

**Communiqué de presse**

PARIS, le 11 Mars 2025 à 8h30

## **UNITI ET ARKÉA FLEX S'ASSOCIENT POUR GARANTIR UNE RÉVERSIBILITÉ OPTIMALE DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS, ÉTUDIANTS & JEUNES ACTIFS**

A l'occasion du MIPIM 2025, UNITI, promoteur immobilier de référence et spécialiste du parcours résidentiel accessible à tous, annonce un partenariat stratégique avec Arkéa Flex, filiale du groupe bancaire coopératif Crédit Mutuel Arkéa experte de l'évolutivité des bâtis. Cette collaboration vise à optimiser la réversibilité des projets immobiliers d'UNITI, avec en priorité les Résidences Services gérées par sa société mère, le Groupe ORIA, à travers ses filiales AQUARELIA (seniors) et HUP (étudiants et jeunes actifs). Cette démarche innovante renforce l'offre d'UNITI auprès des investisseurs institutionnels et des collectivités.

Dans le cadre de son modèle intégré, UNITI conçoit et commercialise des résidences services abordables, destinées aux investisseurs institutionnels sous forme de ventes en bloc assorties de baux de gestion. En intégrant l'expertise d'Arkéa Flex, UNITI adopte une approche durable qui anticipe l'évolution de ses résidences dans le temps. Ce partenariat repose sur la convergence des compétences des deux entreprises pour proposer des solutions concrètes et adaptables, assurant ainsi une évolutivité optimale des bâtiments.

L'objectif de ce partenariat est de déployer au sein des résidences du Groupe ORIA les solutions innovantes d'Arkéa Flex. Au-delà des aspects techniques, cette collaboration permet d'anticiper les évolutions du marché et d'en modéliser les impacts programmatiques et financiers. Cette vision à long terme apporte des réponses concrètes aux attentes des investisseurs et des collectivités en matière de flexibilité et de valorisation des actifs immobiliers.

**Hervé Le Dain, Directeur de la Promotion Immobilière de UNITI :** « Répondre aux besoins des territoires aujourd'hui, c'est savoir concevoir un parcours résidentiel adapté à tous, une mission qui a toujours été au cœur de l'ADN d'UNITI. Nous travaillons en permanence à l'amélioration de la mutabilité et de la réversibilité de nos projets. L'expérience acquise sur nos résidences services seniors et étudiants nous permet d'anticiper ces évolutions. Ce partenariat avec Arkéa Flex s'inscrit naturellement dans cette démarche et nous permet d'enrichir notre offre tout en apportant une plus grande visibilité aux collectivités. »

**Florent Lemaire, Directeur Exécutif, Arkéa Flex :** « L'immobilier sera réellement durable lorsqu'il pourra s'adapter à la fois aux évolutions du climat et à celles de la société. Il est de notre responsabilité de proposer des solutions flexibles et durables, en particulier pour les résidences étudiantes ou seniors, trop souvent conçues avec pour usage unique. Grâce à ce partenariat avec UNITI, nous jouons pleinement notre rôle d'accompagnement des transitions, en agissant au cœur de la chaîne de l'immobilier. »

## À propos de ARKEA FLEX

Arkéa Flex, précurseur dans la conception de logements flexibles et évolutifs, est une filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte 11 500 salariés, 2 600 administrateurs, plus de 5,4 millions de sociétaires et clients et affiche un total de bilan de 198,4 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région.

[www.arkeaflex.com](http://www.arkeaflex.com)

### CONTACTS PRESSE CRÉDIT MUTUEL ARKÉA

Solen Deltour - 06 30 80 38 78 - [solen.deltour@arkea.com](mailto:solen.deltour@arkea.com)

## À propos de UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires. UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel. Ces collaborations incluent des partenaires tels que la société de gestion PRIMONIAL REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, CAPSSA, et l'exploitant AQUARELIA pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs. Avec près de 50 collaborateurs répartis dans sept implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 160,7 M€ en 2023. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnémorique : ALUNT).

Pour en savoir plus : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

### CONTACTS UNITI

Camille MOSLER – Directrice Communication / +33(0)4 67 99 69 47 – [cm@uniti-habitat.fr](mailto:cm@uniti-habitat.fr)

Cyril COMBE – ACTUS / +33 (0)1 53 65 68 68 – [uniti@actus.fr](mailto:uniti@actus.fr)