



SCBSM



SCBSM : Plus aucun emprunt à échéance 2011

Paris, le 16 mars 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 269 M€, annonce ne plus avoir aucun emprunt à échéance 2011.

La société vient en effet de refinancer son patrimoine immobilier situé dans la zone commerciale de Wittenheim (Haut-Rhin) grâce à la mise en place d'un nouveau crédit de 17 M€. SCBSM disposait de plusieurs offres fermes de financement pour cet actif « value added » à fort potentiel d'appréciation.

La société allonge ainsi la maturité de sa dette bancaire (4,9 ans contre 4,6) et réduit son taux moyen de financement (4,66% actuellement contre 4,98% avant refinancement).

Désormais, sur l'année 2011, SCBSM supporte moins de 6 M€ d'échéances financières correspondant à l'amortissement annuel des emprunts à long terme et couvertes par les cash-flows générés par l'activité.

Ce refinancement, associé à l'émission obligataire de 9,1 M€ réalisée avec succès en décembre 2010, accroît les marges de manœuvre financières de la société et lui permet de poursuivre sereinement sa stratégie de développement et de création de valeur pour ses actionnaires.

Prochain rendez-vous :

Information financière du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2010/2011 (janvier - mars 2011)
Lundi 16 mai 2011 (avant bourse)

**Recevez gratuitement par email toute l'information financière de SCBSM
en vous inscrivant sur www.actusnews.com**

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2010 à 269 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (60%), immobilier de bureaux (25%) et mixte bureaux/activités (12%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Caroline Guilhaume
01 53 67 35 79
cguilhaume@actus.fr

