



SOCIETE CENTRALE DES BOIS ET SCIERIES DE LA MANCHE

Société anonyme au capital de 32 206 005 euros
12, rue Godot de Mauroy – 75009 Paris
RCS Paris 775 669 336

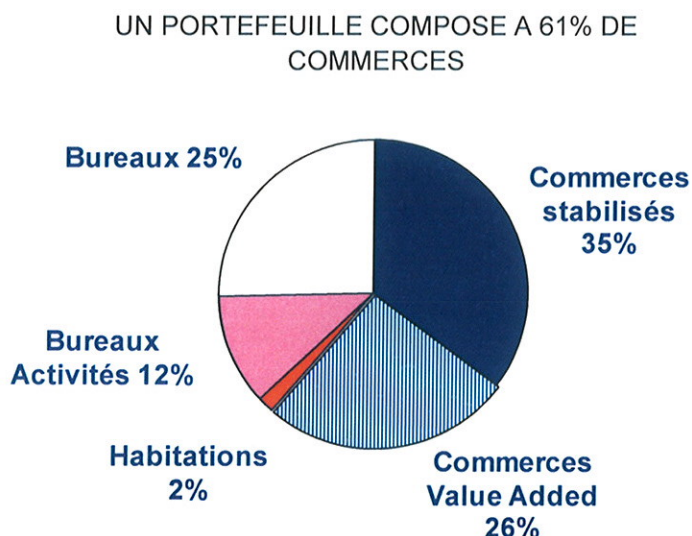
RECTIFICATIF NUMERO D.11-0991-R01 AU DOCUMENT DE REFERENCE
DEPOSE AUPRES DE L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS LE
4 NOVEMBRE 2011 SOUS LE NUMERO D.11-0991

RECTIFICATIF DEPOSE AUPRES DE L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS
LE 10 NOVEMBRE 2011

Des exemplaires du présent rectificatif au document de référence et du document de référence sont disponibles sans frais auprès de SCBSM, 12 rue Godot de Mauroy – 75009 PARIS, sur le site internet de la société (www.bois-scieries.com) ainsi que sur le site internet de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org)

PATRIMOINE IMMOBILIER

Le graphique relatif à la composition du portefeuille immobilier de SCBSM figurant au paragraphe 1.3 (page 14) du document de référence de Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche pour l'exercice clos le 30 juin 2011 déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 4 novembre 2011 sous le numéro D.11-0991 doit être remplacé par le graphique suivant :



PORTEFEUILLE DE BUREAUX

Les tableaux relatifs à la description du portefeuille de bureaux de SCBSM figurant au paragraphe 1.3.2 (page 27) du document de référence de Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche pour l'exercice clos le 30 juin 2011 déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 4 novembre 2011 sous le numéro D.11-0991 doivent être remplacés par les tableaux suivants :

Immeuble	Adresse	Surface m ²
La Madeleine	12 Rue Godot de Mauroy/ 7 Rue Caumartin/ 8 Rue de Sèze, Paris IX	4 948
Abaquesne	Bvd Europe, Rouen (76)	5 725
Parabole IV	15 Avenue des Paraboles, Roubaix	13 572
Portefeuille Est	Divers immeubles de bureaux situés à Mulhouse, Nancy et environs	6 817
Buc	106 Rue du Fourny, Buc (78)	7 445
Baltique	Avenue de la Baltique, Villebon sur Yvette (91)	5 218
Des Bois	3 Avenue de la résistance, Ste Genevieve des Bois (91)	5 320
Ris Orangis	Z.I du Bois de l'épine, 11 Avenue Joliot - Curie, Ris Orangis (91)	15 874

Les Sporades	Allée des Terrier, Antibes (06)	1 498
Elysées Village	Centre commercial Rte de la Jonchère La Celle St Cloud	796
Nantes	SCBSM est propriétaire d'un terrain loué en bail à construction à échéance 2016	19 115

	Surface (m²)	Loyers 30/06/11 (K€)	Loyers/Surfaces Vacantes	VLM (K€)	Vacance financière (% loyers réels)	Valeur (K€) HD	Taux de rendement VLM
BUREAUX	86 328	7 210	787	7 846	9.84%	100 880	7.78%

COMMERCES

Les tableaux relatifs à la description du portefeuille de commerces de SCBSM figurant au paragraphe 1.3.3 (page 28) du document de référence de Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche pour l'exercice clos le 30 juin 2011 déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 4 novembre 2011 sous le numéro D.11-0991 doivent être remplacés par les tableaux suivants :

Immeuble	Adresse	Nature	Surface m²
La Madeleine	12 rue Godot de Mauroy/7 rue Caumartin, Paris IX	Actifs stabilisés	1 045
Les Sporades	Allée des Terriers, Antibes (06)	Actifs stabilisés	1 357
Les Arcades	Place du marché, Gif sur Yvette (91)	Actifs stabilisés	3 394
La Grande Vallée	Galerie marchande du centre commercial Leclerc, Gonesse (95)	Actifs stabilisés	3 409
Grigny	Centre commercial Grigny 2, Grigny (91)	Actifs stabilisés	1 098
Pacé	Magasin Gifi à Pacé (35)	Actifs stabilisés	1 572
Bois de Norvège	Nimes	Value added	1 864
Bois de Norvège	Biarritz/ Sillé Le Guillaume / Saint Sauveur/ Le Pouget/ Combours	Actifs stabilisés	12 083
PBM St Malo	Rue de la Grassinai, St Malo (35)	Value added	4 190
PBM Angoulême	Avenue du Général de Gaulle, Soyaux (16)	Value added	3 600
PBM Mantes	ZI des Closeaux, Buchelay (78)	Value added	9 636
Forum 20	Galerie Marchande, avenue A.briand, Arcueil (94)	Actifs	3 791

		stabilisés	
Wittenheim	Retail Park, Rue de Soultz, Wittenheim (68)	Value added	17 400
Cap Roussillon	Retail Park, Rivesaltes (66)	Value added	13 971
Elysée Village	Centre commercial Route de la Jonchère, La Celle Saint Cloud (78)	Actifs stabilisés	10 961
Le Chêne Vert	Retail Park, Plérin (22)	Value added	13 520
Besançon	Ensemble immobilier à usage mixte, Dannemarie sur Crète (25)	Value Added	12 744
Atrium/ Trianium/Patio	Commerces de pied d'immeubles à La Joliette, Marseille (13)	Actifs stabilisés	940
Trianium	Pieds d'immeubles neufs à proximité Gare St Charles, Marseille	Actifs stabilisés	1 513
Berlioz	Commerce de pied d'immeuble Sainte Geneviève des Bois (91)	Actifs stabilisés	417

	Surface (m²)	Loyers 30/06/10 (K€)	Loyers/Surfaces vacantes	VLM (K€)	Vacance financière (% loyers réels)	Valeur (K€) HD	Taux de rendement VLM
Actifs stabilisés	41 580	6 562	647	7 272	8.98%	95 708	7.83%
Value added	76 925	3 073	2 275	6 029	42.54%	70 995	9.30%
COMMERCE	118 505	9 635	2 922	13 301	23%	166 703	8%

RESPONSABLE DU DOCUMENT DE REFERENCE ET DU RECTIFICATIF

Monsieur Jacques LACROIX, Président Directeur Général

ATTESTATION DU RESPONSABLE DU DOCUMENT DE REFERENCE ET DU RECTIFICATIF

« J'atteste, après avoir pris toute mesure raisonnable à cet effet, que les informations contenues dans le présent rectificatif sont, à ma connaissance, conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée. »

Paris, le 10 novembre 2011

