

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Stabilité du chiffre d'affaires du 3ème trimestre à données comparables

1. Faits marquants

Le trimestre a été marqué par l'ouverture le 22 mai du Center Parcs du Domaine des Trois Forêts qui connaît dès ses premiers mois d'exploitation un taux d'occupation moyen sur l'été de près de 85%.

Le Groupe Pierre & Vacances – Center Parcs a signé le 21 juin 2010, une convention de crédit syndiqué de 200 millions d'euros destiné au refinancement de la dette « Corporate » et au financement des besoins généraux du groupe. Celle-ci se répartit en un prêt de 100 millions d'euros amortissable linéairement sur 5 ans et en une ligne de crédit confirmée de 100 millions d'euros.

2. Chiffre d'affaires

Sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice - du 1^{er} avril au 30 juin 2010 -, le chiffre d'affaires s'élève 316,4 millions d'euros, quasi stable à données comparables (-0,4%).

en millions d'euros	2009/2010	2008/2009	Périmètre Courant	Données comparables ^(*)
Tourisme	270,1	262,2	+3,0%	+4,7%
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>142,4</i>	<i>137,2</i>	<i>+3,8%</i>	<i>+4,5%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	114,4	107,6	+6,3%	+6,3%
- Center Parcs Europe	155,7	154,6	+0,7%	+3,5%
Développement immobilier	46,3	59,5	-22,2%	-22,2%
Total 3^{ème} trimestre	316,4	321,7	-1,7%	-0,4%
Tourisme	748,6	742,9	+0,8%	+1,0%
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>395,6</i>	<i>385,1</i>	<i>+2,7%</i>	<i>+2,7%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	335,8	319,4	+5,1%	+5,1%
- Center Parcs Europe	412,8	423,5	-2,5%	-2,1%
Développement immobilier	196,9	191,9	+2,6%	+2,6%
Total des 9 premiers mois	945,5	934,8	+1,1%	+1,4%

(*) A données comparables, le chiffre d'affaires est retraité de l'incidence du décalage des vacances de Pâques aux Pays-Bas, en Belgique et en Allemagne et de la sous-traitance de la restauration aux Pays Bas.

Chiffre d'affaires touristique

Au 3^{ème} trimestre 2009/2010, il s'établit à 270,1 millions d'euros, en progression de 4,7% à données comparables.

Le chiffre d'affaires de location de 142,4 millions d'euros, est en croissance de 4,5% à données comparables :

- **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 67,3 millions d'euros, en progression de 6,1%. Cette croissance provient d'Adagio qui a notamment bénéficié d'une croissance importante de son offre avec l'ouverture de 5 nouvelles résidences (660 appartements). La destination mer est en retrait de 2% ;
- **Center Parcs Europe** représente 75,1 millions d'euros, en croissance de 3,1% à données comparables et stable hors Domaine des Trois Forêts. Les clientèles françaises et allemandes sont en croissance, les clientèles néerlandaises et belges sont en très légère baisse.

Le chiffre d'affaires annexes progresse de 4,8% à données comparables (+5,1% sur Pierre & Vacances Tourisme Europe, +3,9% sur Center Parcs Europe). La sous-traitance des activités de restauration de Center Parcs Europe aux Pays-Bas à Albron a débuté en mai (incidence de -2 millions d'euros sur le chiffre d'affaires).

Chiffre d'affaires du développement immobilier

Sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2009/2010, le chiffre d'affaires immobilier s'élève à 46,3 millions d'euros, à comparer à 59,5 millions d'euros (dont 23 millions d'euros sur le Center Parcs de Moselle) sur la même période de l'exercice précédent. La contribution de l'extension d'Avoriaz est de 11 millions d'euros, les travaux ayant débuté en mai.

Les réservations se poursuivent à un rythme élevé avec un chiffre d'affaires TTC de 336 millions d'euros sur les 9 premiers mois de l'année, à comparer à 212 millions d'euros sur la même période de l'exercice dernier.

3. Perspectives pour l'exercice 2009/2010

Les **réservations touristiques** pour le 4^{ème} trimestre (hors Center Parcs du Domaine des Trois Forêts et livraisons Adagio) sont marquées par un retard sur le mois de juillet et une stabilité sur les mois d'août et de septembre (qui ont bénéficié de la politique d'« early booking » sur la destination mer).

Le **niveau de chiffre d'affaires immobilier** attendu sur l'ensemble de l'exercice 2009/2010 devrait être inférieur à celui de 2008/2009 du fait du calendrier de livraison.

Pour toute information :

<u>Relations Investisseurs</u>	<u>Relations presse et publiques</u>
Sophie Machino +33 (0) 1 58 21 54 76 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr