

UNITI HABITAT LIVRE UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 30 LOGEMENTS SOCIAUX À VIAS

Le 9 août dernier, UNITI a livré l'opération MAS BEDOS à l'OPH de Sète, bailleur social, pour y accueillir les premières familles.

Résidence « Mas Bedos » à Vias (Occitanie)

L'ensemble immobilier « Mas Bedos » se trouve chemin du Paradis à **Vias**, à 10 minutes à pied du centre-ville, dans une impasse calme et résidentielle, proche des transports en commun et des commodités du quotidien.

Le programme comprend 30 logements sociaux au total répartis en :

- 2 bâtiments collectifs en R+2 de 9 appartements chacun
- 12 villas individuelles en R+1
- Du studio aux 4 pièces

Ces logements neufs sont au cœur d'un environnement aménagé et qualitatif. Une voie nouvelle (nord-sud) dessert l'ensemble de l'opération et délimite naturellement la partie villas du collectif.

L'architecture se veut à l'échelle du quartier avec une volumétrie contemporaine. C'est dans cet esprit d'intégration qu'il a été décidé d'implanter les maisons de ville de façon mitoyenne à l'habitat déjà existant.

L'ensemble de la parcelle est parcourue par des circulations douces (vélos, piétons) et les espaces publics sont traités sous forme de jardins et d'espaces verts paysagers collectifs.

Informations complémentaires :

- Construction de 30 logements locatifs sociaux se décomposant comme suit :
 - 21 logements PLUS* (6 collectifs et 3 individuels)
 - 9 logements PLAI*
- Typologie des logements : 1 studio, 6 T2, 15 T3 et 8 T4
- Surface habitable totale : 1 911,46 m²
- La majorité des appartements dispose d'une terrasse ou d'un balcon
- Chaque villa est aménagée avec un garage et un jardin privatif
- 51 places de parking extérieures ont été prévues pour les locataires

Cette opération a été conçue par « L'ATELIER – Pascal MAUREL Architecte », réalisée par « UNITI Habitat&Famille © » et sera gérée par l'Office Public de l'Habitat de Sète, bailleur social.

La livraison a eu lieu le **09 août 2017** et les premières familles ont pris possession de leur logement dès le lendemain.

Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr

**PLUS = Prêt locatif à usage social ; PLAI = Prêt locatif aidé d'intégration*



Vue d'ensemble



Villa



Collectif

A propos d'UNITI

Sa mission principale est la construction et la promotion immobilière de logements aidés afin de répondre aux problématiques d'accès au logement social dans les communes.

Le groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Access Bourse de Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT).

Relations presse UNITI

Céline FOURNET
Tél : 04 67 99 69 47
E-mail : cf@uniti-habitat.fr