

UNITI LANCE SA PREMIÈRE OPÉRATION COMMERCIALE À SÈTE

UNITI Habitat, constructeur et promoteur immobilier spécialisé dans le parcours résidentiel et les produits gérés, diversifie son offre afin de mieux répondre aux attentes des élus et de la population locale. C'est ainsi que le Groupe lance un nouveau programme : la résidence « LE CAP AZUR » à Sète – un programme mixte mêlant logements aidés et vente en libre.

Résidence « Le Cap Azur » à Sète (Occitanie)

Sète est une ville dynamique, touristique et en plein essor économique. Près de 250 000 habitants sont attendus dans la future grande agglomération. L'OPH de Sète et UNITI ont déjà plusieurs résidences de logements aidés à leur actif mais cette fois-ci, le Groupe a décidé de faire évoluer son opération immobilière avec une partie de logements en vente libre.

La résidence « Le Cap Azur » est située 589/591 bd de Verdun, en périphérie du centre-ville, facilitant les déplacements grâce aux nombreux transports en commun et un accès direct aux grands axes routiers et à la gare TGV.

Le quartier Château Vert dispose de tous les commerces et services à proximité ainsi que de nombreuses écoles. Avec une vue exceptionnelle sur l'étang de Thau, il est idéal pour se divertir et offre une promenade arborée. De plus, il se trouve à 4Km seulement de la 1ère plage de Sète.

La résidence comprendra 61 logements répartis en 1 bâtiment collectif en R+5 avec deux niveaux de sous-sol pour le stationnement :

- 26 appartements T2
- 30 appartements T3
- 5 appartements T4
- 101 places de stationnement dont 7 PMR
- Tous les appartements bénéficieront d'une terrasse ou d'un jardin
- Emplacement prévu pour garer les deux roues, vélos et scooters

Située en Zone B1, Sète reste, sur le plan immobilier, l'une des communes les plus abordables de l'Hérault ; le bon compromis en somme pour un investissement au cœur de l'arc méditerranéen. Tant pour investir que pour y vivre, UNITI propose des prestations de qualité pour ses futurs résidents : cuisines équipées, salles de bain aménagées, parking en sous-sol, vue sur l'étang, jardins privatifs au rez-de-chaussée...

Le Groupe UNITI s'entoure de partenaires privilégiés (Family Office, private banking...) pour l'aider dans la commercialisation de ces biens immobiliers.

Le premier prix est à partir de 144 000 € pour un T2. La livraison est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2020.



A propos d'UNITI

Sa mission principale est la construction et la promotion immobilière de logements aidés afin de répondre aux problématiques d'accès au logement social dans les communes.

Le groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Access Bourse de Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT).

Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr

Relations presse UNITI

Céline FOURNET
t : 06 60 79 08 45
e : cf@uniti-habitat.fr