

UNITI HABITAT SIGNE DEUX ACTES EN RÉGION OCCITANIE

Les 13 et 14 novembre derniers, le groupe UNITI a signé 2 actes avec le Groupe SNI pour « Le Clos de Jade » et l'OPH Perpignan Méditerranée pour « L'Astilbe ».

Résidence « Clos de Jade » à Frouzins (Occitanie)

Frouzins se situe dans le département de Haute-Garonne en région Occitanie, commune de l'aire urbaine de Toulouse.

La résidence « Clos de Jade » se situe à proximité d'un supermarché, de pharmacies, médecins généralistes et spécialistes, services et commerces ainsi que de nombreux parcs et jardins.

L'opération se compose de 45 maisons en R+1 en habitations groupées avec jardins privatifs dont 18 logements en locatif social, pour une superficie habitable de 3 900,79 m² comprenant :

- 7 logements T3
- 33 logements T4
- 5 logements T5
- 5 remises privatives
- 4 locaux pour vélos
- 86 places de stationnement extérieures dont 7 PMR
- Des espaces végétalisés, un bassin paysagé au niveau de l'espace vert collectif planté et aménagé en espace public
- Un stockage enterré des ordures ménagères et un emplacement de tri sélectif

L'accès se fera depuis le chemin de la Cendere par une nouvelle voie centrale desservant l'ensemble des logements.

Le **13 novembre 2017**, le groupe SNI et UNITI ont signé l'acte de la **VEFA** pour les 27 logements intermédiaires concernés. Les 18 logements sociaux ayant été signés avec HLM Le Nouveau Logis Méridional (groupe SNI) le 06 octobre dernier.



Cette opération est conçue par le « Cabinet d'Architecte L. Ryckwaert ». Le chiffre d'affaires total représente 7 056 200 € HT. La livraison est prévue en septembre 2019.



« Le Clos de Jade » - Frouzins



« L'Astilbe » - Le Soler

Résidence « L'Astilbe » à Le Soler (Occitanie)

Le Soler est située dans le département des Pyrénées-Orientales en région Occitanie. Elle fait partie de l'Intercommunalité Perpignan Méditerranée Communauté Urbaine.

La résidence est située entre la rue des Sequoias et la rue des Hibiscus, proche des établissements scolaires et infrastructures sportives ainsi que des commodités du quotidien.

Le programme prévoit la construction de 25 logements locatifs sociaux dans 1 bâtiment collectif en R+2 en attique, pour une superficie habitable de 1 677,69 m² comprenant :

- 3 appartements T2
- 15 appartements T3
- 7 appartement T4
- 29 stationnements aériens dont 2 emplacements PMR
- 11 jardins privatifs
- 1 local à ordures ménagères au rez-de-chaussée du bâtiment
- Des espaces extérieurs aménagés

Les logements de cette résidence seront éligibles au locatif social PLUS* (18) et PLAI** (7).

**PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - **PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

Le bâtiment sera implanté en fond de parcelle avec une construction de type contemporain. Des arbres de hautes tiges d'essences locales seront plantés et judicieusement répartis sur les espaces verts.

Le **14 novembre dernier**, le bailleur OPH Perpignan Méditerranée et UNITI ont signé l'acte de la VEFA.



Le chantier est ouvert depuis le 20 septembre 2017 et la livraison est prévue en mars 2019.

Cette opération est conçue par « L'ATELIER Pascal MAUREL, architecte » et réalisée par « UNITI Habitat&Famille © ».

Le chiffre d'affaires total représente 2 733 510 € HT.

A propos d'UNITI

Sa mission principale est la construction et la promotion immobilière de logements aidés afin de répondre aux problématiques d'accès au logement social dans les communes.

Le groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Access Bourse de Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT).

Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr

Relations presse UNITI

Céline FOURNET
Tél : 06 60 79 08 45
E-mail : cf@uniti-habitat.fr