

Communiqué de presse – 19 mai 2025, 18h00

ONE EXPERIENCE, le premier groupe Bitcoin Treasury Company coté en bourse avec un vrai sous-jacent immobilier !

ONE EXPERIENCE (ALEXP), groupe d'« Hospitality » (événementiel, hôtellerie, co-living, flex-office), poursuit son succès dans le cadre de son opération réalisée par INVESTOKEN, sa plateforme BtoB d'investissement foncier en « tokens ». La réussite de cette opération menée à Lille atteste d'un modèle novateur : les investisseurs ont le choix dans leur distribution en crypto entre le Bitcoin et l'Ethereum.

Une synergie unique entre volatilité maîtrisée et croissance patrimoniale !

Cette stratégie novatrice repose sur une double conviction : le Bitcoin représente une réserve de valeur stratégique à long terme, et l'immobilier demeure un actif tangible offrant stabilité et résilience. En combinant ces deux dimensions, ONE EXPERIENCE entend créer un modèle hybride unique, alliant croissance, sécurité patrimoniale et exposition à l'économie numérique.

L'immeuble acquis par INVESTOKEN au centre de Lille pour 680 K€ est aujourd'hui valorisé 750 K€ et **génère un rendement annuel supérieur à 6 %**. Exploité par ONE NEST, la filiale de transaction / gestion locative du groupe ONE EXPERIENCE, cet immeuble affiche notamment un taux de remplissage en co-living de près de 100% sur 2024 et au T1-2025.

*« Nous croyons fermement que l'avenir de la finance se construira à la croisée des actifs numériques et des actifs réels. Ce modèle hybride, inédit pour une société cotée, ouvre la voie à une nouvelle forme de capitalisation résiliente et tournée vers l'avenir. Être la première société cotée à faire du Bitcoin un actif de trésorerie central, adossé à des biens immobiliers tangibles, témoigne de notre vision long terme et de notre volonté de conjuguer innovation et stabilité. Dans ce contexte où la bourse est sous pression, notre sous-jacent immobilier rassure nos investisseurs. Pour mémoire le groupe a **10,9 M€ d'actif immobilisé pour 2,3 M€ de dette !** » - Edouard Masseau, Président de ONE EXPERIENCE.*

A propos du groupe :

Fondé en 2017, ONE EXPERIENCE est un groupe d'« Hospitality » en France (sites événementiels et touristiques, hôtels, espaces de co-working et co-living) qui intègre également des activités de production d'événements de tout type pour une clientèle privée et professionnelle.

ONE EXPERIENCE est coté sur Euronext Growth Paris (ALEXP – Code ISIN : FR0013266772).

Contact ONE EXPERIENCE:

Edouard Masseau – Président Directeur Général – contact@one-experience.fr

Contact média :

Ségolène de Saint Martin – PCE – sdestmartin@p-c-e.fr – 33 (0) 6 16 40 90 73

Listing Sponsor :

Euroland Corporate – www.elcorp.com – 33 (1) 44 70 20 92

