

Communiqué de presse

PROJET D'AUGMENTATIONS DE CAPITAL DE PATRIMOINE & COMMERCE D'UN MONTANT DE 30 MILLIONS D'EUROS

Paris, le 18 décembre 2025,

Patrimoine & Commerce (Euronext Paris : PAT – ISIN : FR0011027135) annonce les projets d'augmentations de capital réservées, pour un prix total de souscription de 30 millions d'euros.

Ces augmentations de capital visent à contribuer à la poursuite du développement de Patrimoine & Commerce et au financement des prochaines acquisitions.

Le Conseil de Surveillance de Patrimoine et Commerce a approuvé ces augmentations de capital, qui devront être soumises au vote de l'assemblée générale des actionnaires devant se tenir en février 2026 sur le fondement de l'article L.225-138 du Code de commerce.

Le prix de souscription proposé est de 24,4 € par action correspondant à une décote de 17 % sur l'ANR de P&C au 30/06/2025 (29,5 euros par action). Le prix de 24,4 € est en ligne avec le cours de bourse moyen des 3 derniers mois. Les actions donneront droit à toute distribution de dividende décidée après leur émission.

La première augmentation de capital, représentant un prix total de souscription de 20 millions d'euros, serait réservée à la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre Est au travers de sa filiale Prestimmo qui regroupe ses participations à vocation immobilières, qui entrerait également au conseil de surveillance de Patrimoine & Commerce. A l'issue de cette désignation, le conseil de surveillance serait composé de 14 membres.

Crédit Agricole Centre Est a également indiqué à Patrimoine & Commerce souhaiter obtenir de la famille Duval un droit de sortie conjointe dans certains cas de cessions d'actions, sans que ceci soit constitutif d'une action de concert.

Deux autres augmentations de capital, représentant un prix total de souscription de 10 millions d'euros, seraient réservées à des entités du Groupe SMABTP.

Eric Duval, gérant et fondateur a déclaré : "L'entrée de ces nouveaux actionnaires constitue une marque de confiance forte dans la solidité de notre modèle et dans la stratégie que nous déployons avec constance depuis de nombreuses années. Leur engagement confirme la pertinence et la résilience durable de notre positionnement sur les retail parks, un segment où nous avons construit, étape après étape, une plateforme de création de valeur éprouvée. Cette opération renforce notre capacité à saisir de nouvelles opportunités de développement tout en préservant une structure financière robuste, au service d'une trajectoire de croissance maîtrisée et inscrite dans le temps long."

A l'issue de ces opérations, le capital social de Patrimoine & Commerce s'élèverait à 171.044.610 euros divisé en 17.104.461 actions.

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 560 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémonique : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

À propos du Crédit Agricole Centre Est

Banque régionale coopérative et mutualiste, le Crédit Agricole Centre-Est est présent dans le Rhône, l'Ain, la Saône-et-Loire, le nord de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche. Leader de la banque universelle de proximité, le Crédit Agricole Centre-Est accompagne ses 1,3 million de clients grâce à plus de 3 000 collaborateurs, 257 agences de proximité, 24 réseaux spécialisés et pôle d'expertise. Première banque régionale en Rhône-Alpes, avec un PNB de 787,5 M€ et un résultat net de 276,4 M€, le Crédit Agricole Centre-est est un acteur majeur du développement économique de la région. Depuis toujours, le Crédit Agricole s'engage sur les terrains sociétaux et environnementaux, en accompagnant ses clients et partenaires dans toutes leurs transitions et transformations.

Pour plus d'informations : www.ca-centrest.fr

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com

CRÉDIT AGRICOLE CENTRE EST

Responsable Communication

Aurélie BELLEMIN