

Paris, le 12 mai 2016, 8h00



## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 en hausse à 6,8 M€ (+8,6%)

- **Progression des loyers et charges récupérées à 4,2 M€ (+ 7,7 %)**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 2,6 M€ (+10%)**
- **Création d'un OPCI hôtelier et reprise de la gestion de la SCPI « Atlantique Pierre1 »**
- **Déconsolidation de la SCPI Interpierre France**

**La SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires trimestriel de 6,8 M€ (en hausse de 8,6 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015), après déconsolidation de la SCPI Interpierre.

Chiffre d'affaires (en M€)	1 <sup>er</sup> trimestre 2016	1 <sup>er</sup> trimestre 2015 *	variation (%)	année 2015 *
Loyers	2,4	2,3	3,7%	8,7
Charges récupérées	1,8	1,6	13,7%	2,8
Total loyers et charges récupérées	4,2	3,9	7,7%	12,5
dont habitation	0,3	0,3	0,0%	1,1
dont commercial	3,9	3,6	8,3%	11,4
Commissions de gestion	2,6	2,4	10,0%	9,5
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	6,8	6,3	8,6%	22,0

\*chiffres retraités : déconsolidation de la SCPI Interpierre France et application des normes d'IFRIC 21 pour la 1<sup>ere</sup> fois en 2015 sur les comptes semestriels. Les chiffres de 2015 ont été retraités pour être comparables.

### Bonne tenue des loyers

Les loyers au premier trimestre 2016 s'inscrivent à 2,4 M€, en augmentation par rapport à la même période de l'exercice précédent (+3,7%). Les loyers et charges récupérées du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'établissent à 4,2 M€ contre 3,9 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. L'acquisition de l'immeuble de Gentilly explique principalement cette progression. A périmètre comparable, les loyers sont en baisse de 1 %.

Le taux d'occupation retraité de la sortie de périmètre d'Interpierre s'établit au 31 mars 2016 à 93,0% contre 94,3% à fin décembre 2015 (80,7% contre 81,7%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative a été soutenue, avec 4 nouveaux baux ou renouvellements signés. A cela s'ajoute la signature en avril d'un nouveau bail pour l'actif de Pantin, d'une durée de 6 ans fermes, avec une prise d'effet au 1<sup>er</sup> juin. Paref engagera prochainement un programme de travaux de 900 K€ pour améliorer les performances énergétiques de cet immeuble.

### Hausse des commissions de souscription de SCPI

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de 10% et s'élèvent à 2,64 M€ contre 2,40 M€ au titre de la même période de 2015.

Cette hausse s'explique par la performance de la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte se maintient à un bon niveau (13,5 M€). Les commissions de souscriptions s'élèvent à 1,63 M€ (dont 1,35 M€ de Novapierre Allemagne), contre 1,57 M€ au 31 mars 2015. Les commissions de gestion sur encours ont représenté 1,01 M€ contre 0,83 M€ à la même période de l'exercice précédent.

## Forte progression des actifs gérés pour compte de tiers

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 10 % à 1 145 M€ au cours du trimestre, grâce à la reprise de la gestion de la SCPI Atlantique Pierre 1 en date du 1<sup>er</sup> janvier 2016 et à la création d'un OPCI spécialisé dans le développement hôtelier, pour le compte d'un Family Office.

Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1 277 M€.

## Déconsolidation de la SCPI Interpierre France

Paref ne disposant plus au regard des normes comptables IFRS, du « contrôle exclusif » de la SCPI à capital variable Interpierre France en raison de sa dilution progressive dans le capital de la SCPI et de sa décision de céder des parts en cas d'opportunité, Interpierre France a été déconsolidée au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 et sera dorénavant mise en équivalence. Les loyers d'Interpierre représentent 1,1 M€ au 1er trimestre 2016 (contre 0,8 M€ pour la même période de 2015) et les charges récupérées 0,6 M€. Le patrimoine de la SCPI s'élève à 42 M€ au 31 mars 2016.

Alain Perrollaz, Président du Directoire, commente : « *Le premier trimestre a été particulièrement actif pour le groupe Paref, avec notamment la reprise de la gestion de la SCPI « Atlantique Pierre 1 » et la négociation d'un bail de 6 ans fermes pour notre immeuble de bureaux situé à Pantin, qui vient consolider notre portefeuille. Fort de ces réalisations, la société poursuivra la mise en œuvre de sa stratégie en capitalisant sur les succès de la Gestion pour développer la gamme de SCPI et d'OPCI. Le Groupe étudiera toutes les opportunités d'arbitrage en vue de poursuivre la montée en gamme du patrimoine et de créer de la valeur pour ses actionnaires* ».

\*\*\*

### À propos de PAREF

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPCI.

**Au 31 mars 2016, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 153 M€ et gère 1 145 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Euronext Paris - Compartiment C**  
**ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ**  
Président du  
Directoire

**Roland FISZEL**  
Membre du directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

**Citigate Dewe Rogerson**

**Alexandre DECHAUX**  
Relations Investisseurs  
Relations Presse

*Alexandre.dechaux@citigate.fr*

Tél. : 01 53 32 84 79

### Prochaines communications financières

Assemblée générale annuelle : 18 mai 2016  
Détachement du dividende 2015 : 31 mai 2016  
Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre : 21 juillet 2016

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**