

INFORMATIONS FINANCIÈRES

1ER TRIMESTRE 2021

Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF s'élève à 6,6 M€ pour le 1^{er} trimestre 2021. Il se compose de :
 - Revenus locatifs bruts de 2,0 M€, la légère baisse est principalement liée aux cessions réalisées en 2020
 - Commissions de gestion brutes ressortant à 2,5 M€, stables par rapport à la même période en 2020 ;
 - Commissions de souscription brutes de 2,1 M€, du fait de la décision de suspendre temporairement la collecte sur la SCPI Novapierre Allemagne 2 au 1^{er} trimestre 2021. Hors Novapierre Allemagne 2, la collecte a progressé d'environ 21% sur les autres véhicules par rapport à la même période l'an passé.

| Chiffre d'affaires (en M€) ¹ | T1 2020 | T1 2021 | Evolution en % |
|---|-------------|------------|----------------|
| Revenus locatifs bruts ¹ | 2,2 | 2,0 | -11% |
| Commissions (gestion et souscription) | 8,1 | 4,6 | -43% |
| -dont commission de gestion | 2,5 | 2,5 | 1% |
| -dont commission de souscription | 5,6 | 2,1 | -62% |
| Total | 10,3 | 6,6 | -36% |

Faits marquants sur l'activité au premier trimestre 2021

- PAREF a signé une promesse de vente sur l'actif de bureau à Gentilly, pour une réitération au plus tard au 4^{ème} trimestre 2021. Cette signature est dans la continuité de la stratégie de rotation active du patrimoine détenu par le Groupe ;
- L'activité de gestion pour compte de tiers présente une collecte brute de 23 M€ sur le 1^{er} trimestre 2021, principalement sur les fonds SCPI Novapierre Résidentiel, Interpierre France et Interpierre Europe Centrale ;
- PAREF Gestion a concrétisé la première acquisition d'un actif logistique en Pologne pour la SCPI Interpierre Europe Centrale. Lancée en septembre 2020, Interpierre Europe Centrale est la première SCPI à investir en Europe Centrale.

« PAREF garde son cap en poursuivant ses investissements dans la qualité des services et des actifs du Groupe. Compte tenu des investissements en cours, Novapierre Allemagne 2 est désormais réouverte aux souscriptions et l'activité en Europe Centrale est bien lancée. »

Magali Volet – Directeur Financier Groupe

¹ Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

Agenda financier

20 mai 2021 : Assemblée Générale Mixte
29 juillet 2021 : Résultats Semestriels 2021

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) l'investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2020) et (ii) la gestion pour compte de tiers, 2,2Md€ d'actifs gérés au 31 décembre 2020 par PAREF Investment Management dont 1,8 Md€ au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur

Contacts

Antoine CASTRO
Directeur Général Groupe

Magali VOLET
Directeur Financier Groupe

contact@paref.com
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

contact@paref.com
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson
paref@citigatedewerogerson.com
Tom Ruvira
Tel : +33 (0) 7 60 90 89 18

Philippe Ronceau
Tél : +33 (0) 6 64 12 53 61

