

Tájékoztatás a Zánkai Villapark megvalósításában történő tagi részvételről

Az **ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413, a továbbiakban „Társaság”) tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság ingatlanfejlesztési céljai megvalósítása érdekében alapított egyszemélyes projektcége, az **ÉPDUFERR Property Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékszám: 07-09-037133, a továbbiakban „ÉPDUFERR Property Kft.”) a 2025. december 10. napján hatályba lépett üzletrész-adásvételi szerződés alapján megvásárolta a **ZNK Üdülőkör Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 7. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-439600, a továbbiakban: „ZNK Üdülőkör Kft.”) 10% mértékű tulajdoni hányadot megtestesítő üzletrészét. Az ÉPDUFERR Property Kft. az üzletrész ellenében fizetendő ellenértéket a Társaságtól kölcsönzött összegből teljesítette, amelyet a Társaságnak részvényese, az ÉPDUFERR Invest Kft. nyújtott.

A ZNK Üdülőkör Kft. mint az ingatlan tulajdonosa közvetlen vízparti területen valósít meg exkluzív üdülőkörberuházást Zánka belterületén. A fejlesztés célja, hogy magas színvonalon, természetközeli környezetben kínáljon értékálló és időtálló ingatlanokat, melyek egyaránt ideálisak második otthonnak vagy befektetésnek. A 16.323 m²-es, közvetlenül a Balaton partján fekvő, Vértúti utca 16. szám alatti telken (hrs.: 586/3) megvalósuló Zánkai Villaparkban jogerős építési engedély és elfogadott részletes kiviteli terv alapján összesen 38 üdülőegység épül 11 villaépületben, 10.035 m² parkosított zöldterülettel, mintegy 4200 m² lakóterülettel.

A ZNK Üdülőkör Kft. 90% mértékű üzletrészének tulajdonosa a GloCap I. Gazdaságfejlesztési Magántőkealap (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 7. 2. em. 1. ajtó, nyilvántartási szám: 6122-93). A Zánkai Villapark projektfinanszírozása szakaszosan, a tagok részéről a tulajdoni részarányuknak megfelelő esedékes folyósításokkal történik.

Dunaújváros, 2025. december 11.

ÉPDUFERR Nyrt.