

证券代码：600162

证券简称：香江控股

编号：临 2008-019

深圳香江控股股份有限公司
关于控股子公司购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2008年4月28日，本公司控股子公司广州番禺锦江房地产有限公司（以下简称“番禺锦江”）参加成都市新都区国土资源局举办的国有土地使用权挂牌出让活动，竞得一幅编号为XG-0806地块的使用权，现将相关情况公告如下：

1、土地位置：成都市新都区龙桥镇瑞云村。

2、地块面积：用地面积约113,333.34平方米（约170亩）。其中，商业用地89,616.48平方米、公共设施用地约23,716.86平方米；商业用地容积率 ≥ 1.5 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，公共设施用地建筑密度 $\leq 40\%$ 。

3、土地使用年限：土地用途为商业用地，使用年限为40年。

4、土地价格：人民币8,104.8645万元。

5、备查文件：《成都市新都区土地使用权挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇〇八年五月五日