

Communiqué de presse – 4 avril 2025, 8h

---

## SUCCÈS POUR ONE NEST AVEC LA LIVRAISON D'UNE NOUVELLE SOLUTION D'HABITATION SOLIDAIRE EN LOIRE ATLANTIQUE

ONE EXPERIENCE (ALEXP), groupe d'« Hospitality » (événementiel, hôtellerie, co-living, flex-office), annonce la livraison d'un nouvel immeuble par ONE NEST, sa filiale de co-living et flex-office. Destiné à l'hébergement des salariés d'une entreprise basée à Saint Nazaire, cet immeuble marque un nouveau pas dans le succès de ONE NEST à l'approche de ses 3 ans et vient renforcer la présence du Groupe sur le marché porteur du co-living avec une solution de logement à la fois éco-responsable et solidaire.

### Un portefeuille d'actifs en forte croissance

ONE NEST, spécialiste du lien emploi-logement, a rénové et livré un nouvel immeuble à St-Nazaire destiné à offrir des logements modernes et éco-responsables aux salariés d'une entreprise locale.

Ce nouvel actif vient enrichir le portefeuille d'actifs sous gestion de ONE NEST qui compte désormais **12 bâtiments en co-living représentant plus de 4 000 m<sup>2</sup>** au total. En fort développement, la société opère dans 6 villes (Nantes, St-Nazaire, Ancenis, Cholet, Lille, Fontainebleau) et dispose de nouveaux projets représentant **1 200 m<sup>2</sup> de co-living à livrer dans les 12 mois**.

Ce nouveau bâtiment s'inscrit dans l'engagement de ONE NEST pour le **développement durable et la qualité de vie des travailleurs**, tout en répondant aux **besoins croissants des entreprises en matière de logement** pour leurs équipes.

### Un impact environnemental positif

Grâce à un important travail de rénovation énergétique, cet immeuble a été transformé d'une **passoire thermique en un habitat moderne, à faible consommation d'énergie**. En améliorant la performance énergétique du bâtiment, passant d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) de classe G à une classe B, ce projet participe activement à la réduction des consommations énergétiques et **soutient la transition énergétique** de Saint-Nazaire. Cette initiative est en parfaite adéquation avec la démarche éco-responsable de ONE NEST et sa volonté de **contribuer à un avenir plus durable pour les agglomérations françaises et leurs habitants**.

### Un impact social majeur favorable à la marque employeur

Le projet a également un fort impact social. En offrant un logement accessible aux salariés d'une entreprise locale, ONE NEST contribue à **améliorer leur qualité de vie et leur bien-être au travail**. Ce type d'aménagement permet aux travailleurs de résider à proximité de leur lieu de travail, réduisant ainsi le stress lié aux déplacements quotidiens et favorisant une meilleure cohésion avec leur entreprise. Ce projet s'avère ainsi être un **véritable levier pour les entreprises locales**, qui bénéficient d'une **main-d'œuvre plus sereine, plus proche et plus productive**.

*« ONE NEST apporte aux acteurs locaux une solution de logement, dédiée ou partagée, à très grande valeur ajoutée. Non seulement la société participe à la transition énergétique, favorise la responsabilité sociale et contribue ainsi au développement de la marque*

*employeur, mais elle propose aussi une solution très facile, 100% clé en main. Nous intervenons sur toute les phases du projet - sourcing du bien, rénovation, liens avec les locataires, gestion et entretien du bien-. ONE NEST fournit des solutions flexibles et adaptées, qui répondent aux défis de la recherche de logement et de la mobilité professionnelle » -*  
**Edouard Masseau, Président de ONE EXPERIENCE.**

<https://www.one-nest.fr/>

**Agenda** : les résultats annuels 2024 et le rapport financier annuel du groupe One Experience seront publiés le 29 avril 2025.

---

A propos du groupe - <https://groupe.one-experience.fr/>

Fondé en 2017, ONE EXPERIENCE est un groupe d'« Hospitality » en France (sites évènementiels et touristiques, hôtels, espaces de co-working et co-living) qui intègre également des activités de production d'évènements de tout type pour une clientèle privée et professionnelle.

ONE EXPERIENCE est coté sur Euronext Growth Paris (ALEXP – Code ISIN : FR0013266772).

Contact ONE EXPERIENCE:

Edouard Masseau – Président Directeur Général – [contact@one-experience.fr](mailto:contact@one-experience.fr)

Contact média :

Ségolène de Saint Martin – PCE – [sdestmartin@p-c-e.fr](mailto:sdestmartin@p-c-e.fr) – 33 (0) 6 16 40 90 73

Listing Sponsor :

Euroland Corporate – [www.elcorp.com](http://www.elcorp.com) – 33 (1) 44 70 20 92

