

**深圳香江控股股份有限公司
关于子公司天津市华运商贸物业有限公司
购得土地所有权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2008 年 1 月 28 日，本公司参股子公司天津市华运商贸物业有限公司（以下简称“天津华运”）参加了天津市土地整理中心举办以挂牌方式出让土地活动，竞得编号为津东滨（挂）2007-180 号宗地的国有建设用地使用权，取得土地总价款为 28.91 亿元。该地块将用于推进“劝业香江家居博览中心”（暂定名）项目的开发建设。现将相关土地情况公告如下：

（一）本地块位于河东区津滨大道南侧，东至东兴立交桥，南至新阔路，西至规划路，北至津滨大道。总占地面积 160,376.7 平方米，总建筑面积约 55 万平方米，该地性质为商业金融业及其他公共设施用地，使用年限为 40 年。

（二）2007 年 9 月 25 日，天津华运与天津市土地整理中心签订了《土地收购补偿协议书》。根据协议约定土地收购整理补偿费用总计人民币 188131.3841 万元，协议所涉及收购整理的土地【编号：津东滨（挂）2007-180 号宗地】即为本公司与南方香江集团有限公司、天津劝业场（集团）股份有限公司合作开发的“劝业香江家居博览中心”（暂定名）项目用地。因该项目用地系工业仓储用地，依据《天津市国有土地有偿使用办法》，该项目用地需经天津市土地整理中心收购、整理并将土地性质变更为商业用地后，重新以挂牌方式公开出让。（详情请看 2007 年 9 月 26 日公告《关于“劝业香江国际家居博览中心”（暂定名）项目进程的后续公告》）

（三）备查文件：《挂牌地块成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇〇八年一月二十九日