

AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMERAIRE A 50 €

PAREF lève environ 4,5 M€ en numéraire sous forme de l'émission de 91.500 actions à 50 € dans le cadre d'un placement privé.

Réalisée dans le cadre de la délégation de compétence accordée au Directoire par la 17ème résolution de l'assemblée générale du 19 mai 2010, cette augmentation de capital est réservée aux prestataires de services d'investissement habilités à faire de la gestion pour compte de tiers, aux investisseurs qualifiés et à un cercle restreint d'investisseurs.

Afin de ne pas pénaliser les actionnaires actuels de PAREF, le Directoire a fixé un prix de souscription supérieur à la moyenne des 3 et des 20 derniers cours de bourse de l'action PAREF précédant la décision du Directoire de lancer cette émission réservée.

La société a d'ores et déjà reçu des engagements de souscription pour la plus grande partie de l'opération.

L'admission des actions nouvelles sera demandée à Euronext sur la même ligne de cotation que les actions anciennes. Après augmentation de capital, elles représenteront 9,08% du capital social et 6,31% des droits de vote. Cette opération représentant moins de 10% du capital social de la Société, l'obligation de soumettre un prospectus à viser par l'AMF ne s'applique pas.

Les fonds levés permettront de renforcer la situation financière du groupe PAREF et d'accélérer son développement, notamment dans le domaine de la gestion pour compte de tiers.

Prochaine communication financière

Information trimestrielle - 3^{ème} trimestre 2010 : 4 novembre 2010

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

Au 30 juin 2010, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 200 M€ et gère 435 M€ pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR



Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire

Alain PERROLLAZ
Directeur Général

Tél. : 01 40 29 86 86

www.paref.com

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs - agnes.villeret@citigate.fr

Lucie LARGUIER
Relations Presse financière - lucie.larguier@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95