a mobilalkalmazásból igényelhető Gránit Gold Mastercard hitelkártya, a Gránit Hozampáros betéti konstrukció, mely a mobilalkalmazás mellett videobankon keresztül is elérhető. A Munkáshitel szintén digitális módon igényelhető, és a megtakarítási lehetőségek széles palettája érthető el a Gránit eBank applikációban kényelmesen otthonról. Az ügyfelek biztonsága érdekében az eBank applikációban ellenőrizhető, hogy valóban a Bankból érkezik az ügyfél megkeresése.

A határon átnyúló terjeszkedés eredményeként a román piacon szeptember végéig 9.050 db új számla nyílt.

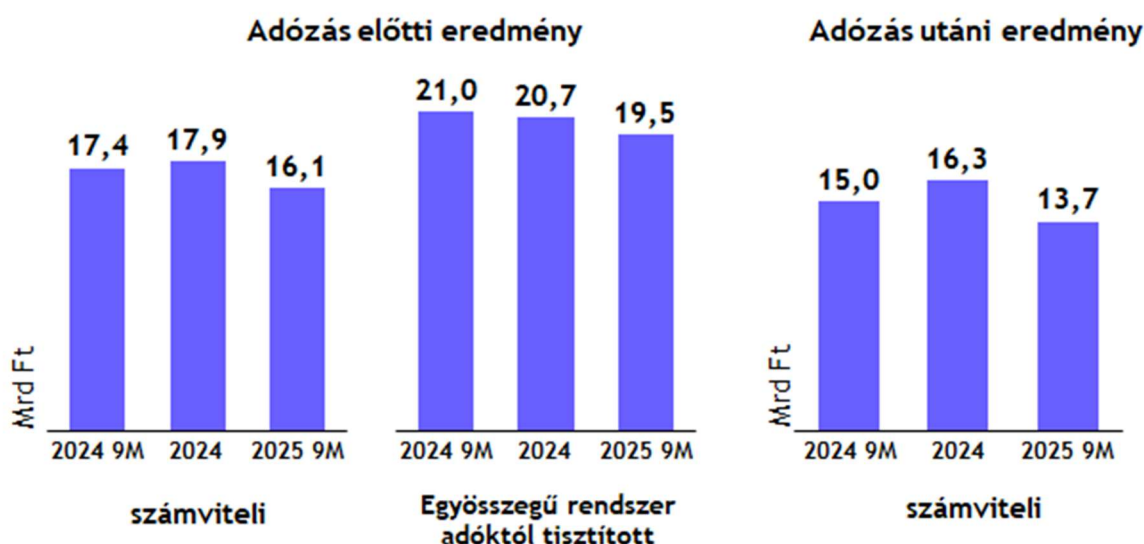
A Gránit Bank 2024 decemberében bővítette az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásait és elindította a Befektetési szolgáltatások üzletágát a Lakossági divízióon belül, amely a mobil alkalmazásba integráltan a daily banking szolgáltatásokkal együtt teljesen end-to-end digitális megoldást kínál a pénzügyek intézésére. A kezelt állomány 259,19 Mrd Ft az első három negyedév végén, az értékpapír számlák száma 9.289 db, amely 76%-os bővülést jelent éves szinten és 35,6%-ot kilenc hónapos horizonton.

A harmadik negyedévben a bank elektronikus csatornáiba integrálásra került a Digitális Állampolgárság Program (DÁP). A fejlesztésnek köszönhetően az ügyfelek hozzárendelhetik a DÁP azonosítójukat a bankszámlájukhoz, így a DÁP applikáció segítségével is be tudják azonosítani magukat a NetBankba történő belépéskor ill. a Gránit eBank mobilalkalmazás regisztrációjakor. A Gránit Bank volt az első a bankszektorban, aki a DÁP elfogadást mobilbanki applikációba integrálta, ráadásul a DÁP-os eAzonosításra már a szelfi számlanyitási folyamatban is lehetőség van, így a DÁP-ot használó ügyfelek már a számlanyitástól kezdve azonosíthatják magukat a DÁP-pal, nem szükséges a banki felhasználónevüket, jelszavukat használni

4. A Gránit Bank Nyrt. konszolidált eredményalakulása

4.1 A Bankcsoport eredménye

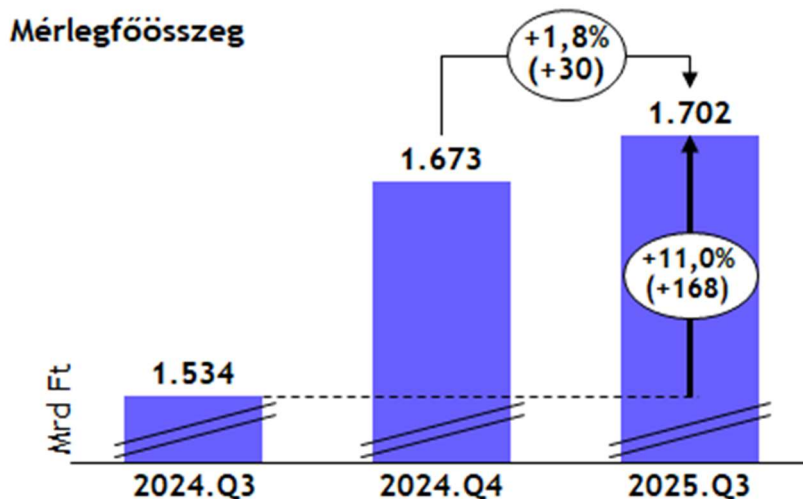
A Gránit Bankcsoport konszolidált adózás előtti eredménye 16,1 Mrd Ft (egyösszegben elszámolt rendszer-adók hatásai nélkül 19,5 Mrd Ft), a konszolidált adózás utáni eredménye 13,7 Mrd Ft volt 2025. szeptember végével. Az egyösszegű rendszeradók nélkül számolt konszolidált adózás utáni eredmény '25. Q3 végén 17,1 Mrd Ft.



A számviteli adózás utáni eredmény alapján a számviteli saját tőke arányos nyeresége (ROAE) 12,0%. A sajáttőke arányos nyereség 15,2% az egyösszegű rendszeradók nélkül számolva. Az előző év azonos időszakához képest alacsonyabb sajáttőke arányos nyereség oka, hogy a bank saját tőkéje egy év alatt 68,2%-kal nőtt a tőkeemelés és az eredmény visszaforgatása következtében, amely 10,4% ponttal mérsékelte a tőkearányos megtérülést, mivel az új tőkével megvalósítható kihelyezés teljes kamateredmény növelő hatása időben késleltetve jelentkezik.

A korrigált működési költség a mérlegfőösszeg arányában mutató csoportszinten (1,6%), illetve a korrigált működési költség/nettó bevétel értéke (50,0%) magasabb a Gránit Bank egyedi adatánál első sorban a csoporttagok eltérő működési modellje miatt. A működési költség a mérlegfőösszeg arányában trendjében gyakorlatilag szinten maradt ('24.9M: 1,50%; '25.9M: 1,61%), a korrigált költség bevétel mutató ('24.9M: 44,1%; '25.9M: 50,0%) növekedett a lízingcég 2024. augusztusi akvizíciója miatt, miközben jelentős üzletfejlesztések valósultak meg.

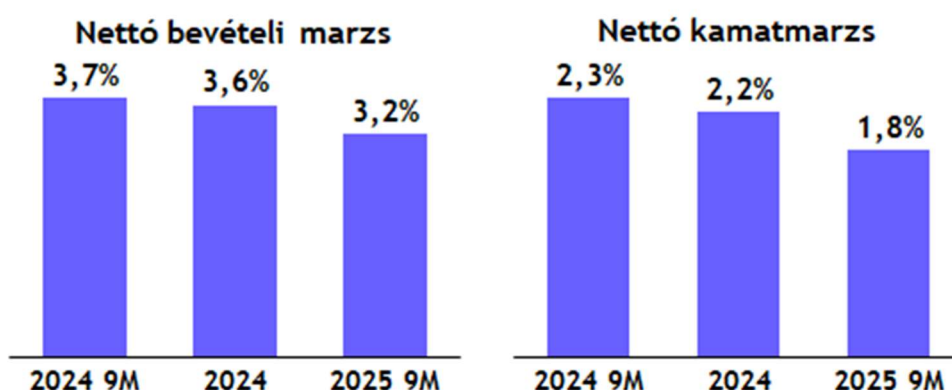
A Gránit Bankcsoport konszolidált mérlegfőösszege 1.702 Mrd Ft szeptember végén, amely 1,8%-kal haladja meg az év végi értéket és 11,0%-kal az előző év hasonló időszakának értékét. A portfólió minősége továbbra is kiváló, a nemteljesítő bruttó hitelek aránya (NPL ráta) 0,20%.



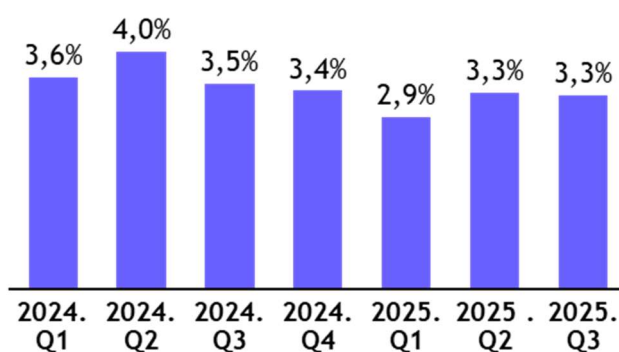
Jelentősen bővült a hitelezés és a betétgyűjtés dinamikája A Gránit Bank konszolidált nettó hitelállománya (Hitelek, vállalati és intézményi kötvény), elhatárolt kamatok nélkül 993 Mrd Ft, az elmúlt év végéhez képest 28,7%-kal, a múlt év harmadik negyedév végéhez viszonyítva pedig 47,3%-kal alakult kedvezőbben. Ebből a vállalati hitelek és kötvények bruttó állománya 33,1%-ot nöött az év végéhez képest, illetve 46,7%-ot nöött az egyévvvel korábbi időszakhoz képest. Az intézményi hitelek és kötvények bruttó volumene 20,9%-ot az év végéhez illetve 62,7%-ot növekedett az egyévvvel korábbi időszakhoz képest. A lakossági hitelek bruttó állománya 64 Mrd Ft, mely 19,1%-ot növekedett az év végéhez illetve 27,1%-ot nöött az egy évvel korábbi időszakhoz képest.

Az ügyfelek betétállománya az idei 3.negyedév végén 1.225 Mrd Ft, elhatárolt kamatok nélkül, ami 3,6%-kal több az előző év végéhez képest és 12,4%-kal haladja meg az egy évvel korábbi értéket, mely a bankszektor 9,1%-os éves növekedését 3,3%-kal múlja felül.

A kamateredmény 23,7 Mrd Ft 2025.szeptember végén, a korrigált jutalékeredmény 13,4 Mrd Ft-on alakult, ami 20,6%-os növekedést jelent az előző év hasonló időszakához képest, melyből a tranzakciós illeték ráfordítás többlete 0,6 Mrd Ft. 2025.9M-ben a nettó bevételi marzs 3,2% volt melyből a nettó kamatmarzs 1,8%-on alakult. Az egy évvel korábbi értékhez képest csökkenés látható, melynek oka lényegében kettős: a Bank folyamatosan szektorátlag (82,8%) alatti hitel-betét mutatót tart (66,6% 2025. szeptember végén), és a forint kamatkörnyezetben bekövetkezett 19,7%-os csökkenés a szabad likvid eszközökön elérhető kamateredményt csökkentette, amit csak részben tudott ellensúlyozni a robosztus hitelnövekedés. A likvid eszközökön így keletkezett kamatbevétel elmaradás 0,37%ponttal húzta le a bevételi marzsot.

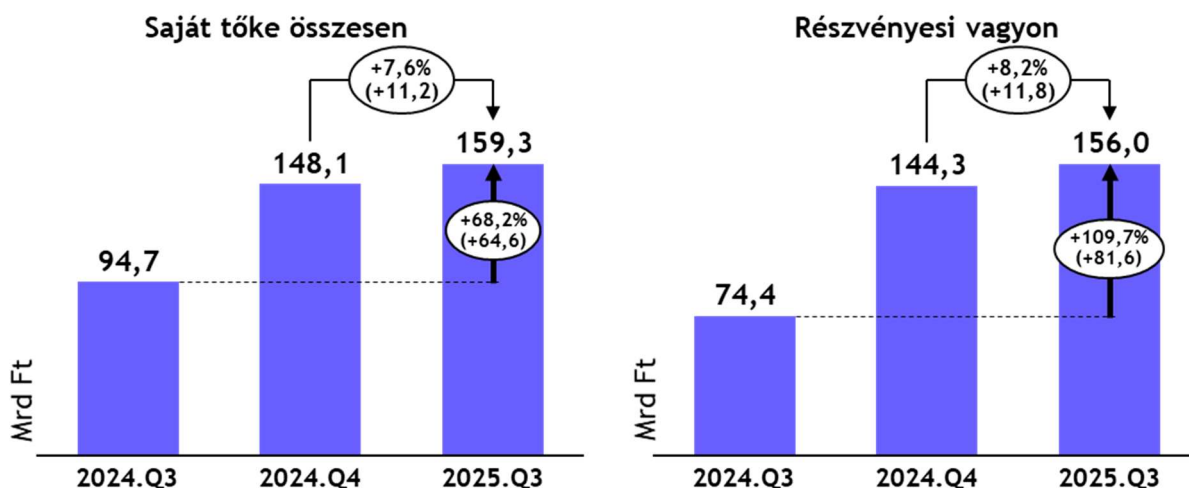


Korrigált nettó bevételi marzs
(összes nettó bevétel/ kamatozó eszköz)



Az elmúlt év utolsó negyedében jelentős, 47,7 Mrd tőkeemelés valósult meg (MRP tőkeemelése 30 Mrd Ft, az IPO tőkebevonás 17,7 Mrd Ft), valamint a megtermelt eredmény is növelte a saját tőkét. 2025 szeptember végén a Bank konszolidált saját tőkéje 159 Mrd Ft, 7,6%-kal nagyobb az előző év végéhez képest és 68,2%-kal nagyobb az egy évvel korábbi értéknél.

A saját tőke az eredmény visszaforgatás és a tőkeemelések eredményeként 64,6. Mrd Ft-tal nőtt éves és 11,2 Mrd Ft-tal háromnegyedéves összevetésben. A részvényesi vagyon 81,6 Mrd Ft-tal nőtt éves és 11,8 Mrd Ft-tal kilenchnapos összehasonlításban.



4.2 Leányvállalatok

A szinergiákat a bankcsoport folyamatosan bővíti, ma már ügyfeleinket nem csak hitel és befektetési termékekkel, hanem lízing megoldásokkal is ki tudjuk szolgálni. A Gránit Alapkezelő által kezelt alapok digitális értékesítésének egy újszerű módját kezdte meg a Gránit Bank ebben az évben és az Equilorral is számos tekintetben előremutató megoldás van kidolgozás alatt.

Az **Equilor** a harmadik negyedév végére az előző év hasonló időszakához képest 13,3%-kal nőtt az adózott eredmény. Ebből következően a sajáttőke arányos nyereség 77,0%-ra nőtt, 1,8%ponttal magasabb 2024 év azonos időszakához képest. A kezelt vagyon 2025.szeptember végén 698,4 Mrd Ft, amely 10,2%-os növekedés a megelőző év hasonló időpontjához képest, köszönhetően a meglévő és az új ügyfelek aktivitásának.

A Budapesti Értéktőzsdén lebonyolított prompt forgalom alapján az Equilor megőrizte pozícióját a tavalyi év hasonló időszakához képest.

A magas szintű ügyfélművelés biztosítása érdekében továbbra is folyamatosan optimalizálja folyamatait, az ügyfélszolgálat javítása érdekében.

A **Gránit Alapkezelő** adózott eredménye 28,4%-kal 3,0 Mrd Ft-ra nőtt egy év alatt, a sajáttőke arányos nyereség 59,1%-ponttal 137,7%-ra nőtt az elmúlt egy évben.

A kezelt vagyon meghaladta az 1.283 Mrd Ft-ot 2025.Q3 végén, amely 15,2%-os növekedés az előző év végéhez képest, és 16,0%-kal magasabb az egy évvel korábbi értéknél.

Az Alapkezelő alapjai elérhetőek a Gránit Bank mobil applikációjában, és bankbetéttel kombinált megtakarítási terméket is kínálunk az ügyfeleknek.

A **Gránit Pénzügyi Lízing** által kezelt ügyfél állomány 63,5 Mrd Ft szeptember végével, amely 20,0%-os növekedés az előző év végéhez képest, és 30,2%-kal magasabb az egy évvel korábbi értékhez képest.

5. Mérlegzárást követő fontosabb események

- A Magyar Országgyűlés 2025.április 29-én az ATM hálózat kötelező bővítéséről hozott határozatot, melynek értelmében a pénzforgalmi szolgáltatóknak minden településen biztosítaniuk kell a készpénzfelvételi szolgáltatást. Ezen határozat alapján a Gránit Bank 13 ATM-et köteles üzemeltetni. Ebből 6 darabot 2025.12.31-ig, további 7 darabot pedig 2026.12.31-ig köteles telepíteni és üzemeltetni.
- A Magyar Kormány 2025.július 3-án jelentette be az Otthon Start lakáshitel programot azzal a céllal, hogy a piaci árazáshoz képest kedvezőbb kondíciók mellett megkönnyítse a saját tulajdonú lakáshoz jutást. Ennek megvalósításához fix 3%-os kamatozású maximum 50 millió Ft-os hitel összeggel, legfeljebb 25 éves futamidővel felvehető jelzáloghitel terméket hozott létre. A konstrukció 2025. szeptember 1-től érhető el.
- 2025.11.11-én a Magyar Kormány az extraprofitadó jelenlegi mértékének megduplázását jelentette be 2026-tól a költségvetési hiány cél fedezése érdekében. Szektor szinten a jelenlegi 180 Mrd Ft helyett jövőre 360-365 Mrd Ft adó beszedését jelenti.

6. Stratégia

A magyar gazdaság versenyképességének növelése iránt elkötelezett, hazai tulajdonosi háttérrel működő Gránit Bank célja, hogy a lakosság valamint a vállalkozások stratégiai partnere legyen, és olyan innovatív és integrált pénzügyi szolgáltatásokat nyújtson, amely eredményeképpen a pénzügyek egyszerűen, kényelmesen és gyorsan, térben és időben rugalmasan intézhetők.

A Gránit Bank stratégiájának kulcseleme a vállalati és lakossági ügyfelek számára az érthető, ugyanakkor magas színvonalú és értékálló pénzügyi szolgáltatások nyújtása testreszabott megoldásokkal, költséghatékony működési modellben. A Gránit Bank a mindenkorai technológiai lehetőségeket meg kívánja ragadni a gyors és kényelmes ügyfélszolgálat érdekében, szem előtt tartva a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontokat is, ezért kiemelt szerepet szán a digitális csatornákon keresztül történő kiszolgálásnak.

A Bank stratégiájának alapja, hogy a digitális banki megoldások fejlesztése mentén alakítja ki szolgáltatásait a lakossági és vállalati ügyfelek részére, és egyúttal belső folyamatait is erre

optimalizálja. A banki szolgáltatások igénybe vételének módja az internet és a mobil eszközök (laptop, mobiltelefon, táblagépek) térnyerésével párhuzamosan általánosságban azt eredményezte, hogy a tranzakciók túlnyomó többsége már most is digitális csatornákon keresztül történik, miközben az értékesítés jelentős hányadát nem a hagyományos bankfiókhálózat generálja, és egyre inkább növekszik a pénzügyi szolgáltatások - beleértve az ügyfél első bankszámla nyitását is - interneten keresztüli értékesítése is.

A Gránit Bank üzleti modellje a bankszektor átlagához képest alacsonyabb költségszintet eredményez, amely lehetővé teszi az ügyfelek részére tartósan kedvező kondíciók nyújtását, miközben magas megtérülés és profitabilitás érhető el. Ez a stratégia illeszkedik a megváltozott ügyfélszokásokhoz, hiszen számos nemzetközi és hazai kutatás bizonyítja, hogy egyre inkább nő az online, kifejezetten a mobiltelefonon keresztül történő bankolók aránya.

A Gránit Bank növekedésének motorja, a stratégiájának alappillére az innováció, amellyel a Bank célja, hogy minél inkább leegyszerűsítse, megkönnyítse az ügyfelek számára a hagyományosan bonyolultnak tartott pénzügyeket. A Gránit Bank az ügyfeleknek nyújtott kényelmi szolgáltatások körének folyamatos bővítését alapvető üzleti célnak tartja. A pénzügyek digitális intézése terén a Gránit Bank fennállása óta élen járt.

A díjnyertes mobilapplikáción keresztül nem csak gyorsabb és egyszerűbb a napi pénzügyek intézése, de költséghatékonyabb és környezetbarát is, és amellyel a Bank az ügyfelek költségeit is csökkenteni tudja. Az alkalmazás számos innovatív, biztonsági és kényelmi funkciót tartalmaz.

A Bank a mesterséges intelligencia legfejlettebb változatainak alkalmazásával (generatív és agentic AI) kíván további ügyfélélmény növelést és folyamathatékonyt megvalósítani.

7. ESG

A Bank indulása óta fenntartható üzleti modellt követ és egyre szélesebb körű CSR tevékenységet folytat. 2010-es megalapítása óta a Gránit Bank stratégiai célja, hogy innovatív digitális megoldásokkal egyszerűbbé, gyorsabbá és kényelmesebbé tegye a pénzügyek intézését. A Bank küldetésének tekinti, hogy a stratégia megvalósítása során a pénzügyi tudatosság fejlesztése mellett erősítse a környezettudatos szemléletmódot is a Bank partnereiben és ügyfeleiben. A Bank által alkalmazott merőben újszerű, digitális működési modell az ügyféligényeket fókuszba helyezve az ügyfélélmény fokozására törekszik, költséghatékony működés mellett, miközben a pénzügyek intézésének teljes digitalizációjával elősegíti a környezettudatos, és fenntartható gazdasági működést. Meggyőződésünk, hogy a Gránit Bank digitális működési modellje hozzájárul a felelős, fenntartható fejlődés társadalmi megvalósításához.

A Gránit Bank fenntarthatósági stratégiájának alapja a digitális banki megoldások fejlesztése mentén kialakított szolgáltatások. Az információtechnológia nagy ütemű fejlődése következtében a társadalom egyre inkább a digitalizáció felé orientálódik, amellyel új igények jelennek meg a pénzügyi szektorban, illetve lehetővé válik, hogy a digitális technológia segítségével a bankok is mind növekvő mértékben hozzájáruljanak a környezettudatos, erőforrás-kímélő pénzügyi szolgáltatások nyújtásához. A Gránit Bank kiemelt szerepet szán a lakossági ügyfélszerzés

és a pénzügyi tranzakciók digitális csatornákon keresztül történő, a lehető legkisebb környezeti terheléssel járó lebonyolításának (szemben a lényegesen nagyobb ökológiai lábnyomot hagyó bankfióki kiszolgálási modellel), így növelve az ügyfélményt és csökkentve a káros környezeti hatásokat.

A Bank karbon lábnyoma az üzleti modelljéből következően lényegesen kisebb a széles fiókhálózáttal működő bankokhoz képest, amelyet minősített projektek támogatnak, így a Bank 2020-tól karbonsemlegesen működik.

8. Nyilatkozat

A Gránit Bank Nyrt. ezúton tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a harmadik negyedéves jelentése a 2025. első három negyedéves eredményről elkészült, mely 2025. november 27-én a jelen dokumentum formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. honlapján (www.bet.hu), az MNB által üzemeltetett honlapon (kozvetek.mnb.hu), valamint a Gránit Bank honlapján (www.granitbank.hu).

A Gránit Bank Nyrt. kijelenti, hogy az elkészített harmadik negyedéves jelentése az alkalmazandó számviteli előírásoknak megfelelően, legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet mutat a Bank és a konszolidációba bevont vállalkozások pénzügyi helyzetéről, eszközeiről, kötelezettségeiről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá valós és megbízható képet ad a jelenlegi helyzetéről, teljesítményéről, különös tekintettel a fejlődési lehetőségeiről, ismertetve a főbb bizonytalansági tényezőket és kockázatokat.

A Tájékoztatóról független könyvvizsgálói jelentés nem készült.