

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2015 en hausse à 14,0 M€ (+13%)

- **Stabilité des loyers et charges récupérées à 9,0 M€**
- **Acquisition d'un immeuble de bureaux de 2.800 m² à Gentilly**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 5,0 M€**
- **Un nouveau mandat de Gestion de SCPI confié à Paref Gestion**

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires sur les six premiers mois de l'exercice 2015 de 14,0 M€ (en hausse de 13% par rapport au 1^{er} semestre 2014).

Chiffre d'affaires (en M€)	1er semestre 2015	1er semestre 2014 retraité *	variation (%) 2015 / 2014 retraité *	1er semestre 2014 publié	année 2014
Loyers et charges récupérées	9,0	9,0	0,6%	8,3	16,6
dont habitation	0,6	1,0	-42,8%	1,0	1,9
dont commercial	8,5	8,0	5,9%	7,3	14,7
Commissions de gestion	5,0	3,4	47,7%	3,4	6,8
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	14,0	12,3	13,4%	11,7	23,4

* En application des normes d'IFRIC 21 entrée en vigueur de manière obligatoire au 1^{er} janvier 2015, certaines taxes (dont taxes foncières et taxes sur les bureaux) sont comptabilisées en totalité en charge dès le 1^{er} janvier. Les charges estimées refacturables correspondantes ont été prises en compte au 30 juin. A ce titre, les données financières de 2015 prennent en compte ces normes et se comparent au comptes retraités 2014 les incorporant également.

Activité d'investissement

Stabilité des loyers

Les loyers (et charges récupérées) du 1^{er} semestre 2015 (incluant ceux d'Interpierre France consolidé par intégration globale d'un montant de 2,4 M€) s'établissent à 9,0 M€ inchangés par rapport au 1^{er} semestre 2014. Cette stabilité résulte de l'effet des acquisitions (+0,6 M€), cessions (-0,5 M€), fins d'usufruit (-0,4 M€) et relocations et divers (+0,3 M€).

A périmètre comparable (hors acquisitions/cessions 2014 et 2015 et hors fin d'usufruits), les loyers hors charges sont en progression de 1 %.

Le taux d'occupation au 30 juin 2015 est en amélioration à 94,4% hors Gaïa contre 92,6% à fin décembre 2014 (84,9% contre 84,0% avec le Gaïa).

Acquisitions / Cessions

Le 26 juin 2015, PAREF a procédé via une SNC détenue à 100%, à l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé à Gentilly, en façade du périphérique. Bénéficiant d'une très belle visibilité, cet immeuble d'environ 2.800 m² est intégralement loué à un locataire unique de notoriété internationale, par bail 3/6/9 signé en juillet 2014. Cet actif répond à la stratégie du Groupe de montée en gamme du patrimoine, en alliant un bon niveau de rendement immédiat et un potentiel de création de valeur conféré par un bon emplacement aux portes de Paris.

Par ailleurs, le 30 juin 2015, la SCPI Interpierre France, consolidée par intégration globale, a signé l'acquisition de 2 locaux d'activités neufs (livrés en 2010 et 2014) et indépendants d'une surface totale de 5.200 m², situés à Seclin en périphérie Sud de Lille, sur l'autoroute A1, à proximité immédiate de l'aéroport et du centre logistique régional Lillois.

Enfin, le 23 juillet 2015, la SCPI Interpierre France a signé une promesse d'acquisition d'un actif situé à Bron, en périphérie immédiate de Lyon (aéroport de Lyon-Bron), le long de l'autoroute A43 (Rocade Est de Lyon). Cet actif de bureaux d'une surface d'environ 1.280 m², desservi par le tramway, est loué à 8 locataires pour une période ferme résiduelle de 8 ans.

Par ailleurs, rappelons qu'une promesse de vente sous conditions suspensives, notamment d'obtention de permis de construire, a été signée le 1^{er} avril pour l'immeuble à usage de bureaux et d'entrepôts situé rue Foch à Vaux-le-Pénil (77).

Activité de Gestion pour compte de tiers

Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne et Interpierre France

Au cours du 1^{er} semestre 2015, les commissions de gestion et de souscription se sont élevées à 5,0 M€ contre 3,4 M€ au titre de la même période de 2014, soit une hausse de 48 %.

Les commissions de souscription progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte se maintient à un niveau élevé (24 M€). La collecte d'Interpierre France affiche une progression sensible avec un montant semestriel de 6 M€. Les commissions de souscription s'élèvent à 3,3 M€ (dont 2,6 M€ de Novapierre Allemagne, contre 1,2 M€ au 1^{er} semestre 2014). Les commissions de gestion sur encours ont représenté 1,6 M€ contre 1,7 M€ au 1^{er} semestre 2014.

Au 30 juin 2015, les actifs gérés pour compte de tiers s'élèvent à 1 055 M€ (contre 725 M€ au 31 décembre dernier) grâce notamment à la création de l'OPCI « 54 Boétie ».

Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1 197 M€.

Nouveau mandat

Paref Gestion a été choisie comme société de gestion par la SCPI Atlantique Pierre 1 lors de sa dernière Assemblée Générale annuelle, en remplacement du gestionnaire antérieur. Ce nouveau mandat prendra effet à compter du 1^{er} janvier 2016. Atlantique Pierre 1 est une SCPI diversifiée de bureaux et murs de magasins, à capital fixe. La valeur de son patrimoine (hors droits) se montait à 62 M€ au 31 décembre 2014. Les commissions de gestion récurrentes payées par la SCPI à la société de gestion ont représenté 0,35 M€ pour l'exercice 2014. Paref Gestion entend donner un nouvel élan à Atlantique Pierre 1 comme cela a été fait pour la SCPI Capiforce Pierre.

Perspectives

Le premier semestre a été particulièrement actif pour le groupe Paref, qui dispose de solides atouts pour continuer à dérouler sa stratégie au cours de l'année 2015. A ce titre, Paref étudie plusieurs opportunités de création de véhicules institutionnels (OPPCI ou co-investissements) qui pourraient se débouler au cours du 3^{ème} trimestre. Le groupe capitalisera également sur les succès de la Gestion pour poursuivre le développement de la gamme de SCPI.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 3 OPCI.

Au 30 juin 2015, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 187 M€ et gère 1 055 M€ d'actifs pour compte de tiers.

Euronext Paris - Compartiment C
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Prochaines communications financières

Résultats semestriels 2015 : 17 septembre 2015
Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre : 6 novembre 2015

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com

Contacts

Citigate Dewe Rogerson

Lucie LARGUIER

Relations Investisseurs
Relations Presse

lucie.larguier@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

Page 3 sur 3