



SCBSM



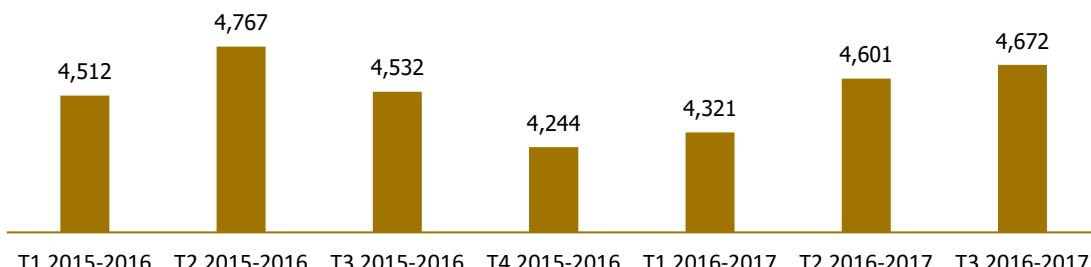
SCBSM : Progression de +3% des revenus trimestriels

Information financière du 3^{ème} trimestre 2016-2017

Paris, le 29 mai 2017 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, publie son information financière du trimestre clos au 31 mars 2017 (3^{ème} trimestre de l'exercice 2016-2017).

SCBSM enregistre une progression régulière de ses revenus locatifs depuis le 4^{ème} trimestre de l'exercice 2015-2016. Sur le dernier trimestre, les revenus s'élèvent à 4,7 M€, en hausse de 3% par rapport au même trimestre de l'exercice précédent.

Revenus locatifs



Analyse des revenus

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2015-2016	T3 2016-2017
Loyers	3.599	3.701
Charges refacturées	933	970
Revenus locatifs	4.532	4.672
Revenus des actifs stabilisés	4.311	4.352
Activité des actifs en développement	220	319

Les revenus issus des **actifs stabilisés** de la Foncière s'élèvent à 4,4 M€ (+41 k€), progressent de +1% par rapport à la même période de l'année dernière.

La hausse des revenus issus des **actifs en développement** (+99 k€) provient de la commercialisation de la phase 1 du nouveau *retail park* d'Angoulême-Soyaux et de cellules additionnelles sur le site de Buchelay (Yvelines).

Cette progression globale de +150 K€ sur le trimestre a été réalisé malgré les arbitrages et la vacance volontaire générée fin 2016 pour permettre la démolition des bâtiments existants sur le site d'un futur *retail park* et celle initialement générée sur le site de Ris-Orangis (Essonne). Ces opérations ont eu un impact global négatif de 161 K€.

Malgré ces opérations, les revenus locatifs de SCBSM s'élèvent à 13,6 M€ à l'issue des 9 premiers mois de l'exercice contre 13,8 M€ un an plus tôt. La progression des revenus issus des actifs stabilisés (12,7 M€ contre 12,3 M€), tirés par le *retail park* de Perpignan-Rivesaltes, a en grande partie compensé la baisse de loyers liée à la vacance volontaire sur les actifs en développement (0,9 M€ contre 1,5 M€).

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation du Groupe au 31 mars 2017 n'est à signaler.





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève, au 31 décembre 2016, à plus de 320 M€ dont 50% environ à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :

Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :

Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr

