

### Chiffre d'affaires au 30 septembre 2016 : 19,6 M€ (+ 19,2%)

- **Progression des loyers et charges récupérées à 9,9 M€ (+ 2,5%)**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 9,7 M€ (+ 42,8%)**
- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.328 M€**

**La SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires à fin septembre 2016 de 19,6 M€, en hausse de 19,2% par rapport aux 9 premiers mois 2015, après déconsolidation de la SCPI Interpierre France au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Chiffre d'affaires (en M€)	3e trimestre 2016	3e trimestre 2015 *	30-sept. -16 (9 mois)	30-sept.-15 (9 mois) *	variation (%)
Loyers	2,3	2,5	7,1	7,2	-1,9%
Charges récupérées	0,4	0,4	2,8	2,4	+15,5%
<b>Total loyers et charges récupérées</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>9,9</b>	<b>9,6</b>	<b>+2,5%</b>
<i>dont habitation</i>	0,2	0,3	0,7	0,8	-16,6%
<i>dont commercial</i>	2,5	2,6	9,2	8,8	+4,3%
<b>Total commissions</b>	<b>2,3</b>	<b>2,0</b>	<b>9,7</b>	<b>6,8</b>	<b>+42,8%</b>
<b>Chiffre d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>5,0</b>	<b>4,9</b>	<b>19,6</b>	<b>16,4</b>	<b>+19,2%</b>

\* chiffres pro forma (déconsolidation de la SCPI Interpierre France)

#### ▪ Bonne tenue des revenus locatifs et du taux d'occupation

Les loyers et charges récupérés sur la période s'établissent à 9,9 M€ contre 9,6 M€ pour les 9 premiers mois de l'année 2016, en hausse de +2,5%. L'acquisition de l'immeuble de Gentilly (juin 2015) explique principalement cette progression. Les loyers pour les 9 premiers mois 2016 s'établissent à 7,1 M€, en léger repli par rapport à la même période de l'exercice précédent (7,2 M€). A périmètre comparable, les loyers sont en baisse de 4,8% (principalement du fait d'une renégociation sur l'immeuble de Pantin).

Le taux d'occupation retraité de la sortie de périmètre de la SCPI Interpierre France reste stable au 30 septembre 2016 à 93,9% contre 94% au 30 juin 2016 (81,0% contre 81,3%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par la prise d'effet de 2 nouveaux baux sur les immeubles d'Emerainville et Juvisy-sur-Orge pour une superficie globale de 908 m<sup>2</sup>. Un programme de travaux destinés à optimiser les performances énergétiques de l'immeuble situé à Pantin, d'un montant d'environ 900 K€, a démarré avec une livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

Enfin, Paref a été retenu dans le cadre d'un appel d'offres public pour l'acquisition d'un immeuble mixte à usage de bureaux et commerces de 2.300 m<sup>2</sup> situé dans Paris. La signature de l'acte devrait intervenir avant le 31 décembre 2016.

Pour mémoire, la SCPI Interpierre France n'est plus consolidée par intégration globale depuis 1<sup>er</sup> janvier 2016 et est dorénavant mise en équivalence. Les loyers de la SCPI représentent 3,0 M€ pour les 9 premiers mois de 2016 (contre 2,5 M€ pour la même période de 2015) et les charges récupérées 1,4 M€. Le patrimoine de la SCPI s'élève à 51 M€ au 30 septembre 2016.

- **Hausse des commissions de souscription de SCPI**

Au 30 septembre 2016, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de 42,8% et s'élèvent à 9,7 M€ contre 6,8 M€ au titre de la même période de 2015, principalement en raison de la hausse des commissions de souscriptions.

La progression des commissions de souscription a ralenti par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de cette année (58,7%). Comme annoncé, la commercialisation de la SCPI Novapierre Allemagne a été suspendue pour une durée de 3 mois à compter du 1<sup>er</sup> juin 2016. Les commissions de souscription s'élèvent à 6,6 M€ (dont 5,1 M€ de Novapierre Allemagne), contre 4,1 M€ au 30 septembre 2015. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 3,1 M€ contre 2,5 M€ à la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse provenant de la SCPI Novapierre Allemagne, ainsi que de la SCPI Atlantique Pierre 1 dont Paref Gestion a repris la gestion au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.328 M€ au 30 septembre 2016**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 10,4% à 1.191 M€ au cours des 3 premiers trimestres, grâce au développement des SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France, à la reprise de la gestion d'Atlantique Pierre 1 et à la création d'un OPPCI hôtelier. Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1 328 M€.

Paref Gestion a été retenu en septembre pour gérer une foncière privée en cours de création, dont l'objectif est d'acquérir un patrimoine composé d'immeubles de bureaux pour un montant d'environ 25 M€.

\*\*\*

***Prochaine communication financière : Chiffre d'affaires annuel le 26 janvier 2017***

**À propos de PAREF**

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- Investissement commercial et résidentiel : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- Gestion pour compte de tiers : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

Au 30 septembre 2016, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 159 M€ et gère 1 191 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Paref est une société cotée sur Euronext Paris, Compartiment C, sous le code ISIN FR00110263202 – Mnémo PAR.**

***Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)***

**Contacts**



**Alain PERROLLAZ**  
*Président du Directoire*

**Roland FISZEL**  
*Membre du directoire*  
Tél. : 01 40 29 86 86

**Citigate Dewe Rogerson**

**Delphine MAILLET**  
*Relations Investisseurs*  
*Relations Presse*  
*delphine.maillet@citigate.fr*

**Tél. : 01 53 32 84 79**