

# REALITES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **REALITES signe un partenariat avec Action Logement Immobilier au service du logement abordable et durable**

***Saint-Herblain, le 1<sup>er</sup> octobre 2024. À l'occasion du 84<sup>ème</sup> Congrès HLM, REALITES et Action Logement Immobilier ont signé une convention de partenariat pour la période 2025-2027, dans la continuité de leurs nombreuses collaborations. Une nouvelle étape qui démontre l'ambition commune de répondre aux besoins des territoires en matière de logements abordables et durables.***

Fort de son maillage territorial et de la qualité de ses projets, REALITES coopère déjà avec les filiales d'Action Logement Immobilier sur de nombreux programmes d'envergure, notamment avec Immobilière 3F sur la « ZAC des Docks » de Saint-Ouen, avec Espacil sur le projet de résidence étudiante « Constellation » à Rennes, avec Clésence sur une résidence intergénérationnelle à Béthune ou encore avec Valloire Habitat sur une dizaine de programmes en Centre-Val-de-Loire.

Ces collaborations vont se poursuivre sur les trois prochaines années dans le cadre de la convention de partenariat signée par Koumaran Pajaniradja, Directeur Général d'Action Logement Immobilier, et Thomas Lierman, vice-président de la Maîtrise d'ouvrage du groupe REALITES. Selon les besoins spécifiques de chaque territoire, REALITES proposera aux filiales d'Action Logement Immobilier des programmes mixant du logement libre, du locatif social et intermédiaire, ainsi que de l'accession sociale à la propriété. Il pourra s'agir de logements collectifs ou individuels, de typologies adaptées aux jeunes, aux familles ou aux seniors, ainsi que de locaux tertiaires dédiés aux services aux habitants.

Dans l'optique d'une production durable de logements abordables, une attention particulière sera portée à la décarbonation et à la biodiversité, à la sobriété foncière et au recyclage urbain, ainsi qu'à l'économie circulaire et aux innovations constructives au service de la réduction des coûts et de la qualité d'usage des logements.

*« Cette signature concrétise un partenariat fort déjà engagé entre REALITES et Action Logement Immobilier, sur l'ensemble des territoires où nous sommes présents. Nos deux groupes portent une vision commune de l'aménagement durable du territoire, qui permet de répondre efficacement aux besoins de logements des salariés et des entreprises sur les bassins d'emplois prioritaires », souligne Thomas Lierman, vice-président de la Maîtrise d'ouvrage du groupe REALITES.*

#### **À propos de REALITES**

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles des solutions immobilières utiles, créatrices d'attractivité et de développement économique. Logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces... dans tous nos projets, nous pensons le besoin et l'usage avant l'ouvrage. Pour cela, le Groupe dispose d'une expertise globale qui va de la conception à l'exploitation, en passant par le développement, l'investissement et le portage.*

# REALITES

*Premier maître d'ouvrage devenu « entreprise à mission » en France dès 2021, REALITES est un acteur engagé de l'immobilier qui concilie but lucratif et intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.*

*Fort d'une ambitieuse stratégie de développement en France (à travers 7 directions régionales) et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2023 une progression de 15 % de son chiffre d'affaires à 402 M€.*

*Pour en savoir plus : [realites.com](https://realites.com)*

**Contact presse :**

REALITES - Matthieu Maury : 06 80 12 29 94 – [m.maury@realites.com](mailto:m.maury@realites.com)