



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2024 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el cuarto trimestre del ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- **Establecimiento penitenciario de Talca, Región del Maule (Chile)**

El Ministerio de Obras Públicas de Chile, en nombre del Ministerio de Justicia, ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile la concesión para la habilitación, operación y mantenimiento del establecimiento penitenciario de Talca durante 15 años. El complejo penitenciario, de 63.570 m² de superficie, cuenta con 14 módulos de reclusión con una capacidad máxima para 2.320 presos. Además de las áreas de reclusión, el recinto incluye instalaciones para la reinserción social, atención de salud y alimentación, que serán operadas en concesión por el Grupo SANJOSE.

- **Urbanización del sector Retamar de la Huerta en Alcorcón, Madrid**

La Junta de Compensación Retamar de la Huerta en la localidad madrileña de Alcorcón ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de urbanización de 114 hectáreas del sector denominado 'Retamar de la Huerta', que comprende el área municipal situada al norte del municipio de Alcorcón, entre la M-50 y la N-501, junto al área urbana denominada Campodón y el término municipal de Villaviciosa de Odón.

- **Nobu Hotel Madrid 5 estrellas**

Millenium Hospitality Real Estate Socimi ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de transformación y adecuación, bajo la certificación LEED, del edificio de oficinas en la calle Alcalá 26 en un hotel de 5 estrellas y 50 habitaciones, que operará con la marca hotelera de Robert de Niro.

- **Residencia de Estudiantes Livensa BCN Paralelo, Barcelona**

Livensa BCN Paralelo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, bajo la metodología BIM y certificación BREEAM, de una nueva residencia de estudiantes en Barcelona, que contará con 279 habitaciones y diversos servicios e infraestructuras de apoyo.

- **Escuela Básica Eugenio Castro, Coimbra**

La Cámara Municipal de Coimbra ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la renovación y modernización de la Escuela Básica Eugenio Castro de Coimbra (construida en 1972), con capacidad para 800 alumnos, que permanecerá en funcionamiento durante las obras de ejecución. El proyecto, que afectará a más de 16.000 m² de superficie construida, incluye la intervención en los 8 bloques que componen la escuela y el paisajismo de todo el complejo.

- **Residencial Luz Enea, Bilbao**

Pryconsa ha adjudicado a EBA las obras de ejecución en Bilbao de un nuevo residencial de 244 viviendas de 2 a 4 dormitorios, aparcamiento, trasteros, locales comerciales y zonas comunes entre las que destacan las áreas de encuentro y relax, amplios jardines y paseos que rodean el edificio, piscina interior climatizada, sauna sala fitness, etc. Luz Enea, que supondrá más de 40.000 m² de superficie construida, está dividido en tres plantas sótano, y tres bloques sobre rasante de diferentes alturas: 8, 10 y 12 plantas.

- **Residencial Orizone en Villajoyosa, Alicante**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo proyecto residencial de más de 23.000 m² de superficie construida que se divide en tres edificios y que integran 186 viviendas, trasteros, garaje subterráneo y zonas comunes, entre las que destacan áreas ajardinadas, piscinas, club social, gimnasio, zona chillout, plaza exterior, etc.

- **Villas en Sant Joan de Labritja, Ibiza**

Beachbox Villaco ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 4 villas de lujo rodeadas de naturaleza en el norte de la isla, con una superficie construida de aproximadamente 6.000 m², y que contarán con planta sótano, dos plantas sobre rasante, cubierta transitable, zonas ajardinadas, piscina, etc.

- **Residencial Torre de Poniente, Gijón**

Residencial Atria 2022 (Nozar) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de esta nueva promoción de 10.000 m² de superficie construida, que está compuesta por 3 plantas bajo rasante, planta baja conjunta y dos bloques de 11 plantas altas más ático y 3 plantas más ático, respectivamente, que integran un total de 73 viviendas, todas ellas con terraza, trasteros, plazas de garaje con preinstalación eléctrica para carga de vehículos, locales comerciales y zonas comunes con gimnasio y gastroteca.

- **Residencial Agama, Santa Cruz de Tenerife**

Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva promoción residencial en Santa Cruz de Tenerife, compuesta por 62 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes con piscina y solarium en la azotea, gimnasio y zona ajardinada.

- **Residencial Palmia en Benicassim, Castellón**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del Residencial Palmia en Benicàssim, una exclusiva promoción de 63 viviendas, incluidos bajos con jardín y áticos, con aparcamiento subterráneo, trasteros y zonas comunes con piscinas, gimnasio, áreas ajardinadas, club social, sala multiusos, sala gourmet, etc.

- **Residencial Be Grand El Limonar, Málaga**

Oriented Solutions ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo complejo residencial compuesto por 5 edificios: 3 edificaciones históricas a rehabilitar fusionadas con 2 nuevas construcciones contemporáneas, que incluirá un total de 17 viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y numerosos espacios comunes como piscina, gimnasio, terraza chill out de uso común, miradores y zonas de paseo.

- **Instituciones penitenciarias en Madrid (Lote 3) y Aragón (Lote 1)**

La Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria del Patrimonio (SEGIPSA) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución para la mejora de la eficiencia energética en el Centro Penitenciario Navalcarnero Madrid IV (Lote 3) y en diversos inmuebles de instituciones penitenciarias en Aragón (Lote 1).

- **Gran Teatre del Liceu, Barcelona**

El Gran Teatre del Liceu ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento integral de las instalaciones generales del teatro de ópera en activo más antiguo y prestigioso de Barcelona, situado en La Rambla, así como de la nave industrial situada en el municipio del Bruc.

- **Servicio de evaluación y revisión verde en materia de arbolado de Madrid (SERVER)**

El Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con el Ejidillo Viveros Integrales, Valoriza Servicios Medioambientales y Tecnigral, el servicio de evaluación y revisión verde en materia de arbolado de Madrid (SERVER), encargado de inspeccionar, detectar y resolver las situaciones de riesgo que pueda presentar la gran infraestructura verde que posee la capital, que incluye más de 2 millones los árboles de titularidad municipal.

Adicionalmente a las tareas habituales de mantenimiento e inspección de las zonas verdes que se realizan regularmente, este servicio también acude ante las situaciones de emergencia que afectan al patrimonio arbóreo, relativas a árboles peligrosos bien por caídas de ramas o de árboles y siempre en coordinación con el CISEM (Centro Integrado de Seguridad y Emergencias de Madrid).

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Verdelago Resort 5 Estrellas, en el Algarve, recibe el Premio Nacional Inmobiliario 2024 de Portugal Expreso/SIC Noticias al Mejor Emprendimiento de Nueva Construcción en la Categoría de Turismo**

Verdelago es un resort de lujo en un entorno natural de más de 80 hectáreas que destaca por su baja densidad constructiva y su concienciación con la sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad.

SANJOSE Constructora ha construido la Fase I, que incluye: 102 unidades habitacionales (desde villas a apartamentos de diferente capacidad y tamaño), diversas infraestructuras de apoyo, el denominado "Clube do Aldeamento" que da servicio a todo el pueblo turístico al albergar los servicios de recepción y el restaurante principal y una amplia gama de servicios entre los que se incluyen piscinas, club infantil, bares, mercado, equipamientos deportivos, etc. Actualmente, SANJOSE está construyendo una Fase II, que contempla la construcción de 54 unidades habitacionales adicionales. Ambas fases suman aproximadamente 40.000 m² de superficie construida.

A este singular proyecto ya se le habían concedido otros tres premios con anterioridad: i) Premio SIL 2004 (Salón Inmobiliario de Portugal) al Mejor Proyecto Inmobiliario de Nueva Construcción-Turismo, ii) Premio SIL 2024 a la Innovación-Proyecto, y iii) Premio Nacional Inmobiliario 2024 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la Categoría de Turismo.

- **Premio Architecture MasterPrize 2024 Best of Best en la Categoría Residential Architecture - Multi Unit al Residencial The Flower Tower Magnolia en Leça da Palmeira, Matosinhos (Portugal)**

The Flower Tower Magnolia es una torre residencial de más de 20.000 m² de superficie construida, realizada por SANJOSE bajo el diseño de OODA Architecture, de planta cuadrada de 26 x 26 metros, y una altura aproximada de 65 metros (21 plantas sobre rasante y 3 subterráneas), que albergan

principalmente 108 viviendas de diversa tipología, 4 locales comerciales, 139 plazas de aparcamiento y diversas zonas comunes con gimnasio y una gran y versátil sala polivalente con acceso al exterior creada para todo tipo de reuniones y necesidades de los residentes.

Este proyecto destaca por la mezcla de sencillez y modernidad de su arquitectura, en la que sobresalen sus balcones ´desfasados` entre cada piso. Previamente ya había sido galardonado con el Premio Architizer A+Awards 2024 en la Categoría Viviendas de Gran Altura (+16 Pisos).

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **Entra en servicio el primer tramo de la A-57**

Durante el pasado mes de diciembre, el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ha puesto en servicio el primer tramo de la autovía A-57 de circunvalación de Pontevedra, entre los municipios de Vilaboa y A Ermida. La apertura de esta infraestructura de alta capacidad permite reducir el tráfico en el actual acceso sur por la N-550 y mejorar las condiciones de circulación y la seguridad vial.

El tramo de 5,7 kilómetros de longitud (prácticamente 10 kilómetros en total contando los diferentes ramales y enlaces) realizado por SANJOSE ha exigido la construcción de diversas estructuras entre las que destacan 4 viaductos (3 de los cuales cruzan los ríos Pintos, Pobo y O Barco), 3 enlaces, 7 pasos superiores (uno de los cuales da continuidad al Camino de Santiago Portugués) y 4 pasos inferiores.

Toda la actuación se ha realizado con el máximo respeto ambiental y paisajístico, destacando el despliegue de 2,8 hectáreas de sumideros naturales de CO2 con especies autóctonas, reduciendo así la huella de carbono de la obra.

▪ **Bimba y Lola estrena sede en Vigo**

Bimba y Lola ha iniciado una nueva etapa en Vigo con su nueva sede en la Avenida de Madrid, construida por SANJOSE bajo el diseño de Villacé y Cominges Arquitectos, y con capacidad para más de 450 trabajadores entre las oficinas centrales y su centro logístico.

Las nuevas instalaciones son el resultado de un minucioso proyecto de rehabilitación integral y puesta en valor de un inmueble del año 1965. Las obras, también incluyeron la recuperación del entorno y la creación de un espacio sostenible que ha obtenido la certificación de sostenibilidad en la edificación BREEAM con Clasificación Excelente.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE del ejercicio 2024, comparadas con el ejercicio anterior:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic.24	Dic.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.557.766	1.335.835	16,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	74.142	61.982	19,6%
Margen EBITDA	4,8%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	48.593	38.828	25,1%
Margen EBIT	3,1%	2,9%	
Resultado antes de impuestos	47.504	31.855	49,1%
Impuesto de sociedades	-15.107	-10.443	44,7%
Resultado del ejercicio	32.397	21.412	51,3%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 74,1 millones de euros, representando un margen del 4,8%.
- La cifra de negocios se sitúa en 1.557,8 millones de euros, experimentando un incremento del 16,6% con respecto al ejercicio 2023.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 47,5 millones de euros, experimentando un incremento del 49,1%.
- El beneficio neto se sitúa en 32,4 millones de euros, experimentando un incremento del 51,3%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2024 se sitúa en 1.557,8 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 92,1% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 80% del total de la cartera del Grupo a 31 de diciembre de 2024.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	1.434.719	92,1%	1.205.383	90,2%	19,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	7.629	0,5%	15.508	1,2%	-50,8%
Energía	10.143	0,7%	14.496	1,1%	-30,0%
Concesiones y servicios	79.509	5,1%	74.749	5,6%	6,4%
Ajustes de consolidación y otros	25.766	1,7%	25.699	1,9%	0,3%
TOTAL	1.557.766		1.335.835		16,6%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, habiendo experimentado un crecimiento del 19,6% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 84% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 251,8 millones de euros, y supone el 16% del total de ingresos del Grupo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Nacional	1.306.010	84%	1.091.662	82%	19,6%
Internacional	251.756	16%	244.173	18%	3,1%
TOTAL	1.557.766		1.335.835		16,6%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2024 asciende a 74,1 millones de euros, representando un margen del 4,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios, y habiendo experimentado un incremento del 19,6% con respecto al ejercicio 2023.

El detalle del EBITDA por actividades es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	59.842	80,7%	39.863	64,3%	50,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.022	1,4%	3.939	6,4%	-74,1%
Energía	2.232	3,0%	3.721	6,0%	-40,0%
Concesiones y servicios	4.127	5,6%	3.182	5,1%	29,7%
Ajustes de consolidación y otros	6.919	9,2%	11.277	18,2%	-38,6%
TOTAL	74.142		61.982		19,6%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 48,6 millones de euros, representando un margen del 3,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,9% en el ejercicio 2023).

El **resultado neto** asciende a 32,4 millones de euros, experimentando un incremento del 51,3% con respecto al ejercicio 2023.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería a 31 de diciembre de 2024 se sitúa en una **caja positiva por importe de 373,3 millones de euros** (295,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2023).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2024 en esta línea de actividad ascienden a 1.434,7 millones de euros, experimentando un incremento del 19% con respecto al ejercicio 2023.

El EBITDA se sitúa en 59,8 millones de euros, representando un margen del 4,2% con respecto a la cifra de negocios (3,3% en el ejercicio 2023).

El resultado antes de impuestos asciende a 38,7 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 148% con respecto al ejercicio 2023.

A 31 de diciembre de 2024, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.537 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 del 20,4%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic.24	Dic.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.434.719	1.205.383	19,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	59.842	39.863	50,1%
Margen EBITDA	4,2%	3,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	38.470	21.403	79,7%
Margen EBIT	2,7%	1,8%	
Resultado antes de impuestos	38.698	15.605	148,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	78.768	6,5%	1.970	0,9%	80.738	5,6%
Edificación no residencial	391.047	32,0%	131.174	61,3%	522.221	36,4%
Edificación residencial	645.686	52,9%	80.762	37,7%	726.448	50,6%
Industrial	105.212	8,6%	100	0,0%	105.312	7,2%
TOTAL	1.220.713	85%	214.006	15%	1.434.719	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 1.220,7 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio 2023 del 21,2%, representando el 85% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 214 millones de euros, representando el 15% del total, experimentando un incremento con respecto al ejercicio 2023 del 8%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el ejercicio 2024 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto, que comprende la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios, se iniciaron en 2018, habiéndose ultimado sustancialmente su venta durante el presente ejercicio 2024.

La cifra de negocios se sitúa en 7,6 millones de euros, resultando un EBITDA de 1 millón de euros, lo que representa un margen del 13,4% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.24	Dic.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.629	15.508	-50,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.022	3.939	-74,1%
Margen EBITDA	13,4%	25,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-328	4.201	--
Margen EBIT	-4,3%	27,1%	
Resultado antes de impuestos	-148	2.495	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el ejercicio 2024 se sitúa en 10,1 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 2,2 millones de euros, representando un margen del 22% sobre la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic.24	Dic.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.143	14.496	-30,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.232	3.721	-40,0%
Margen EBITDA	22,0%	25,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.121	2.076	-46,0%
Margen EBIT	11,1%	14,3%	
Resultado antes de impuestos	809	1.525	-47,0%

En referencia a esta línea de actividad, a 31 de diciembre de 2024 el Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 304 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 24 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el ejercicio 2024 se sitúa en 79,5 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 4,1 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 5,2%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.24	Dic.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	79.509	74.749	6,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	4.127	3.182	29,7%
Margen EBITDA	5,2%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.139	614	411,2%
Margen EBIT	3,9%	0,8%	
Resultado antes de impuestos	4.931	3.991	23,6%

A 31 de diciembre de 2024, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 347 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 66% con respecto al cierre del ejercicio anterior.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.557.766	100,0%	1.335.835	100,0%	16,6%
Otros ingresos de explotación	8.144	0,5%	12.022	0,9%	-32,3%
Variación de existencias	-2.345	-0,2%	-1.671	-0,1%	40,3%
Aprovisionamientos	-1.161.181	-74,5%	-977.079	-73,1%	18,8%
Gastos de personal	-194.598	-12,5%	-173.003	-13,0%	12,5%
Otros gastos de explotación	-133.644	-8,6%	-134.122	-10,0%	-0,4%
EBITDA	74.142	4,76%	61.982	4,64%	19,6%
Dotación a la amortización	-14.134	-0,9%	-11.837	-0,9%	19,4%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-882	-0,1%	-419	0,0%	110,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-10.533	-0,7%	-10.898	-0,8%	-3,3%
EBIT	48.593	3,1%	38.828	2,9%	25,1%
Ingresos/gastos financieros netos	9.736	0,6%	5.539	0,4%	75,8%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-30	0,0%	-179	0,0%	-83,2%
Diferencias de cambio y otros	-5.744	-0,4%	-4.280	-0,3%	34,2%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-4.447	-0,3%	-7.410	-0,6%	-40,0%
RESULTADO FINANCIERO	-485	0,0%	-6.330	-0,5%	-92,3%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-604	0,0%	-643	0,0%	-6,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	47.504	3,0%	31.855	2,4%	49,1%
Impuesto de sociedades	-15.107	-1,0%	-10.443	-0,8%	44,7%
RESULTADO DEL EJERCICIO	32.397	2,1%	21.412	1,6%	51,3%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al ejercicio 2024 asciende a 74,1 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 32,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 51,3% con respecto al ejercicio 2023.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	13.608	1,0%	15.480	1,4%	-12,1%
Inmovilizado material	89.187	6,8%	82.789	7,3%	7,7%
Inversiones inmobiliarias	18.054	1,4%	11.682	1,0%	54,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	49.652	3,8%	22.841	2,0%	117,4%
Inversiones financieras a largo plazo	24.889	1,9%	19.520	1,6%	27,5%
Activos por impuestos diferidos	18.943	1,5%	18.392	1,6%	3,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,8%	9.984	0,9%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	224.317	17,2%	180.688	15,9%	24,1%
Existencias	87.790	6,7%	77.489	6,8%	13,3%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	498.743	38,2%	463.369	40,8%	7,6%
Otros activos financieros corrientes	9.598	0,7%	4.919	0,4%	95,1%
Periodificaciones a corto plazo	2.540	0,2%	3.251	0,3%	-21,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481.106	36,9%	406.764	35,7%	18,3%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.079.777	82,8%	955.792	84,1%	13,0%
TOTAL ACTIVO	1.304.094	100,0%	1.136.480	100,0%	14,7%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	218.216	16,7%	181.382	16,0%	20,3%
Intereses minoritarios	34.485	2,5%	35.536	3,1%	-3,0%
TOTAL PATRIMONIO NETO	252.701	19,4%	216.918	19,1%	16,5%
Provisiones a largo plazo	45.054	3,5%	39.727	3,5%	13,4%
Deuda financiera no corriente	102.837	7,8%	100.876	8,9%	1,9%
Pasivos por impuestos diferidos	17.083	1,3%	12.250	1,1%	39,5%
Periodificaciones a largo plazo	775	0,1%	751	0,1%	3,2%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	165.749	12,7%	153.604	13,5%	7,9%
Provisiones a corto plazo	31.195	2,4%	29.231	2,6%	6,7%
Deuda financiera corriente	14.525	1,1%	15.131	1,3%	-4,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	839.924	64,4%	721.596	63,6%	16,4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	885.644	67,9%	765.958	67,5%	15,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.304.094	100,0%	1.136.480	100,0%	14,7%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 252,7 millones de euros, experimentando un incremento del 16,5% con respecto al cierre del ejercicio 2023, y representando el 19,4% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

<u>DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</u>	<u>Grupo SANJOSE</u>				
	<u>Dic. 24</u>		<u>Dic. 23</u>		<u>Variac.</u>
	<u>Importe</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>	<u>%</u>	
Otros activos financieros corrientes	9.598	2,0%	4.919	1,2%	95,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481.106	98,0%	406.764	98,8%	18,3%
Total posiciones activas	490.704	100%	411.683	100%	19,2%
Deuda financiera no corriente	102.837	87,6%	100.876	87,0%	1,9%
Deuda financiera corriente	14.525	12,4%	15.131	13,0%	-4,0%
Total posiciones pasivas	117.362	100%	116.007	100%	1,2%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	373.342		295.676		26,3%

La posición neta de tesorería a 31 de diciembre de 2024 se sitúa en una caja positiva por importe de 373,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 por importe de 77,7 millones de euros (a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 295,7 millones de euros).

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

<u>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</u>	<u>Grupo SANJOSE</u>	
	<u>Dic.24</u>	<u>Dic.23</u>
Recursos generados por las operaciones	67.008	55.951
Variaciones de circulante	58.213	69.147
Otros	-2.816	-21.717
Flujo neto de tesorería por operaciones (i)	122.405	103.381
Desinversiones / (Inversiones)	-40.024	-5.212
Dividendos e intereses financ.cobrados	18.676	13.397
Otros cobros/ pagos por operac.de inversión	-9.071	14.226
Flujo de caja por Inversiones (ii)	-30.419	22.411
Flujo de caja libre (iii=i+ii)	91.986	125.792
Cobros / (pagos) por valores propios	0	62
Incremento / (disminución) endeudamiento financiero	-1.303	-2.613
Dividendos e intereses financ.pagados	-14.221	-15.625
Otros cobros/ pagos por operac.de financiación	0	0
Flujo de caja por financiación (iv)	-15.524	-18.176
Efecto de las variac. de los tipos de cambio (v)	-2.120	-7.857
Flujo de caja total (iii+iv+v)	74.342	99.759

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	2.537	80%	2.107	79%	20,4%
-Obra civil	512	16%	264	10%	93,9%
-Edificación no residencial	754	23%	746	28%	1,1%
-Edificación residencial	1.124	35%	943	36%	19,2%
-Industrial	147	5%	154	6%	-4,5%
Energía	304	9%	346	13%	-12,1%
Concesiones y servicios	347	11%	209	8%	66,0%
-Mantenimiento	26	1%	22	1%	18,2%
-Concesiones	321	10%	187	7%	71,7%
TOTAL CARTERA	3.188	100%	2.662	100%	19,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Nacional	2.523	79%	2.254	85%	11,9%
Internacional	665	21%	408	15%	63,0%
TOTAL CARTERA	3.188		2.662		19,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic.24		Dic.23		Variac.(%)
Cliente público	1.286	40%	799	30%	61,0%
Cliente privado	1.902	60%	1.863	70%	2,1%
TOTAL CARTERA	3.188		2.662		19,8%

A 31 de diciembre de 2024, la cartera del Grupo asciende a 3.188 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 19,8% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2023.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.537 millones de euros (2.107 millones de euros cierre del ejercicio 2023), representando un 80% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz