



— INFORME DE RESULTADOS
1^{ER} TRIMESTRE 2024 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el primer trimestre del ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- **Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes**

ADIF - Alta Velocidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Dragados, Tecsa y Puentes y Calzadas, las obras de ejecución de la nueva Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes, actuación que completará el ambicioso plan de ADIF de ampliar la capacidad de la red de alta velocidad y convertir a Madrid en una gran estación de tren con dos terminales (Atocha y Chamartín) conectadas por un túnel de alta velocidad que cruza Madrid de norte a sur y permite a los trenes efectuar parada en ambas estaciones, completando así la conexión total de la mitad norte y la mitad sur de la red de alta velocidad de España.

La estación pasante, que será subterránea, estará situada bajo las vías de la actual Puerta de Atocha y la calle Méndez Álvaro. Tendrá cuatro nuevas vías y dos andenes, y su ejecución conlleva una gran complejidad técnica, sin afectar a cortes en la circulación de trenes. La nueva infraestructura aprovecha el desnivel de su ubicación para generar varias cotas en las que desarrollar los distintos espacios, a la vez que conecta tanto con Puerta de Atocha en el norte como con un nuevo vestíbulo en Méndez Álvaro por el extremo sur. Además, se remodelará la parte norte de Puerta de Atocha, ampliando y mejorando los espacios e integrándola con los accesos a la estación subterránea.

Señalar que la nueva estación subterránea contará con un gran muro cortina en la fachada de Méndez Álvaro, una gran abertura central que permitirá la entrada de luz a través de un lucernario que facilitará la comunicación visual del espacio soterrado con los elementos superiores, y que se integrará perfectamente en el resto de las instalaciones de alta velocidad para conseguir el máximo aprovechamiento y evitar duplicidades.

- **Estación Intermodal de Ourense**

ADIF - Alta Velocidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Copasa y Sineox Rail, las obras de ampliación y remodelación de la Estación de Ourense, que triplicará el espacio para viajeros y contará con once vías (tres de ellas de ancho estándar destinadas a la alta velocidad), que la convertirán en un nuevo nodo de la movilidad sostenible e intermodal en el noroeste del país y responderá al incremento de tráfico asociado a la alta velocidad, la liberalización y la modernización de la línea con Monforte de Lemos y Lugo.

En cuanto al edificio de viajeros, destaca por la potenciación de su vestíbulo reabriendo las ventanas de la fachada que fomentará la iluminación natural, la creación de una nueva sala de embarque acristalada y con vistas a la playa de vías con acceso a los andenes a través de un paso elevado cubierto y accesible. Además, preserva y pone en valor el edificio de la estación y sus elementos históricos, como los murales del vestíbulo.

La transformación de la estación promoverá la integración del ferrocarril en la ciudad y su permeabilidad, al dotarla de un nuevo espacio para los ciudadanos tras la cobertura parcial de las vías y de una nueva pasarela peatonal. Señalar que su construcción constituirá un desafío técnico, tanto por la dimensión del proyecto como por el reto de coordinación necesaria para mantener en servicio la estación.

- **Ampliación de capacidad del Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67 en Cantabria. Primera Carretera BIM de España**

La Dirección General de Carreteras - Ministerio de Fomento ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Aceinsa Movilidad, las obras de ejecución de este singular proyecto que contempla la mejora de las condiciones de explotación de la A-67. El tramo objeto de actuación cuenta con una longitud aproximada de 13 kilómetros, en la que están los enlaces de Polanco, Oruña, Boo, Mompía e Igollo, así como el área de servicio de Gornazo, correspondiente a la Autovía A-67 'Cantabria - Meseta', y diversas estructuras entre las que destaca 1 viaducto, 7 pasos superiores, 8 inferiores, y 2 pasarelas peatonales.

El principal objetivo de la primera carretera BIM de España es resolver los problemas de capacidad y reforzar la seguridad en dicho tramo de la autovía, ampliando la sección transversal de ambas calzadas, que pasarán a tener un carril adicional a los dos ya existentes, y en la parte más cercana a Santander pasará de tres a cuatro carriles. Además, sobre el trazado actual de la autovía, se realizarán una serie de mejoras como la ampliación de radios de las curvas, eliminación de ciertas alineaciones, ensanche de arceles, sustitución de intersecciones por glorietas o el aumento del radio de las glorietas existentes, etc.

- **Actuaciones complementarias en la plataforma del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia – Almería, tramo Murcia - Lorca**

ADIF - Alta Velocidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Copasa y Construcciones Rubau, la ejecución de diversas obras complementarias que se desarrollan a partir del 'Proyecto de Construcción de Plataforma del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería. Tramo Sangonera - Totana', actualmente en ejecución, que contempla ejecutar obra en dos subtramos concretos: un primer tramo entre los P.K. 201+800 a 204+400, y, un segundo tramo en variante de trazado entre los P.K. 207+460 a 219+422.

- **Verdelago Resort 5 estrellas en Castro Marim, Altura, Algarve. Fase II**

Verdelago - Sociedade Imobiliária ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase II (Lotes 21, 22, 23, 29 e 30) de este exclusivo resort, que supone la construcción de 54 unidades habitacionales de diversa tipología, que se suman a las anteriores fases del proyecto en las que se hicieron 102 unidades habitacionales y el 'Clube do Aldeamento' que da servicio a todo el resort. Con esta nueva adjudicación, SANJOSE habrá ejecutado 156 unidades habitacionales y 38.815 m² de superficie construida.

- **Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas. Fase II**

Selenta Princesa Propco ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase II de las obras de reforma integral y modernización de las zonas comunes del emblemático Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas construido en 1976. SANJOSE también realizó la Fase I del proyecto, que incluía la puesta en valor y modernización de las más de 400 habitaciones, pasillos, e instalaciones distribuidas en los dos edificios de 14 y 7 plantas que componen el hotel. Entre ambas fases suman más de 35.000 m² de superficie construida.

- **Ampliación del Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid. Fase II**

La Casa de las Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la Fase II de las Obras del Plan Director de ampliación del Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, un centro sin ánimo de lucro, especializado en la asistencia y cuidado de enfermos mentales, personas con discapacidad física o psíquica y personas mayores afectadas de graves trastornos de conducta. El complejo asistencial cuenta con área residencial, centro terapéutico, áreas de terapia ocupacional, área de fisioterapia, centro de día, áreas de dirección, administración y formación, servicios centrales, aparcamiento, etc. Esta fase comienza una vez terminada la Fase 1B, también realizada por SANJOSE. Entre ambas fases suman más de 25.000 m² de superficie construida.

- **Edificio Comercial Dinosol en San Cristóbal de La Laguna, Santa Cruz de Tenerife**

Dinosol Supermercados ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo edificio comercial de más de 10.000 m² de superficie construida en la Avenida de los Menceyes de San Cristóbal de La Laguna. La nueva edificación, que cuenta con fachadas y cubierta singular con estructuras metálicas tridimensionales, consta de 2 plantas sótano dedicadas principalmente a garaje, planta baja dedicada a supermercado y planta primera a oficinas.

- **Colegio Nuestra Señora de Montesión en Palma de Mallorca**

La Compañía de Jesús Provincia Canónica de España ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación de más de 7.500 m² de superficie construida del Colegio Nuestra Señora de Montesión en Palma de Mallorca, que supondrán principalmente la construcción de un nuevo edificio de aulas y un pabellón deportivo.

- **Residencial Australy-Aures en Estepona, Málaga**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 15.000 m² de superficie construida que supone este exclusivo residencial localizado encima del Parque Selwo en Estepona, Málaga. Australy-Aures constará de 73 viviendas de diversa tipología distribuidas en varios edificios y unas amplias zonas comunes con piscina climatizada, salas polivalentes, gimnasio, saunas y gastroteca, etc.

- **Complejo Residencial Wyndham Grand La Cala Golf Residences en Mijas, Málaga**

Best Choice Properties Spain (Idiliq Group) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 12.000 m² de superficie construida de un exclusivo complejo residencial formado por 58 viviendas unifamiliares adosadas, con todo tipo de servicios e instalaciones, localizado en los alrededores de la Sierra de Mijas y vistas al famoso campo de golf de La Cala Resort.

- **Residencial Barakaldo Urban, Vizcaya**

Pryconsa ha adjudicado a EBA las obras de ejecución de los más de 15.000 m² de superficie construida que supone esta nueva promoción compuesta por 113 viviendas con terrazas, trasteros, 1 o 2 plazas de garaje (con preinstalación de recarga) por vivienda, y zonas comunes que incluyen piscina climatizada, 'txoko', gimnasio, áreas ajardinadas y zonas de recreo.

- **Residencial Maremma en Palma de Mallorca. Fase III**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase III (finalización) de las obras de ejecución de este exclusivo residencial en Palma de Mallorca compuesto por 26 viviendas unifamiliares adosadas de 4 dormitorios con calidades de lujo y diferentes packs de personalización, garaje, piscina privada y solárium. Señalar que SANJOSE ha realizado también la Fase I (recalce y cimentación del terreno) y la Fase II (estructura prefabricada de madera) del proyecto y destacar que será la primera promoción industrializada con estructura de madera y certificación Passivhaus en Baleares.

- **Mantenimiento del Hospital Universitario de Toledo**

La UTE Operadora del Hospital de Toledo ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento integral de edificios y urbanización del Hospital Universitario de Toledo, considerada la obra sanitaria más importante en la historia de Castilla-La Mancha, tanto por su valor arquitectónico como por su configuración como centro hospitalario de alta capacidad. Atiende a una población de más de 434.000 habitantes de los 116 municipios de la provincia y dispone de 853 camas, 250 locales de consultas externas y gabinetes de exploración, 25 quirófanos, helipuerto y más de 1.800 plazas de aparcamiento.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **Ikos Porto Petro 5 estrellas recibe dos premios internacionales y la Certificación BREEAM con Clasificación *Muy Bueno***

Ubicado en una parcela de más de 90.000 m² en la costa sureste de Mallorca, este espectacular complejo turístico construido por SANJOSE Constructora ha recibido dos premios:

- Premio “Best Newcomer of the Year 2024” por la revista de lujo Hideaways.
- Premio Architecture MasterPrize (AMP) 2023 en la categoría “Hospitality Architecture”.

Adicionalmente, cabe destacar que ha recibido reciente la Certificación BREEAM con Clasificación *Muy Bueno*, siendo el primer hotel de nueva construcción en Mallorca en obtenerla. En su compromiso por reducir su impacto ambiental y mejorar su eficiencia energética, Ikos Porto Petro utiliza luminarias LED de bajo consumo en las instalaciones del hotel y se provee de energía limpia proveniente de fuentes de energía renovables. Además, el complejo está equipado con un avanzado Sistema de Gestión de Edificios (BMS por sus siglas en inglés), que centraliza la administración de la energía e implementa cerca de 50 dispositivos de monitorización en el hotel y realiza un seguimiento exhaustivo del consumo. En este sentido, cabe destacar también que cuenta con un diseño que prioriza el acceso de luz natural en todas sus instalaciones, posee sistemas eficientes de confort térmico y cuenta con griferías eficientes y un sistema de monitorización que previene fugas y evita malgastar un recurso tan valioso como es el agua.

Entre sus más de 35.000 m² de superficie construida alberga 319 unidades habitacionales de diversos tamaños y todo tipo de servicios y zonas comunes de recreación entre las que destacan diversas zonas de piscinas climatizadas y exteriores, un spa de más de 800 m², 6 restaurantes, pistas de tenis, campo de fútbol sala, gimnasio etc.

▪ **Premio Rethink al Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas en Yaiza - Lanzarote**

El hotel-resort más grande de Lanzarote, construido por SANJOSE Constructora, que recibió sus primeros visitantes en diciembre de 2023 y fue oficialmente inaugurado en enero de 2024, ha sido galardonado con el Premio Re Think (Top 10) como uno de los diez "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2023. Este galardón reconoce tanto su diseño como la implementación de los criterios de sostenibilidad aplicados al turismo y al sector hotelero mediante medidas para la reducción de costes y el aumento de la calidad, confort y atractivo hotelero.

El Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas, localizado en una parcela de más de 100.000 m² en primera línea de mar, a tan solo 100 metros de Playa Dorada, es un nuevo complejo turístico de más de 95.000 m² de superficie construida distribuida en 5 edificios y en 13 grandes espacios diferenciados, que incluyen un total 720 habitaciones y más de 1.400 plazas hoteleras (incluyendo una zona ‘premium’ de 130 habitaciones y servicios exclusivos), 10.000 m² de zonas de agua, centro de convenciones y teatro (ambos con una superficie de 2.000 m²), spa, discoteca, centro comercial, 492 plazas de aparcamiento, etc.

En cuanto al diseño y a las características distintivas del proyecto destacar su espectacular hall de grandes dimensiones, con una gran cúpula y vistas infinitas al mar y la perfecta integración de las formas, colores y texturas utilizadas, inspiradas en el entorno natural de Lanzarote.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los primeros tres meses del ejercicio 2024:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Marz.24	Marz.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	359.704	294.285	22,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	19.841	16.769	18,3%
Margen EBITDA	5,5%	5,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	16.012	12.899	24,1%
Margen EBIT	4,5%	4,4%	
Resultado antes de impuestos	14.233	11.960	19,0%
Impuesto de sociedades	-3.946	-3.979	-0,8%
Resultado del periodo	10.287	7.981	28,9%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 19,8 millones de euros, representando un margen del 5,5%.
- La cifra de negocios se sitúa en 359,7 millones de euros, experimentando un incremento del 22,2% respecto al mismo período del ejercicio 2023.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 14,2 millones de euros, experimentando un incremento del 19%.
- El beneficio neto se sitúa en 10,3 millones de euros, experimentando un incremento del 28,9%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2024 se sitúa en 359,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 91,3% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 79% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Marz.23		Variac.(%)
Construcción	328.572	91,3%	256.396	87,1%	28,2%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.039	0,6%	6.013	2,0%	-66,1%
Energía	2.367	0,7%	4.260	1,4%	-44,4%
Concesiones y servicios	18.392	5,1%	19.278	6,6%	-4,6%
Ajustes de consolidación y otros	8.334	2,3%	8.338	2,8%	0,0%
TOTAL	359.704		294.285		22,2%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, habiendo experimentado un crecimiento del 31,6% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 85% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 55,2 millones de euros, y supone el 15% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Marz.23		Variac.(%)
Nacional	304.470	85%	231.285	79%	31,6%
Internacional	55.234	15%	63.000	21%	-12,3%
TOTAL	359.704		294.285		22,2%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2024 asciende a 19,8 millones de euros, representando un margen del 5,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Marz.23		Variac.(%)
Construcción	12.807	64,5%	9.458	56,4%	35,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	302	1,5%	1.740	10,4%	-82,6%
Energía	801	4,0%	892	5,3%	-10,2%
Concesiones y servicios	1.291	6,5%	1.482	8,8%	-12,9%
Ajustes de consolidación y otros	4.640	23,3%	3.197	19,1%	45,1%
TOTAL	19.841		16.769		18,3%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 16 millones de euros, representando un margen del 4,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios (4,4% en el primer trimestre del ejercicio 2023).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 10,4 millones de euros, experimentando un incremento del 30,2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024 se sitúa en una **caja positiva por importe de 310,6 millones de euros** (295,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2023).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2024 en esta línea de actividad ascienden a 328,6 millones de euros, experimentando un incremento del 28,2% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

El EBITDA se sitúa en 12,8 millones de euros, representando un margen del 3,9% con respecto a la cifra de negocios (3,7% en el primer trimestre del ejercicio 2023).

El resultado antes de impuestos asciende a 7,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 83% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

A 31 de marzo de 2024, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.109 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al cierre del ejercicio 2023.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Marz.24	Marz.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	328.572	256.396	28,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.807	9.458	35,4%
Margen EBITDA	3,9%	3,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.965	6.033	48,6%
Margen EBIT	2,7%	2,4%	
Resultado antes de impuestos	7.933	4.336	83,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	13.463	4,8%	2.363	5,1%	15.826	4,8%
Edificación no residencial	120.856	42,8%	22.855	49,6%	143.711	43,7%
Edificación residencial	140.097	49,6%	20.767	45,1%	160.864	49,0%
Industrial	8.066	2,9%	105	0,2%	8.171	2,4%
TOTAL	282.482	86%	46.090	14%	328.572	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 282,5 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio 2023 del 36,8%, representando el 86% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 46,1 millones de euros, representando el 14% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer trimestre del ejercicio 2024 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto, que comprende la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios, se iniciaron en 2018, estando previsto que se ultime su venta durante el presente ejercicio 2024.

La cifra de negocios se sitúa en 2 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,3 millones de euros, lo que representa un margen del 14,8% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Marz.24	Marz.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.039	6.013	-66,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	302	1.740	-82,6%
Margen EBITDA	14,8%	28,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	304	1.538	-80,2%
Margen EBIT	14,9%	25,6%	
Resultado antes de impuestos	317	1.414	-77,6%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer trimestre del ejercicio 2024 se sitúa en 2,4 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 0,8 millones de euros, representando un margen del 33,8% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Marz.24	Marz.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.367	4.260	-44,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	801	892	-10,2%
Margen EBITDA	33,8%	20,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	517	606	-14,7%
Margen EBIT	21,8%	14,2%	
Resultado antes de impuestos	485	817	-40,6%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 344 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 24 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2024 se sitúa en 18,4 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,3 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Marz.24	Marz.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	18.392	19.278	-4,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.291	1.482	-12,9%
Margen EBITDA	7,0%	7,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.225	1.057	15,9%
Margen EBIT	6,7%	5,5%	
Resultado antes de impuestos	1.602	2.074	-22,8%

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 213 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Marz.23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	359.704	100,0%	294.285	100,0%	22,2%
Otros ingresos de explotación	3.819	1,1%	2.607	0,9%	46,5%
Variación de existencias	-889	-0,2%	176	0,1%	--
Aprovisionamientos	-264.977	-73,7%	-209.774	-71,3%	26,3%
Gastos de personal	-44.344	-12,3%	-39.176	-13,3%	13,2%
Otros gastos de explotación	-33.472	-9,3%	-31.349	-10,7%	6,8%
EBITDA	19.841	5,52%	16.769	5,70%	18,3%
Dotación a la amortización	-2.600	-0,7%	-2.044	-0,7%	27,2%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	279	0,1%	185	0,1%	50,8%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-1.508	-0,4%	-2.011	-0,7%	-25,0%
EBIT	16.012	4,5%	12.899	4,4%	24,1%
Ingresos/gastos financieros netos	2.222	0,6%	903	0,3%	146,1%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-13	0,0%	-12	0,0%	8,3%
Diferencias de cambio y otros	-3.534	-1,0%	-172	-0,1%	1954,7%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-246	-0,1%	-1.511	-0,5%	-83,7%
RESULTADO FINANCIERO	-1.571	-0,4%	-792	-0,3%	98,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-208	-0,1%	-147	0,0%	41,5%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	14.233	4,0%	11.960	4,1%	19,0%
Impuesto de sociedades	-3.946	-1,1%	-3.979	-1,4%	-0,8%
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.287	2,9%	7.981	2,7%	28,9%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2024 asciende a 19,8 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 10,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 28,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	14.619	1,2%	15.480	1,4%	-5,6%
Inmovilizado material	84.584	7,2%	82.789	7,3%	2,2%
Inversiones inmobiliarias	13.830	1,2%	11.682	1,0%	18,4%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	22.748	1,9%	22.841	2,0%	-0,4%
Inversiones financieras a largo plazo	18.605	1,6%	19.520	1,6%	-4,7%
Activos por impuestos diferidos	16.939	1,4%	18.392	1,6%	-7,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,8%	9.984	0,9%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	181.309	15,4%	180.688	15,9%	0,3%
Existencias	86.398	7,3%	77.489	6,8%	11,5%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	480.531	40,8%	463.369	40,8%	3,7%
Otros activos financieros corrientes	5.639	0,5%	4.919	0,4%	14,6%
Periodificaciones a corto plazo	3.405	0,3%	3.251	0,3%	4,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	420.804	35,7%	406.764	35,7%	3,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	996.777	84,6%	955.792	84,1%	4,3%
TOTAL ACTIVO	1.178.086	100,0%	1.136.480	100,0%	3,7%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	196.384	16,7%	181.382	16,0%	8,3%
Intereses minoritarios	36.514	3,0%	35.536	3,1%	2,8%
TOTAL PATRIMONIO NETO	232.898	19,8%	216.918	19,1%	7,4%
Provisiones a largo plazo	41.028	3,5%	39.727	3,5%	3,3%
Deuda financiera no corriente	101.386	8,5%	100.876	8,9%	0,5%
Pasivos por impuestos diferidos	14.072	1,2%	12.250	1,1%	14,9%
Periodificaciones a largo plazo	765	0,1%	751	0,1%	1,9%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	157.251	13,3%	153.604	13,5%	2,4%
Provisiones a corto plazo	28.964	2,5%	29.231	2,6%	-0,9%
Deuda financiera corriente	14.428	1,2%	15.131	1,3%	-4,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	744.545	63,2%	721.596	63,6%	3,2%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	787.937	66,9%	765.958	67,5%	2,9%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.178.086	100,0%	1.136.480	100,0%	3,7%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de marzo de 2024, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 232,9 millones de euros, experimentando un incremento del 7,4% con respecto al cierre del ejercicio 2023, y representando el 19,8% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	5.639	1,3%	4.919	1,2%	14,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	420.804	98,7%	406.764	98,8%	3,5%
Total posiciones activas	426.443	100%	411.683	100%	3,6%
Deuda financiera no corriente	101.386	87,5%	100.876	87,0%	0,5%
Deuda financiera corriente	14.428	12,5%	15.131	13,0%	-4,6%
Total posiciones pasivas	115.814	100%	116.007	100%	-0,2%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	310.629		295.676		5,1%

La posición neta de tesorería a 31 de marzo de 2024 se sitúa en una caja positiva por importe de 310,6 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 por importe de 15 millones de euros (a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 295,7 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	2.109	79%	2.107	79%	0,1%
-Obra civil	355	13%	264	10%	34,5%
-Edificación no residencial	714	26%	746	28%	-4,3%
-Edificación residencial	888	33%	943	36%	-5,8%
-Industrial	152	6%	154	6%	-1,3%
Energía	344	12%	346	13%	-0,6%
Concesiones y servicios	213	8%	209	8%	1,9%
-Mantenimiento	30	1%	22	1%	36,4%
-Concesiones	183	7%	187	7%	-2,1%
TOTAL CARTERA	2.666	100%	2.662	100%	0,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Dic.23		Variac.(%)
Nacional	2.294	86%	2.254	85%	1,8%
Internacional	372	14%	408	15%	-8,8%
TOTAL CARTERA	2.666		2.662		0,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Marz.24		Dic.23		Variac.(%)
Cliente público	890	33%	799	30%	11,4%
Cliente privado	1.776	67%	1.863	70%	-4,7%
TOTAL CARTERA	2.666		2.662		0,2%

A 31 de marzo de 2024, la cartera del Grupo asciende a 2.666 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2023.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.109 millones de euros (2.107 millones de euros cierre del ejercicio 2023), representando un 79% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz