



SCBSM



SCBSM : Cession d'actifs immobiliers de qualité à Marseille et Rouen

Nouvelle création de valeur réussie

Paris, le 17 décembre 2013 - SCBSM, société immobilière cotée sur NYSE Euronext à Paris, annonce la cession de deux actifs immobiliers à Marseille et Rouen au terme de deux opérations significatives de création de valeur et de développement d'actifs de qualité.

Commerces de centre-ville à Marseille

SCBSM a cédé à des investisseurs institutionnels ses commerces de pied d'immeubles situés dans les quartiers de La Joliette et de la Gare Saint Charles (plus de 15 millions de voyageurs par an) dans le centre ville de Marseille (13).

Les locaux, acquis en 2008 sous forme de VEFA, d'une surface totale d'environ 2.500 m² (+ parkings), ont été réceptionnés bruts de béton en 2010 et 2011 puis intégralement aménagés et loués par SCBSM à des locataires de premier plan (Pôle Emploi, Fineduc - Epitech, LCL et Matmut) essentiellement sur la base de baux long terme.

Cette opération témoigne de la capacité de SCBSM à se positionner très en amont sur des actifs commerciaux à fort potentiel, dans des quartiers en pleine mutation, et à réaliser l'intégralité du projet (origination, financement, commercialisation, portage et cession). La cession des actifs de Marseille aura généré, en plus des cash-flows positifs de portage et hors remboursement des fonds propres investis, une trésorerie nette pour le Groupe de l'ordre de 4 M€.

Immeuble « Abaquesne » de centre ville de Rouen

SCBSM a également cédé un immeuble de 5.725 m² à Rouen (76) acquis en VEFA et exploité depuis 2006. Cet immeuble, situé sur la « rive gauche », boulevard de l'Europe, dispose d'une qualité architecturale élevée et est loué depuis la livraison à deux locataires « prime ».

Préalablement à la cession, le Groupe a renégocié deux baux fermes de 6 ans avec les deux locataires en place.

La cession de cet actif aura généré, en plus des cash-flows positifs de portage et hors remboursement des fonds propres investis, une trésorerie nette pour le Groupe de l'ordre de 3 M€.

Le produit de ces opérations a vocation à être réinvesti afin de parachever la métamorphose du Groupe.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une société immobilière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le Groupe poursuit une stratégie équilibrée entre son activité de Foncière, centrée principalement sur l'exploitation d'immeubles de bureaux au cœur de Paris, et une activité de Développement, essentiellement orientée vers la revalorisation d'actifs de commerce. Au 30 juin 2013, le patrimoine immobilier du Groupe s'élevait à près de 245 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

