

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	3
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 22

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Μιχάλης Μιχαήλ Διορίστηκε 20/03/2024 Δημήτριος Θεοδωρίδης Ανδρέας Κωνσταντινίδης Παραπήθηκε 20/03/2024
Γραμματέας Εταιρείας:	Wepetito Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	L. GNAFTIS & CO LTD Εγκεκριμένοι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές Ανεξαρτησίας & Αθηνών, NORA COURT, Γρ. 203-205 3040 Λεμεσός Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Ανεξαρτησίας & Αθηνών, 79,NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 203-205 Λεμεσός 3040 Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Atlantic Securities Ltd OPTIMA BANK AE HSBC Private Bank (Suisse) SA Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	HE397379

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της BLACK OAK INVESTMENTS PLC (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 22:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Μιχαήλ

Δημήτριος Θεοδωρίδης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Μιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)



Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2025

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εισοδήματα	6	579,418	569,281
Πιστωτικοί τόκοι δανείων		72,275	147,729
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25	1,348,203	12,880
Κέρδος από εμπορία συναλλάγματος		-	25,542
Ζημιά δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(823,013)
Κόστος πωλήσεων	7	(123,273)	(80,396)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		1,876,623	(147,977)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	780	855,168
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	9	(203,382)	(36,604)
Έξοδα διοίκησης	10	(661,542)	(871,094)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	(42,444)
Άλλα έξοδα	11	(700,380)	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		312,099	(242,951)
Έσοδα χρηματοδότησης		100,831	227,138
Έξοδα χρηματοδότησης		(363,808)	(552,685)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	14	(262,977)	(325,547)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		49,122	(568,498)
Φορολογία	15	-	(51,544)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο/το έτος		49,122	(620,042)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος		49,122	(620,042)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο/το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		49,122	(616,469)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	(3,573)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο/το έτος		49,122	(620,042)
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		49,122	(616,469)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	(3,573)
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος		49,122	(620,042)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	108,346	114,952
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	13,781,053	11,659,730
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	4,305,459	4,305,459
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	370,539	370,539
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	22	3,110,464	4,112,184
		21,675,861	20,562,864
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	219,695	246,653
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	910,606	2,429,276
Δάνεια εισπρακτέα	22	-	1,681,764
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25	17,690,806	16,332,650
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	26	3,804,371	12,648,793
		22,625,478	33,339,136
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		44,301,339	53,902,000
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	243,517	222,717
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		18,839,323	15,844,123
Άλλα αποθεματικά		19,037	19,037
Συσσωρευμένα κέρδη		14,230,845	17,696,835
		33,332,722	33,782,712
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1,369,762)	(1,378,229)
Προκαταβολές από μετόχους	28	4,000	4,000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		31,966,960	32,408,483
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	10,381,780	21,020,998
		10,381,780	21,020,998
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1,888,431	371,748
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	64,168	100,771
		1,952,599	472,519
Σύνολο υποχρεώσεων		12,334,379	21,493,517
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		44,301,339	53,902,000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της BLACK OAK INVESTMENTS PLC ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Μιχάλης Μιχαήλ
Σύμβουλος


.....
Δημήτριος Θεοδορίδης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Προκαταβ. ολές από μετόχους νομοθεσία	Τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από	Συσσωρευ- Μη ελέγχουσες μένα κέρδη συμμετοχές	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	222,717	15,844,123	4,000	-	19,942,781	34,633,824
Συνολικά έσοδα						
Καθαρή ζημία για το έτος	-	-	-	-	(2,230,706)	(2,225,341)
Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	-	-	(2,230,706)	(2,225,341)
Άλλες μεταβολές						
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	19,037	(15,240)	(3,799)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	222,717	15,844,123	4,000	19,037	17,696,835	32,408,481
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	222,717	15,844,123	4,000	19,037	17,696,835	32,408,483
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	49,122	49,122
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	-	-	49,122	49,122
Συναλλαγές με μετόχους						
Έκδοση μετοχών	20,800	2,995,200	-	-	-	3,016,000
Μερίσματα	-	-	-	-	(3,506,646)	(3,506,646)
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	20,800	2,995,200	-	-	(3,506,646)	(490,646)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	243,517	18,839,323	4,000	19,037	14,230,845	31,966,959

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		49,122	(568,498)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	7,270	11,729
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα		-	(92,570)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		-	(843,377)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		697,376	-
(Κέρδη)/ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1,348,203)	810,133
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	-	6,771
Χρέωση για απομείωση στην αξία άλλων εισπρακτέων	24	-	35,673
Πιστωτικούς τόκους	14	(173,106)	(366,133)
Χρεωστικούς τόκους	14	360,803	543,459
		(406,738)	(462,813)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		26,958	(157,875)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		1,518,670	(1,268,564)
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(707,329)	(2,308,572)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1,516,683	(208,794)
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		1,948,244	(4,406,618)
Είσπραξη τόκων		72,277	147,729
Φορολογία που πληρώθηκε		(36,603)	(16,174)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		1,983,918	(4,275,063)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(665)	(43,457)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	18	(2,121,323)	(51,130)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες	21	-	(370,539)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		2,683,484	-
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		-	6,085,116
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		-	843,377
Είσπραξη τόκων		100,831	218,404
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		662,327	6,681,771
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		3,016,000	-
Αποπληρωμές δανείων		(10,639,218)	(6,236,233)
Πληρωμή τόκων		(360,803)	(543,459)
Πληρωμή μερισμάτων		(3,506,646)	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(11,490,667)</u>	<u>(6,779,692)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(8,844,422)</u>	<u>(4,372,984)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου/του έτους		<u>12,648,793</u>	<u>17,021,777</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου/του έτους	26	<u>3,804,371</u>	<u>12,648,793</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία BLACK OAK INVESTMENTS PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2019 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ανεξαρτησίας & Αθηνών, 79, NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 203-205, Λεμεσός, 3040, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024 και 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6. Εισοδήματα

Το έσοδο του Συγκροτήματος προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδου

	2025	2024
	€	€
Παροχή υπηρεσιών	217,682	257,411
Πωλήσεις εμπορευμάτων	361,736	311,870
	<u>579,418</u>	<u>569,281</u>

7. Κόστος πωλήσεων

	2025	2024
	€	€
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	120,260	80,396
Υπηρεσίες ληφθείσες	2,656	-
Διάφορα έξοδα	357	-
	<u>123,273</u>	<u>80,396</u>

8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2025	2024
	€	€
Άλλα έσοδα	-	7,769
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	843,377
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	780	4,022
	<u>780</u>	<u>855,168</u>

9. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2025	2024
	€	€
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	143,600	-
Διαφημίσεις	59,782	36,604
	<u>203,382</u>	<u>36,604</u>

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

10. Έξοδα διοίκησης

	2025	2024
	€	€
Παροχές προσωπικού	79,227	35,017
Ενοίκια	10,470	11,729
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	2,669	2,485
Φόροι και άδειες	15,158	2,593
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	1,300	13,935
Ηλεκτρισμός	6,741	5,736
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1,417	2,035
Ασφάλιστρα	4,642	7,942
Επιδιορθώσεις και ανακατασκευές	400	8,517
Διάφορα έξοδα	36,319	51,759
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	1,969	826
Έξοδα κλητήρα	28,800	18,768
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1,699	1,248
Συνδρομές και εισφορές	14,103	7,099
Αμοιβή ελεγκτών	-	8,380
Λογιστικά δικαιώματα	3,900	6,230
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	2,825	1,550
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	170,423	102,259
Χαρτόσημα	355	387
Πρόστιμα	221	112
Έξοδα ταξιδιού	262,732	517,412
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	2,848	1,826
Διάφορα έξοδα	4,727	42,193
Αμοιβές συνεδριάσεως μελών	1,327	9,327
Αποσβέσεις	7,270	11,729
	661,542	871,094

11. Άλλα έξοδα

	2025	2024
	€	€
Διάφορα έξοδα εκμετάλλευσης	3,004	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	697,376	-
	700,380	-

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

12. Έξοδα κατά είδος

	2025	2024
	€	€
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	120,260	80,397
Παροχές προσωπικού (Σημ. 13)	79,226	35,016
Αποσβέσεις	7,270	11,729
Αμοιβή ελεγκτών	-	8,380
Έξοδα σχετικά με μισθώσεις	10,470	11,729
Ζημία από τη διάθεση χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	697,376	-
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-	42,444
Άλλα έξοδα	773,975	1,638,314
Σύνολο εξόδων	1,688,577	1,828,009

13. Παροχές προσωπικού

	2025	2024
	€	€
Μισθοί	65,128	28,816
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	13,981	6,083
Εισφορά ΓεΣΥ	70	70
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	48	48
	79,227	35,017

14. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2025	2024
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	100,831	218,404
Συναλλαγματικό κέρδος	-	8,734
Έσοδα χρηματοδότησης	100,831	227,138
Συναλλαγματική ζημιά	(1,494)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(360,803)	(543,459)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(1,511)	(9,226)
Έξοδα χρηματοδότησης	(363,808)	(552,685)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(262,977)	(325,547)

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικές καταθέσεις	100,831	218,404
Σύνολο πιστωτικών τόκων	100,831	218,404

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

15. Φορολογία

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος	-	51,544
Χρέωση περιόδου/έτους	-	51,544

16. Μερίσματα

	2025 €	2024 €
Ενδιάμεσο μέρισμα	3,506,646	-
	3,506,646	-

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	68,702	2,700	500	42,312	114,214
Προσθήκες	9,025	3,445	-	30,987	43,457
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	77,727	6,145	500	73,299	157,671
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	77,727	6,145	500	73,299	157,671
Προσθήκες	-	-	-	665	665
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	77,727	6,145	500	73,964	158,336
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	751	2,757	500	17,641	21,649
Επιβάρυνση για την περίοδο	10,184	345	-	10,541	21,070
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	10,935	3,102	500	28,182	42,719
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	10,935	3,102	500	28,182	42,719
Επιβάρυνση για την περίοδο	3,745	172	-	3,354	7,271
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	14,680	3,274	500	31,536	49,990
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	63,047	2,871	-	42,428	108,346
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	66,792	3,043	-	45,117	114,952

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11,659,730	11,608,600
Προσθήκες	2,121,323	51,130
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	13,781,053	11,659,730

Το ακίνητο του Συγκροτήματος βρίσκεται στη θέση 'Άγιος Ιωάννης-Διακόφτης' στο Δήμο Μυκόνου, της περιφερειακής ενότητας Μυκόνου, περιφέρειας νοτίου Αιγαίου, Ελλάδα. Το ακίνητο αποτελείται από μία παραθεριστική κατοικία συνολικού εμβαδού 955,43 τ.μ. η οποία περιλαμβάνει πολλαπλούς κτριστούς όγκους κύριας χρήσης υπόγειο, πισίνα, εκκλησάκι, χώρο τένις, γυμναστήριο και μεγάλο περιβάλλοντα χώρο.

Η εν λόγω κατοικία έχει ανεγερθεί σε αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 6.483,70 τ.μ., και αναπτύσσεται σε πολλαπλά επίπεδα.

Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητο έχει καθοριστεί από εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα ακατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητο που έχει καθοριστεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων είναι ΕΥΡΩ 11.590.000.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα προέβει στην εξαγορά ακόμη ενός ακινήτου το οποίο αποτελείται από μία κατοικία στην Ελλάδα και είναι υπό ανακαίνιση.

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	4,305,459
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	4,305,459
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	4,305,459
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	4,305,459
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	4,305,459
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	4,305,459

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά του 100% της STJ REAL ESTATE LTD και το 98% της Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΙΚΕ στις 19 Ιουνίου 2023 και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος εξαγοράς των επιχειρήσεων STJ REAL ESTATE LTD και Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΙΚΕ ήταν ΕΥΡΩ 11.255.027 και ΕΥΡΩ 4.711.812, αντίστοιχα.

Το κόστος εξαγοράς προσδιορίστηκε με βάση την έκθεση αποτίμησης που εκδόθηκε για τη Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΙΚΕ με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 και η εύλογη αξία της STJ REAL ESTATE LTD καθορίστηκε με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2025 Συμμετοχή %	2024 Συμμετοχή %	2025 €	2024 €
STJ REAL ESTATE LTD	Κύπρος	Κατοχή και εκμετάλλευση ακινήτων	100	100	11,255,027	11,255,027
Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΙΚΕ	Ελλάδα	Υπηρεσίες πώλησης χονδρικής και λιανικής	98	98	4,711,812	4,711,812
TRIPLEGOAL TRADING LTD	Κύπρος	Επενδύσεις	51	51	500,961	500,961
TD REAL ESTATE SINGLE MEMBER S.A.	Ελλάδα	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	100	100	25,000	25,000
					16,492,800	16,492,800

21. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	370,539	-
Προσθήκες	-	370,539
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	370,539	370,539

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	2025 €	2024 €
DISHIO SERVICES LIMITED	Κύπρος	370,539	370,539
		370,539	370,539

22. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2025 €	2024 €
Δάνεια σε άλλες συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 33.2)	-	1,681,764
Δάνεια σε μετόχους (Σημ. 33.2)	2,342,666	3,344,386
Δάνεια σε άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.2)	788,689	788,689
Πιστωτική ζημιά δανείων εισπρακτέων	(20,891)	(20,891)
	3,110,464	5,793,948
Μείον κυκλοφορούν μέρος	-	(1,681,764)
Μη κυκλοφορούν μέρος	3,110,464	4,112,184

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Εντός ενός έτους	-	1,681,764
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	3,110,464	4,112,184
	3,110,464	5,793,948

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Το πραγματικό επιτόκιο στα εισπρακτέα ποσά (κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα) είναι ως εξής:

	2025	2024
Δάνεια εισπρακτέα	3%-4%	3%-4%

23. Αποθέματα

	2025 €	2024 €
Έτοιμα προϊόντα	219,695	246,653
	219,695	246,653

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €120,260 (2024: €80,396).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2025 €	2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα	194,970	645,594
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 33.1)	78,603	-
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 33.5)	522,422	1,679,863
Προκαταβολές και προπληρωμές	54,882	55,120
Δεδουλευμένα έσοδα	1,344	1,344
Έξοδα επομένων χρήσεων	167	953
Άλλα εισπρακτέα	75,590	64,338
Μείον: πιστωτική ζημιά σε άλλα εισπρακτέα	(30,718)	(30,718)
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	13,346	12,782
	910,606	2,429,276

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

25. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2025 €	2024 €
	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	17,690,806	16,332,650

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
	Εύλογη αξία 2025 €	Εύλογη αξία 2024 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	13,927,919	12,577,334
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	3,461,025	3,600,980
Convertible loan bonds	101,336	101,336
Unlisted private equity fund	200,526	53,000
	17,690,806	16,332,650

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

26. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3,814,102	12,658,524
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(9,731)	(9,731)
	3,804,371	12,648,793

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμία	10,000,000	1,000,000	10,000,000	1,000,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,227,171	222,717	2,227,171	222,717
Έκδοση μετοχών	208,000	20,800	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2,435,171	243,517	2,227,171	222,717

Στις 10 Μαρτίου 2023, η ονομαστική αξία των μετοχών μειώθηκε από ΕΥΡΩ 1 σε ΕΥΡΩ 0,10. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε σε 10.000 μετοχές αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία.

Την ίδια μέρα, η Εταιρεία αύξησε το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο από 10.000 μετοχές αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία σε 10.000.000 μετοχές αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία.

Στις 23 Μαρτίου 2023, η εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε στον μέτοχο της 990.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία.

Στις 19 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 1.227.171 μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,01 η καθεμία και υπερ το άρτιο ΕΥΡΩ 12,911096, στην κ. Δούκισσα Νομικού και στην D & Duchess Holdings. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν στις D & Duchess Holdings και Δούκισσα Νομικού έναντι ανταλλαγμάτων συνολικής αξίας ΕΥΡΩ 15.966.840. Ωστόσο, το αντίτιμο δεν καταβλήθηκε σε μετρητά αλλά η Εταιρεία πρόσθεσε στο χαρτοφυλάκιο της το 100% της STJ REAL ESTATE LTD, που αποτιμάται σε ΕΥΡΩ 11.254.436 και το 98% της Δ. Νομικού ΙΚΕ, που αποτιμάται σε ΕΥΡΩ 4.712.404, αντίστοιχα.

Στις 12 Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 208.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,01 η καθεμία και υπερ το άρτιο ΕΥΡΩ 14,49, οι οποίες παραχωρήθηκαν σε δύο νέους επενδυτές και εκδόθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση προκειμένου να αντληθούν συνολικά ΕΥΡΩ 3.016.000.

28. Προκαταβολές από μετόχους

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4,000	4,000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4,000	4,000

Οι προκαταβολές από τους μετόχους είναι στη διάθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για μελλοντικές αυξήσεις στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και δεν είναι επιστρεπτέες.

29. Δανεισμός

	2025 €	2024 €
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	10,225,500	20,888,418
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.4)	156,280	132,580
	10,381,780	21,020,998

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

29. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10,381,780	21,020,998

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2025	2024
	%	%
Δάνεια τραπεζών	4.058%-	4.058%-
	6.00967%	6.00967%

30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2025	2024
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1,579,802	41,663
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	4,657	10,287
Φόρος Προσπιθέμενης Αξίας	5,737	26,344
Ποσά πληρωτέα σε μετόχους (Σημ. 33.3)	-	3,000
Οφειλόμενα έξοδα	64,990	57,209
Άλλοι πιστωτές	233,245	233,245
	1,888,431	371,748

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	64,168	100,771
	64,168	100,771

32. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

32. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

33.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)

	2025	2024
Όνομα	€	€
Dishio Seervices Ltd	78,603	-
	78,603	-

33.2 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22)

	Όροι	2025	2024
		€	€
Shinousa White Real Estate Single Member			
Societe Anonyme	Επιτόκιο 4%	-	1,681,764
Δούκισσα Νομικού	Επιτόκιο 3%	674,131	674,131
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Επιτόκιο 3%	93,667	93,667
Black Oak Capital Single Member Societe			
Anonyme	Επιτόκιο 4%	2,342,666	3,344,386
Άλλα εισπρακτέα	Επιτόκιο 0%	20,891	20,891
		3,131,355	5,814,839

33.3 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)

	2025	2024
Όνομα	€	€
Λογαριασμός μετόχων	-	3,000
	-	3,000

33.4 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 29)

	Όροι	2025	2024
		€	€
D & Duchess Holdings Ltd	Επιτόκιο 0%	80,305	80,305
Harcom & Co Ltd	Επιτόκιο 5%	75,975	52,275
		156,280	132,580

Το δάνειο από τη D & Duchess Holdings Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

33.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 24)

	2025	2024
	€	€
Δημήτριος Θεοδωρίδης και Δούκισσα Νομικού	522,422	1,679,991

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

BLACK OAK INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

34. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 30 Ιουνίου 2025 και 25 Σεπτεμβρίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2025	25 Σεπτεμβρίου 2025
	%	%
Δημήτριος Θεοδωρίδης	91	91

Το ποσοστό του κ. Δημήτριου Θεοδωρίδη περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας BLACK OAK CAPITAL SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME, της οποίας είναι ο κύριος μέτοχος.

35. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2025 και 25 Σεπτεμβρίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2025	25 Σεπτεμβρίου 2025
	%	%
BLACK OAK CAPITAL SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME	41	41
D & DUCHESS HOLDINGS LTD	35	35
Δούκισσα Νομικού	15	15

36. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 32, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2026 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.