



une belle vie immobilière



Communiqué de presse

Paris, le 22 mai 2013

## Crédit Agricole Assurances acquiert l'ensemble immobilier Eco Campus, co-réalisé par Nexity et Interconstruction

Crédit Agricole Assurances, par le biais de Predica, sa filiale d'assurances de personnes, assisté par Crédit Agricole Immobilier, a signé une promesse de vente pour l'acquisition d'Eco Campus, ensemble immobilier de 72 000 mètres carrés de bureaux et services situé à Châtillon, dans les Hauts-de-Seine.

Cette opération est proposée par les co-promoteurs Nexity/ Interconstruction dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) dont la livraison prévisionnelle est programmée pour le deuxième semestre 2015.

L'ensemble immobilier Eco Campus sera implanté sur un terrain de trois hectares, à proximité du centre-ville et des transports en commun ( métro et tramway). Il se compose de cinq immeubles de bureaux pouvant accueillir jusqu'à 4 900 personnes ainsi que d'un bâtiment dédié aux services à l'utilisateur (restaurants, cafétéria, salle de conférence, show-room....) organisés autour d'un parc paysagé de plus d'un hectare.

De grande qualité architecturale (réalisation du Cabinet d'architecture BRIDOT & WILLERVAL, auteur notamment, de l'ensemble EOS à Issy-les-Moulineaux, siège de MICROSOFT France), l'ensemble bénéficie des derniers standards de construction et vise une double certification environnementale HQE NF-Bâtiments Tertiaires 2012 et BREEAM niveau Very Good.

Eco Campus, dont les travaux ont déjà débuté, est loué par Orange qui y installera son nouveau campus de l'innovation.



**Contacts :****Crédit Agricole Assurances**

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin + 33 (0)1 57 72 73 36 - service.presse@ca-assurances.fr

**Nexity**

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 71 12 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Emmeline Lesne - Responsable de communication / + 33 (0)1 71 12 10 36 - elesne@nexity.fr

Amélie Laroche-Truong - Directrice des Relations Investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 - investorrelations@nexity.fr

**Interconstruction**

Benoit Violet : Direction de Programmes / +33 (0) 1 46 99 59 30 – benoit.violet@interconstruction.fr

Isabelle Amat : Communication Groupe / +33 (0) 1 46 99 59 06 – isabelle.amat@interconstruction.fr

**A propos de Predica**

Predica, filiale assurance de personnes de Crédit Agricole Assurances, est le 2ème assureur vie en France avec 210,4 milliards d'euros d'encours gérés en assurance vie, 16,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires à fin 2012. Predica conçoit et assure des contrats d'assurance vie, retraite, prévoyance, gestion patrimoniale et épargne salariale distribués par les Caisses régionales et le LCL auprès des particuliers, des professionnels, des agriculteurs et des entreprises.

**A propos du groupe Crédit Agricole Assurances**

1er bancassureur en France et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

**Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2012)**

- 23,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 224,8 milliards d'euros d'encours gérés
- Près de 3 500 collaborateurs

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

**A propos de Nexity**

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations. Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

**A propos d'Interconstruction**

Avec 50 ans d'existence, Le Groupe Interconstruction est aujourd'hui l'une des plus anciennes sociétés de promotion immobilière de France à capitaux privés et indépendants. Ces références sont pluridisciplinaires : Tertiaire, Logements collectifs et individuels. Ces domaines d'activités sont organisés par filiales :

- INTERCONSTRUCTION REM s'adresse aux acteurs professionnels, propriétaires et grands utilisateurs, investisseurs et développeurs financiers.
- INTERCONSTRUCTION est un acteur important du logement en Ile de France (Collectifs et Individuels, résidences services, accession, locatif social ...)
- INTERCONSTRUCTION OUEST, réalise des opérations multi-produits sur l'Arc Atlantique, en bord de mer.

Le Groupe est avant tout un acteur à long terme du développement urbain à travers sa capacité de pilotage d'opérations complexes, il a su tisser des relations de confiance.

Enfin, le Groupe attache une grande importance à signer chacune de ses opérations par une œuvre d'art.