



une belle vie immobilière

**CRÉDIT AGRICOLE
ASSURANCES**

— Le bon sens a de l'avenir —

GROUPE
Inter
construction

NEXITY ET INTERCONSTRUCTION FINALISENT LA VENTE D'ÉCO CAMPUS A CRÉDIT AGRICOLE ASSURANCES

Paris La Défense, le 24/07/2013

Suite à la promesse de vente signée en mai dernier avec Crédit Agricole Assurances, les groupes Nexity et Interconstruction annoncent la signature de la Vente en Etat Futur Achèvement (VEFA) d'Éco Campus, ensemble immobilier de bureaux et de services de 72.000 m² à Châtillon (92).

Crédit Agricole Assurances, par le biais de Predica, sa filiale d'assurances de personnes, conseillé par Crédit Agricole Immobilier et assisté pour la garantie financière d'achèvement de l'ensemble immobilier par Crédit Agricole CIB, est l'unique investisseur de cet ensemble de bureaux dont la livraison prévisionnelle est programmée pour le deuxième semestre 2015.

Entièrement loué par Orange, Éco Campus est constitué de cinq immeubles de bureaux divisibles et d'un bâtiment dédié aux services à l'utilisateur (restaurants, cafétéria, salle de conférence, showroom...).

Conçu par le cabinet d'architecture BRIDOT & WILLERVAL, le campus tertiaire est implanté, à proximité du centre-ville et des transports en commun, sur un terrain de trois hectares dont un hectare de parc paysagé. L'ensemble bénéficie des derniers standards de construction et vise une double certification environnementale HQE NF-Bâtiments Tertiaires 2012 et BREEAM niveau Very Good.

Cette vente s'inscrit dans le carnet de commandes de Nexity pour le 3^{ème} trimestre 2013.



Cette opération a été réalisée grâce aux conseils

Pour le vendeur

Maîtres Michel Bresjanac et Jean-Marie Guibert

Pour l'acquéreur

Etude Oudot & Associés

Cabinet d'avocats White & Case, Maître Franck Peter

Auditeur technique : CVO

Contacts :

Crédit Agricole Assurances

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin + 33 (0)1 57 72 73 36 - service.presse@ca-assurances.fr

Nexity

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 71 12 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Emmeline Lesne - Responsable de communication / + 33 (0)1 71 12 10 36 - elesne@nexity.fr

Amélie Laroche-Truong - Directrice des Relations Investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 - investorrelations@nexity.fr

Interconstruction

Benoit Violet : Direction de Programmes / +33 (0) 1 46 99 59 30 – benoit.violet@interconstruction.fr

Isabelle Amat : Communication Groupe / +33 (0) 1 46 99 59 06 – isabelle.amat@interconstruction.fr

A propos de Predica

Predica, filiale assurance de personnes de Crédit Agricole Assurances, est le 2ème assureur vie en France avec 210,4 milliards d'euros d'encours gérés en assurance vie, 16,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires à fin 2012. Predica conçoit et assure des contrats d'assurance vie, retraite, prévoyance, gestion patrimoniale et épargne salariale distribués par les Caisses régionales et le LCL auprès des particuliers, des professionnels, des agriculteurs et des entreprises.

A propos du groupe Crédit Agricole Assurances

1er bancassureur en France et 2ème assureur vie par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale. www.ca-assurances.com

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2012) : 23,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires ; 224,8 milliards d'euros d'encours gérés. Près de 3 500 collaborateurs

A propos d'Interconstruction

Avec 50 ans d'existence, Le Groupe Interconstruction est aujourd'hui l'une des plus anciennes sociétés de promotion immobilière de France à capitaux privés et indépendants. Ces références sont pluridisciplinaires : Tertiaire, Logements collectifs et individuels. Ces domaines d'activités sont organisés par filiales :

- INTERCONSTRUCTION REM s'adresse aux acteurs professionnels, propriétaires et grands utilisateurs, investisseurs et développeurs financiers.
- INTERCONSTRUCTION est un acteur important du logement en Ile de France (Collectifs et Individuels, résidences services, accession, locatif social ...)
- INTERCONSTRUCTION OUEST, réalise des opérations multi-produits sur l'Arc Atlantique, en bord de mer.

Le Groupe est avant tout un acteur à long terme du développement urbain à travers sa capacité de pilotage d'opérations complexes, il a su tisser des relations de confiance.

Enfin, le Groupe attache une grande importance à signer chacune de ses opérations par une œuvre d'art.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524