



Paris, le 14 octobre 2010

## **SCBSM : les performances opérationnelles se traduisent dans les chiffres**

Les comptes consolidés de SCBSM relatifs à l'exercice comptable clôturé au 30 juin 2010 sont consultables dans leur intégralité dans le document de référence disponible sur le site de la société ([www.bois-scieries.com](http://www.bois-scieries.com)) et sur le site de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Les principaux résultats et ratios financiers de l'exercice sont les suivants :

	<i>Juin 2010</i>	<i>Juin 2009</i>
Un <b>résultat opérationnel</b> en très forte progression	<b>+21,4 M€</b>	<b>+1,3 M€</b>
Un <b>résultat net</b> largement bénéficiaire	<b>+7,9 M€</b>	<b>-8,7 M€</b>
Des <b>capitaux propres</b> renforcés	<b>65,1 M€</b>	<b>58,8 M€</b>
Un <b>désendettement</b> massif qui s'accélère	<b>-22,3 M€</b>	<b>-1,9 M€</b>
Un ratio <b>LTV</b> <sup>(1)</sup> en forte baisse	<b>61%</b>	<b>70%</b>
Un <b>ANR</b> <sup>(2)</sup> par action qui progresse et qui est plus de 1,9 fois supérieur au cours de bourse <sup>(4)</sup>	<b>7,64 €</b>	<b>6,95 €</b>
Des <b>arbitrages</b> sélectifs d'actifs en hausse	<b>12,2 M€</b>	<b>1,5 M€</b>
Un <b>patrimoine</b> stable malgré les cessions	<b>269,3 M€</b>	<b>270,0 M€</b>

**Au cours de l'exercice 2010/2011 SCBSM va poursuivre sa stratégie :**

- 1. Valorisation du portefeuille value added <sup>(3)</sup>**
  - **commercialisation des surfaces vacantes**
  - **rénovation de certains actifs**
  - **obtention d'autorisations de restructuration ou d'extension de sites**
- 2. Arbitrage sélectif d'actifs stabilisés ou non stratégiques (habitation)**
- 3. Réduction de l'endettement et allongement de la maturité de la dette**

<sup>(1) (2) (3)</sup> définition et calcul p30, p34, p9 du Document de Référence

<sup>(4)</sup> cours de 3,93 € (cours de clôture au 13 octobre 2010)

## A propos de SCBSM

*La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIIC). Son portefeuille est constitué à 60% de commerces, galeries marchandes et retail parks essentiellement. Il est évalué au 30 juin 2010 à 269,3 M€ hors droits.*

*SCBSM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (Code Isin : FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006.*

*Deux instruments liés sont également cotés sur Euronext :*

- *Bons de souscription d'Actions (échéance Juin 2014) - Code Isin FR0010622241 - CBSBS*
- *OCEANE (échéance Juillet 2016) - Code Isin FR0010820209 - YCBS*

### **Contact SCBSM :**

Tel : 01 58 36 14 50 - Fax : 01 58 36 14 57

E-mail : [contacts@bois-sciories.com](mailto:contacts@bois-sciories.com)