



**INFORME DE AUDITORÍA
SOL MELIÁ, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado el 31 de
diciembre 2007

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 2 de abril de 2007, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A. a 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

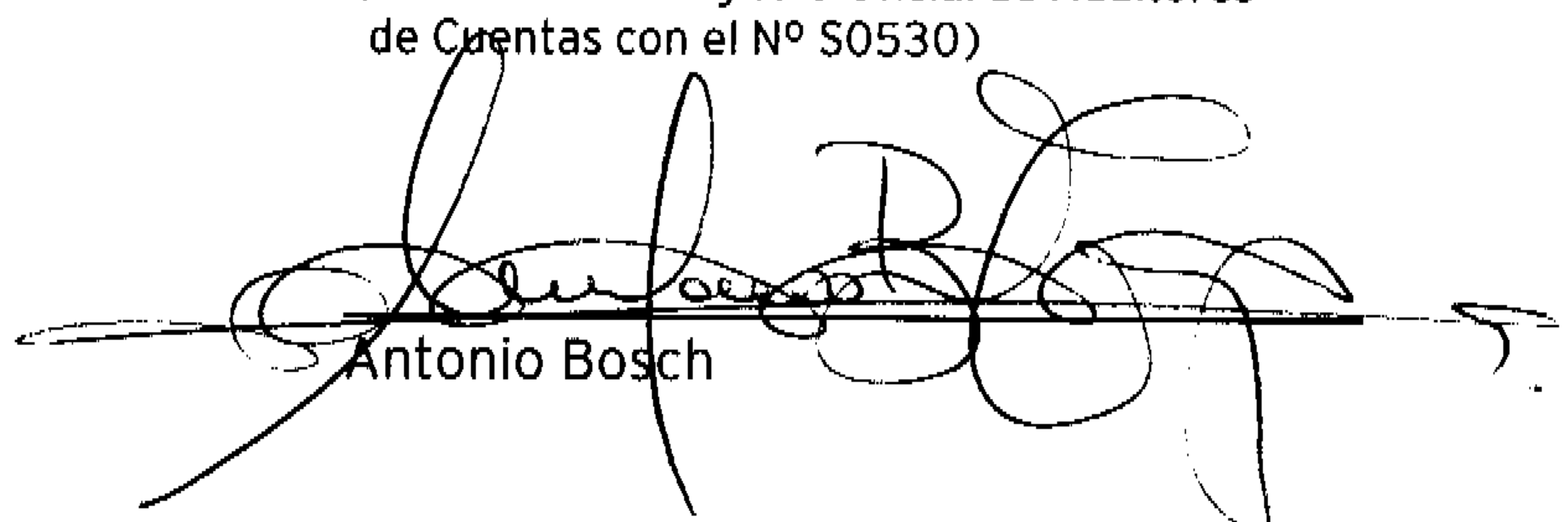
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Antonio Bosch

11 de abril de 2008

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2008 N° 13/08/00156
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2007

(Expresado miles de euros)

ACTIVO

	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
A) INMOVILIZADO		
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES (NOTA 5)		
1. Gastos de investigación y desarrollo	554	554
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	4.216	4.216
3. Aplicaciones Informáticas	111.312	16.483
4. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	70.673	101.161
5. Provisiones	-	(2.500)
6. Amortizaciones	(94.082)	(18.095)
SUB-TOTAL	92.673	101.819
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES (NOTA 6)		
1. Terrenos y construcciones	778.414	766.017
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	260.989	261.268
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	140.756	142.402
4. Otro inmovilizado	59.090	47.006
5. Provisiones	(12.904)	(12.477)
6. Amortizaciones	(414.802)	(411.416)
SUB-TOTAL	811.543	792.800
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (NOTA 7)		
1. Participaciones en empresas del grupo	629.412	653.003
2. Participaciones en empresas asociadas	11.796	14.408
3. Créditos a empresas del grupo	216.545	218.021
4. Créditos a empresas asociadas	1.938	1.244
5. Cartera de valores a largo plazo	48.170	28.064
6. Otros créditos	12.624	20.276
7. Depósitos y fianzas a largo plazo	10.206	9.903
8. Administraciones Públicas	2.984	4.911
9. Provisiones	(133.396)	(139.793)
SUB-TOTAL	800.279	810.037
V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 12)		
1. Autocartera	21.934	904
2. Provisiones	(492)	(487)
SUB-TOTAL	21.442	417
TOTAL A	1.725.937	1.705.073
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (NOTA 8)		
I. Gastos a distribuir en varios ejercicios	12.722	10.905
TOTAL B	12.722	10.905



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2007

(Expresado miles de euros)

ACTIVO

	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
C) ACTIVO CIRCULANTE		
II. EXISTENCIAS (NOTA 9)		
1. Comerciales	270	256
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	6.823	7.182
3. Productos en curso y semiterminados	445	445
4. Anticipos	914	1.220
5. Provisiones	(319)	(301)
SUB-TOTAL	8.133	8.802
III. DEUDORES (NOTA 10)		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	50.328	45.635
2. Empresas del grupo, deudores	36.466	93.906
3. Empresas asociadas deudores	2.692	4.170
4. Deudores varios	8.825	9.506
5. Personal	288	246
6. Administraciones Públicas	4.003	2.510
7. Provisiones	(27.800)	(23.630)
SUB-TOTAL	74.802	132.343
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (NOTA 11)		
1. Créditos a empresas del grupo	8.780	2.770
2. Cartera de valores a corto plazo	3.339	26
3. Otros créditos	21.231	70.442
4. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	4.349	2.791
SUB-TOTAL	37.699	76.029
V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 12)		
1. Autocartera	16.835	40.266
2. Provisiones	(3.927)	(4.819)
SUB-TOTAL	12.908	35.447
VI. TESORERIA	6.968	15.574
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION (NOTA 13)	3.358	3.500
TOTAL C	143.868	271.695
TOTAL GENERAL (A+B+C)	1.882.527	1.987.673



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2007

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
A) FONDOS PROPIOS (NOTA 14)		
I. CAPITAL SUSCRITO	36.955	36.955
II. PRIMA DE EMISIÓN.....	767.196	764.795
III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN.....	52.818	36.831
IV. RESERVAS		
1. Reserva legal	7.391	7.391
2. Reservas para acciones propias.....	34.350	35.865
3. Reservas voluntarias.....	18.224	18.735
4. Reserva Ley 19/94 reinversión en Canarias.....	14.351	14.351
5. Otras reservas.....	1.260	1.260
6. Reservas de conversión.....	1.724	2.359
SUB-TOTAL	77.300	79.961
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(383.924)	(385.055)
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO	10.531	41.679
TOTAL A	560.876	575.166
B) INGRESOS A DISTRIBUIR (NOTA 15)		
I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
1. Subvenciones de capital	2.488	2.388
2. Diferencias positivas de cambio.....	5.743	12.050
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	1.164	3.224
TOTAL B	9.395	17.662
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS(NOTA 16)		
I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
1. Provisiones	28.602	29.082
TOTAL C	28.602	29.082
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (NOTA 17)		
I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y otras deudas.....	411.570	542.397
2. Deudas por arrendamiento financiero.....	18.748	43.801
SUB-TOTAL	430.318	586.198



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2007

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del grupo	259.424	184.963
IV. OTROS ACREEDORES		
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	5.090	4.498
2. Otras deudas.....	2.648	1.036
3. Administraciones Públicas.....	53.051	46.777
4. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	710	742
SUB-TOTAL	61.499	53.053
V. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		
1. De empresas del grupo.....	336	370
2. De otras empresas.....	116	--
SUB-TOTAL	452	370
TOTAL D	751.693	824.584
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (NOTA 17)		
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y otras deudas.....	213.252	50.349
2. Deudas por intereses	4.513	5.628
3. Deudas por arrendamiento financiero.....	18.164	26.492
SUB-TOTAL	235.929	82.469
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS		
1. Deudas con empresas del grupo	177.051	317.517
2. Deudas con empresas asociadas	124	194
SUB-TOTAL	177.175	317.711
IV. ACREEDORES COMERCIALES		
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	9.867	9.071
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	44.101	44.114
3. Deudas representadas por efectos a pagar	16.458	21.749
SUB-TOTAL	70.426	74.934
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1. Administraciones Públicas	8.493	14.184
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	3.101	8.943
3. Otras deudas.....	12.446	18.242
4. Remuneraciones pendientes de pago	17.448	17.936
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	674	567
SUB-TOTAL	42.162	59.872
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN.....	1.187	401
VIII. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (NOTA 16)	5.082	5.792
TOTAL E	531.961	541.179
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)	1.882.527	1.987.673



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2007

(Expresado en miles de euros)

DEBE	EJERCICIO	EJERCICIO
	2006	2007
A) GASTOS (NOTA 20)		
1. Aprovisionamientos.		
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	59.670	59.255
SUB-TOTAL	59.670	59.255
2. Gastos de personal.		
a) Sueldos, salarios y asimilados.	169.924	178.133
b) Cargas sociales.	44.991	50.272
SUB-TOTAL	214.915	228.405
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.		
a) Dotación a la amortización del inmovilizado material.	37.048	37.670
b) Dotación a la amortización del inmovilizado inmaterial.	23.397	13.382
SUB-TOTAL	60.445	51.052
4. Variación de las provisiones de tráfico.		
a) Variación de provisiones y pérdidas de crédito incobrables.	1.705	-1.085
5. Otros gastos de explotación.		
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente.	208.003	221.243
b) Tributos.	8.738	8.596
SUB-TOTAL	216.741	229.839
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	553.476	567.466
I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	37.333	43.775
6. Gastos financieros y gastos asimilados.		
a) Por deudas con empresas del grupo.	18.553	16.904
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados.	41.091	44.481
7. Variación de prov. de inversiones financieras.	3.236	-
8. Diferencias negativas de cambio.	3.867	15.372
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	66.747	76.757
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	-
III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	9.956	-
9. Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.	1.652	5.920
10. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.	16.563	21.590
11. Gastos extraordinarios.	13.351	7.115
12. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores.	1.098	467
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	32.664	35.092
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	3.329	44.890
V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	13.285	39.740
13. Impuesto sobre sociedades. (NOTA 18)	2.754	-1.939
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	10.531	41.679

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2007

(Expresado en miles de euros)

	HABER	EJERCICIO	EJERCICIO
		2006	2007
B INGRESOS (NOTA 20)			
1. Importe neto de la cifra de negocios.			
a) Ventas.		527.503	548.616
b) Prestaciones de servicios.		16.266	18.186
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas.		(362)	(352)
SUB-TOTAL		543.407	566.450
2. Trabajos efectuados por la empresa para inmovilizado.		2.686	1.292
3. Otros ingresos de explotación.			
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		43.042	42.535
b) Subvenciones.		1.164	957
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos.		510	7
SUB-TOTAL		44.716	43.499
TOTAL INGRESOS EXPLOTACIÓN		590.809	611.241
I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN		-	-
4. Ingresos de participaciones en capital.			
a) En empresas del grupo.		11.237	10.496
b) En empresas asociadas.		901	1.398
c) En empresas fuera del grupo.		1.626	38
5. Otros intereses e ingresos asimilados.			
a) En empresas del grupo.		16.409	12.022
b) En empresas asociadas.		224	63
c) Otros intereses.		8.042	2.042
6. Diferencias positivas de cambio.		931	1.773
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS		39.370	27.832
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		27.377	48.925
III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		-	5.150
7. Beneficio procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.		25.403	67.358
8. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.		22	63
9. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio.		266	101
10. Ingresos extraordinarios.		10.301	12.373
11. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores.		1	87
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS		35.993	79.982
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		-	-
V. PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-	-
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)		-	-

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA EJERCICIO 2.007

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de junio de 1986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La compañía trasladó en 1998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

SOL MELIA, S.A. es la sociedad matriz del Grupo SOL MELIA, el cual presenta (de acuerdo con lo exigido en el Código de Comercio) cuentas anuales consolidadas a efectos de mostrar la situación patrimonial y financiera del Grupo Consolidado.

La actividad económica de la sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del capital social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto social idéntico o análogo.



Sol Meliá

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A. directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, alquiler, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en Alemania, Argentina, Bélgica, Brasil, Chile, China, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, Estados Unidos, Francia, Holanda, Indonesia, Islas Caimán, Italia, Luxemburgo, Malasia, México, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Singapur, Suiza, Túnez, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

SOL MELIA, S.A. opera en Túnez a través de un establecimiento permanente el cual explota dos Hoteles en régimen de alquiler y uno en gestión. Las presentes cuentas anuales, incluyen el balance y cuenta de pérdidas y ganancias del citado establecimiento permanente.

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de Sol Meliá, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.

b) Principios Contables:

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

El balance de situación al 31 de diciembre de 2007 presenta un exceso de pasivo a corto plazo sobre el total activo a corto plazo, el cual no es un indicativo de la situación financiera de la sociedad, para hacer frente a sus pasivos a corto plazo, debido a la generación de cash flow del Grupo Consolidado, la disponibilidad de las líneas de crédito no dispuestas (véase nota 17) y obtención de nuevas fuentes de financiación.



Sol Meliá

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES (Continuación)

c) Comparación de la Información:

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior.

d) Actualización de Valores de Inmovilizado:

Las sociedades absorbidas, Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida en el ejercicio 1999), Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A. (sociedad absorbida en el ejercicio 2001), Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A. (sociedades absorbidas en el ejercicio 2005) se acogieron a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio.

e) Transición a las nuevas Normas Contables:

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC) que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación

La sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. Los impactos contables finales se detallarán en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008.



Sol Meliá

NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

<i>(En miles de euros)</i>	
BASE DE REPARTO	IMPORTE
Pérdidas y Ganancias (Beneficio del ejercicio)	41.679
DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
A Reserva legal	0
A Reservas por inversiones en Canarias	0
A Reservas Voluntarias	9.310
A Dividendos	32.369
A Compensación pérdidas ejercicios anteriores	0
TOTAL	41.679

Así mismo el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo bruto por acción, excluidas las acciones propias, de 0,179 euros (dividendo neto de 0,146 euros.), para lo cual, se dispondrá de 32.3 millones de euros del resultado del ejercicio.

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Inmovilizaciones Inmateriales:

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo entre cinco y diez años.

Los elementos adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero se valoran por su coste de adquisición, sin incluir la carga financiera futura que se registra en el epígrafe de gastos a distribuir en varios ejercicios del activo del balance.

La dotación anual a la amortización de elementos de inmovilizado inmaterial, se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Elementos de Transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	<i>5-10 años</i>
<i>Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares</i>	<i>5 años</i>



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

b) Inmovilizaciones Materiales:

Coste:

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según se detalla en el cuadro de la nota 6 de la memoria. En 1996, Inmotel Inversiones, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A., (sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. en 1999, 2001 y 2005 respectivamente) procedieron a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de junio, según lo comentado en las notas 6 y 14 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en un 40 por ciento, a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.

Los trabajos realizados por la propia empresa para su inmovilizado, se encuentran valorados por el valor de adquisición de los bienes necesarios y servicios requeridos o por el coste de producción de los bienes elaborados por la empresa.

Amortización:

Los elementos del inmovilizado material son amortizados de forma lineal en función de la vida útil, cuya estimación es la siguiente:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Elementos transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Otro inmovilizado equipo operativo:

Su valor neto contable se corresponde con el valor según inventarios valorados en los distintos centros, al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del período. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería, así como útiles y enseres diversos.

Provisión:

Se dota en función de las pérdidas previsibles del inmovilizado material.

Fusiones o aportaciones de rama de actividad no dinerarias:

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se imputa a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado.

c) Inversiones Financieras:

Participaciones en inversiones financieras:

Las inversiones financieras figuran valoradas a su coste de adquisición. Se dota la oportuna provisión, cuando el precio de adquisición es superior al valor teórico contable, que corresponda a dichas participaciones, corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior. Si estas sociedades tienen a su vez participaciones en el capital social de otras sociedades se atiende al valor teórico contable según resulte de los fondos propios consolidados.

Créditos a Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valoran por su valor de reembolso.

Inversiones financieras temporales:

Créditos a Empresas del Grupo y otros créditos se valoran por su valor de reembolso.

Los depósitos y fianzas constituidos por la sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

d) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que corresponden.

Dichos gastos se imputan a resultados durante el plazo de amortización de las correspondientes deudas, de acuerdo con un plan financiero.

e) Existencias:

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización, practicando las correcciones valorativas que proceden en función del valor estimado de su realización, en caso de ser inferior a su coste.

f) Clientes:

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo de insolvencia, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

g) Acciones propias:

Las acciones propias en poder de la sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio y la cotización media del último trimestre. La sociedad dota una reserva indisponible en el pasivo del balance equivalente al importe de las acciones propias computado en el activo. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas, de acuerdo con lo establecido en el Art.79 Ley de sociedades Anónimas (véase nota 12).

h) Subvenciones de Capital:

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo cuya adquisición financian.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

i) Provisiones para pensiones y obligaciones:

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a algunas compañías del Grupo establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, S.A. aplicando el método de cálculo conocido como crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p, utilizando un tipo de capitalización del 4,90%, un incremento salarial del 2,50%, más hipótesis de rotación entre un 2,88% y un 7,47% previsible de empleados y una edad media de jubilación de 64 años. Así mismos se han exteriorizado dichos compromisos de acuerdo a las condiciones técnicas especiales fijadas en la Orden Ministerial de 2 de noviembre de 2006. El saldo de provisiones para riesgos y gastos, así como la activación de pagos por servicios futuros, cubren estos compromisos adquiridos.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, la sociedad ha realizado las exteriorizaciones correspondientes, así como los compromisos con seis directivos de la compañía de los cuales hay cinco en situación pasiva.

j) Provisiones para Riesgos y Gastos:

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de deudores, la sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo y corto plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la sociedad. Al cierre del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que proceden.

k) Clasificación entre el corto y el largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

l) Impuesto sobre Sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio de fusión amortizado contablemente de forma íntegra durante el ejercicio 2001 por importe de 353 millones de euros, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 20 años, sobre un importe de 304 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

La sociedad no tiene reconocido el correspondiente impuesto anticipado, atendiendo a los criterios de prudencia.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión. El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de enero de 1996, consiste en aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades (véase nota 18).

El saldo por impuestos anticipados mantenido en el balance, corresponde principalmente a la activación de créditos fiscales de partes de bases imponibles negativas y deducciones fiscales, cuya compensación según criterio de los administradores, está plenamente asegurada en los próximos años.

m) Transacciones en Moneda Extranjera:

Los débitos y créditos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, valorándose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos.

n) Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el principio de devengo.



Sol Meliá

NOTA (5) INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)						
COSTE	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS 2007	BAJAS 2007	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2007
Terrenos	1.202	0	0	0	1.202	0
Construcciones	32.606	27.568	0	0	11.737	48.437
Instalaciones	18.914	13.453	30	0	5.333	27.004
Maquinaria	3.607	2.009	0	0	1.127	4.489
Utillaje	122	35	0	0	36	121
Mobiliario	13.319	9.701	0	0	3.857	19.163
Eq. Proceso de Información	685	1.220	28	0	147	1.730
Otro Inmovilizado	181	36	0	0	34	183
Aplicaciones Informáticas	111.349	2.335	97.167	0	0	16.517
Concesiones Administrativas	8	0	0	0	0	8
Propiedad Industrial	4.208	0	0	0	0	4.208
Gastos de Investigación y Desarrollo	554	0	0	0	0	554
TOTAL COSTE	186.755	56.357	97.225	0	23.473	122.414
AMORTIZACION ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS 2007	BAJAS 2007	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2007
Construcciones	2.210	794	0	0	1.786	1.218
Instalaciones	1.804	1.269	1	0	1.040	2.032
Maquinaria	388	231	0	0	219	400
Mobiliario	1.830	1.109	0	0	1.079	1.860
Utillaje	37	17	0	0	18	36
Eq. Proceso de Información	264	197	1	0	139	321
Otro Inmovilizado	33	21	0	0	19	35
Aplicaciones Informáticas	84.137	9.482	85.067	0	0	8.552
Concesiones Administrativas	8	0	0	0	0	8
Propiedad Industrial	3.149	151	0	0	0	3.300
Gastos de Investigación y Desarrollo	222	111	0	0	0	333
TOTAL AMORTIZACIÓN	94.082	13.382	85.069	0	4.300	18.095
Provisión	0	(1.500)	0	(1.000)	0	(2.500)
VALOR NETO CONTABLE	92.673					101.819

De acuerdo con el plan general de contabilidad todas las compras del inmovilizado adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan basándose en criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición, con pago aplazado.

Las principales altas del inmovilizado inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero, llevadas a cabo en el ejercicio por la sociedad, en los distintos hoteles que explota.

Las principales bajas de inmovilizado inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Venta de aplicaciones informáticas a otra sociedad del grupo, por importe de 16 millones de euros y cuyo valor neto contable era de 12,1 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (5) INMOVILIZACIONES INMATERIALES (Continuación)

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2007 es de 372 de los cuales 104 son con vencimiento inferior a 2 años, 268 oscilan entre 2 y 5 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de diciembre de 2007 por un total de 70 millones de euros, de los cuales 26 millones de euros son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 2,4 millones de euros. El importe de las cuotas satisfechas durante el ejercicio 2007 asciende a 26 millones de euros (véase nota 17).

La sociedad tiene dotada una provisión de 2,5 millones de euros, que corresponde principalmente a aplicaciones informáticas.

NOTA (6) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>						
COSTE	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS 2007	BAJAS 2007	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2007
Terrenos	236.102	0	9.506	0	1.202	227.798
Construcciones	542.312	17.279	33.109	0	11.737	538.219
Instalaciones	222.637	7.340	11.591	0	5.333	223.719
Maquinaria	38.352	1.245	3.175	0	1.127	37.549
Mobiliario	137.699	4.762	7.024	0	3.857	139.294
Utilillaje	3.058	124	109	0	36	3.109
Elementos de Transporte	13.910	3	12.845	0	0	1.068
Eq. Proceso de Información	27.541	675	1.106	0	147	27.257
Otro Inmovilizado	17.639	3.917	2.909	0	34	18.681
TOTAL COSTE	1.239.250	35.345	81.374	0	23.473	1.216.694
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS 2007	BAJAS 2007	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2007
Construcciones	166.464	11.467	12.989	0	1.786	166.728
Instalaciones	106.474	10.529	8.354	0	1.040	109.689
Maquinaria	23.054	1.422	3.017	0	219	21.678
Mobiliario	80.595	7.028	5.711	0	1.079	82.991
Elementos de Transporte	9.539	1.794	10.269	0	0	1.064
Eq. Proceso de Información	25.104	1.349	1.077	0	139	25.515
Otro Inmovilizado	3.573	356	214	0	37	3.752
TOTAL AMORTIZACIÓN	414.802	33.945	41.631	0	4.300	411.416
Provisión	(12.904)	(3.725)	0	4.152	0	(12.477)
VALOR NETO	811.543					792.800

Las principales altas de inmovilizado material registradas en el ejercicio han correspondido a importantes reformas llevadas a cabo en los distintos hoteles que explota la sociedad.

El inmovilizado material incluye un activo no afecto a la explotación por un valor neto contable de 2,2 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

Las principales bajas de inmovilizado material registradas en el ejercicio han correspondido a la venta del Hotel Meliá Colon, sito en Sevilla, a la venta del Hotel Meliá Cáceres, sito en Cáceres, a la venta de un solar con nave industrial y de un local ambos ubicados en Mallorca, y a la venta de una aeronave. El valor neto contable de todos estos bienes era de 32,5 millones de euros.

Las ventas del Hotel Meliá Colon y del solar con nave industrial, se han realizado a sociedades del grupo. La venta de estos inmuebles ha generado unos beneficios extraordinarios de 36,4 millones de euros, estas operaciones de venta se han realizado a precios de mercado, según tasaciones realizadas.

El resto de ventas de inmovilizado material se ha perfeccionado frente a terceros y han generado unos beneficios extraordinarios de 10,6 millones de euros.

La sociedad tiene dotada una provisión de 12,4 millones de euros, que corresponde principalmente a la amortización acelerada de elementos de inmovilizado de hoteles en alquiler y depreciación de varios solares.

El detalle de inmovilizado material totalmente amortizado al cierre del ejercicio es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	IMPORTE
Edificios	4.705
Instalaciones	29.541
Maquinaria	10.088
Utiles y enseres	1.572
Mobiliario	28.704
Equipos Informáticos	22.926
Elementos de transporte	1.038
Otro Inmovilizado	858
TOTAL	99.432

La sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 59 hoteles de los cuales 2 son de cinco estrellas con 333 habitaciones, 37 de cuatro estrellas con 6.538 habitaciones, 14 de tres estrellas con 2.171 habitaciones, 2 de dos estrellas con 92 habitaciones y 4 establecimiento de apartamentos de tres llaves con 894 apartamentos.

Al 31 de diciembre de 2007 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

Sol Meliá, S.A., en distintos procesos ha fusionado varias sociedades propietarias de hoteles procediéndose a la revalorización de solares e inmuebles. Al 31 de diciembre de 2007 el valor contable y fiscal de los elementos revalorizados es el siguiente:

(En miles de euros)

INMOVILIZADO	COSTE	AMORTIZACION	VALOR NETO CONTABLE	VALOR FISCAL	REVALORIZACION	DOTACION AMORTIZACION REVALORIZACION
Solares	183.723	-	183.723	21.106	162.617	-
Construcciones	119.457	(26.561)	92.896	74.411	45.046	(901)
TOTAL	303.180	(26.561)	276.619	95.517	207.663	(901)

El detalle del movimiento del coste y de la amortización de la actualización R.D.L. 7/96 es el siguiente:

(En miles de euros)

COSTE	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS	BAJAS	TRASLADOS	SALDO AL 31/12/2007
Terrenos	279	0	19	0	260
Construcciones	33.852	0	419	0	33.433
Instalaciones	722	0	20	0	702
Maquinaria	251	0	2	0	249
Mobiliario	527	0	60	0	467
Útiles y Herramientas	70	0	3	0	67
Equipos Informáticos	61	0	3	0	58
Vehículos	18	0	0	0	18
Otro Inm. Material	43	0	4	0	39
TOTAL COSTE	35.823	0	530	0	35.293

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2006	ALTAS	BAJAS	TRASLADOS	SALDO AL 31/12/2007
Construcciones	14.169	1.406	106	0	15.469
Instalaciones	648	17	18	0	647
Maquinaria	235	4	2	0	237
Mobiliario	486	12	60	0	438
Equipos Informáticos	61	0	3	0	58
Vehículos	18	0	0	0	18
Útiles y Herramientas	70	0	3	0	67
Otro Inm. Material	43	0	4	0	39
TOTAL AMOTRTIZACION	15.730	1.439	196	0	16.973
VALOR NETO	20.093				18.320



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

<i>(En miles de euros)</i>	
LEY	IMPORTE
Actualización de Presupuestos de 1.979	24.848
Actualización de Presupuestos de 1.980	28.852
Actualización de Presupuestos de 1.981	1.197
Actualización de Presupuestos de 1.982	26.480
Actualización Voluntaria anterior a 1.990	3.146
Actualización R.D.L. 7/96	53.213
TOTAL	137.736

Varios de los inmuebles propiedad de la sociedad se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos (véase nota 17).

Sol Melia, S.A. mantiene un compromiso frente a una entidad financiera, por importe de 7 millones de usd, por un periodo de 5 años, relacionado con una opción de venta de una aeronave a favor de dicha entidad financiera, cuyo ejercicio únicamente tendría lugar en el caso de que la misma no haya sido vendida durante dicho periodo.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

a) Participaciones en Empresas del Grupo

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2007, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

SOCIEDAD	% Partic.	INFORMACION CONTABLE			Resultado	Valor teórico	Valor	(En miles de euros)	Valor
		Capital	Reservas	Resultado	Extraordinario	contable	inversión	Provisión	neto
ALCAJAN XXI, S.L.	100,00%	13.400	(3)	(2.887)	0	10.510	14.894	(14.894)	0
APARTAMENTOS MADRID NORTE S.L.	99,77%	3	0	(0)	0	3	3	0	3
APARTOTEL, S.A.	99,73%	962	3.774	787	53	5.508	4.147	0	4.147
BEAR, S.A. DE C.V.	100,00%	51.539	1.182	2.575	(3)	55.296	61.718	(6.423)	55.295
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	9.371	(10.329)	65	0	(893)	8.943	(8.943)	(0)
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	100,00%	100	116	610	0	826	100	0	100
CALIMAREST, S.L.	100,00%	3	2	(290)	0	(285)	353	(353)	0
CASINO TAMARINDOS, S.A.	100,00%	3.005	5.489	(510)	108	7.983	13.475	(3.594)	9.881
COLON VERONA, S.A.	50,00%	15.000	0	(1.634)	(854)	6.683	7.500	(817)	6.683
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100,00%	331	1.287	4.719	(15)	6.336	359	0	359
DORPAN, S.L.	100,00%	1.202	518	91	0	1.811	1.623	0	1.623
GESMESOL, S.A.	100,00%	7	46.027	2.666	0	48.700	1.803	0	1.803
GEST. HOTEL. TURISTICA MESOL, S.A.	100,00%	60	12	(1)	0	71	61	0	61
GRUPO SOL ASIA, LTD.	60,00%	1	659	(200)	0	276	6	(6)	0
GUARAJUBA, S.A.	100,00%	1.862	0	(1)	0	1.861	6.069	0	6.069
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	100,00%	50	(1.114)	278	0	(786)	425	(425)	(0)
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	77,63%	2.284	(782)	(49)	152	1.127	1.950	(822)	1.128
HOTEL BELLVER, S.A.	100,00%	3.606	1.612	270	0	5.488	3.165	0	3.165
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	31	62.503	(3)	0	62.531	24	0	24
HOTELES MELIÁ, S.L.	100,00%	3	(1)	(0)	0	2	3	0	3
HOTELES PARADISUS XXI, S.L.	100,00%	3	(0)	(0)	0	3	3	0	3
HOTELES SOL MELIÁ, S.L.	100,00%	676	307	263	0	1.246	677	0	677
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	0	(0)	0	3	5	0	5
HOTELES TRYP, S.L.	100,00%	3	(0)	(0)	0	3	3	0	3
ILHA BELA GESTAO E TURISMO LTD.	100,00%	3	9.986	2.548	0	12.537	3.698	0	3.698
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	19	1	41	0	61	18	0	18
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	100,00%	20	31.527	(1.338)	0	30.209	35.922	(26.859)	9.063
INV. TURISTICAS DEL CARIBE, S.A.	100,00%	92	(92)	0	0	0	6	(6)	(0)
INV. Y EXPLOTAC. TURISTICAS, S.A.	54,60%	8.937	30.710	3.815	9	23.730	12.488	0	12.488
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	100,00%	3	2	(474)	0	(469)	1.144	(1.143)	1
LOMONDO, LTD.	61,20%	41.878	(9.033)	2.812	(172)	21.822	35.259	(8.925)	26.334
MARKSERV B.V.	51,00%	36	(904)	1.279	0	209	1.503	(1.497)	6
MARKSOL TURIZM, LTD.	10,00%	281	(561)	7	0	(27)	186	(186)	0
MARKTUR TURIZM, A.S.	100,00%	887	(1.122)	37	0	(198)	2.756	(2.756)	0
MELIA INTERNATIONAL HOTELS, S.A.	100,00%	5.104	89.995	14.718	951	109.817	295	0	295
MELIA INVERSIONES AMERICANAS, N.V.	82,26%	26.673	398.609	(22.408)	(38.626)	331.404	186.114	0	186.114
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	19	(466)	(20)	0	(467)	7	(7)	0
MELI SOL PORTUGAL, LTD.	80,00%	10	50	(3)	0	46	66	0	66
MOTELES ANDALUCES, S.A.	99,38%	1.201	3.999	(4)	(3)	5.163	2.815	0	2.815
NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L.	50,00%	4	(942)	(1.320)	0	(1.129)	2	0	2
OPERADORA MESOL S.A. DE C.V.	75,21%	11.213	4.165	366	(10)	11.841	4.219	0	4.219
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	100,00%	2.344	3.489	(310)	(10)	5.523	2.706	0	2.706
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	60	11.705	(193)	0	5.670	3.374	(3)	3.371
PT. SOL MELIÁ INDONESIA	90,00%	66	0	0	0	59	76	0	76
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	98,77%	7.210	37.266	3.288	1.678	47.176	42.154	0	42.154
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	103	(16)	1	153	66	0	66
SIERRA PARIMA S.A. (A)	51,00%	6.925	(1.252)	555	0	3.176	4.986	(423)	4.563
SOL GROUP B.V.	100,00%	619	(159)	(43)	0	417	607	(607)	0
SOL HOTELES U.K. LTD.	100,00%	2.520	(2.580)	0	0	(60)	715	(715)	(0)
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	19	9.711	2.880	0	12.610	2.831	0	2.831
SOL MELIÁ DEUTSCHLAND GMBH	100,00%	1.023	17.885	921	0	19.828	36.914	(18.007)	18.907
SOL MELIÁ EUROPE B.V.	100,00%	1.500	1.218	119	0	2.838	1.500	0	1.500
SOL MELIÁ FRANCE, SAS	100,00%	49.800	(932)	2.216	2.696	51.084	49.801	(0)	49.801
SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A.	100,00%	60	1.137	15.549	0	16.747	65	0	65
SOL MELIÁ INVESTMENT, N.V.	100,00%	23.795	23.732	(7)	0	47.520	66.370	0	66.370
SOL MELIA HOT. MANAG. SHANGHAI CO.LTD	100,00%	82.466	0	(113)	0	82.354	81	0	81
SOL MELIÁ SUISSE, S.A.	100,00%	1.026	(653)	(246)	0	127	6.781	(6.396)	385
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.	100,00%	1.980	(944)	13	5	1.050	14.286	(13.249)	1.037
SOL MELIÁ V.C. PUERTO RICO CORP.	100,00%	4.080	2.153	1.432	0	7.665	4.090	0	4.090
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	2.765	63.198	4.118	36	35.040	1.386	0	1.386
TRYP MEDITERRANEE	85,40%	0	0	0	0	0	407	(407)	0
TOTAL		388.205	832.259	36.968	-34.004	1.097.828	653.003	(117.463)	535.540



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/2006	Participación 31/12/2006	Altas Traspasos	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2007	Participación 31/12/2007	Provisiones 31/12/2007	Valor neto 31/12/2007
ALCAJAN XXI, S.L.	100,00%	14.894	0	0	100,00%	14.894	(14.894)	0
APARTAMENTOS MADRID NORTE S.L.	0,00%	0	3	0	99,97%	3	0	3
APARTOTEL, S.A.	99,73%	4.147	0	0	99,73%	4.147	0	4.147
BEAR, S.A. DE C.V.	100,00%	61.718	0	0	100,00%	61.718	(6.423)	55.295
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	8.943	0	0	100,00%	8.943	(8.943)	0
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	100,00%	100	0	0	100,00%	100	0	100
CALIMAREST, S.L.	100,00%	203	150	0	100,00%	353	(353)	0
CASINO TAMARINDOS, S.A.	100,00%	13.475	0	0	100,00%	13.475	(3.594)	9.881
COLON VERONA, S.A.	50,00%	30	7.470	0	50,00%	7.500	(817)	6.683
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100,00%	359	0	0	100,00%	359	0	359
DORPAN, S.L.	100,00%	1.623	0	0	100,00%	1.623	0	1.623
GESMESOL, S.A.	100,00%	1.803	0	0	100,00%	1.803	0	1.803
GEST. HOTEL. TURISTICA MESOL, S.A.	100,00%	61	0	0	100,00%	61	0	61
GRUPO SOL ASIA, LTD.	60,00%	6	0	0	60,00%	6	(6)	0
GUARAJUBA, S.A.	100,00%	6.069	0	0	100,00%	6.069	0	6.069
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	100,00%	425	0	0	100,00%	425	(425)	0
HAVANA SOL RESTAURACION XXI, S.L.	98,39%	61	0	(61)	0,00%	0	0	0
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	77,63%	1.950	0	0	77,63%	1.950	(822)	1.128
HOTEL BELLVER, S.A.	100,00%	3.165	0	0	100,00%	3.165	0	3.165
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	24	0	0	100,00%	24	0	24
HOTELES MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES PARADISUS XXI, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES SOL MELIA, S.L.	100,00%	676	0	0	100,00%	677	0	677
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	2	0	100,00%	5	0	5
HOTELES TRYP, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
ILHA BELA GESTAO E TURISMO LTD.	100,00%	3.698	0	0	100,00%	3.698	0	3.698
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	18	0	0	100,00%	18	0	18
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	100,00%	35.922	0	0	100,00%	35.922	(26.859)	9.063
INV. TURISTICAS DEL CARIBE, S.A.	100,00%	6	0	0	100,00%	6	(6)	0
INV. Y EXPLOTAC. TURISTICAS, S.A.	54,60%	12.488	0	0	54,60%	12.488	0	12.488
LIFESTAR HOTELES ESPANA, S.L.	100,00%	4	1.140	0	100,00%	1.144	(1.143)	1
LOMONDO, LTD.	61,20%	35.259	0	0	61,20%	35.259	(8.925)	26.334
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L.	50,00%	62	0	(62)	0,00%	0	0	0
MARKSERV B.V.	51,00%	1.503	0	0	51,00%	1.503	(1.497)	6
MARKSOL TURIZM, LTD.	10,00%	186	0	0	10,00%	186	(186)	0
MARKTUR TURIZM, A.S.	100,00%	2.756	0	0	100,00%	2.756	(2.756)	0
MELIA INTERNATIONAL HOTELS, S.A.	100,00%	295	0	0	100,00%	295	0	295
MELIA INVERSIONES AMERICANAS, N.V.	82,26%	186.114	0	0	82,26%	186.114	0	186.114
MELIA MERIDA, S.L.	82,52%	3.266	3.965	(7.231)	0,00%	0	0	0
MELISOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	7	0	0	100,00%	7	(7)	0
MELISOL PORTUGAL, LTD.	80,00%	66	0	0	80,00%	66	0	66
MOTELIS ANDALUCES, S.A.	99,34%	2.813	2	0	99,38%	2.815	0	2.815
NYESA MELIA ZARAGOZA S.L.	50,00%	2	0	0	50,00%	2	0	2
OPERADORA MESOL S.A.	75,21%	4.219	0	0	75,21%	4.219	0	4.219
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	79,59%	901	1.805	0	100,00%	2.706	0	2.706
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	3.374	0	0	49,00%	3.374	(3)	3.371
PT. SOL MELIA INDONESIA	90,00%	76	0	0	90,00%	76	0	76
PUNTA ELENA, S.A.	50,00%	903	0	(903)	0,00%	0	0	0
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	98,77%	42.153	2	0	98,77%	42.154	0	42.154
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	0	0	100,00%	66	0	66
SIERRA PARIMA S.A. (A)	49,00%	0	4.986	0	51,00%	4.986	(423)	4.563
SOL GROUP B.V.	100,00%	607	0	0	100,00%	607	(607)	0
SOL HOTELES U.K.	100,00%	715	0	0	100,00%	715	(715)	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	2.831	0	0	100,00%	2.831	0	2.831
SOL MELIA BENELUX, S.A.	99,99%	7.548	0	(7.548)	0,00%	0	0	0
SOL MELIA DEUTCHLAND GMBH	100,00%	21.214	15.700	0	100,00%	36.914	(18.007)	18.907
SOL MELIA EUROPE B.V.	100,00%	1.500	0	0	100,00%	1.500	0	1.500
SOL MELIA FRANCE, SAS	100,00%	49.801	0	0	100,00%	49.801	(0)	49.801
SOL MELIA FRIBOURG, S.A.	100,00%	65	0	0	100,00%	65	0	65
SOL MELIA INVESTMENT, N.V.	100,00%	66.370	0	0	100,00%	66.370	0	66.370
SOL MELIA KOT. MANAG. SHANGHAI CO LTD.	0,00%	0	81	0	100,00%	81	0	81
SOL MELIA SUISSE, S.A.	100,00%	6.781	0	0	100,00%	6.781	(6.396)	385
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	100,00%	14.286	0	0	100,00%	14.286	(13.249)	1.037
SOL MELIA V.C. PUERTO RICO CORP.	0,00%	0	4.090	0	100,00%	4.090	0	4.090
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	1.386	0	0	50,00%	1.386	0	1.386
TRYP MEDITERRANEE	85,40%	407	0	0	85,40%	407	(407)	0
TOTAL		629.412	39.396	(15.805)		653.003	(117.463)	535.540

La actividad realizada por estas sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

(A) Sociedad asociada al 31 de diciembre de 2006.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en empresas del grupo, indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

La sociedad Tryp Mediterrance está en proceso de liquidación.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La Sociedad ha:

-Suscrito la compensación de pérdidas de las sociedades, Hoteles Sol, S.L. y Lifestar Hoteles España, S.L., Calimarest, S.L.

-Suscrito y desembolsado las ampliaciones de capital de las sociedades, Colon Verona, S.A. y Sol Meliá Deutschland, GMB.

-Enajenado el 100% de las acciones de las sociedades, Melia Mérida, S.L., y Sol Melia Benelux, S.A.

-Adquirido acciones de las sociedades, Moteles Andaluces, S.A. Realizaciones Turísticas, S.A. y Parque San Antonio, S.A.

-Desembolsado las suscripciones de capital de las sociedades, Apartamentos Madrid Norte, S.L., Sol Melia Vacation Club Puerto Rico y Sol Melia Hotel Management Shanghai CO, LTD.

-Traspasado su participación de las sociedades Punta Elena, S.L. Luxury Lifestyle Hotels, S.L., Havana Sol Restauración XXI, S.A., a empresa asociada, y Sierra Parima, S. A. a empresa del grupo.

No se dota provisión de las participaciones de las sociedades, Guarajuba, S.A. y Lomondo, LTD, Casino Tamarindos, S.A. y Sierra Parima, S.A. al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente, en el momento de su adquisición. No se dota provisión de Sol Melia Invesment, N.V. atendiendo a los fondos propios de su consolidado.

Durante el ejercicio, Sol Meliá, S.A. ha recibido dividendos por un total de 11,9 millones de euros, de los cuales 10,5 millones de euros corresponden a empresas del grupo.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

b) Participaciones en Empresas Asociadas

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2007, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	%	INFORMACIÓN CONTABLE			Resultado Extraordinario	Valor teórico contable	Valor inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado					
APARTHOTEL BOSQUE, S.A.	25,00%	1.659	3.327	580	5	1.391	1.352	0	1.352
CTA PARTICIP. PROMO. PLAYA BLANCA (C.V.)	16,50%	20.381	(5.050)	(24)	(16)	2.526	4.846	(2.320)	2.526
DETUR PANAMA, S.A.	32,72%	9.519	(9.333)	(370)	0	(60)	4.406	(3.296)	1.110
HANTISOL RESORTS, S.A.	33,00%	61	(2)	(0)	0	19	20	0	20
HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.L. (G)	50,00%	62	(0)	(1.093)	0	(516)	31	0	31
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A.	40,00%	586	(775)	0	0	(76)	244	(245)	(1)
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L. (G)	50,00%	123	(489)	(133)	(13)	(250)	62	(62)	0
NEXPROM, S.A.	17,57%	4.591	8.609	2.446	13	2.749	1.081	(31)	1.050
PROMEDRO, S.A.	20,00%	1.635	(122)	87	155	320	328	0	328
PUNTA ELENA, S.A. (G)	50,00%	1.806	(47)	3	0	881	903	(579)	324
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS LTD.	45,00%	25	297	337	0	297	11	0	11
TURISMO DE INVIERNO, S.L. (C.V.)	20,20%	677	4.399	1.052	(1)	1.238	1.124	0	1.124
TOTAL		41.125	813	2.886	142	8.519	14.408	(6.532)	7.876

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/2006	Participación 31/12/2006	Altas Traspasos	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2007	Participación 31/12/2007	Provisiones 31/12/2007	Valor neto 31/12/2007
APARTHOTEL BOSQUE, S.A.	25,00%	1.352	0	0	25,00%	1.352	0	1.352
CTA PARTICIP. PROMO. PLAYA BLANCA (C.V.)	16,50%	0	4.846	0	16,50%	4.846	(2.320)	2.526
DETUR PANAMA, S.A.	32,72%	4.406	0	0	32,72%	4.406	(3.296)	1.110
HANTISOL RESORTS, S.A.	33,00%	20	0	0	33,33%	20	0	20
HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.L. (G)	98,39%	0	31	0	50,00%	31	0	31
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A.	40,00%	244	0	0	40,00%	244	(245)	(1)
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L. (G)	50,00%	0	62	0	50,00%	62	(62)	0
NEXPROM, S.A.	14,33%	1.081	0	0	17,57%	1.081	(31)	1.050
PROMEDRO, S.A.	20,00%	328	0	0	20,00%	328	0	328
PUNTA ELENA, S.A. (G)	50,00%	0	903	0	50,00%	903	(579)	324
SIERRA PARIMA, S.A.	49,00%	4.354	632	(4.986)	0,00%	0	0	0
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS LTD.	45,00%	11	0	0	45,00%	11	0	11
TURISMO DE INVIERNO, S.L. (C.V.)	19,47%	0	1.124	0	20,20%	1.124	0	1.124
TOTAL		11.796	7.598	(4.986)		14.408	(6.532)	7.876

(G) Sociedad del grupo al 31 de diciembre de 2006

(CV) Sociedad en cartera de valores al 31 de diciembre de 2006.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en empresas asociadas, indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

No se dota provisión de la participación de Detur Panamá, S.A., por existir saldos a cobrar de dicha sociedad que ya ha sido dotados.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La sociedad ha:

-Traspasado su participación de las sociedades Punta Elena, S.L., Luxury Lifestyle Hotels, S.L. y Havana Sol Restauración XXI, S.A. de empresa del grupo.

-Traspasado su participación de Turismo de Invierno, S.A. desde cartera de valores

-Traspasado de cartera de valores, su participación del contrato de empresa conjunta sin personalidad jurídica propia, formalizado con Consulting de Franquicias, S.L., por el cual Sol Meliá, S.A. participa en un 50% de los derechos económicos que correspondan a Consulting de Franquicias, S.L., por su participación en el capital social de Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V.

-Traspasado su participación de la sociedad Sierra Parima, S.A., a empresas del grupo



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

c) Créditos a largo plazo Empresas del Grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2006	INCREMENTOS/ TRASPASOS	REDUCCIONES/ TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2007
SOL MELIA FRANCE, S.A.	31-12-2010	EURIBOR+1%	EUR	21.000	0	11.000	10.000
LOMONDO, LTD	31-12-2012	EURIBOR+1%	EUR	14.702	0	4.000	10.702
NEW CONTINENT VENTURES	31-12-2008	LIBOR+1%	USD	383	0	383	0
DESARROLLADORA DEL NORTE	31-12-2015	LIBOR+1%	USD	63.883	1.426	0	65.309
INMOTEL INVERSIONES ITALIA	31-12-2010	EURIBOR+1%	EUR	5.532	584	0	6.116
SOL GROUP, B.V.	01-01-2011	EURIBOR+1%	EUR	665	26	0	691
SOL MELIA SUISSE	31-12-2008	EURIBOR+1%	EUR	225	0	225	0
NYESA MELIA ZARAGOZA, S.L.	07-12-2010	SIN INTERES	EUR	498	750	0	1.248
NYESA MELIA ZARAGOZA, S.L.	07-11-2010	SIN INTERES	EUR	4.000	(750)	0	3.250
MELIA MÉRIDA, S.L.	31-12-2009	EURIBOR+1%	EUR	3.900	0	3.900	0
ALCAJAN XXI, S.L.	01-09-2010	EURIBOR+1%	EUR	33.060	2.229	0	35.289
ALCAJAN XXI, S.L.	15-06-2016	EURIBOR+1%	EUR	50.985	4.563	0	55.548
MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO	23-11-2014	LIBOR+1%	USD	13.049	11.617	0	24.666
MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	1.493	(1.493)	0	0
INVERSIONES INMOBILIARIAS, IAR	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	903	0	0	903
HOTEL CONVENTO DE EXTRAMADURA	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	2.267	0	0	2.267
SIERRA PARIMA, S.L.	31-12-2011	LIBOR+1%	USD	0	664	0	664
CARIBOTELS DE MÉXICO, S.A. de C.V.	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	0	444	0	444
COMP.TUNIS.GEST.HOT.	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	0	924	0	924
TOTAL				216.545	20.984	19.508	218.021

Todos estos préstamos tienen como finalidad la adquisición de activos (hoteles) y financiación de actividades propias del negocio hotelero.

d) Créditos a largo plazo Empresas Asociadas

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2006	INCREMENTOS/ TRASPASOS	REDUCCIONES/ TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2007
SIERRA PARIMA, S.L.	31-12-2011	LIBOR+1	USD	1.938	120	2.058	0
DETUR PANAMÁ, S.A.	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	0	438	0	438
HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.A.	SIN VTO.	SIN INTERES	EUR	0	806	0	806
TOTAL				1.938	1.364	2.058	1.244

Los préstamos concedidos a las sociedades Detur Panamá, S.A. y Havana Sol Restauración XXI, S.A., tienen como finalidad la financiación de sus actividades mercantiles.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

e) Cartera de Valores a largo plazo

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2007, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic.	INFORMACION CONTABLE			Valor teórico contable	Valor inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado				
FOMENTO DEL DES. TUR. DE FUERTEVENTURA	5,26%	3	0	0	0	3	0	3
FUNDACIÓN EMPRESA Y CRECIMIENTO (*)	4,19%	192	1.119	0	55	288	(178)	110
HOROTEL, S.A. (*)	12,40%	3.780	310	0	507	301	0	301
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	13.510	(645)	260	2.559	2.634	(145)	2.489
INVERSIONES HOTELERAS LOS CABOS, S.A. (*)	15,00%	35.017	(1.248)	0	5.065	3.306	0	3.306
INVER. HOT. PLAYA DEL DUQUE, S.A. (*)	5,00%	2.582	69.731	0	3.616	2.682	0	2.682
INVER. TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A. (*)	13,74%	47.464	1.075	0	6.669	6.519	(215)	6.304
LANZAROTE 6, S.A. (*)	5,40%	35.771	(9.503)	0	1.418	1.983	(473)	1.510
MALLORCA HANDLING, S.A. (*)	0,01%	0	0	0	0	0	0	0
ORGESA HOLDING N.V. (*)	14,17%	230	11.248	0	1.626	7	0	7
P.T. SURLAYALA ANINDITA (*)	16,52%	6.647	(9.013)	0	(391)	9.015	(8.200)	815
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. (*)	10,00%	5.540	11	0	555	980	(356)	624
VALLE YAMURI, S.A. (*)	15,00%	4.329	(1.899)	0	365	346	0	346
TOTAL		155.064	61.185	260	22.044	28.064	(9.567)	18.497

(*) No se dispone de balances al 31 de diciembre de 2.007 de estas sociedades.

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/2006	Participación 31/12/2006	Altas Traspasos	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2007	Participación 31/12/2007	Provisiones 31/12/2007	Valor neto 31/12/2007
CTA. PARTICIP. PROMO. PLAYA BLANCA	16,50%	4.846	0	(4.846)	0,00%	0	0	0
DES. HOT. GUANACASTE, S.A.	15,00%	16.576	0	(16.576)	0,00%	0	0	0
DES. INMOB. GUANACASTE, S.A.	15,00%	793	0	(793)	0,00%	0	0	0
FOMENTO DEL DES. TUR. DE FUERTEVENTURA	5,26%	0	3	0	5,26%	3	0	3
FUNDACION EMPRESA Y CRECIMIENTO	4,19%	233	55	0	4,19%	288	(178)	110
HOROTEL, S.A.	12,40%	301	0	0	12,40%	301	0	301
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	2.634	0	0	19,50%	2.634	(145)	2.489
INMOB. CONCHAL PACIFICO, S.A.	15,00%	276	0	(276)	0,00%	0	0	0
INVERS. HOT. LOS CABOS, S.A.	15,00%	0	3.306	0	15,00%	3.306	0	3.306
INVER. HOT. PLAYA DEL DUQUE, S.A.	5,00%	2.682	0	0	5,00%	2.682	0	2.682
INVER. TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A.	13,74%	6.519	0	0	13,74%	6.519	(215)	6.304
LANZAROTE 6, S.A.	5,40%	1.929	54	0	5,40%	1.983	(473)	1.510
MALLORCA HANDLING, S.A.	0,01%	0	0	0	0,01%	0	0	0
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	7	0	0	14,17%	7	0	7
P.T. SURLAYALA ANINDITA	16,52%	9.015	0	0	16,52%	9.015	(8.200)	815
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	10,00%	934	46	0	10,00%	980	(356)	624
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	19,47%	1.079	45	(1.124)	0,00%	0	0	0
VALLE YAMURI, S.A.	15,00%	346	0	0	15,00%	346	0	346
TOTAL		48.170	3.509	(23.615)		28.064	(9.567)	18.497



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en cartera de valores indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La sociedad ha:

- Traspasado a empresa asociada las participaciones en la sociedad Turismo de Invierno, S.A.
- Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de las sociedades Port Cambrils Inversions, S.L. y Lanzarote 6, S.A.
- Enajenado las participaciones del 15% de las sociedades, Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste, S.A. y Inmobiliaria Conchal del Pacifico, S.A..
- Traspasado de corto plazo las participaciones de la sociedad Inversiones Hoteleras los Cabos, S.A.
- Realizado aportaciones a la Fundación Empresa y Crecimiento y Fomento del Desarrollo Turístico de Fuerteventura.
- Traspasado a empresas asociadas, su participación del contrato de empresa conjunta sin personalidad jurídica propia, formalizado con Consulting de Franquicias, S.L., por su participación en el capital social de Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

f) Otros Créditos a largo plazo

El detalle y movimientos son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2006	INCREMENTOS / TRASPASOS	REDUCCIONES / TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2007
Hoteles Cibeles, S.A.	-	SIN INTERES	EUR	525	0	120	405
Resorts Advantage, LTD	15-04-2008	INTERES FIJO	USD	394	37	431	0
Mirador de Adra, S.L.	-	SIN INTERES	EUR	738	0	738	0
B. Reserva Rep. Dominicana	-	SIN INTERES	USD	8.901	0	611	8.290
Promociones Financieras Turísticas	-	SIN INTERES	EUR	2.066	0	66	2.000
BBVA Depósito			USD	0	9.581		9.581
TOTAL				12.624	9.618	1.966	20.276
Provisión			EUR	(6.971)	740	0	(6.231)
TOTAL				5.653	10.358	1.966	14.045

Los préstamos concedidos a la sociedad Hoteles Cibeles, S.A. propietaria de hotel en gestión, tiene como destino la financiación en inversiones de inmovilizado.

El préstamo concedido a la sociedad Promociones Financieras Turísticas, S.A., tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El préstamo del Banco de Reserva República Dominicana, tiene su origen en el aval prestado a Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco de Santander Central Hispano, (véase nota 19).

La sociedad ha traspasado a corto plazo el préstamo a Resorts Advantage, LTD.

El depósito constituido en la entidad financiera BBVA responde al contrato de cesión de créditos firmado entre Sol Meliá, S.A. y esta entidad financiera mediante el cual la sociedad asume la obligación de mantener un depósito del 15% de los créditos cedidos de clientes hasta su vencimiento en el ejercicio 2017 en garantía de los mismos.(véase nota 17b).

Siguiendo el criterio de prudencia la sociedad tiene dotada una provisión de 6,2 millones de euros para posibles contingencias.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

g) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2006	MOVIMIENTOS			SALDO 31-12-2007
		INCREMENTOS	REDUCCIONES	TRASPASOS	
Fianzas Alquiler Hoteles	6.970	82	596	0	6.456
Fianzas Varias	2.609	177	21	0	2.765
Depósitos Varios	627	64	9	0	682
TOTAL	10.206	323	626	0	9.903

El saldo de fianzas alquiler hoteles corresponde, principalmente, a rentas de alquileres de hoteles garantizados mediante pagarés aceptados (véase nota 17.c).

El saldo de fianzas varias corresponde principalmente a fianzas de alquileres de los hoteles.

h) Provisión inmovilizaciones financieras:

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2006	MOVIMIENTOS			SALDO 31-12-2007
		DOTACIONES	APLICACIONES	TRASPASOS	
Provisión participaciones en empresas del grupo	(105.667)	(19.026)	6.589	641	(117.463)
Provisión participaciones en empresas asociadas	(3.572)	(1.235)	0	(1.725)	(6.532)
Provisión cartera de valores a largo plazo	(17.186)	0	6.535	1.084	(9.567)
Provisión créditos a largo plazo	(6.971)	0	740	0	(6.231)
TOTAL	(133.396)	(20.261)	13.864	0	(139.793)

Durante el presente ejercicio Sol Meliá, S.A. ha contabilizado provisiones de cartera por importe de 20,2 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

i) Administraciones Públicas a largo plazo

El saldo corresponde a los créditos impositivos derivados de bases imponibles negativas, y activación de deducciones fiscales pendientes de aplicación. Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

<i>(En miles de euros)</i>						
EJERCICIO	SALDO 31-12-2006	ALTAS EJERCICIO	TRASPASOS DE C.P.	REDUCCIONES	APLICADO EJERCICIO	SALDO 31-12-2007
2005	2.984	0	0	0	0	2.984
2007	0	1.927	0	0	0	1.927
TOTAL	2.984	1.927	0	0	0	4.911

Las altas registradas en el ejercicio corresponden a la activación de créditos fiscales por considerar los Administradores de la sociedad que su realización futura está plenamente asegurada.

j) Compromisos de compra de participaciones

Sol Meliá, S.A., mantiene una opción de compra para adquirir un 5,25% de la sociedad Inversiones Turísticas Casabellas, S.A. ejercitable a partir del 1 de marzo de 2009, la cual situará a Sol Meliá, S.A. con una participación del 18,99%.

NOTA (8) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

<i>(En miles de euros)</i>				
CONCEPTO	SALDO 31-12-2006	INCREMENTOS	TRASPASOS/ AMORTIZACIÓN	SALDO 31-12-2007
Formalización Préstamos	9.960	1.084	(4.216)	6.828
Intereses Compra Inmovilizado	779	4.106	(2.425)	2.460
Otros Gastos	1.983	0	(366)	1.617
TOTAL	12.722	5.190	(7.007)	10.905

Los gastos de formalización de préstamos, corresponden a comisiones de apertura y gastos de formalización de varios préstamos.

Los intereses de compra de inmovilizado, corresponden a intereses de los contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de inmovilizado.



Sol Meliá

NOTA (9) EXISTENCIAS

El detalle es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>			
EXISTENCIAS	COSTE PROMEDIO	PROVISIONES	VALOR NETO AL 31/12/2007
Mercaderías	256	0	256
Materias Primas	2.936	0	2.936
Combustible	360	0	360
Repuestos	864	0	864
Materiales Diversos	2.207	0	2.207
Material de Oficina	814	0	814
Solares	445	(300)	145
Anticipos a Proveedores	1.220	0	1.220
TOTAL	9.102	(300)	8.802

La sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

La sociedad incluye en este epígrafe de existencias un solar sin interés turístico, disponible para su venta, por un valor total de 445 mil euros.

La sociedad ha realizado durante el ejercicio, compras de materias primas a Carma S. XXI, S.A. sociedad relacionada por importe de 16,4 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (10) DEUDORES

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>		
CONCEPTO	SALDO 31/12/2006	SALDO 31/12/2007
CLIENTES		
Clientes de Hoteles	15.842	21.053
Clientes Corporativo	22.579	15.508
Efectos Comerciales a Cobrar	1.904	2.048
Clientes Dudoso Cobro	10.003	7.026
TOTAL	50.328	45.635
EMPRESAS DEL GRUPO		
Clientes Empresas del Grupo	25.408	45.603
Ctas. Ctes. Empresas del Grupo	11.058	48.303
TOTAL	36.466	93.906
EMPRESAS ASOCIADAS		
Clientes Empresas Asociadas	2.578	3.425
Ctas. Ctes. Empresas Asociadas	114	745
TOTAL	2.692	4.170
DEUDORES VARIOS		
Deudores	6.389	6.321
Cuentas Corrientes	2.436	3.185
TOTAL	8.825	9.506
PERSONAL		
Anticipos Personal	288	246
TOTAL	288	246
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
H.P: Deudora por I.V.A	3.375	842
H.P: Deudora por varios	407	1.329
Retenciones y pagos a cuenta	221	339
TOTAL	4.003	2.510
PROVISIONES		
Provisiones Clientes y Deudores	(27.800)	(23.630)
TOTAL	(27.800)	(23.630)
TOTAL	74.802	132.343

El saldo de clientes empresas del grupo incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado material e inmaterial por un importe de 32,7 millones de euros.

Sol Meliá S.A. tiene formalizado un contrato de titulización de activos comerciales, suscrito por Sol Meliá, S.A. juntamente con las entidades Explorer Funding Limited y Bank of America, a través del cual cede periódicamente sin recurso las cuentas de clientes por cobrar de las unidades hoteleras cobrando anticipadamente parte de las mismas. A 31 de diciembre de 2007 el total saldo cedido por parte de la sociedad asciende a 33 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (11) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31/12/2006	ALTAS / TRASPASOS	BAJAS / TRASPASOS	SALDO 31/12/2007
CRÉDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO				
Sol Meliá France, SAS (Intereses)	2.758	0	2.758	0
Inmotel Inversiones Italia (Intereses)	301	0	301	0
Desarrolladora del Norte	2.084	0	2.084	0
New Continent Ventures (Intereses)	21	0	21	0
Caribotels de México (Intereses)	331	0	331	0
Sol Meliá Deutschland (Intereses)	5	0	5	0
Lomondo LTD	0	2.000	0	2.000
Lomondo LTD (Intereses)	501	78	0	579
Meliá Mérida, S.L. (Intereses)	152	0	152	0
Alcajan XXI, S.L. (Intereses)	2.507	0	2.507	0
Sierra Parima (Intereses)	0	23	0	23
Sol Meliá Suisse, S.A. (Intereses)	7	0	7	0
Sol Group, B.V. (Intereses)	26	9	0	35
Meliá Brasil Administração (Intereses)	87	46	0	133
TOTAL	8.780	2.156	8.166	2.770
CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO				
Otros valores	3.339	0	3.313	26
TOTAL	3.339	0	3.313	26
OTROS CRÉDITOS				
Intereses de créditos	289	0	287	2
Créditos a corto plazo	1.247	0	764	483
Imposiciones a corto plazo	7.695	69.849	7.587	69.957
Créditos por enajenación de inmovilizado, c.p.	12.000	0	12.000	0
TOTAL	21.231	69.849	20.638	70.442
DEPÓSITOS Y FIANZAS				
Fianzas varias	3.349	0	558	2.791
Depósitos varios	1.000	0	1.000	0
TOTAL	4.349	0	1.558	2.791
TOTAL INV. FINANCIERAS TEMPORALES	37.699	72.005	33.675	76.029

Los créditos a corto plazo dentro del epígrafe otros créditos, corresponden al vencimiento a corto plazo de préstamos concedidos (véase nota 7).

El saldo de imposiciones a corto plazo lo constituye varias imposiciones en bancos por importe global de 69,9 millones de euros, todos son de vencimiento a muy corto plazo y de liquidez inmediata, con el objeto de rentabilizar al máximo los excedentes de tesorería de la compañía, y al mismo tiempo su disponibilidad para hacer frente a deudas a corto plazo.

La sociedad ha traspasado a largo plazo las participaciones en la sociedad Inversiones Hotelcras los Cabos, S.A., correspondiente al epígrafe otros valores.



Sol Meliá

NOTA (12) ACCIONES PROPIAS

El detalle del epígrafe de acciones propias es el siguiente:

(En euros)					
CONCEPTO	VALOR ADQUISICIÓN	PROVISIÓN	VALOR NETO	NUMERO ACCIONES	VALOR ACCIÓN
Largo Plazo	904.971	(487.771)	417.200	70.000	5,96
Corto Plazo	40.265.768	(4.818.186)	35.447.582	5.947.581	5,96
TOTAL AUTOCARTERA	41.170.739	(5.305.957)	35.864.782	6.017.581	5,96

El movimiento del ejercicio de acciones propias es el siguiente:

(En euros)					
CONCEPTO	VALOR ADQUISICIÓN	PROVISIÓN	VALOR NETO	NUMERO ACCIONES	PRECIO MEDIO ACCIÓN
Largo Plazo:					
Saldo al 31-12-2006	21.933.782	(492.273)	21.441.509	3.673.347	5,84
Adquisiciones del ejercicio	904.971	0	904.971	70.000	12,93
Traspos del ejercicio	(21.933.782)	0	(21.933.782)	-3.673.347	5,97
Enajenaciones del ejercicio	0	0	0	0	0
Provisión	--	4.502	4.502	--	--
TOTAL LARGO PLAZO	904.971	(487.771)	417.200	70.000	5,96
Corto Plazo:					
Saldo al 31-12-2006	16.835.819	(3.927.154)	12.908.665	2.211.505	5,84
Adquisiciones del ejercicio	158.069.800	0	158.069.800	10.172.159	15,54
Traspos del ejercicio	21.933.782	0	21.933.782	3.673.347	5,97
Enajenaciones del ejercicio	(156.573.633)	0	(156.573.633)	(10.109.430)	15,49
Provisión	--	(891.032)	(891.032)	--	--
TOTAL CORTO PLAZO	40.265.768	(4.818.186)	35.447.582	5.947.581	5,96
TOTAL	41.170.739	(5.305.957)	35.864.782	6.017.581	5,96

Al 31 de diciembre de 2007 el total de acciones propias representa el 3,26% del capital social, en cualquier caso la autocartera no superará el límite del 5% según lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

Las acciones propias en poder de la sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio o la cotización media del último trimestre.

Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio 2003 firmó un contrato de préstamos de títulos con Barclays, el cual fue ampliado durante el ejercicio 2006 hasta 5.250.000 acciones de la autocartera, con vencimiento 20 de octubre de 2008, de las cuales Barclays ha dispuesto de 2.491.554 títulos al 31 de diciembre de 2007, que representa un 1,35% del capital social, el cual garantiza la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una sociedad del grupo. Este préstamo se encuentra remunerado con un 1% del valor que corresponde al cierre del día anterior de cotización diario de la acción, con liquidación mensual.

Se clasifican en el largo plazo aquellas acciones que se esperan mantener a más de un año.



Sol Meliá

NOTA (13) AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>		
	SALDO	SALDO
AJUSTES POR PERIODIFICACION	31/12/2006	31/12/2007
Gastos anticipados	1.027	751
Intereses diferidos leasing c.p.	1.054	2.637
Otros gastos anticipados	147	112
Gastos formalización descuentos de crédito	1.130	0
TOTAL	3.358	3.500

Los intereses diferidos vienen motivados por la activación de los intereses no vencidos relativos a los contratos de arrendamiento financiero (véase nota 17).

NOTA (14) FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>					
	SALDO AL 31/12/2006	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO AL 31/12/2007
		ADICIONES	DISMINUCIONES	TRASPASOS	
Capital Suscrito	36.955	0	0	0	36.955
Prima de Emisión	767.196	0	0	(2.401)	764.795
Reserva de Revalorización 7/96	52.818	0	0	(15.987)	36.831
Reserva Legal	7.391	0	0	0	7.391
Reservas para Acciones Propias	34.350	0	(886)	2.401	35.865
Reserva Voluntaria	18.224	0	0	511	18.735
Reservas Inversiones en Canarias	14.351	0	0	0	14.351
Otras Reservas	1.260	0	0	0	1.260
Reservas de Conversión	1.724	635	0	0	2.359
Resultados negativos ejer.anteriores	(383.924)	0	0	(1.131)	(385.055)
Resultado del Ejercicio 2006	10.531	0	0	(10.531)	0
Resultado del Ejercicio 2007	0	41.679	0	0	41.679
Dividendos	0	0	(27.138)	27.138	0
TOTAL	560.876	42.314	(28.024)	0	575.166



Sol Meliá

NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

a) Capital Social:

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 5 de junio de 2007, autorizó al Consejo de Administración de la compañía para acordar la ampliación de capital social de la sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677,- euros), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de diciembre de 2007, los principales accionistas con participación directa e indirecta de la sociedad son los siguientes:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	28,07
Hoteles Mallorquines Asociados, S.L.	16,42
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L.	10,94
Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L.	5,83
Caja de Ahorros del Mediterráneo	6,00
Resto (menos del 5% individual)	32,74
TOTAL	100,00

b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996, de 7 de junio:

Esta reserva es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del inmovilizado inmaterial y material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 %.



Sol Meliá

NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

El detalle del saldo de la reserva de revalorización es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	TOTAL
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	1.456
Revalorización del Inmovilizado material	37.340
Gravamen fiscal- 3% sobre revalorización	(1.965)
TOTAL RESERVA DE REVALORIZACIÓN	36.831

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el capital social de la sociedad y a partir del 31 de diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados. Durante el ejercicio, la sociedad ha traspasado a reservas de libre disposición 15,9 millones de euros, principalmente por haber materializado plusvalías mediante venta de determinados activos sujetos a actualización.

c) Prima de emisión:

La disminución de la prima de emisión durante el ejercicio es consecuencia de la afectación de una parte de esta reserva a la dotación de la reserva para acciones propias (véase nota 12).

d) Reserva Legal:

La sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Reservas para Acciones Propias:

Es una reserva indisponible generada por la adquisición de acciones propias (6.017.581 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado en su caso por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes cuentas anuales (véase nota 12).



Sol Meliá

NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

f) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas. La disminución del ejercicio, corresponde a un aumento por traspaso de Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996, de 7 de junio por importe de 15,9 millones de euros y una disminución por la distribución de dividendos de 16,6 millones de euros (0,149 euros por acción), aprobada según acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 5 de Junio de 2007.

g) Reserva Ley 19/1994 Reversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94 (véase nota 18).

h) Reservas de conversión:

Dicha reserva corresponde a la incorporación del balance del establecimiento permanente Sol Meliá Túnez.

NOTA (15) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>				
CONCEPTO	SALDO 31-12-2006	ALTAS	BAJAS	SALDO 31-12-2007
Subvenciones de Capital	2.488	0	(100)	2.388
Dif. Positivas de Cambio	5743	6.307	0	12.050
Otros Ingresos a Distribuir	1.164	2.066	(6)	3.224
TOTAL	9.395	8.373	(106)	17.662

Las subvenciones han sido concedidas por distintos organismos para la modernización de hoteles, mediante la inversión en elementos de inmovilizado material.

Las diferencias positivas de cambio surgen como consecuencia de la conversión a euros de los debitos y créditos en otras monedas (véase nota 4m).



Sol Meliá

NOTA (16) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance de situación incluye un saldo de 34,8 millones de euros en concepto de provisiones para riesgos y gastos. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, de los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de empresas del grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales así como posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

El detalle de provisiones para riesgos y gastos es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	SALDO
PROVISIONES	31-12-2007
Largo plazo:	
Pensiones obligaciones y similares	6.395
Impuestos y organismos oficiales	5.501
Responsabilidades	13.727
Operaciones de futuro	3.459
Corto plazo:	
Operaciones de futuro	5.792
TOTAL	34.874

La provisión para operaciones de futuro no genuinas a corto plazo, hace referencia a un contrato de Swap (véase nota 19), el movimiento del ejercicio incluye 5,3 millones de euros de disminución de la provisión debido a la contabilización de los flujos de cobros y pagos del ejercicio 2007, así como aplicaciones de la provisión por 2,2 millones de euros para ajustar la valoración al cierre del ejercicio 2007 a su valor de liquidación, realizada el 11 de febrero de 2008, fecha de su vencimiento.

La provisión para operaciones de futuro a largo plazo, corresponde a un contrato de Equity Swap firmado el 26 de junio de 2007 (véase nota 19).

En cuanto a los compromisos estipulados en convenios colectivos supraempresariales, se ha realizado durante el ejercicio 2007 un estudio actuarial para valorar los servicios pasados, tal y como se expone en la nota 4.i de la memoria, que se ha estimado en 7 millones de euros. El importe de los compromisos exteriorizados en cumplimiento de la legislación vigente asciende a 794 mil euros.

Así mismo, el capítulo de provisiones para riesgos y gastos incluye el saldo de provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución, así como provisiones para contenciosos con organismos públicos de carácter urbanístico judicial.

En el capítulo de provisiones por responsabilidades los movimientos del ejercicio han sido, la resolución del laudo arbitral de Daellos, S.A. por importe de 636 mil euros, la devolución del embargo por resolución de un litigio de la sociedad La Palma Hotel Company, S.L. por importe de 381 mil euros, provisión de gastos como consecuencia de la implantación de una nueva estructura organizativa por importe de 1,5 millones de euros y por determinadas operaciones en instrumentos financieros.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES

a) Deudas con Entidades de Crédito:

El detalle es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>			
CONCEPTO	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL
PRESTAMOS BANCARIOS	26.174	349.573	375.748
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	13.261	182.140	195.401
PÓLIZAS DE CRÉDITO	10.553	10.684	21.237
LEASING	26.492	43.801	70.293
INTERESES	5.628		5.628
PAGARES DESCONTADOS	360		360
TOTAL DEUDA BANCARIA	82.469	586.198	668.667

El límite máximo de las pólizas de crédito es de 296,8 millones de euros.

El detalle de vencimientos por años es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
VENCIMIENTO	
2008	82.469
2009	119.479
2010	129.934
2011	121.188
2012	36.010
2013 y siguientes	179.587
TOTAL	668.667

El tipo medio devengado por los anteriores préstamos, pólizas y leasings asciende a 5,15%.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES (Continuación)

b) Deudas con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

ENTIDAD	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	VTO.	TIPO DE INTERES	DIVISA
ALCAJAN XXI, S.L.	1.010	-	1.010	-	-	EUR.
APARTOTEL, S.A.	844	-	844	-	-	EUR.
BISOL VALLARTA SA DE CV	310	-	310	-	-	USD.
CAJA FORMENTOR SA DE CV	179	-	179	-	-	USD.
CASINO TAMARINDOS, S.A.	4.698	-	4.698	-	-	EUR.
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	971	-	971	-	-	EUR.
DESARROLLOS SOL S.A.	5.131	-	5.131	-	-	USD.
DOCK TELEMARKETING S.A.	2.616	-	2.616	-	-	EUR.
DORPAN S.L.	287	-	287	-	-	EUR.
HOTEL BELIVER, S.A.	556	-	556	-	-	EUR.
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	183	-	183	-	-	EUR.
MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A.	8.448	-	8.448	-	-	EUR.
MOTELES ANDALUCES, S.A.	5.141	-	5.141	-	-	EUR.
OPERADORA COSTARISOL	561	-	561	-	-	USD.
PARQUE SAN ANTONIO	1.226	-	1.226	-	-	EUR.
PLAYA SALINAS, S.A.	9.418	-	9.418	-	-	EUR.
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	3.701	-	3.701	-	-	EUR.
TENERIFE SOL S.A.	16.207	-	16.207	-	-	EUR.
INMOTEL INVERSIONES ITALIA	738	-	738	-	-	EUR.
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	12.544	-	12.544	-	-	EUR.
LOMONDO LTD	829	-	829	-	-	EUR.GBP.
SOL MELIÁ FRANCE, S.A.S.	1.288	-	1.288	-	-	EUR.
S.M.V.C. DOMINICANA	1.287	-	1.287	-	-	USD.
SOL MELIÁ DEUTSCHLAND	154	-	154	-	-	EUR.
SOL MELIÁ ITALIA, S.R.L.	1.417	-	1.417	-	-	EUR.
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.	784	-	784	-	-	EUR.
S.M.V.C. ESPAÑA, S.L.	16.443	-	16.443	-	-	EUR.
SOL MELIÁ FUNDING	64.395	-	64.395	-	-	USD.
OTRAS SOCIEDADES	751	-	751	-	-	EUR.
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, NV	749	20.269	21.018	10/05/2012	EURIBOR+1%	EUR.
SOL MELIÁ EUROPE, B.V.	-	106.886	106.886	30/06/2012	7,92375%	EUR.
SOL MELIÁ EUROPE, B.V.	150.867	-	150.867	13/11/2008	4,39375%	EUR.
SOL MELIÁ EUROPE, B.V.	75	2.400	2.475	01/01/2013	EURIBOR+1%	EUR.
SOL MELIÁ FRIGOURG, S.A.	744	15.945	16.689	31/10/2011	LIBOR+1%	USD.
HOTELES SOL INTERNACIONAL	2.965	39.463	42.428	31/12/2013	SIN INTERESES	EUR.
TOTAL	317.517	184.963	502.480			

El detalle de vencimientos a largo plazo por años es el siguiente:

(En miles de euros)

VENCIMIENTO	
2009	-
2010	-
2011	15.945
2012	127.155
2013	41.863
TOTAL	184.963



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES (Continuación)

La sociedad formalizó en ejercicios anteriores contratos de cesión de créditos, con diversas entidades financieras, por importe total de 149.384 miles de usd y cuyos vencimientos se realizarán entre los ejercicios 2009 y 2011.

Adicionalmente durante el ejercicio 2007 la sociedad ha formalizado dos contratos de cesión de créditos con Sol Melia Funding, y con Sol Melia Vacation Club España S.L, mediante los cuales adquiere dos carteras de créditos procedentes de la venta de derechos de aprovechamiento por turnos de alojamientos turísticos, por importe de, 94.705.407,61 de usd (64,3 millones de euros) y 11.990.996,17 de euros respectivamente.

Asimismo, el 28 de diciembre de 2007 Sol Melia, S.A suscribió un contrato de cesión de créditos en favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. por los créditos adquiridos de Sol Melia Funding y de Sol Melia Vacation Club España S.L. El precio de dicha cesión se fija en el importe nominal de los créditos cedidos, calculados a un interés variable revisable trimestralmente y compuesto por el LIBOR (para la cartera cedida en dólares) o el euribor (para la cartera cedida en euros) más un diferencial de 0.70 puntos porcentuales, liquidado mensualmente por el banco, desde el mes de enero de 2008, hasta noviembre de 2017 para el caso de los créditos en dólares y hasta diciembre de 2017, para la cartera de créditos en euros. Vinculado a este contrato de cesión de créditos se ha constituido un depósito bancario, por una cantidad equivalente al 15% de la suma total del importe de los créditos cedidos, en garantía del mismo. Este depósito estará vigente durante la duración del contrato y se irá ajustando mensualmente al importe pendiente de cobro.

La totalidad de estas operaciones o contratos de cesión de créditos han sido considerados como "Sin Recurso" por entender, los administradores, que se transfieren de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a los derechos de cobro de clientes hoteleros y de tiempo compartido. Mediante la cesión de estos créditos, Sol Melia, S.A. cede en su totalidad los siguientes riesgos y derechos:

- Derechos de cobro
- Riesgo de Insolvencia
- Diferencial cambiario de cobros

El saldo con Meliá Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L. y no está remunerado.

El saldo de 150.942 mil euros registrado en este epígrafe corresponde a capital e intereses a corto plazo de los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, B.V. por un importe pendiente de 259 millones de euros, se encuentran remunerados entre un 4,39% y un 7,92%.

El saldo con Melia Inversiones Americanas, NV corresponde a un préstamo concedido por un importe pendiente de 20 millones de euros, se encuentra remunerado a euribor más 1%.

El saldo con Hoteles Sol Internacional, S.A. corresponde a la adquisición de las participaciones en filiales y no está remunerado.

El saldo con S.M.V.C. de Dominicana, España así como Desarrollos Sol, S.A. corresponde a la cesión de créditos de clientes.

El saldo con Lifestar Hoteles España, S.L. corresponde principalmente a la cancelación de un contrato de gestión.

El saldo con Playa Salinas, S.L., corresponde principalmente a excedente para gestión de fondos de tesorería, que corresponden principalmente a la venta de unos terrenos.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES (Continuación)

Sol Meliá, S.A. ante sus filiales actúa como gestor de fondos de tesorería, tanto en recepción de fondos excedentes, como para financiar a las filiales donde su tesorería es deficitaria, al consolidar fiscalmente no están remunerados.

c) Otros Acreedores a largo plazo:

El detalle es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>		
CONCEPTO	SALDO 31/12/2006	SALDO 31/12/2007
EFFECTOS A PAGAR A L.P.		
Efectos a pagar	5.090	4.498
TOTAL	5.090	4.498
OTRAS DEUDAS		
Prestamos a largo plazo	957	0
Deudas a largo plazo	1.691	1.036
TOTAL	2.648	1.036
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
Impuestos diferidos leasing	42.922	36.812
Impuestos diferidos reinversión	6.587	6.423
Deudas a largo plazo	3.542	3.542
TOTAL	53.051	46.777
FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS		
Fianzas recibidas en Hoteles	710	742
TOTAL	710	742
TOTAL OTROS ACREEDORES	61.499	53.053

El detalle de vencimientos a largo plazo por años es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
VENCIMIENTO	
2009	1.918
2010	1.423
2011	1.394
2012	1.075
2013 y siguientes	47.243
TOTAL	53.053

El saldo de efectos a pagar corresponde principalmente a pagarés emitidos a varias sociedades propietarias de Hoteles en régimen de alquiler, en garantía de pago de las rentas (véase nota 7.g).

El saldo de deudas a largo plazo corresponde a la externalización por compromisos por pensiones y obligaciones del personal.

Los impuestos diferidos tiene su origen en las diferencias temporales relativas al diferente tratamiento contable y fiscal de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (véase nota 18).



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES (Continuación)

d) Acreedores Comerciales a corto plazo:

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)		
CONCEPTO	SALDO 31/12/2006	SALDO 31/12/2007
ANTICIPOS RECIBIDOS		
Anticipos de Clientes	9.867	9.071
TOTAL	9.867	9.071
DEUDAS POR COMPRAS		
Proveedores	26.446	25.368
Envases de Proveedores	(152)	(154)
Acreedores prestación servicios	17.807	18.900
TOTAL	44.101	44.114
DEUDAS POR EFECTOS A PAGAR		
Efectos Comerciales	16.458	21.749
TOTAL	16.458	21.749
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES	70.426	74.934

e) Otras Deudas no Comerciales a corto plazo:

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)		
CONCEPTO	SALDO 31/12/2006	SALDO 31/12/2007
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
H.P. Acreedora por IVA	22	3.886
H.P. Acreedora por IGIC	150	134
I.R.P.F.	2.317	2.540
Retenciones practicadas	267	234
Hacienda Pública Varios	36	6
Ayuntamientos Tasas, Cánones	207	295
I.G.I.C	72	80
I.V.A.	267	261
I.B.I.	468	473
I.A.E.	172	311
Impuestos Diferidos C.P.	451	1.483
Seguridad Social	4.064	4.481
TOTAL	8.493	14.184
DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS A PAGAR		
Efectos a Pagar a Corto Plazo	3.101	8.943
TOTAL	3.101	8.943
OTRAS DEUDAS		
Deudas a corto plazo	963	963
Deudas a corto plazo con terceros	8.598	13.243
Facturas Leasing pendientes	912	0
Acreedores de Inmovilizado y otros	1.973	4.036
TOTAL	12.446	18.242
REMUNERACIONES PTES. DE PAGO		
Nóminas, Pagas Extras	17.448	17.936
TOTAL	17.448	17.936
FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS		
Fianzas Recibidas	674	567
TOTAL	674	567
TOTAL OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	42.162	59.872



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>		
	SALDO	SALDO
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	31/12/2006	31/12/2007
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
Largo Plazo		
Véase nota 7 de la memoria	2.984	4.911
DEUDORES		
Corto Plazo		
Véase Nota 10 de la memoria	4.003	2.510
TOTAL SALDOS DEUDORES	6.987	7.421
ACREEDORES		
Largo Plazo		
Véase Nota 17-c de la memoria	53.051	46.777
Corto Plazo		
Véase Nota 17 de la memoria	8.493	14.184
TOTAL SALDOS ACREEDORES	61.544	60.961

El aumento del impuesto anticipado en 1,9 millones de euros como consecuencia de la activación de créditos fiscales pendientes de compensar.

La disminución del impuesto diferido en 4,9 millones de euros, se debe, principalmente al efecto producido por la reducción del tipo impositivo del impuesto sobre sociedades a partir del año 2007 y siguientes, así como por bajas por enajenación de inmovilizado material proveniente de contratos de arrendamiento financiero.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

IMPUESTO	AÑOS
Sociedades	2003 a 2006
I.R.P.F.	2004 a 2007
I.V.A.	2004 a 2007
I.G.I.C	2004 a 2007



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL (Continuación)

Impuesto de Sociedades.

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la sociedad tributa consolidadamente con otras Empresas del Grupo.

(En miles de euros)	
CONCEPTOS	LIQUIDACIÓN
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	41.679
DIFERENCIAS PERMANENTES	
Impuesto Sobre Sociedades 2007	(1.997)
Impuesto Sobre Sociedades Extranjero	51
Autocartera	9.376
Compromisos pensiones y premios jubilación	(100)
Provisión para responsabilidades	3.224
Prov. Operaciones de futuro no genuino	(464)
Provision participaciones financieras	(3.030)
Multas y Sanciones y ajustes varios	1.824
Provisión indemnizaciones	71
Imputación resultados de Comunidades de Propietarios	787
Gastos extraordinarios	182
Corrección Monetaria Inmovilizado	(6.247)
Revalorización venta solares	10.487
Resultado del establecimiento permanente en Túnez	831
Dividendos exentos	(20.788)
Fondo de Comercio de Fusión	(15.233)
Incentivos Plan Directivo	(2.169)
Provisiones y ajustes varios	176
DIFERENCIAS TEMPORALES	
Arrendamiento Financiero Ajuste positivo	14.480
Arrendamiento Financiero Ajuste negativo	(242)
Diferimiento por Reinversión	545
BASE IMPONIBLE	33.443

El detalle del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

(En miles de euros)	
CONCEPTO	IMPORTE
Impuesto sobre beneficios (individual)	6.065
Deducciones aplicadas al impuesto sobre beneficios	(5.958)
Activación créditos fiscales	(1.928)
Ajustes en la imposición sobre beneficios	(118)
TOTAL	(1.939)

Las deducciones aplicadas en el ejercicio, no habían sido activadas en años anteriores.



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL (Continuación)

Los ajustes positivos en la imposición sobre beneficios se han producido por el recalcu de los pasivos diferidos y los créditos fiscales por bases imponibles negativas contabilizadas, con los tipos impositivos aplicables a partir del ejercicio 2007, así como por bajas por enajenación de inmovilizado material proveniente de contratos de arrendamiento financiero.

Las sociedades que tributan consolidadamente en el impuesto de sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

(En miles de euros)	
LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	
<i>Bases imponibles previas individualizadas</i>	
Alcajan XXI, S.L.	(4.297)
Apartamentos Madrid Norte, S.L.	0
Apartotel, S.A.	1.090
Calimarest, S.L.	(429)
Casino Tamarindos, S.A.	(765)
Credit Control Riesgos SL	904
Dock Telemarketing, S.A.	(8.050)
Dominios Compartidos, S.A.	(153)
Dorpan, S.L.	135
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	(2)
Hogares Batle, S.A.	(69)
Hotel Bellver, S.A.	367
Hotel Convento Extremadura, S.A.	92
Hoteles Meliá, S.L.	0
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	0
Hoteles Sol Meliá, S.L.	390
Hoteles Sol, S.L.	0
Hoteles Tryp, S.L.	0
Lifestar Hoteles España, S.L.	(671)
Moteles Andaluces, S.A.	(6)
Parque San Antonio, S.A.	(471)
Playa Salinas, S.A.	(286)
Realizaciones Turísticas, S.A.	3.359
Securisol, S.A.	(25)
SMVC España, S.L.	(7.548)
SMV Network, S.L.	26
Sol Meliá, S.A.	33.443
Sol Meliá Travel, S.A.	294
Tenerife Sol, S.A.	1.159
B.I.P. AGREGADA	18.487
<i>Correcciones a la B.I. Agregada Previa:</i>	
<i>Eliminación de dividendos sociedades del Grupo Fiscal</i>	(5.557)
<i>Eliminación de dotaciones de cartera de sociedades del Grupo Fiscal</i>	5.551
B.I.P. AGREGADA AJUSTADA	18.481
Compensación de BINS ejercicios anteriores	(148)
BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA	18.333
Cuota íntegra 32,5%	5.958
<i>Deducciones de la Cuota</i>	
Doble imposición	206
Cuota íntegra Ajustada	5.752
<i>Deducciones</i>	
Actividad exportadora	2.085
Deducción por inversiones en Canarias	2.979
Deducción reinversión	688
Cuota líquida	0
-Ret. y pagos a cuenta	288
LÍQUIDO A INGRESAR	(288)



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de las deducciones pendientes por inversiones en Canarias al 31 de diciembre de 2007 conforme al artículo 94 de la Ley 20/91 del impuesto sobre sociedades, es el siguiente:

(En miles de euros)

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE INVERSIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN	APLICACIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES	AÑO VENCIMIENTO
			ACUMULADAS	EJERCICIO		
2005	9.780	2.445	2.051	394	0	2010
2006	11.296	2.824	-	2.585	239	2011
2007	8.077	2.019	-	-	2.019	2012
TOTAL	29.153	7.288	2.051	2.979	2.258	

Existe el compromiso por parte de dos sociedades del grupo consolidado fiscal de invertir en activos fijos nuevos en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

(En euros)

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE A REINVERTIR	IMPORTE REINVERTIDO EJERCICIO 2007	PENDIENTE REINVERSION	FIN PLAZO REINVERSIÓN
2.006	15.247.843	892.253	14.355.590	2.010
2.007	3.706.122		3.706.122	2.011
TOTAL	18.953.965	892.253	18.061.712	

El detalle de las bases imponibles negativas compensables fiscalmente de la sociedad y su grupo fiscal consolidado es el siguiente:

(En miles de euros)

EJERCICIO ORIGEN	DISPONIBLE HASTA	GRUPO FISCAL	APLICADO EN EJERCICIO	BINS PENDIENTES
1995	2010	3	0	3
2000	2015	1	0	1
2001	2016	96	92	4
2002	2017	17.475	5	17.470
2003	2018	29.918	39	29.879
2004	2019	40.222	0	40.222
2005	2020	908	0	908
2006	2021	982	12	970
TOTAL		89.605	148	89.457



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de las deducciones pendientes por el grupo consolidado fiscal por actividades exportadoras al 31 de diciembre de 2007 y deducido fiscalmente es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE INVERSIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN	APLICACIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES	AÑO VENCIMIENTO
			ACUMULADAS	EJERCICIO		
Acciones Sol Meliá France, SAS	79.358	19.839	16.812	2.085	942	2.010
Acciones Sol Meliá Benelux, S.A.	7.545	1.886	0	0	1.886	2.011
Ferias y Congresos 2001	20	5	0	0	5	2.011
Ferias y Congresos 2002	964	241	0	0	241	2.012
Ferias y Congresos 2003	1.224	306	0	0	306	2.013
Ferias y Congresos 2004	1.264	316	0	0	316	2.014
Ferias y Congresos 2005	1.072	268	0	0	268	2.015
Ferias y Congresos 2006	1.269	317	0	0	317	2.016
Ferias y Congresos 2007	1.309	157	0	0	157	2.017
TOTAL	94.025	23.335	16.812	2.085	4.438	

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y afectados a reinversión así como los importes a reinvertir son los siguientes:

(En miles de euros)

AÑO	IMPORTE VENTA	BENEFICIO VENTA	A REINVERT	AÑO REINV	REINVERS. REALIZADA	PENDIENTE REINVERS.	VCTO REINV.	DEDUCC. REINVER.	DEDUCCIONES APLICADAS	PENDIENTES APLICAR	VCTO DEDUC
2003	22.399	16.570	22.399	2.003	22.399	0	2006	3.314	1.873	1.441	2013
2004	10.036	9.749	10.036	2.004	27.216	(17.180)	2007	1.979	0	1.979	2014
2005	103.200	48.490	103.200	2004-5	82.522	20.678	2008	9.698	0	9.698	2015
2006	52.768	33.683	52.768	2.006	76.840	(24.072)	2009	6.736	0	6.736	2016
2007	108.650	55.965	108.650	2006-7	97.825	10.825	2010	8.115	0	8.115	2017
TOTAL	297.053	164.457	297.053	-	306.802	(9.749)	-	29.842	1.873	27.969	-

La reinversión de dichas ventas ha sido efectuada por Sol Meliá, S.A. en activos fijos nuevos incorporados en la remodelación y mejoras de sus establecimientos hoteleros.

Los beneficios fiscales obtenidos hasta el año 2001 por venta de activos afectados a reinversión, se integran a la base imponible según el periodo de amortización habiéndose creado un impuesto diferido a tal efecto. El importe pendiente de incorporar a la base imponible es de 22 millones de euros y se integrará de manera lineal hasta el año 2051.



Sol Meliá

NOTA (18) SITUACION FISCAL (Continuación)

Las deducciones por doble imposición procedentes de dividendos de sociedades nacionales e internacionales trasladables a ejercicios posteriores son las siguientes:

(En miles de euros)

AÑO	DDI 100%	DDI 50%	DDL INTERNACIONAL	DEDUCCIONES APLICADAS	DEDUCCIONES PENDIENTES	DDL AÑO VIG.	DDL AÑO VIG.
2007	154	1	51	(206)	0	2014	2017
TOTAL	154	1	51	(206)	0	-	-

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de enero de 1996, (véase nota 41).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 4/2004 del impuesto sobre sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

SOCIEDAD	EJERCICIOS
Inmotel Inversiones, S.A.	1993, 1996, 1997 y 1998
Sol Meliá, S.A.	1999, 2001 y 2005



Sol Meliá

NOTA (19) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Los avales, depósitos y fianzas mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

SOL MELIA, S.A. garantiza por cuenta de Sol Meliá Deutschland, GMB. y a través de avales bancarios, el alquiler de dos hoteles en Alemania por un importe de 1,8 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de avales bancarios a favor del Ministerio de Ciencia y Tecnología y por importe de 1,9 millones de euros, para el desarrollo de los proyectos de tecnología virtual Sol Meliá.com y para la implantación de un sistema E-Procurement.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios el pago por liquidaciones Fiscales por importe de 6,5 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza varias operaciones por cuenta de sus filiales y a través de avales bancarios, por importe de 6,7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de las propietarias de los diferentes hoteles, el pago de los alquileres por un importe de 23,2 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A., los resultados mínimos de explotación anual del hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. mantiene diversos compromisos de rentas para contratos de arrendamientos de los cuales 33 oscilan entre 1 y 15 años, 5 entre 1 y 30 años y 17 de más de 30 años.

SOL MELIA, S.A. es garante solidario por operaciones de Leasing y Factoring por cuenta de sus filiales, por un importe de 18 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de aval bancario, la toma de posesión en alquiler de un edificio, destinado a aparcamientos y locales comerciales situado en Barcelona por importe de 0,7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval bancario un contrato por licencia de uso de productos con motivos tematizados, por importe de 0,3 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de aval bancario a favor de The Ministry of Tourism and Transportation of The Aruba Government la concesión del desarrollo de un Hotel, por un importe de 1,5 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor del Ayuntamiento de Guia de Isora, el cumplimiento de los plazos y obligaciones derivadas de la urbanización del plan parcial "La Jaquita", sito en el municipio de Adeje (Tenerife) por importe de 1,9 millones de Euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza varias operaciones a través de avales bancarios y por conceptos varios, por importe de 2,8 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (19) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

SOL MELIA, S.A. garantiza con el patrimonio universal de la sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial Holandesa Sol Meliá Europe B.V. Dichas obligaciones engloban la emisión de: 14 de noviembre de 2003, por importe de 150 millones de euros en bonos con vencimiento 13 de noviembre de 2008.

SOL MELIA, S.A. garantiza el pago de un dividendo fijo anual del 7,80% de la emisión de participaciones preferentes por importe de 106 millones de euros realizados por su filial Sol Meliá Finance, Ltd.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Dctur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2007 el importe avalado asciende a 4,9 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2007 ha ascendido a 545 mil euros.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lifestar Hoteles España, S.L. (empresa del grupo) por un préstamo que tiene formalizado ante la entidad BBVA, cuya deuda al 31 de diciembre de 2007 asciende a 12 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. como avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción judicial se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reserva. Junto con la demanda se presentó solicitud de medidas cautelares por las que se pedía el embargo retentivo sobre el doble del importe total de la deuda a cada uno de los bancos deudores.

Sol Meliá, S.A. y Banco de Santander obtuvieron sentencia favorable de la Corte de Apelación del Distrito Nacional en fecha 22 de febrero de 2007, que condenó al Banco del Progreso y al Banco de Reservas al pago equivalente en pesos dominicanos de 10 millones de dólares y referencia de tipo de cambio año 2001, más un doce por ciento (12%) anual correspondiente a los intereses moratorios a partir del día 1 de agosto de 2001. Esta sentencia ha sido recurrida en casación por los bancos y se encuentra actualmente pendiente de fallo en la Cámara Civil de la Suprema Corte de Justicia. La Suprema Corte, según indican los abogados locales, tardará de dos a cuatro años para fallar el caso. De rechazarse el recurso, la sentencia de la Corte de Apelación se podrá ejecutar y Sol Meliá podrá cobrar los importes ya indicados más arriba. La Suprema Corte de Justicia ha ordenado la suspensión de la ejecución de la sentencia de la Corte de Apelación; y al mismo tiempo, ha fijado como garantía, una fianza de 167 millones de pesos dominicanos, que ya ha sido depositada por los bancos.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) por un préstamo que tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de diciembre de 2007 asciende a 20,6 millones de libras esterlinas.



Sol Meliá

NOTA (19) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

SOL MELIA, S.A. junto con otra sociedad garantiza mancomunadamente y proporcionalmente a la participación financiera, del 50%, que ostenta indirectamente sobre la sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. , y hasta la entrada en explotación del proyecto que llevará a cabo la misma, el contrato de préstamo sindicado que Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A. (Empresa Asociada) tiene formalizado ante entidades bancarias, y cuya deuda al 31 de diciembre de 2007 asciende a 68,6 millones de euros. En relación a esta garantía Sol Melia, S.A. no podrá transmitir ni disponer de las acciones de la Sociedad Accionista de Inversiones Hotelera La Jaquita, S.A., salvo que se obtenga consentimiento expreso por parte de los acreedores garantizados.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo la renta de un hotel en Alemania por importe de 7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza el 50% del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión de dos líneas de crédito de 75.000 euros y 225.000 euros a Luxury Lifestyle Hoteles, S.L. por parte de La Caixa.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A, los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,4 millones de euros mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A, los incrementos anuales del aval inicial.

SOL MELIÁ, S.A. firmó el 22 de noviembre de 2001 con una entidad bancaria un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros, con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, S.A.) por libor dólar. El objetivo de la operación era la cobertura del tipo de interés de una emisión de bonos por 340 millones de euros emitidos por Sol Meliá Europe B.V. El 13 de Enero de 2003, se decidió modificar la estructura del Swap, trasladándolo a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor 6 meses por libor dólar 12 meses más 70 puntos básicos durante los dos primeros años y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto del periodo. Todo ello, con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un tipo mínimo del 3,15% y un tipo máximo de 5,4% en el total a pagar por Sol Meliá, S.A. El tipo máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%. Esta operación, de vencimiento febrero 2008, ha dejado de ser de cobertura desde el vencimiento de los bonos emitidos por Sol Meliá Europe B.V. que ha sido en febrero de 2006. La sociedad mediante medios de valoración generalmente aceptados, ha estimado al cierre del ejercicio unas diferencias negativas, incluyendo las potenciales y no vencidas hasta el vencimiento total de la operación de 5,8 millones de euros, para lo cual mantiene una provisión a tal efecto y por el mismo importe en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos", de los cuales 1 millón de euros se han reconocido como gasto financiero del ejercicio, como consecuencia de la evolución de la cotización de la acción.

SOL MELIÁ, S.A. firmó el 26 de junio de 2007 con una entidad bancaria un contrato de Equity Link Swap, a través del cual, la entidad financiera ha adquirido 5 millones de acciones de Sol Meliá, S.A. La sociedad pagará el euribor más 51 puntos básicos sobre el importe de las acciones adquiridas. Al vencimiento de la operación, tres años y tres meses desde la fecha de finalización del periodo de adquisición, Sol Meliá SA deberá liquidar la diferencia entre el precio medio de adquisición, que fue de 16,39 euros por acción, y el precio medio de liquidación a fecha de vencimiento. A 31 de diciembre de 2007 se han contabilizado los gastos relativos al pago del euribor más 51 puntos básicos por importe de 1,4 millones de Euros. El valor razonable del instrumento se ha determinado con un método de valoración binomial registrándose a 31 de diciembre una provisión para este instrumento financiero de 3,4 millones de euros. Dado que a la fecha de formulación de estas cuentas anuales el contrato no estaba asociado de forma directa y explícita a una operación posterior, por lo que podría haberse considerado como de cobertura, ha sido considerada como especulativa.



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos:

La cifra de ingresos de la sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados es la siguiente:

INGRESOS POR :	(En miles de euros)	
	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
Habitación	349.834	359.934
Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes	114.268	115.822
Bebidas	41.897	44.268
Servicios Generales	19.817	26.937
Actividades Derivadas	1.687	1.655
Prestación de Servicios	16.266	18.186
Rappels de Ventas	(362)	(352)
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	543.407	566.450
Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado	2.686	1.292
Subvenciones	1.164	957
Arrendamientos	6.391	6.765
Varios	11.400	8.994
Management sobre Beneficios	6.372	6.708
Management sobre Ventas	11.088	12.154
Servicios Diversos	7.791	7.915
Exceso de provisión de riesgos y gastos	510	7
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	590.809	611.242

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.

b) Detalle de consumo de materias primas compras y variación de existencias:

CONSUMOS POR :	(En miles de euros)	
	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
Consumos de materias primas y otras mat. cons.	47.633	47.186
Consumos combustible	2.948	2.900
Consumos auxiliares y varios	9.043	9.169
Variación existencias	46	0
TOTAL CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES	59.670	59.255



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Detalle por categorías del número medio de empleados:

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 7.218 personas distribuidas en:

CATEGORIA	Nº EMPLEADOS	
	2006	2007
Personal Directivo	179	179
Jefes de departamento	609	664
Técnicos	4.954	5.059
Auxiliares	1.332	1.316
TOTAL	7.074	7.218

La distribución de las categorías por sexos al cierre del ejercicio es el siguiente:

CATEGORIA	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Personal Directivo	151	28	179
Jefes de departamento	439	225	664
Técnicos	2.334	2.725	5.059
Auxiliares	723	593	1.316
TOTAL	3.647	3.571	7.218

d) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente:

COSTE SOCIAL	EJERCICIO	
	2006	2007
Sueldos y salarios	169.924	178.133
Seguros sociales	41.438	44.413
Otros	3.553	5.859
TOTAL	214.915	228.405

(En miles de euros)



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Detalle de los Gastos Financieros:

CONCEPTO	(En miles de euros)	
	EJERCICIO	
	2006	2007
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con empresas del grupo	18.553	16.904
Por deudas con terceros y gastos asimilados	41.091	44.481
Variación de prov. de inversiones financieras	3.236	0
Diferencias negativas de cambio	3.867	15.372
TOTAL	66.747	76.757

Los gastos financieros por deudas con Empresas del Grupo corresponden principalmente a los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, BV (véase nota 17).

Los gastos financieros por deudas con terceros corresponden principalmente a intereses de préstamos bancarios y servicios bancarios por formalización de contratos de factoring (véase nota 17), así como a la periodificación de los servicios bancarios por formalización de deudas y a los intereses generados por las operaciones de futuros..

f) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio:

Resultados extraordinarios positivos

CONCEPTO	(En miles de euros)	
	EJERCICIO	EJERCICIO
	2006	2007
Beneficio procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.	25.403	67.358
Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.	22	63
Subvenciones de Capital transferidas al resultado	266	101
Ingresos Extraordinarios	10.301	12.373
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	1	87
TOTAL	35.993	79.982

Los beneficios procedentes de inmovilizado corresponden básicamente a la enajenación de varios hoteles, terreno con nave industrial, aeronave, aplicaciones informáticas y participaciones en empresas del grupo (véase notas 5,6 y 7).

Los ingresos extraordinarios corresponden principalmente a la venta de algunas actividades de soporte empresarial a una sociedad del grupo por un importe de 7,6 millones de euros, y que forma parte de las operaciones necesarias para la implantación de una nueva estructura organizativa que contempla la concentración de todas las actividades de soporte del negocio hotelero en una única entidad. También incluyen una indemnización por siniestro, la devolución por ingreso indebido de Impuesto de Bienes Inmuebles de un hotel, y a la aplicación de 2,7 millones de euros de provisiones para riesgos y gastos.



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

Resultados extraordinarios negativos:

CONCEPTO	(En miles de euros)	
	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2007
Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.	1.652	5.920
Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.	16.563	21.590
Gastos Extraordinarios	13.351	7.115
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	1.098	467
TOTAL	32.664	35.092

Las pérdidas procedentes de inmovilizado corresponden a bajas inmovilizado obsoleto y no operativo de hoteles.

Los gastos extraordinarios corresponden principalmente a la dotación de provisión fondos propios negativos de sociedades del grupo por importe de 4,7 millones de euros y dotación de provisión para riesgos y gastos por importe de 1,5 millones de euros.

g) Detalle de la dotación a la amortización es el siguiente:

AMORTIZACION	(En miles de Euros)	
	EJERCICIO	
	2006	2007
Inmovilizado Material	36.228	33.945
Roturas y faltas	820	3.725
TOTAL	37.048	37.670



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

h) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas:

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con empresas del grupo es el siguiente:

(En miles de euros)

COMPAÑIA	TIPO DE OPERACION	VOLUMEN DE OPERACIONES
Hotel Bellver, S.A.	Alquileres contratados	909
Realizaciones Turísticas, S.A.	Aquileres contratados	1.891
Dock Telemarketing, S.A.	Alquileres facturados	56
S.M.V.C. España, S.L.	Alquileres facturados	156
Aparthotel Bosque, S.A.	Dividendos recibidos	72
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Dividendos recibidos	499
Dock Telemarketing, S.A.	Dividendos recibidos	5.000
Credit Control Riesgos, S.L.	Dividendos recibidos	557
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Dividendos recibidos	164
Sol Maninvest	Dividendos recibidos	4.177
Turismo de Invierno, S.A.	Dividendos recibidos	205
New Continent Ventures	Financiación prestada	13
Inmotel Inversiones Italia SRL	Financiación prestada	282
Lomondo LTD	Financiación prestada	717
Meliá Mérida, S.L.	Financiación prestada	189
Alcajan XXI, S.L.	Financiación prestada	4.286
Sol Meliá France	Financiación prestada	1.047
Sol Meliá Benelux, S.A.	Financiación prestada	57
Meliá Brasil Administração	Financiación prestada	1.497
Sol Group, B.V.	Financiación prestada	35
Desarrolladora del Norte	Financiación prestada	3.872
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Financiación recibida	40
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Financiación recibida	23
Meliá Inver. Americanas N.V.	Financiación recibida	977
Prodigios Interactivos, S.A.	Financiación recibida	62
Sol Meliá Europe, B.V.	Financiación recibida	16.217
Sol Meliá Fribourg, S.A.	Financiación recibida	733
C.P. Hotel Meliá Castilla	Rentabilidad apartamentos	1.121
Lomondo LTD	Prestación de servicios	3.585
Sol Meliá France	Prestación de servicios	1.547
Aparthotel Bosque, S.A.	Servicios prestados	444
Apartotel, S.A.	Servicios prestados	3.555
Dock Telemarketing, S.A.	Servicios prestados	7.935
Desarrolladora del Norte	Servicios prestados	464



Sol Meliá

NOTA (20) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

Continuación de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con empresas del grupo:

(En miles de euros)

COMPañIA	TIPO DE OPERACION	VOLUMEN DE OPERACIONES
Cala formentor, S.A.	Servicios prestados	375
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Servicios prestados	610
Colon Verona, S.A.	Servicios prestados	471
Hotel Convento de Extremadura, S.A.	Servicios prestados	137
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Servicios prestados	2.929
Realizaciones Turísticas, S.A.	Servicios prestados	694
Parque San Antonio, S.A.	Servicios prestados	287
Tenerife Sol, S.A.	Servicios prestados	1.699
Meliá Mérida, S.L.	Servicios prestados	176
Nyesa Meliá Zaragoza, S.L.	Servicios prestados	922
Nexprom, S.A.	Servicios prestados	891
New Continent Ventures	Servicios prestados	218
Prodigios Interactivos, S.A.	Servicios prestados	6.191
Punta Cana Reservations, NV	Servicios prestados	502
Sol Meliá Benclux, S.A.	Servicios prestados	202
Sol Meliá Italia, SRI.	Servicios prestados	1.590
Sol Meliá Deutschland	Servicios prestados	266
Turismo de Invierno, S.A.	Servicios prestados	252
Travel Dynamic Solutions, S.A.	Servicios prestados	211
Bear, S.A. de CV.	Servicios prestados	652
S.M.V.C. España, S.L.	Servicios prestados	260
Dock Telemarketing, S.A.	Servicios recibidos	2.431
Dorpan, S.L.	Servicios recibidos	246
Securisol, S.A.	Servicios recibidos	276
Credit Control Riesgos, S.L.	Servicios recibidos	816
Credit Control Corp.	Servicios recibidos	1.792
Inmotel Inversiones Italia SRI.	Servicios recibidos	625
Lomondo LTD	Servicios recibidos	792
Prodigios Interactivos, S.A.	Servicios recibidos	12.963
Sol Meliá France	Servicios recibidos	259
Sol Group Corporation	Servicios recibidos	2.113
Sol Meliá Suisse	Servicios recibidos	203
Sol Meliá Deutschland	Servicios recibidos	574



Sol Meliá

NOTA (21) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas por la sociedad al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2007 fueron las siguientes:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	IMPORTE
Dietas de asistencia	983
Seguro de Responsabilidad Civil	50
Retribuciones	1.316
TOTAL	2.349

La sociedad no ha asumido ningún tipo de obligación y no ha satisfecho ningún tipo de anticipo o crédito a los administradores.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2007 han ascendido a 266 mil euros. Adicionalmente los honorarios facturados en el ejercicio por otros servicios prestados por Ernst & Young, S.L. han ascendido a 19 mil euros, los cuales corresponden a auditorias por obligaciones contractuales

Riesgos medioambientales:

Las presentes cuentas anuales no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de octubre de 2001.

Información adicional de los administradores de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de Julio

El Sr. Escarrer Juliá y sus hijos Sres. Escarrer Jaume, participan y ejercen cargos de Administradores en las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. y Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., principales accionistas de Sol Meliá, S.A., y a su vez, son Administradores en algunas filiales y participadas del Grupo (véase anexo II).

D. José M^a Lafuente tiene una participación minoritaria en cada una de las entidades Niamey, S.A., Inivisa S.L., Conta 96 S.L., Fontsalada 96 S.L., Calamita 96 S.L., y Canamunt S.L., D. Juan Vives es accionista minoritario y Administrador Solidario de Finca Los Naranjos, S.A., D. Emilio Cuatrecasas es accionista minoritario y Presidente Ejecutivo de Areas, S.A., y D. Eduardo Punset es miembro del Consejo de Administración de la entidad Telvent Git S.A.. Todas las entidades citadas desarrollan actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A. (véase anexo II).

Los restantes Administradores no ejercen cargos ni ostentan participaciones en entidades con actividades análogas o complementarias a las realizadas por Sol Meliá, S.A.



Sol Meliá

NOTA (21) OTRA INFORMACIÓN (Continuación)

Con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación de cobertura financiera de la adquisición de acciones Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una sociedad del grupo, el accionista Majorca Hotels Luxembourg, S.A.R.L. puso a disposición de Barclays, en el año 2003 en concepto de préstamo 6.826.653 acciones de Sol Meliá, S.A. cifra que en 2006 disminuyó a 5.250.000 acciones y de los que a 31 de diciembre 2007 Barclays no ha dispuesto de ninguna acción.

Los Administradores aparte de los mencionados o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio otras operaciones con la sociedad, o con otras sociedades de su grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.

NOTA (22) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de febrero de 2008 Sol Meliá, S.A. ha cancelado el contrato de Swap mediante el pago de 5,7 millones de euros. (véase nota 19).

El día 28 de febrero de 2008, Sol Meliá convocó en Madrid a analistas e inversores bursátiles con el fin de celebrar un Día del Inversor. En dicho evento se presentaron los Resultados Anuales 2007 así como el Plan Estratégico 2008-2010. Este mismo acto se repitió día 29 de febrero convocando esta vez al sector bancario.

Con fecha 28 de febrero de 2008 Sol Meliá, S.A. ha dispuesto un préstamo por 50 millones de euros con la entidad bancaria Natixis.

Con fecha 4 de Marzo de 2007, la agencia Moody's anunció la puesta de Sol Meliá bajo revisión en su calificación crediticia quedando en Baa3 bajo revisión.

Con posterioridad al cierre del ejercicio contable 2007, el accionista de control del Grupo, ha ampliado su participación en el capital social de la matriz hasta llegar al 62,818%.

Por lo demás no hay ningún otro hecho significativo que afecte a la compañía, a los estados financieros, ni al principio de empresa en funcionamiento.



Sol Meliá

NOTA (23) CUADRO DE FINANCIACION

	(En miles de euros)	
	2006	2007
CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO		
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.531	41.679
MAS:		
Amortización inmovilizado material	32.918	33.945
Amortización inmovilizado inmaterial	22.224	13.382
Amortización gastos amortizables	1.173	-
Dotación provisiones inmovilizaciones financieras	19.799	20.090
Gastos derivados de intereses diferidos	2.626	1.817
Provisión inmovilizado inmaterial, material	1.998	1.073
Pérdida enajenación inmovilizado	1.652	5.920
Gastos extraordinarios	-	6.252
MENOS:		
Beneficio enajenación inmovilizado	25.403	67.358
Subvenciones de capital traspasadas al resultado	266	101
BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES	67.252	56.699
ORÍGENES		
1. Beneficio procedente de las operaciones	67.252	56.699
2. Ingresos a distribuir en varios ejercicios	-	8.368
3. Reservas de conversión	818	635
4. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	67.509	101.181
b) Inmovilizaciones inmateriales	-	12.156
c) Inmovilizaciones financieras	67.665	40.748
5. Provisiones inmovilizaciones financieras	1.365	3.202
6. Desembolsos pendientes sobre acciones	115	-
7. Deudas con entidades de créditos	204.258	155.880
8. Acciones propias	-	21.025
Total Orígenes	408.982	399.894
APLICACIONES		
1. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales	26.537	56.357
b) Inmovilizaciones materiales	37.266	35.345
2. Inmovilizaciones financieras	170.553	72.798
3. Otros acreedores	9.256	8.446
4. Desembolsos pendientes sobre acciones	-	82
5. Deudas con empresas del grupo	38.325	74.461
6. Provisiones para riesgos y gastos	16.183	9.734
7. Acciones propias	357	-
8. Dividendos	17.805	27.138
9. Ingresos a distribuir en varios ejercicios	20.461	-
10. Reservas para acciones propias	154	886
Total Aplicaciones	336.897	285.247
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES		
(Aumento del Capital Circulante)	72.085	114.647
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES		
(Disminución del Capital Circulante)	-	-



Sol Meliá

NOTA (23) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2007	
			(En miles de euros)	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	-	536	669	-
2. Acreedores	111.333	-	-	9.218
3. Tesorería	-	5.878	8.606	-
4. Ajustes por periodificación	-	272	142	-
5. Deudores	-	12.364	57.541	-
6. Inversiones financieras temporales	-	22.764	38.330	-
7. Acciones propias	2.566	-	22.539	-
8. Provisiones para riesgos y gastos	-	-	-	3.962
Total	113.899	41.814	127.827	13.180
Aumento del capital circulante	72.085	-	114.647	-
Disminución del capital circulante	-	-	-	-



Sol Meliá

ANEXO I

El detalle de participaciones en inmovilizaciones financieras es el siguiente:

Empresas del Grupo:

SOCIEDADES EXPLOTADORAS DE HOTELES	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
BEAR S.A. DE C.V.	Paseo de la Reforma, 1 México D.F.	México	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
C.P. HOTEL MELIÁ SOL Y NIEVE (*)	Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada)	España	Propietaria y explotadora Hotel	90,71%		90,71%
CASINO TAMARINDOS, S.A.	Retama, 3 Las Palmas (Gran Canaria)	España	Propietaria y explotadora Casino	100,00%		100,00%
HOTEL BELLVER, S.A.	Av. Ingeniero Gabriel Roca Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	100,00%		100,00%
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A.	Plaza de San Juan 11-13 Cáceres	España	Propietaria y explotadora Hotel	77,63%		77,63%
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L.	Via Pietro Mascagni, 14 Milán	Italia	Propietaria Hotel	100,00%		100,00%
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora de Hoteles	54,60%	0,03%	54,63%
LOMONDO LTD.	Albany Street-Regents Park Londres	Inglaterra	Propietaria y explotadora Hotel	61,20%	38,80%	100,00%
NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L.	Avda. César Augusto, 13 Zaragoza	España	Propietaria y explotadora Hotel	50,00%		50,00%
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	Rey I Puerto de la Cruz	España	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hoteles	98,77%	0,30%	99,07%
SOL MELIÁ DEUTSCHLAND GMBH	Josef Haumann Strasse, 1 Bochum	Alemania	Explotadora de Hoteles	100,00%		100,00%
TENERIFE SOL S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria y explotadora Hotel	50,00%	50,00%	100,00%
SOCIEDADES GESTORAS	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTOTEL, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Gestora	99,73%		99,73%
GESMESOL, S.A.	Elvira Méndez, 10 - Edif. Banco do Brasil República de Panamá	Panamá	Gestora	100,00%		100,00%
GRUPE IMOBILIARIA, S.A.	Estrada da Luz, 90 Lisboa	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%
ILHA BELA GESTÃO E TURISMO, LTD.	31 de Janeiro 81 Funchal Madeira	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%
MARKSERV, B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	51,00%	49,00%	100,00%
MELSOL MANAGEMENT B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora	100,00%		100,00%
OPERADORA MESOL S.A. DE C.V.	Bosque de Duraznos 69-b México DF	México	Gestora	75,21%	24,79%	100,00%
PT. SOL MELIÁ INDONESIA	Jalan H.R. Rasuna Said Kav X-O Jakarta	Indonesia	Gestora	90,00%	10,00%	100,00%
SOL MANINVEST B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ HOT. MANAG. SHANGHAI CO LTD.	5F-1, King Tower, No 28 Xin Jin Qiao Road, Pudong Shanghai	China	Gestora	100,00%		100,00%

(*) La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 88,42% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de inmovilizado material.



Sol Meliá

Empresas del Grupo (Continuación)

SOCIEDADES ACTIVIDADES VARIAS	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
CAJUMAREST, S.L.	José Meliá, s/n Marbella-Málaga	España	Restauración	100,00%		100,00%
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Gest. Riesgo Cobro	100,00%		100,00%
DORPAN, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria de marcas	100,00%		100,00%
GEST HOTEL TURISTICA MIESOL, S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Exportadora	100,00%		100,00%
IMPORTS HOTELS D'AMSTERDAM, B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Comercializadora	100,00%		100,00%
SIEX RISOL, S.A.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Seguridad	100,00%		100,00%
SIERRA PARIMA, S.A.	Avda. John F. Kennedy, 10 Santo Domingo	República Dominicana	Centro Comercial	51,00%		51,00%
SOL MELIÁ EUROPE, B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Emisora bonos convertibles	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A.	Chemin des Primevères, 45 Fribourg	Suiza	Comercializadora	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ V.C. PUERTO RICO CORP.	Road nº 3, Iners. 955 Coco Beach Río Grande	Puerto Rico	Time Sharing	100,00%		100,00%
SOCIEDADES HOLDINGS	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
ALCAJAN XXI, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Holding	100,00%		100,00%
GRUPO SOL ASIA, LTD.	1109-1110 Admiralty Centre Tower- Hong Kong	Hong Kong	Holding	60,00%		60,00%
GUARAUCHA, S.A.	Elvira Méndez, 10 - Edif. Banco do Brasil República de Panamá	Panamá	Holding	100,00%		100,00%
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	Elvira Méndez, 10 - Edif. Banco do Brasil República de Panamá	Panamá	Holding	100,00%		100,00%
HOTELES SOL MELIÁ, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Holding	100,00%		100,00%
INV. TURISTICAS DEL CARIBE, S.A.	Lope de Vega, 4 Santo Domingo	Rep. Dominicana	Holding	100,00%		100,00%
MELIÁ INTERNATIONAL HOTELS, S.A.	Elvira Méndez, 10 - Edif. Banco do Brasil República de Panamá	Panamá	Holding y Gestora	100,00%		100,00%
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS N.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holding	82,26%	17,43%	99,69%
PLAYA SALINAS, S.A.	Avda. Marítima I Santiago del Teide	España	Holding	49,00%	51,00%	100,00%
SOL GROUP B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ FRANCE, SAS	12, Rue du Mont Thabor París	Francia	Holding y Gestora	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ INVESTMENT, N.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%



Sol Meliá

Empresas del Grupo (Continuación)

SOCIEDADES INACTIVAS	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTAMENTOS MADRID NORTE S.L.	Mauricio Legendre, 16 Madrid	España	Inactiva	99,97%		99,97%
BISOL INVESTMENT LTD.	Augres House 16, Damaresq Street St. Helier	Jersey	Inactiva	100,00%		100,00%
COLON VERONA, S.A.	Canalejas Sevilla, 1	España	Inactiva	50,00%		50,00%
DOCK TELEMARKETING, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES MELIÁ, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES PARADISUS XXI, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES SOL, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES TRYP, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	Mauricio Legendre, 16 Madrid	España	Inactiva	100,00%		100,00%
MARKSOL TURIZM LTD.	Sirinyali M. Ismet Göksen C. Hüseyin A.2 Antalya	Turquía	Inactiva	10,00%	90,00%	100,00%
MARKTUR TURIZM, A.S.	Sirinyali M. Ismet Göksen C. Hüseyin A.2 Antalya	Turquía	Inactiva	100,00%		100,00%
MEL SOL PORTUGAL LTD.	Avenida do Brasil, 43-8 Lisboa	Portugal	Inactiva	80,00%		80,00%
MOTELLES ANDALUCES S.A.	Orense 81 Madrid	España	Inactiva	99,38%		99,38%
SOL HOTELES UK, LTD.	Center House - Upper Woburn Place - Londres	Inglaterra	Inactiva	100,00%		100,00%
SOL MELIA SUISSE, S.A.	3 rue du nant, 1207 Genève Ginebra	Suiza	Inactiva	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
TRYP MEDITERRANEE, S.A.	Hammett Yasmine 8050 Túnez	Túnez	En proceso de liquidación	85,40%		85,40%

Empresas Asociadas:

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTHOTEL BOSQUE, S.A.	Gremio de Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria y Explotadora Hotel	25,00%		25,00%
C.P. APARTOTEL MELIÁ CASTILLA (*)	Capitán Haya, 43 Madrid	España	Propietaria y Explotadora Hotel	29,22%		29,22%
CTA. PARTICIP. PROMO. PLAYA BLANCA	Quintana Rao Cancún	México	Propietaria y Explotadora Hotel	16,50%		16,50%
DETUR PANAMA, S.A.	Antigua Escuela Las Américas Colon	Panamá	Propietaria y Explotadora Hotel	32,72%	17,21%	49,93%
HANTISOL RESORTS, S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Holding	33,00%		33,00%
HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.L.	Mauricio Legendre, 16 Madrid	España	Restauración	50,00%		50,00%
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A.	Panepistimiou 40 Atenas	Grecia	Inactiva	40,00%		40,00%
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L.	Rambla de Catalunya, 89 Barcelona	España	Comercializadora	50,00%		50,00%
NEXPROM, S.A.	Avd. del Lido s/n Torremolinos	España	Propietaria y Explotadora Hotel	17,57%		17,57%
PUNTA ELENA S.L.	San José, 33 Tenerife	España	Inactiva	50,00%		50,00%
PROMEDRO, S.A.	Avda. del Lido s/n Torremolinos	España	Holding	20,00%		20,00%
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS LTD.	Avdz. Republica, 85 Lisboa	Portugal	Gestora	45,00%		45,00%
TURISMO DE INVIERNO, S.L.	Pza. Pradollano s/n-Monachil Sierra Nevada	España	Propietaria y Explotadora Hotel	20,20%		20,20%

(*) La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 29,22% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de inmovilizado material.



Sol Meliá

Cartera de Valores a largo plazo:

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
FOMENTO DEL DES. TUR. DE FUERTEVENTURA	Socrates, 5 Puerto del Rosario (Fuerteventura)	España	Promoción y Desarrollo Turístico	5,26%		5,26%
FUNDACIÓN EMPRESA Y CRECIMIENTO	Henares, 7 Madrid	España	Fundación	4,19%		4,19%
HOROTEL S.A.	Avda. Marq. Villan. Del Prado s/n Puerto de la Cruz (Tenerife)	España	Propietaria y Explotadora Hotel	12,40%		12,40%
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria y Explotadora Hotel	19,50%		19,50%
INVERSIONES HOTELERAS LOS CABOS, S.A.	Avda. Samuel Lewis C-33 Panamá	Panamá	Holding	15,00%		15,00%
INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A.	Playa del Duque Adeje	España	Propietaria y Explotadora Hotel	5,00%		5,00%
INVER. TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A.	Barrio de Chamberí, s/n Sta. Cruz de Tenerife	España	Propietaria Terrenos	13,74%		13,74%
LANZAROTE 6, S.A.	Avda. Ansite, 3 Las Palmas de Gran Canaria	España	Propietaria y Explotadora Hotel	5,40%		5,40%
MALLORCA HANDLING, S.A.	Avda. Alejandro Rosselló, 23 Palma de Mallorca	España	Holding	0,01%		0,01%
ORGESA HOLDING N.V.	Col. lomas de Chapultepec México	México	Holding	14,17%		14,17%
P.T.SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL	Jalan Taman Patra, XIV Jakarta	Indonesia	Propietaria y Explotadora Hoteles	16,52%		16,52%
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	Rambla Nova, 2 Tarragona	España	Propietaria y Explotadora Hotel	10,00%		10,00%
VALLE YAMURI, S.A.	General Antequera, 2 Sta. Cruz de Tenerife	España	Inactiva	15,00%		15,00%



Sol Meliá

ANEXO II

Información de miembros del Consejo de Administración que son, a su vez, miembros del Consejo de Administración o directivos de sociedades que desarrollan actividades análogas a SOL MELIA, S.A., sean del grupo, asociadas o carezcan de vinculación.

A continuación se detallan los Consejeros de la sociedad que tienen a su vez cargos en sociedades de análoga actividad:

SOCIEDADES ESPAÑOLAS

D. GABRIEL ESCARRER JULIA

SOCIEDAD	CARGO
Apartotel S.A.	Presidente
Apartotel Bosque, S.A.	Vocal
Casino Tamarindos, S.A. (soc. unip.)	Presidente y Consejero Delegado
Dorpan, S.L.	Administrador Único
Gest.Hot.Turística Mesol, S.A. (soc. unip)	Administrador solidario
Hogares Batle, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Hotel Bellver, S.A.	Presidente
Hoteles Sol Meliá, S.L.	Presidente
Hoteles Sol, S.L.	Presidente
Hoteles Meliá, S.L.	Presidente
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	Presidente
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Presidente
Hotelera Sancti Petri, S.A.	Vocal
Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A.	Presidente
Moteles Andaluces, S.A.	Presidente
Parque San Antonio, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Realizaciones Turísticas, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Securisol, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Credit Control de Riesgos, S.L. (soc. unip.)	Presidente



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME

SOCIEDAD	CARGO
Calimarest, S.A.	Presidente
Casino Tamarindos, S.A. (soc. unip.)	Secretario
Colon Verona, S.A.	Presidente
Credit Control de Riesgos, S.L. (soc. unip.)	Secretario
Dominios Compartidos, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Hantisol Resorts, S.A.	Consejero Delegado
Havana Sol Restauración, S.A.	Presidente
Hogares Batle, S.A.	Secretario
Hotel Bellver, S.A.	Vocal
Hotel Convento de Extremadura, S.A.	Presidente
Hoteles Sol Meliá, S.L.	Secretario
Hoteles Sol, S.L.	Secretario
Hoteles Meliá, S.L.	Secretario
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	Secretario
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Secretario
Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A.	Presidente
Lifestar Hoteles España, S.A.	Presidente
Nyesa Melia Zaragoza, S.L.	Presidente
Parque San Antonio, S.A.	Secretario
Port Cambrils Inversions, S.A.	Vocal
Sol Melia Travel, S.L.	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol, S.A.	Vocal y Secretario
Sol Meliá Vacation Club España, S.L.	Presidente y Consejero Delegado
Sol Melia Vacatinon Club Network, S.L.	Presidente



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME

SOCIEDAD	CARGO
Apartotel, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Calimarest, S.A.	Secretario
Casino Tamarindos, S.A. (soc. unip.)	Vicepresidente y Consejero Delegado
Credit Control de Riesgos, S.L. (soc. unip.)	Vocal
Dominios Compartidos, S.A.	Secretario
Gest.Hot.Turística Mesol ,S.A. (soc. unip)	Administrador solidario
Hogares Batle, S.A.	Vocal
Hotel Bellver ,S.A.	Presidente
Hotel Convento de Extremadura, S.A.	Vicepresidente
Hoteles Sol Meliá, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Sol, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Meliá, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Lifestar Hoteles España, S.L.	Vocal
Moteles Andaluces, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Nexprom, S.A.	Presidente
Parque San Antonio, S.A.	Vicesecretario y Consejero Delegado
Playa Salinas, S.A.	Administrador Único
Promedro, S.A.	Presidente
Realizaciones Turísticas, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Securisol, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Sol Melia Travel, S.A.	Secretario
Sol Meliá Vacation Club España, S.L.	Secretario y Consejero Delegado
Sol Melia Vacatinon Club Network, S.L.	Secretario
Tenerife Sol, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Travel Dynamic Solutions, S.A.	Vocal



Sol Meliá

SOCIEDADES INTERNACIONALES

D. GABRIEL ESCARRER JULIA

SOCIEDAD	PAIS	CARGO
Bear, S.A. de C.V.	México	Vicepresidente del Consejo
Bisol Vallarta, S.A. de C.V.	México	Presidente del Consejo
Cala Formentor, S.A. de CV	México	Presidente
Caribotels de Mexico, S.A. de CV	México	Consejero
Controladora Turística Cozumel, S.A. de CV	México	Vocal
Corporación Hot. Hispano Mexicana, S.A. de CV	México	Presidente
Corporación Hotelera Metor, S.A.	Perú	Presidente
Gesmesol, S.A.	Panamá	Presidente
Grupo Sol Asia, Ltd.	Hong Kong	Administrador solidario
Hoteles Meliá Internacional de Colombia, S.A.	Colombia	Administrador solidario
Inversiones Turísticas del Caribe, S.A..	Panamá	Presidente
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH, S.A.	Panamá	Presidente
Marina Internacional Holding, S.A.	Panamá	Presidente
Marktur Turizm Isletmecilik, A.S.	Turquía	Administrador
Melsol Management, BV	Holanda	Administrador solidario
Operadora Costa Risol, S.A.	Costa Rica	Presidente
Operadora Mesol S.A., de CV	México	Presidente
Sol Hotels UK, Ltd.	Gran Bretaña	Administrador
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Presidente
Sol Meliá Vacation Club Dominicana, S.A.	Rep.Dominicana	Presidente
Sol Melia VC Panamá, S.A.	Panamá	Director



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME

SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta, S.A. de CV	México	Vocal
Cadlo France, SAS	Francia	Vocal
Cadstar France, SAS	Francia	Vocal
Cala Formentor, S.A. de CV	México	Vocal
Caribotels de Mexico,, S.A. de C.V.	Mexico	Consejero
Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere ,S.A.	Túnez	Vocal
Corporación Hotelera Hispano Mexicana, S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor, S.A.	Perú	Vicepresidente
Desarrollos Sol, S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y Tesorero
Detur Panamá, S.A.	Panamá	Secretario
Gesmesol, S.A.	Panamá	Tesorero
Guarajuba, S.A.	Panamá	Presidente / Director
Gupe Actividades Hoteleiras, S.A.	Portugal	Administrador Presidente
Hellenic Hotel Management, SAS	Grecia	Presidente
Hotel Alexander, SAS	Francia	Vocal
Hotel François, SAS	Francia	Vocal
Inversiones Agara, S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y tesorero
Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irton Company, N.V.	Antillas Holandesas	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH, S.A.	Panamá	Secretario
Marina Internacional Holding, S.A.	Panamá	Secretario
Meliá Inversiones Americanas N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management, S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y Secretario
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale, S.A.	Panamá	Tesorero
Operadora Costa Risol, S.A.	Costa Rica	Vicepresidente y Tesorero
Operadora Mesol ,S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Comisario
PT Surialaya Anindita Tnternacional	Indonesia	Vicepresidente
Sierra Parima, S.A.	Rep. Dominicana	Presidente
Sol Melia Commercial	Islas Caiman	Director
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Deutschland GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Europe, BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Finance Limited	Islas Cayman	Consejero autorizado
Sol Melia Funding	Islas Cayman	Director
Sol Melia Hrvatska	Croacia	Administrador
Sol Melia Services, S.A.	Suiza	Administrador presidente
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Vicepresidente
Sol Melia Fribourg, S.A.	Suiza	Presidente/Administrador
Sol Melia Vacation Club Dominicana, S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente
Sol Melia VC Panamá, S.A.	Panamá	Director



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME

SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta ,S.A. de C.V.	México	Vocal
Abbayé de Téléme, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadlo France, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadstar France, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cala Formentor, S.A. de CV	México	Vocal
Corporación Hotelera Hispano Mexicana, S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor, S.A.	Perú	Director
Desarrollos Hoteleros San Juan, B.V.	Holanda	Administrador solidario
Desarrollos Sol ,S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Dominican Investment, NV	Antillas Holandesas.	Administrador
Dominican Marketing & Services N.V.	Antillas Holandesas	Administrador solidario
Farandole, B.V.	Holanda	Administrador solidario
Gesmesol, S.A.	Panamá	Vocal
Guarajuba, S.A.	Panamá	Secretario / Director
Gupe Actividades Hoteleiras, S.A.	Portugal	Administrador
Hotel Alexander, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Blanche Fontaine, SAS.	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Boulogne, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel François, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Metropolitain, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Royal Alma, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Impulse Hotel Development, BV	Holanda	Administrador Solidario
Inmobiliaria Distrito Comercial ,CA	Venezuela	Presidente
Inmotel Inversiones Italia, S.R.L.	Italia	Administrador Único
Inversiones Agara, S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Inversiones Inmobiliarias, IAR 1997 C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irton Company, N.V.	Antillas Holandesas	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
Madeleine Palace, SAS	Francia	Presidente del Consejo
MIH, S.A.	Panamá	Tesorero
Marina Internacional Holding ,S.A.	Panamá	Tesorero
Markserv, B.V.	Holanda	Administrador solidario
Meliá Inversiones Americanas ,N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management ,S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y Secretario
Melsol Managemen,t BV	Holanda	Administrador solidario
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale, S.A.	Panamá	Presidente
Operadora Mesol, S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Presidente
Punta Cana Reservation, NV	Antillas Holandesas.	Administrador
San Juan Investment, BV	Holanda	Administrador
Segunda Fase Corporation	Puerto Rico	Administrador



Sol Meliá

SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Sol Melia France, SAS	Francia	Presidente del Consejo
Sol Group, BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Maninves,t BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Deutschland, GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Investmen,t NV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Italia, SRL	Italia	Administrador único
Sol Melia Suisse, S.A.	Suiza	Administrador Presidente
Sol Melia Vacation Club Dominicana, S.A.	Rep. Dominicana	Secretario
Sol Meliá VC Panamá, S.A.	Panamá	Director

Las participaciones accionariales directas o indirectas, controladas por miembros del Consejo de Administración de la compañía son las siguientes:

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN	CARGO
Gabriel Escarrer Juliá Sebastián Escarrer Jaume Gabriel Escarrer Jaume.	61,26% (*)	Presidente Vicepresidente Consejero Delegado
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.:	28,07% (**)	Consejero con representante
Caja de Ahorros del Mediterraneo:	6,00%	Consejero con representante
D. Jose Maria Lafuente Lopez:	0,001%	Secretario

(*) Debe señalarse que esta participación esta calculadas basándose en las participaciones, directas o indirectas, controladas por D. Gabriel Escarrer Juliá, su esposa e hijos (incluidos D. Sebastián Escarrer Jaume y D. Gabriel Juan Escarrer Jaume), en el capital de las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., y Majorcan Hotels Luxembourg S.A.R.L..

(**)Este porcentaje se encuentra a su vez incluido en la participación del 61,26% anterior

A continuación se reflejan las participaciones en el capital y cargos que ostentan otros miembros del Consejo de Administración de la sociedad en entidades que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad del de Sol Meliá, S.A., que no forman parte del Grupo:

ADMINISTRADOR	SOCIEDAD	Participación	CARGO
Emilio Cuatrecasas Figueras	Arcas, S.A.	30%	Presidente Ejecutivo
José M ^a Lafuente López	Niamey, S.A.	1%	
José M ^a Lafuente López	Inivisa, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Conta 96, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Fontsalada 96,S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Calamita 96, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Canamunt, S.L.	1%	-
Juan Vives Cerdá	Finca Los Naranjos, S.A.	27.88 %	Administrador Solidario



Sol Meliá

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de marzo de 2008, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General.

Los administradores abajo firmantes manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales han sido elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables y ofrecen una imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de SOL MELIA, S.A.

Dichas cuentas están extendidas en 76 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Caja de Ahorros del Mediterráneo
Rpdo. por D. Armando Sala Lloret
Consejero

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2007.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2007 han sido las siguientes:

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 5 de junio de 2007, autorizó al Consejo de Administración de la compañía para acordar la ampliación de capital social de la sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677,- euros), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles, así como la enajenación de un solar con nave industrial, una aeronave y dos hoteles propiedad de la sociedad, uno de ellos adquirido por una sociedad del grupo.

Los datos más relevantes relativos a los ingresos y gastos del ejercicio, se indican a continuación:

-Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 290,45 millones de euros en 2006 a 297,86 millones de euros en 2007 que supone un aumento de un 2,55% con respecto al ejercicio anterior.

-Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 235,24 millones de euros en 2006 a 237,64 millones de euros en 2007 que supone un aumento de un 1,02% con respecto al ejercicio anterior.

-Las Ventas por servicios de Management han pasado de 17,4 millones de euros en 2006 a 18,86 millones de euros en 2007 que supone un aumento de un 8,39% con respecto al ejercicio anterior.

-El total de los ingresos de explotación alcanzados en 2007 ha sido de 611 millones de euros, que supone un aumento con respecto a 2006 de 20,4 millones de euros y representa un 3,45% en términos porcentuales.

-Los gastos de explotación ascienden a 516 millones de euros sin amortizaciones, lo que representa un aumento del 4,66% sobre el ejercicio anterior.

-Los resultados financieros negativos han ascendido a 48,9 millones de euros.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

-Los resultados extraordinarios positivos han ascendido a 44,8 millones de euros, debido principalmente a la enajenación de varios hoteles, solar con nave industrial, una aeronave, aplicaciones informáticas y participaciones en empresas del grupo propiedad de la compañía (véase notas 5 y 6 de la memoria). Comparando este epígrafe con el ejercicio anterior hay un aumento de beneficios extraordinarios de 41,5 millones de euros.

Como consecuencia de lo anterior, el beneficio del ejercicio antes de impuestos se ha visto aumentado en 26,4 millones de euros.

Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio neto del ejercicio ha aumentado en 31,1 millones de euros.

Los destinos vacacionales españoles durante 2007 han logrado una mejora positiva, debido fundamentalmente al buen momento de los mercados españoles y europeos, junto al incremento en las ventas directas especialmente a través de solmelia.com, factores que explican los buenos resultados obtenidos en los hoteles vacacionales españoles. Las regiones que han presentado unos mejores resultados han sido las Islas Baleares, Alicante y la Costa del Sol. El principal reto de la compañía siguen siendo las Islas Canarias, si bien es cierto que en el último trimestre del año se comienza a percibir un cambio de tendencia.

La situación de los hoteles urbanos ha mejorado notablemente, debido al buen comportamiento de los hoteles especialmente en Madrid y Barcelona, junto con la evolución de las Islas Baleares, Valencia y Sevilla. Según la segmentación por marcas, los mejores resultados corresponden a la marca Tryp seguido por Meliá. En las ciudades, Madrid, Barcelona y Sevilla se han experimentado crecimientos que superan la media del mercado. Hay que mencionar la incorporación durante el ejercicio del Hotel ME Madrid totalmente renovado.

En cuanto a la evolución del área de Gestión de Activos se ha de indicar que:

Durante el ejercicio la sociedad formalizó las ventas del Hotel Meliá Colon, sito en Sevilla, Hotel Meliá Cáceres, sito en Cáceres, un solar con nave industrial y un local ambos ubicados en Mallorca.

ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2007, el total de acciones propias asciende a 6.017.581 de 0,2 Euros de valor nominal, las cuales representan un 3,26% del capital social de la sociedad.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 12 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, son atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computan en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.



Sol Meliá

ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 11 de febrero de 2008 Sol Meliá, S.A. ha cancelado el contrato de Swap mediante el pago de 5,7 millones de euros (véase nota 19 de la memoria).

El día 28 de febrero de 2008, Sol Meliá convocó en Madrid a analistas e inversores bursátiles con el fin de celebrar un Día del Inversor. En dicho evento se presentaron los Resultados Anuales 2007 así como el Plan Estratégico 2008-2010. Este mismo acto se repitió día 29 de febrero convocando esta vez al sector bancario.

Con fecha 28 de febrero de 2008 Sol Meliá, S.A. ha dispuesto un préstamo por 50 millones de euros con la entidad bancaria Natixis.

Con fecha 4 de Marzo de 2007, la agencia Moody's anunció la puesta de Sol Meliá bajo revisión en su calificación crediticia quedando en Baa3 bajo revisión.

Con posterioridad al cierre del ejercicio contable 2007, el accionista de control del Grupo, ha ampliado su participación en el capital social de la matriz hasta llegar al 62,818%.

Por lo demás no hay ningún otro hecho significativo que afecte a la compañía, a los estados financieros, ni al principio de empresa en funcionamiento.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

En lo referente a la evolución previsible para el año 2008, Sol Meliá, S.A. tiene buenas expectativas debido fundamentalmente al previsible crecimiento del turismo de ciudad y a la evolución del turismo vacacional en España.

La evolución de los hoteles vacacionales en el año 2008, estará previsiblemente ligada a los favorables resultados obtenidos tras las negociaciones con los principales tour operadores y a la buena evolución de los TTOO on-line, lo cual compensa la pérdida de fuerza de los tradicionales. Por otro lado, en 2008 la compañía tendrá como elemento positivo el incremento de la diversificación de la clientela por zona geográfica, gracias principalmente a la apertura de los mercados del este de Europa.

Respecto a los hoteles urbanos, la compañía no ha percibido ningún signo de recesión en las principales ciudades españolas y espera que la evolución del 2008 responda a los incrementos de precios negociados con los principales Key Accounts de la compañía, mientras que en lo que respecta a la oferta, la ralentización en la creación de nueva oferta hotelera, previsiblemente beneficiará a Sol Meliá. Por último cabe destacar la buena evolución esperada de las ventas dirigidas al segmento corporativo, destacando la evolución del programa Meeting Sol Meliá.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD (Continuación)

En cuanto a la rotación de activos, la redistribución de los flujos procedentes de la venta de los hoteles que no son estratégicos o bien de aquellos cuyos estándares o comportamiento no se ajustaban a lo esperado hacia negocios y / o regiones de mayor crecimiento, crea valor inmediato al mismo tiempo que beneficia el crecimiento de la compañía a largo plazo.

Adicionalmente, el equipo de Gestión de Activos sigue trabajando en la maximización de flujos alternativos de ingresos dentro de los hoteles tanto mediante iniciativas propias o formando equipo con líderes del sector mientras se complementan las respectivas marcas.

A pesar de la recesión del mercado inmobiliario y de la desfavorable evolución del tipo de cambio euro-dólar, Sol Meliá en el marco de Plan Estratégico 2008-2010 y del nuevo Modelo Organizativo, está llevando a cabo una serie de iniciativas y de inversiones con el objeto de lograr la mejora y el crecimiento de la empresa.

En lo que respecta a Vacation Club, ha quedado demostrado tal y como se avanzó en 2004 cuando se lanzó el producto al mercado, que el negocio del Vacation Club es mucho más resistente que el mercado inmobiliario en general, además de ser menos cíclico que el sector hotelero tradicional. Por todo ello la compañía prevé crecimientos en el futuro.

A nivel financiero, la sociedad ha finalizado el año adoptando una situación financiera cómoda. De cara a los próximos años la empresa cuenta con un margen más que suficiente para afrontar la estrategia de los próximos tres años, afrontar el vencimiento del bono convertible por valor de 150 millones de euros que vence en noviembre de 2008 y refinanciar la deuda.

Sol Meliá, S.A. destaca la importancia de estar constantemente innovando, diferenciándose y ofreciendo mejor calidad en el servicio. Para este cometido, la sociedad continuará con la labor de renovación de sus hoteles, para añadir nueva energía a sus marcas, que quedará patente tanto en la decoración, en los restaurantes y bares anexos a los hoteles.

Por otra parte, en las notas de la memoria se detalla más información sobre los riesgos e incertidumbres a los que está expuesta la sociedad en el desarrollo de su actividad, cuyos efectos adversos tratan de ser minimizados a través de las gestiones realizadas.



Sol Meliá

INFORMACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES

Capital social

Fecha de la última modificación	Capital social	Número de acciones	Número de derechos de voto
20 noviembre 2000	36.955.355,40.-	184.776.777	184.776.777

No existen distintas clases de acciones con diferentes derechos asociados.

Restricciones legales y estatutarias al ejercicio del derecho de voto y restricciones a la adquisición o transmisión de participaciones del capital

No existen restricciones legales ni estatutarias para el ejercicio del derecho de voto ni para la adquisición. Cada acción tiene derecho de voto sin límite máximo en cuanto al ejercicio de este derecho, si bien para asistir a la Junta General será necesario poseer trescientas (300) o más acciones inscritas a su nombre en el Registro Contable y, cuando proceda, en el Registro Social de Accionistas, con cinco (5) días de antelación a aquél en que haya de celebrarse la Junta, que se hallen al corriente de pago de los dividendos pasivos y que conserven, como mínimo, el citado número de acciones hasta la celebración de la Junta.

Los que posean menor número de acciones que el señalado podrán agruparlas para asistir a las Juntas Generales, confiriendo su representación a un solo Accionista del grupo. De no hacerlo así, cualquiera de ellos podrá conferir representación en la Junta a favor de otro Accionista con derecho de asistencia y que pueda ostentarla con arreglo a Ley, agrupando así sus acciones con las de éste.

Titulares directos o indirectos de participaciones significativas a la fecha de cierre del ejercicio 2007, excluidos los Consejeros

Las participaciones significativas en el capital social de SOL MELIA S.A. a 31 de diciembre de 2007, son las siguientes:

Denominación social del accionista	Nº de Derechos de voto directos	Nº de Derechos de voto indirectos	% sobre el total de derechos de voto
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A..	51.871.167		28,07
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A..	20.214.382		10,94
Hoteles Mallorquines Asociados, S.A..	30.333.066		16,42
Majorcan Hotels Lusembourg, S.A.R.L..	10.766.007		5,83

No se han producido durante el ejercicio de 2007 movimientos significativos en la estructura accionarial.



Participaciones accionariales de los miembros del Consejo de Administración

A continuación se indican las participaciones accionariales, directas o indirectas, controladas por los miembros del Consejo de Administración de la sociedad:

Nombre o denominación social	Número derechos de voto directos	Número derechos de voto indirectos	% sobre total derechos de voto
Gabriel Escarrer Juliá (*)	--	113.184.622	61,26(**)
Sebastián Escarrer Jaume (*)	--	---	---
Gabriel Juan Escarrer Jaume (*)	--	---	---
Juan Vives Cerdá	--	--	--
Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.	51.871.167	--	28,07
José María Lafuente López	1.380	--	0,001
Caja de Ahorros del Mediterráneo	--	11.099.999	6,00

Participaciones accionariales de los miembros del Consejo de Administración (Continuación)

Ningún miembro del Consejo posee derechos sobre acciones de la sociedad distintos a los derechos de voto.

(*) Debe señalarse que las participaciones indirectas que se recogen en el cuadro anterior están calculadas en base a las participaciones, directas o indirectas, controladas por D. Gabriel Escarrer Juliá, su esposa e hijos (incluidos D. Sebastián Escarrer Jaume y D. Gabriel Juan Escarrer Jaume), en el capital de las sociedades HOTELES MALLORQUINES CONSOLIDADOS S.A., HOTELES MALLORQUINES AGRUPADOS S.L., HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS S.L. y MAJORCAN HOTELS LUXEMBOURG S.A.R.L.

(**) A fecha de emisión del presente informe, el número de acciones indirectas que ostenta Don Gabriel Escarrer Juliá es de 115.837.638 acciones, 62'69 %, sobre el capital social.

Pactos parasociales celebrados entre accionistas comunicados a la CNMV y acciones concertadas entre los accionistas de la compañía conocidas por la sociedad

La sociedad no tiene constancia de la existencia de pactos parasociales, ni que existan acciones concertadas entre los accionistas de la sociedad.

Procedimientos de nombramiento, reelección y remoción de los Consejeros. Detalle los órganos competentes, los trámites a seguir y los criterios a emplear en cada uno de los procedimientos.

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones, de conformidad con el artículo 15 del Reglamento del Consejo de Administración es la que debe formular y revisar los criterios que deben seguirse para la composición del Consejo de Administración y la selección de candidatos, elevando al Consejo sus propuestas.



Sol Meliá

Persona física o jurídica que ejerza o pueda ejercer el control sobre la sociedad de acuerdo con el artículo 4 de la Ley del Mercado de Valores

D. Gabriel Escarrer Juliá

Condiciones y plazo del mandato vigente de la junta al Consejo de Administración para llevar a cabo las adquisiciones o transmisiones de acciones propias

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, que se celebró el día 5 de junio de 2007 autorizó al Consejo de Administración, quien a su vez podía efectuar las delegaciones y apoderamientos que estimara oportunos a favor de los Consejeros que estimara conveniente, para adquirir y enajenar acciones propias de la sociedad mediante compraventa, permuta, adjudicación en pago, o cualquiera otra de las modalidades permitidas por la Ley, hasta el límite por ésta permitido, por un precio que no podía ser inferior a un euro, ni superior a treinta euros, y por un plazo de dieciocho meses a contar desde la fecha de adopción del acuerdo. Todo ello con los límites y requisitos exigidos por la Ley de Sociedades Anónimas y en el Reglamento Interno de Conducta de la Sociedad en materias relativas al Mercado de Valores.

Cláusulas de garantía o blindaje, para casos de despido o cambios de control a favor de miembros de la alta dirección, incluyendo los Consejeros Ejecutivos, de la sociedad o de su grupo.

No existen cláusulas de blindaje a favor de ninguno de los miembros de la alta dirección de la sociedad.



Sol Meliá

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración en la reunión del 31 de marzo de 2.008, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General.

Los administradores abajo firmantes manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales, y de la posición de SOL MELIA, S.A., junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.

Dicho informe está extendido en 8 páginas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

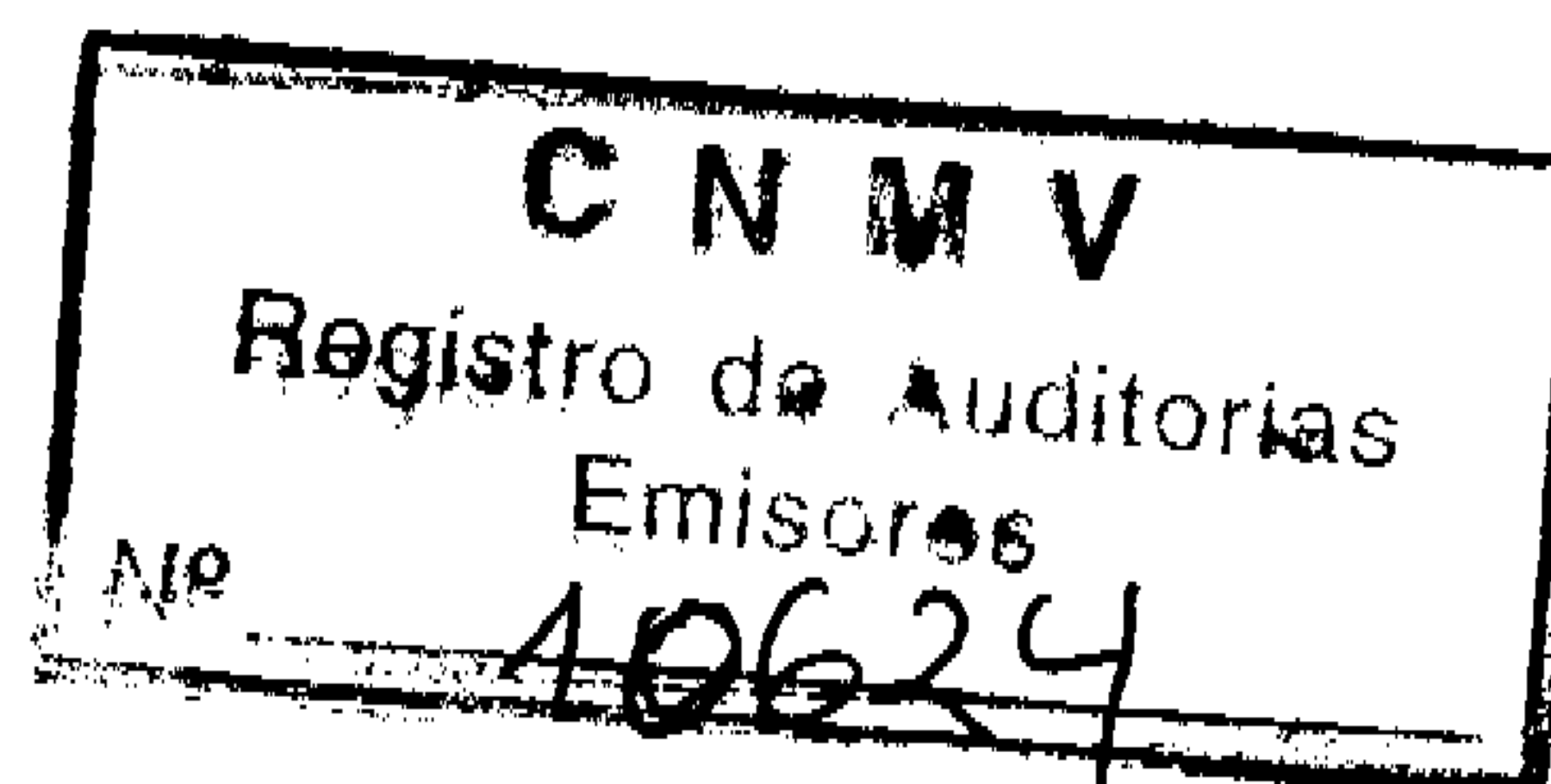
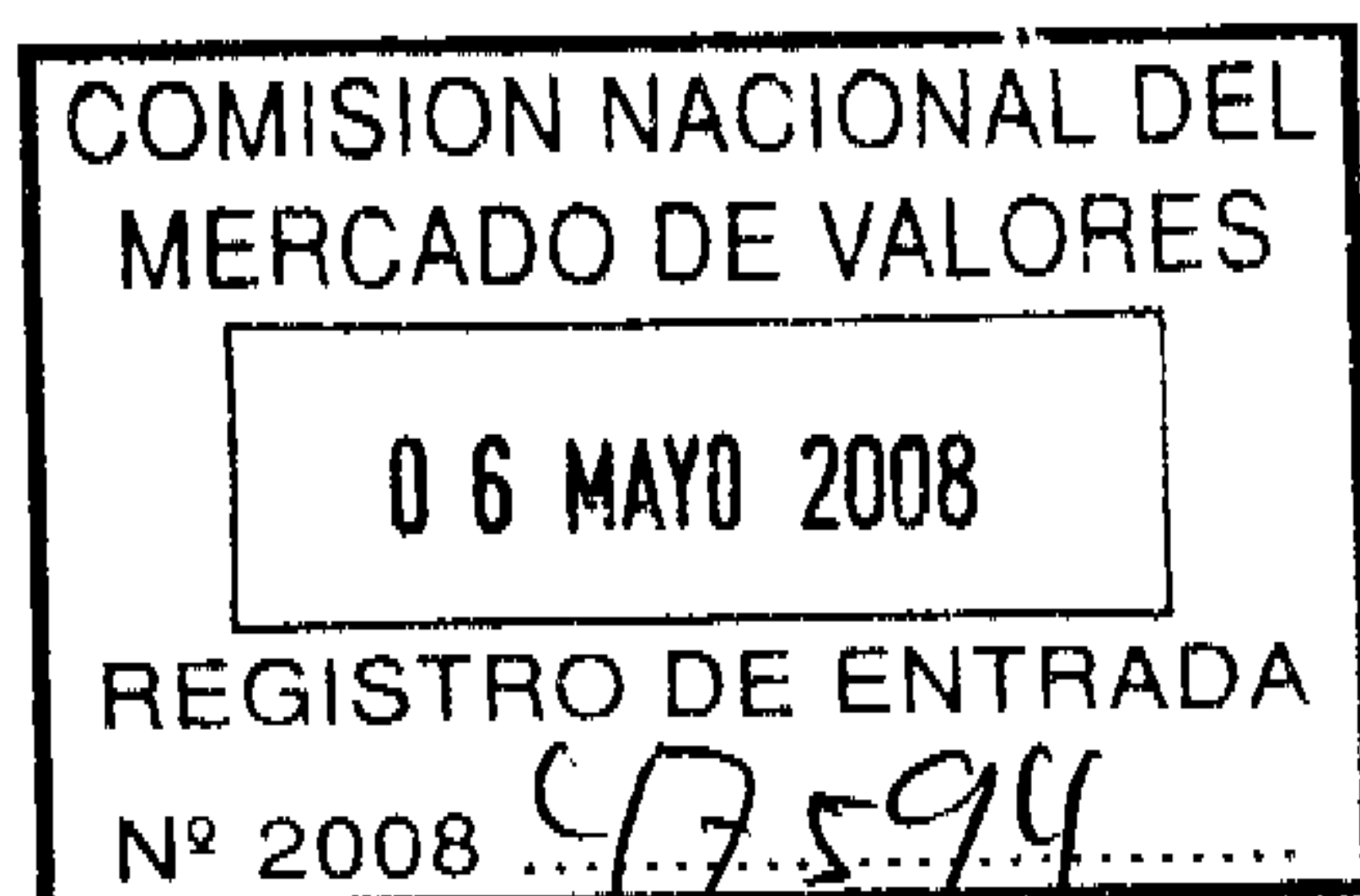
Fdo.: Caja de Ahorros del Mediterráneo
Rpdo. por D. Armando Sala Lloret
Consejero

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Mª Lafuente López
Secretario



**INFORME DE AUDITORÍA
SOL MELIÁ, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión
Consolidado correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre 2007

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios del patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios del patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007. Con fecha 2 de abril de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

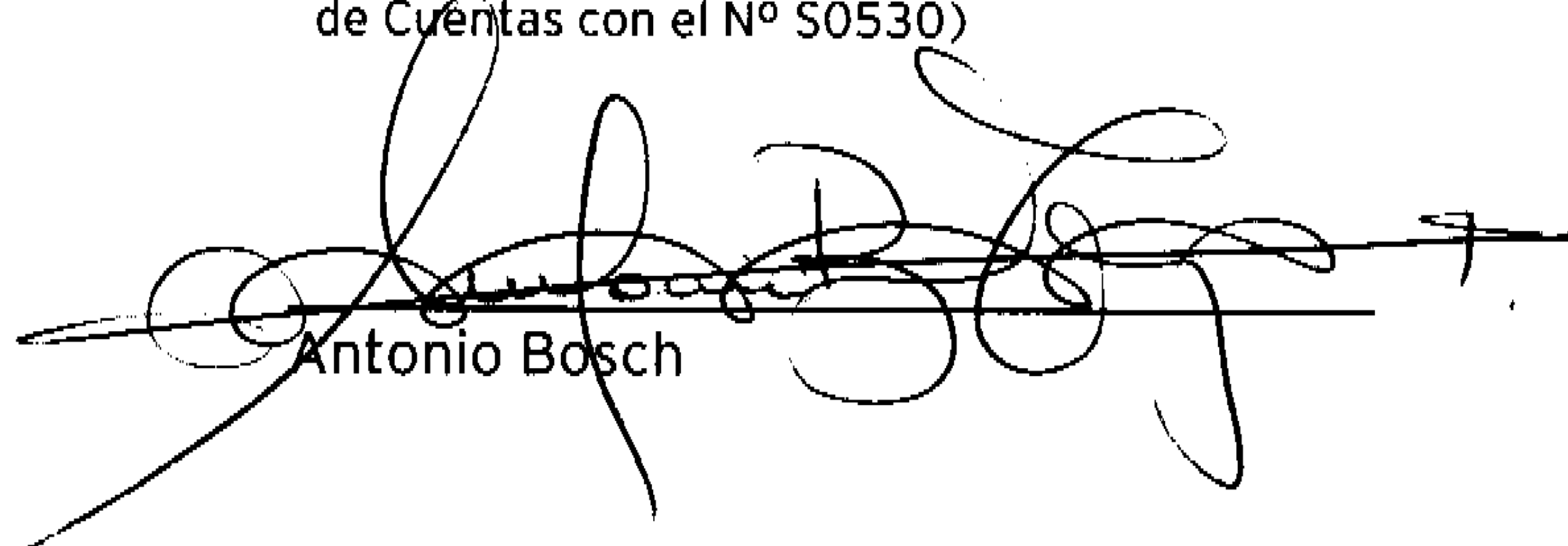
En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Sol Meliá, S.A. y Sociedades dependientes.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Antonio Bosch

11 de abril de 2008

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2008 Nº 13/08/00155
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

BALANCE DE SITUACIÓN - ACTIVO

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
ACTIVOS INTANGIBLES (Nota 7)		
Aplicaciones informáticas	13.017	28.471
Fondo de comercio	19.481	19.675
Derechos de traspaso	71.380	57.388
Otros activos intangibles	2.700	2.940
ACTIVO MATERIAL (Nota 8)		
Terrenos	432.394	419.750
Construcciones	1.095.849	1.096.655
Instalaciones técnicas y maquinaria	232.443	221.269
Otro inmovilizado	172.605	165.912
Anticipos e inmovilizado material en curso	53.494	65.321
INVERSIONES INMOBILIARIAS (Nota 9)	118.722	97.355
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos (Nota 10.2)	34.443	36.637
Créditos a entidades asociadas (Nota 10.3)	8.818	2.085
Activos financieros disponibles para su venta (Nota 10.1)	25.107	37.171
Otros activos financieros no corrientes (Nota 10.4)	37.331	29.469
Activos por impuestos diferidos (Nota 19.2)	96.197	106.149
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Nota 11)		9.063
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.413.980	2.395.310
ACTIVO CORRIENTE		
Existencias (Nota 12.1)	28.785	30.758
Clientes y cuentas a cobrar (Nota 12.2)	85.788	97.290
Saldos a cobrar con entidades asociadas (Nota 12.3)	12.481	9.859
Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	2.569	6.104
Otros activos financieros corrientes (Nota 12.4)	87.512	93.944
Efectivo y otros medios líquidos equivalentes (Nota 12.5)	234.809	130.989
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	451.945	368.944
TOTAL GENERAL ACTIVO	2.865.925	2.764.254



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

BALANCE DE SITUACIÓN - PASIVO

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 13.1)	36.955	36.955
Prima de emisión	764.795	767.196
Reservas de la sociedad dominante (Nota 13.2)	169.882	182.957
Resultados ejercicios anteriores	(377.253)	(380.853)
Reservas en entidades en integración global (Nota 13.3)	395.272	278.045
Reservas entidades asociadas y negocios conjuntos (Nota 13.4)	1.883	(3.920)
Diferencias de cambio (Nota 13.5)	(132.341)	(43.121)
PÉRDIDAS Y GANANCIAS ATRIBUIDOS AL GRUPO	161.915	136.232
<i>Pérdidas y ganancias consolidadas</i>	164.620	137.979
<i>Pérdidas y ganancias socios minoritarios</i>	(2.705)	(1.747)
VALORES PROPIOS (Nota 13.6)	(41.995)	(38.748)
INTERESES MINORITARIOS (Nota 14)	47.916	32.578
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.027.030	967.322
PASIVOS NO CORRIENTES		
Subvenciones de capital (Nota 16.1)	3.746	5.873
Provisiones (Nota 16.2)	30.802	25.895
Deudas con entidades asociadas (Nota 15.7)	1.000	
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 15.1)		149.445
Acciones preferentes (Nota 15.2)	101.287	100.202
Instrumentos financieros derivados (Nota 15.3)	3.400	8.288
Préstamos y créditos con entidades de crédito (Nota 15.4)	673.068	541.770
Deudas con entidades de crédito por arrendamientos financieros (Nota 15.4)	71.177	43.686
Otras deudas por arrendamientos financieros (Nota 15.5)	161.187	161.354
Otros pasivos financieros no corrientes (Nota 15.9)	18.226	16.958
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 19.2)	174.967	196.453
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.238.859	1.249.922
PASIVOS CORRIENTES		
Deudas con entidades asociadas (Nota 15.7)	4.689	110
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 15.1)	150.498	448
Instrumentos financieros derivados (Nota 15.3)	9.044	5.082
Préstamos y créditos con entidades de crédito (Nota 15.4)	85.581	240.496
Deudas con entidades de crédito por arrendamientos financieros (Nota 15.4)	29.823	21.996
Otras deudas por arrendamientos financieros (Nota 15.5)	167	157
Acreedores comerciales (Nota 15.8)	196.470	184.008
Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes	16.586	8.263
Otros pasivos financieros corrientes (Nota 15.10)	107.177	86.450
TOTAL PASIVO CORRIENTE	600.036	547.009
TOTAL GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.865.925	2.764.254



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Ingresos Operativos (Nota 1)	1.350.726	1.256.990
Consumos (Nota 1)	(168.173)	(156.106)
Gastos de personal (Nota 1)	(403.493)	(376.406)
Otros gastos (Nota 1)	(361.428)	(335.001)
EBITDAR (*)	417.632	389.477
Arrendamientos (Nota 1)	(68.507)	(63.435)
EBITDA (**)	349.125	326.042
Reestructuraciones	(3.537)	
Amortizaciones	(109.082)	(111.718)
Deterioro de valor de fondo de comercio	79	(546)
EBIT (***)	236.584	213.778
Resultado cambiario	(563)	1.690
Financiación bancaria	(67.609)	(62.719)
Otros gastos financieros	(11.206)	(10.917)
Otros ingresos financieros	13.591	10.450
Resultado Financiero	(65.786)	(61.495)
Benef./ (Pérdida) en entidades asociadas y negocios conjuntos	8.298	2.084
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS	179.096	154.367
Impuestos	(14.477)	(16.387)
RESULTADO NETO	164.620	137.979
(Beneficio)/Pérdidas minoritarios	(2.705)	(1.747)
BENEFICIO/(PERDIDA) ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE	161.915	136.232
GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN (Nota 2)	0,91	0,76
GANANCIAS DILUIDAS POR ACCIÓN (Nota 2)	0,88	0,73

Notas explicativas:

(*) EBITDAR (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation, Amortization & Rent)
Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización y alquiler hotel

() EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation & Amortization)**
Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización

(*) EBIT (Earnings Before Interest & Tax)**
Beneficio antes de intereses e impuestos

D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

(miles de €)	Sociedad matriz	Reservas en entidades en IG	Reservas en entidades asociadas	Diferencia cambio	Resultados sociedad dominante	Socios minoritarios	Total PATRIMONIO NETO
Saldo a 31/12/2006	567.508	278.045	(3.920)	(43.121)	136.232	32.578	967.322
Resultados del ejercicio 2007					161.915	2.705	164.620
Revalorización de activos por traspaso a inversiones inmobiliarias		3.077				1.131	4.208
Impuestos diferidos contabilizados directamente contra el patrimonio neto	(1.335)	(1.009)				(340)	(2.683)
Total ingresos y gastos reconocidos	(1.335)	2.068	0	0	161.915	3.496	166.144
Traspasos por fusión, provisiones y dividendos intra-grupo	(5.511)	6.981	524	(575)		(1.420)	(0)
Distribución dividendos ejercicio 2006	(27.138)					(201)	(27.339)
Ampliación de capital						7.470	7.470
Operaciones con acciones propias	(3.162)						(3.162)
Modificaciones al perímetro de consolidación durante el ejercicio 2007		(3.947)	3.194			6.609	5.855
Operaciones con socios o propietarios	(35.811)	3.033	3.719	(575)	0	12.458	(17.176)
Distribución resultados 2006	22.022	112.126	2.084		(136.232)		0
Evolución tipos de cambio del ejercicio				(88.645)		(616)	(89.261)
Otras variaciones del patrimonio neto	22.022	112.126	2.084	(88.645)	(136.232)	(616)	(89.260)
Saldo a 31/12/2007	552.384	395.272	1.883	(132.341)	161.915	47.916	1.027.030

(Ver Nota 13)

A efectos comparativos se presentan los movimientos correspondientes a las variaciones en el patrimonio neto del ejercicio 2006.

(miles de €)	Sociedad matriz	Reservas en entidades en IG	Reservas en entidades asociadas	Diferencia cambio	Resultados sociedad dominante	Socios minoritarios	Total PATRIMONIO NETO
Saldo a 31/12/2005	542.643	233.084	128	32.781	90.095	45.273	944.004
Resultados del ejercicio 2006					136.232	1.747	137.979
Revalorización activos por traspaso de inmovilizado material a inversiones inmobiliarias	1.958						1.958
Ajuste impuestos diferidos		2.348					2.348
Total ingresos y gastos reconocidos	1.958	2.348			136.232	1.747	142.285
Traspasos por fusión, provisiones y dividendos intra-grupo	26.438	(27.116)	41			637	0
Distribución dividendos ejercicio 2005	(17.806)					(52)	(17.858)
Compra de participaciones de minoritarios		(3.834)	(2.713)			(13.622)	(20.169)
Operaciones con acciones propias	(3.633)						(3.633)
Operaciones con socios o Propietarios	4.999	(30.950)	(2.672)			(13.037)	(41.660)
Distribución resultados 2005	17.908	73.563	(1.375)		(90.095)		0
Evolución tipos de cambio del ejercicio				(75.902)		(1.405)	(77.307)
Otras variaciones del patrimonio neto	17.908	73.563	(1.375)	(75.902)	(90.095)	(1.405)	(77.307)
Saldo a 31/12/2006	567.508	278.045	(3.920)	(43.121)	136.232	32.578	967.322

(Ver Nota 13)



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El presente Estado de Flujos de Efectivo se ha elaborado aplicando el método indirecto, corrigiendo sobre la cuenta de pérdidas y ganancias y el balance consolidados las partidas no monetarias.

<i>(miles de euros)</i>	2007	2006
ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS	179.089	154.367
Ajustes por :		
- Benef./Pérdida en Entidades Asociadas (Nota 10.2)	(8.298)	(2.084)
- Resultado Financiero (*)	65.786	61.495
- Amortizaciones (Notas 7 y 8) (*)	109.082	111.718
- Deterioro de valor (*)	(79)	546
- Resultados de Actividades de inversión y ajustes de valor razonable de inversiones inmobiliarias (Notas 8 y 9)	(40.704)	(15.251)
- Efecto en resultados por Indemnizaciones Seguros (Nota 8)	(4.299)	(40.824)
- Efectos en resultados sin generación de flujos de efectivo	11.133	3.962
+ Dividendos Recibidos de Asociadas	5.298	1.176
+ Cobros por Indemnizaciones de Seguros	1.562	34.765
- Variación de deudores y otras cuentas a pagar no corrientes	(5.466)	(867)
- Pago impuestos sobre sociedades	(14.848)	(15.977)
+/- Variación de deudores y otras cuentas a pagar corrientes	49.762	31.102
TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	348.019	324.128
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
- Dividendos pagados por Sol Meliá S.A. (****)	(27.138)	(17.806)
+ Cobros por nueva financiación con Entidades de Crédito (**)	201.933	427.008
- Pago Deudas con Entidades de Crédito	(266.350)	(493.050)
- Intereses Pagados	(59.918)	(76.334)
- Pago por arrendamientos de capital	(11.363)	(11.064)
- Pago dividendos Preferentes	(8.337)	(8.337)
+ Otros Cobros por resultados Financieros	7.842	8.447
+ Ampliaciones de capital de sociedades dependientes	7.470	0
+ Disminuciones de capital de entidades asociadas	6.348	0
+/- Variación Autocartera (Nota 13.6)	(3.247)	(3.056)
TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(152.759)	(174.192)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Adquisición Inmovilizado Inmaterial (Nota 7)	(1.660)	(4.597)
- Adquisición Inmovilizado Material (**) (Nota 8)	(151.064)	(186.879)
- Adquisición Inmovilizado Financiero (***)	(22.184)	(38.574)
+ Fondos obtenidos por ventas de Inmovilizado Material	37.842	89.273
+ Fondos obtenidos por ventas de Inmovilizado Financiero	53.564	0
- Aum. Créditos Sociedades Participadas	(2.758)	(3.666)
TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(86.260)	(144.443)
Variación del tipo de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.180)	(5.419)
INCREMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	103.820	74
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO (Nota 12.5)	130.989	130.915
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (Nota 12.5)	234.809	130.989

(*) Ver cuentas de pérdidas y ganancias consolidada

(**) Durante los ejercicios 2006 y 2007, se produjeron adquisiciones de activos, por medio de contratos de arrendamiento financiero, por importe de 24,6 y de 64,9 millones de euros, respectivamente, no considerados como movimientos de caja.

(***) ver Notas : 4.1 ; 7 ; 8 ; 10.3 ; 12.3 ; 12.5 ; 15.4 ; 15.7

(****) Ver Estado de Variaciones en el Patrimonio Neto



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1) INFORMACIÓN SEGMENTADA

Los segmentos de negocio identificados en función de la naturaleza de los riesgos y rendimientos del Grupo, y que constituyen la estructura de la organización son los siguientes:

- **Negocio Hotelero:** se recogen en este segmento los resultados obtenidos por la explotación de las unidades hoteleras en propiedad o alquiler del Grupo.
- **Negocio inmobiliario:** en este segmento se incluyen las plusvalías por rotación de activos, las actividades de promoción inmobiliaria y la venta de unidades de Club Vacacional.
- **Gestión y estructura:** corresponde a los ingresos por honorarios recibidos por la explotación de hoteles en régimen de gestión y franquicia, costes de estructura, y otras actividades de explotación relacionadas con el ocio, esparcimiento o recreo tales como casinos y golf.

La segmentación de Sol Meliá se explica por la doble visión que existe de los negocios de la compañía en el ámbito hotelero e inmobiliario. Este último componente es el más reciente por cuanto nace en el Plan Estratégico 2004-2006 y supone un mayor enfoque hacia la cristalización del valor de los activos de la Compañía a través de fórmulas como el Club Vacacional o la gestión de activos. Además, los beneficios derivados de la rotación de los activos de la cadena igualmente están incluidos en la División Inmobiliaria.

La segmentación hotelera incluye la totalidad de los ingresos y beneficios generados por los establecimientos, incluidos aquellos en el ámbito de la restauración por la consideración de esta última actividad como una fuente de ingresos integrada plenamente en la explotación hotelera, debido a la venta mayoritaria de paquetes conjuntos cuyo precio incluye alojamiento y comida y que harían impracticable una segmentación real de activos y pasivos asociados.

Dentro de Gestión y Estructura, se incluyen los honorarios de gestión de hoteles de terceros y otros negocios no estratégicos del Grupo así como los costes corporativos del Grupo no asignables a ninguna de las dos divisiones de negocio mencionadas anteriormente.

Determinados epígrafes en los cuadros de segmentación de negocios y segmentación geográfica se presentan de forma agregada ante la imposibilidad de separar la misma en los diferentes segmentos especificados.

Las políticas de fijación de precios de transferencia aplicadas por la Compañía en las operaciones entre las distintas sociedades del Grupo, se establecen de forma similar a las transacciones realizadas con terceros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

1.1 Segmentación por negocios

La segmentación de la cuenta de pérdidas y ganancias y de las líneas de balance referidas a la explotación, del ejercicio 2007 se ofrece en el siguiente cuadro:

(miles de €)	NEGOCIO HOTELERO	NEGOCIO INMOB.	GESTION y ESTRUCTURA	Eliminaciones	TOTAL 31/12/2007
<u>CUENTA DE RESULTADOS</u>					
Ingresos Operativos	1.061.346	152.041	275.409	(138.071)	1.350.726
Gastos Operativos	(731.037)	(82.746)	(250.457)	131.147	(933.094)
EBITDAR	330.309	69.295	24.952	(6.924)	417.632
Arrendamientos	(76.762)		1.331	6.924	(68.507)
EBITDA	253.546	69.295	26.284		349.125
Reestructuraciones			(3.537)		(3.537)
Amortizaciones e impairments	(89.527)	(1.134)	(18.342)		(109.003)
EBIT	164.019	68.161	4.405		236.584
Resultado Financiero					(65.786)
Rdo. Entidades Asociadas	3.231		5.067		8.298
EBT					179.096
Impuestos					(14.477)
RESULTADO NETO					164.620
Minoritarios					(2.705)
RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE					161.915
<u>ACTIVOS y PASIVOS</u>					
Inmovilizado material e intangible	1.795.576	138.803	277.705		2.212.085
Inversiones entidades asociadas	33.573		870		34.443
Activos no corrientes en venta					0
Otros activos no corrientes					167.453
Activos corrientes de operación	116.562	20.961	5.300		142.823
Otros activos corrientes					309.122
TOTAL ACTIVOS					2.865.925
Deuda financiera					1.123.878
Otros Pasivos no corrientes					389.928
Pasivos corrientes de operación	97.744	16.749	81.977		196.470
Otros Pasivos corrientes					128.620
TOTAL PASIVOS					1.838.895

Los ingresos operativos del negocio inmobiliario incluyen plusvalías de venta por rotación de activos por importe de 20,6 millones de euros, correspondientes a la venta de cuatro hoteles en Europa y una parcela residencial en la República Dominicana.

Las ventas de unidades del Club Vacacional recogidas en el segmento del negocio inmobiliario en el ejercicio han sido de 99 millones de euros.

Los principales movimientos registrados durante el ejercicio en el epígrafe de inmovilizado, corresponden a reformas y ventas de activos del segmento hotelero, explicadas en las Nota 8.

Las incorporaciones de activos fijos por nuevas combinaciones de negocio realizadas durante el ejercicio, que ascienden a 21,8 millones de euros, corresponden al segmento de negocio hotelero.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Por su parte las bajas de activos fijos por bajas del perímetro de consolidación ascienden a 26,1 millones de euros del segmento de negocio hotelero.

Los ingresos operativos especificados en la columna de totales corresponden a ventas realizadas a terceros ajenos al grupo a excepción de un importe de 11,2 millones de euros realizados a empresas asociadas.

Las operaciones intercompañía entre los distintos segmentos corresponden a prestaciones de servicios del segmento de gestión y estructura a los segmentos hotelero e inmobiliario por importes de 71,4 y 2,3 millones de euros respectivamente.

A efectos comparativos se ofrece la segmentación por negocios del ejercicio 2006:

(miles de €)	NEGOCIO HOTELERO	NEGOCIO INMOB.	GESTION Y ESTRUCTURA	Eliminaciones	TOTAL 31/12/2006
<u>CUENTA DE RESULTADOS</u>					
Ingresos Operativos	982.020	134.145	239.382	(98.557)	1.256.990
Gastos Operativos	(659.981)	(69.879)	(236.265)	98.612	(867.513)
EBITDAR	322.039	64.266	3.117	55	389.477
Arrendamientos	(63.380)			(55)	(63.435)
EBITDA	258.659	64.266	3.117	0	326.042
Amortizaciones	(81.630)	(1.405)	(29.229)		(112.264)
EBIT	177.029	62.861	(26.112)		213.778
Resultado Financiero					(61.495)
Rdo. Entidades Asociadas	2.081		3		2.084
EBT					154.367
Impuestos					(16.387)
RESULTADO NETO					137.979
Minoritarios					(1.747)
RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE					136.232
<u>ACTIVOS Y PASIVOS</u>					
Inmovilizado material e intangible	1.945.027	15.011	117.342		2.077.381
Inversiones entidades asociadas	36.454		183		36.637
Activos no corrientes en venta		9.063			9.063
Otros activos no corrientes					272.229
Activos corrientes de operación	131.695	40.148	23.844		195.687
Otros activos corrientes					173.257
TOTAL ACTIVOS					2.764.254
Deuda financiera					1.111.412
Otros Pasivos no corrientes					406.532
Pasivos corrientes de operación	105.121	13.092	65.795		184.008
Otros Pasivos corrientes					94.979
TOTAL PASIVOS					1.796.931

Los ingresos operativos del negocio inmobiliario incluyeron plusvalías de venta por rotación de activos correspondientes a la enajenación de dos hoteles sitios en España, por importe de 21 millones de euros.

Las ventas de unidades del Club Vacacional recogidas en el segmento del negocio inmobiliario en el ejercicio 2006 fueron de 86,7 millones de euros.

Las incorporaciones de inmovilizado por nuevas combinaciones de negocio realizadas durante el ejercicio 2006, que ascendieron a 23,3 millones de euros, correspondieron a los segmentos de negocio hotelero y de gestión y estructura por 20,4 y 2,9 millones de euros, respectivamente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

1.2 Segmentación geográfica

La segmentación por tipo de negocio constituye el formato principal que mejor representa la información financiera del Grupo, facilitando la comprensión de los rendimientos obtenidos y el seguimiento anual. Así mismo, a continuación se desglosan por volumen de ingresos y activos los segmentos geográficos en función de los países en los que el grupo desarrolla su actividad (véase Nota 3):

<i>(miles de €)</i>	EUROPA	AMERICA	AFRICA	ASIA	Eliminaciones	31/12/2007
Ingresos Operativos	1.002.980	479.069	6.642	1.716	(139.681)	1.350.726
Total Activo	1.968.544	892.237	4.006	1.138	0	2.865.925

Las principales altas de activos por combinaciones de negocio corresponden a activos fijos en Europa por valor de 21,8 millones de euros.

Respecto a las bajas de activos por salidas del perímetro de consolidación, se refieren a activos fijos en Europa por un importe total de 26,1 millones de euros.

Las facturaciones realizadas entre los distintos segmentos geográficos ascienden a 139,7 millones de euros, correspondiendo 96 millones al segmento europeo, 42,2 millones al segmento americano y 1,4 millones al segmento asiático.

A efectos comparativos se presentan los saldos correspondientes al ejercicio anterior:

<i>(miles de €)</i>	EUROPA	AMERICA	AFRICA	ASIA	Eliminaciones	31/12/2006
Ingresos Operativos	908.010	439.215	6.365	1.957	(98.557)	1.256.990
Total Activo	1.883.694	875.263	3.649	1.649	0	2.764.254

Las adquisiciones de inmovilizado efectuadas durante el ejercicio ascendieron a 17,2 y 6,1 millones de euros, en Europa y América respectivamente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

1.3. Ingresos y gastos

Ingresos operativos

El desglose del saldo de este epígrafe por su naturaleza en la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2007 y 2006 es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	2007	2006
Venta habitaciones	640.223	588.215
Ventas comida y bebida	346.809	317.308
Ingresos otros negocios	71.634	78.410
Gestión de activos	43.191	47.425
Ventas club vacacional	95.159	86.743
Otros ingresos	153.711	138.889
Total	1.350.726	1.256.990

En la línea de ingresos por gestión de activos se incluyen plusvalías de venta por rotación de activos por importe 20,6 millones de euros en el ejercicio 2007 y 21 millones de euros en el ejercicio 2006.

Consumos

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2007 y 2006 es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	2007	2006
Consumo de comida y bebida	106.986	102.336
Consumo articulos auxiliares	30.875	20.247
Consumo ventas club vacacional	9.942	10.285
Consumos varios	20.371	23.238
Total	168.173	156.106

Gastos de Personal

Coste consolidado del personal

El número medio de empleados durante los dos últimos ejercicios distribuidos por categorías laborales es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	2007		TOTAL 2007	TOTAL 2006
	HOMBRES	MUJERES		
Personal directivo	283	73	356	356
Jefes de departamento	1.017	579	1.596	1.597
Técnicos	5.624	4.189	9.813	9.073
Auxiliares	3.552	3.020	6.572	5.458
Total	10.475	7.862	18.337	16.484



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

El coste consolidado de personal se desglosa del siguiente modo:

<i>(miles de €)</i>	2007	2006
Sueldos, salarios y asimilados	317.604	298.862
Seguros sociales	66.642	60.656
Otros gastos sociales	19.247	16.888
Total	403.493	376.406

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio de 2007 fueron las siguientes:

<i>(miles de €)</i>	2007	2006
Dietas asistencia	983	528
Primas de seguros de vida	55	55
Retribuciones	1.517	1.524
Total	2.555	2.107

La sociedad no ha asumido ningún tipo de obligación y no ha satisfecho ningún tipo de anticipo o crédito a los administradores.

Otros Gastos

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2007 y 2006 es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	2007	2006
Alquileres varios	6.242	4.820
Mantenimiento y conservación	30.603	28.157
Servicios externos	56.682	49.757
Transportes y seguros	12.679	10.991
Gastos por gestión bancaria	9.486	9.307
Publicidad y promoción	41.082	45.174
Suministros	64.864	59.595
Gastos viajes y billeteaje	10.478	9.678
Tributos sobre actividad	26.011	22.355
Otros gastos	103.301	95.167
Total	361.428	335.001



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Arrendamientos

El Grupo explota en régimen de arrendamiento un total de 80 hoteles, de los cuales 3 hoteles son de cinco estrellas con 345 habitaciones, 53 de cuatro estrellas con 8.822 habitaciones, 19 de tres estrellas con 2.598 habitaciones, 2 de dos estrellas con 90 habitaciones, y 3 establecimientos de tres llaves con 700 apartamentos.

Del total de 80 hoteles que el Grupo Sol Meliá explota en régimen de arrendamiento, 17 han sido clasificados como arrendamiento financiero, tal como se explica en la Nota 15.5. Se ha mantenido como arrendamiento operativo la parte correspondiente a los terrenos en los que se ubican los 17 hoteles clasificados como arrendamiento financiero.

La mayor parte de los arrendamientos que mantiene el Grupo se refieren a hoteles que son luego explotados por alguna de las sociedades que lo componen. Estos contratos de arrendamiento cuya duración media es de 9 años, tienen un componente contingente relacionado con el índice de precios al consumo (IPC) y, en 13 hoteles, además, otro relacionado con la evolución del resultado del establecimiento hotelero, el cual no se considera por estar directamente relacionado con la aportación de dicho establecimiento a la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo.

En el saldo total de los pagos mínimos por arrendamientos operativos, que es de 1.183 millones de euros, se incluyen 649 millones correspondientes a la parte de terrenos de los 17 hoteles cuyos contratos de arrendamiento se han clasificado como financieros.

<i>(miles de €)</i>	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
Pagos mínimos arrendamientos operativos	66.299	218.749	898.691	1.183.739



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

2) GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio neto del año atribuible a los accionistas ordinarios por el número medio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

Las ganancias diluidas por acción se calculan dividiendo el beneficio neto atribuible a los accionistas ordinarios por el número medio de acciones ordinarias en circulación durante el año, ajustados por los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El siguiente cuadro refleja el beneficio e información de las acciones utilizadas para el cómputo de las ganancias por acción:

(unidades de €)	BÁSICAS		DILUIDAS	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Resultado atribuido a sociedad dominante	161.915.095	136.232.358	161.915.095	136.232.358
Corrección resultados			4.807.325	4.192.500
Resultado ajustado	161.915.095	136.232.358	166.722.420	140.424.858
Número de acciones ordinarias	184.776.777	184.776.777	184.776.777	184.776.777
Autocartera media ponderada	(7.280.888)	(5.581.029)	(7.280.888)	(5.581.029)
Nº acciones ordinarias potenciales			12.605.042	12.605.042
Total número de acciones	177.495.889	179.195.748	190.100.931	191.800.790
Ganancias por acción	0,91	0,76	0,88	0,73

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo bruto por acción, excluidas las acciones propias, de 0,179 € (dividendo neto de 0,146 €.), para lo cual, se dispondrá de 32,3 millones de euros del resultado del ejercicio de la sociedad matriz Sol Meliá, S.A.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

3) INFORMACIÓN DEL GRUPO

La sociedad matriz, Sol Meliá, S.A., es una sociedad anónima española que fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1986 bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A., estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca, Baleares, España.

Sol Meliá, S.A. y sus entidades dependientes y asociadas (en adelante "Sol Meliá" o el "Grupo") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles de su propiedad, alquiler, en régimen de "management" o franquicia, así como a operaciones de club vacacional. El Grupo también se dedica a la promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como a la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Así mismo, algunas sociedades del Grupo realizan actividades inmobiliarias aprovechando las sinergias obtenidas en los desarrollos hoteleros motivados por el fuerte proceso de expansión.

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por el Grupo; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del mercado de valores.

El Grupo desarrolla sus actividades en Alemania, Argentina, Bélgica, Brasil, Chile, China, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Estados Unidos, Francia, Holanda, Indonesia, Islas Caimán, Italia, Luxemburgo, Malasia, México, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Singapur, Suiza, Túnez, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

4) PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Las sociedades que forman el Grupo presentan estados financieros individuales de acuerdo con la normativa que les aplica de acuerdo con el país donde operan.

El detalle de las sociedades participadas al 31 de diciembre de 2007 se muestra en los ANEXOS 1 y 2, clasificadas en las siguientes categorías:

- Entidades dependientes: Aquellas que la Sociedad Dominante controla, directa o indirectamente, de forma que puede dirigir las políticas financieras y de explotación, con el fin de obtener beneficios de la entidad.
- Negocios conjuntos: Entidades controladas conjuntamente a través de acuerdos contractuales con un tercero para compartir el control sobre su actividad, y en las que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime de todos los partícipes que comparten el control.
- Entidades asociadas: Aquellas, excluidas de las dos categorías anteriores, sobre las que se posee una influencia significativa, manteniéndose una vinculación duradera que favorece la influencia en su actividad.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

La sociedad Meliá Brasil Administração, cuyo objeto social es la gestión de establecimientos hoteleros, explota un hotel en arrendamiento y los demás en régimen de gestión. Dado que los establecimientos en gestión son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administração ha tenido que asumir la explotación de dichos hoteles por cuenta de los titulares del condominio, dadas las exigencias de la normativa local. No se incluyen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de estos establecimientos, sino tan solo los ingresos provenientes de la gestión, ya que los riesgos y retornos de los mismos se reintegran a los condominios.

La sociedad Tryp Mediterranee, participada en un 85,4% por Sol Meliá, S.A., se encuentra en proceso de disolución, no incluyéndose en el perímetro de consolidación del Grupo al no ejercer éste actualmente ningún tipo de control ni influencia significativa en la misma durante este proceso.

La participación del Grupo en la Comunidad de Propietarios Meliá Costa del Sol a través de su filial Apartotel, S.A. es del 19,02%. Al actuar ésta como administradora y secretaria de la Comunidad de Propietarios y estar muy diluidas las participaciones, el Grupo ejerce una influencia significativa, por lo que se recoge en el perímetro de consolidación aplicando el método de participación a pesar de no alcanzar el porcentaje del 20%.

El Grupo tiene una participación del 49,84% de la sociedad Casino Paradisus, S.A. correspondiente a una participación del 50% a través de su holding filial Meliá Inversiones Americanas, N.V., considerándose una sociedad controlada al disponer de mayoría de derechos de voto.

4.1 Variaciones en el perímetro de consolidación

Altas del ejercicio 2007

Turismo de Invierno, S.A.
Prodigios Interactivos, S.A.
Travel Dynamic Solutions, S.A.
Apartamentos Madrid Norte, S.L.
Sol Meliá Funding, S.A.
Hotel Colbert SAS.
Tryp François SAS
Royal Alma Boutique SAS
Tryp Blanche Fontaine SAS
Hotel de Saxe SAS
Innside Hotel GmbH

Bajas del ejercicio 2007

Meliá Mérida, S.A.
Hotel de Boulogne, SAS
Sol Meliá Benelux, S.A.

El 25 de junio de 2007, la matriz del Grupo ha adquirido participaciones de la sociedad Turismo de Invierno, S.A., hasta conseguir una influencia significativa en la misma, por lo que se ha incorporado al perímetro de consolidación por el método de la participación. Esta sociedad tiene como actividad la explotación de un hotel en Andalucía (España) y presentaba en el momento de su incorporación activos fijos por un valor neto contable de 4,5 millones de euros, si bien, según tasación realizada por un experto independiente, éstos se valoraban en 30,8 millones de euros.

En el mes de mayo, se ha incorporado al perímetro la sociedad Prodigios Interactivos, S.A., compañía dedicada al desarrollo de actividades y la prestación de servicios de tecnología, telecomunicaciones, información, comunicación y a la gestión de reservas. El coste de la inversión ha ascendido a 6,9 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En el mes de junio, se creó, con una aportación del Grupo de 2 millones de euros, la sociedad Travel Dynamic Solutions, S.A., negocio conjunto entre el Grupo Sol Meliá y Talonotel, cuya finalidad principal es la de comercialización y venta a terceros de los servicios suministrados por la plataforma de distribución cuyo uso le ha sido cedido en exclusiva por parte del Grupo Sol Meliá. Los principales activos de dicha sociedad son aplicaciones informáticas por valor de 7,2 millones de euros y unos pasivos financieros no bancarios asumidos para la adquisición de dichos activos.

El Grupo adquirió el control de la sociedad Apartamentos Madrid Norte, S.L., en el mes de octubre, cuyo principal objeto social es la explotación de apartamentos turísticos. A fecha de cierre del ejercicio no había iniciado su actividad.

La sociedad Sol Meliá Funding, S.A. es una sociedad de carácter financiero, creada en el mes de octubre con una aportación del Grupo de 50 mil dólares y cuya finalidad es la intermediación en la gestión de créditos del negocio de club vacacional.

En el mes de diciembre, han sido creadas, por su valor nominal, seis sociedades en Francia, cuyo objeto es el futuro traspaso de la actividad hotelera que el Grupo mantiene en este país. Las sociedades creadas con esta finalidad son Hotel Colbert SAS, Tryp François SAS, Royal Alma Boutique SAS, Tryp Blanche Fontaine SAS y Hotel de Saxe SAS.

En el mes de septiembre, el Grupo ha adquirido el 100% de la sociedad Ininside Hotels GMBH, por un importe de 16,7 millones de euros. Esta compañía, dedicada a la gestión de establecimientos hoteleros, explota, en la fecha de incorporación al Grupo, 11 hoteles en régimen de alquiler cuyos contratos han sido valorados como derechos de traspaso por un valor de 21,8 millones de euros, generando unos impuestos diferidos de 5,7 millones de euros.

El resultado registrado correspondiente a las sociedades incorporadas al perímetro de consolidación por el método de integración global durante el ejercicio 2007, asciende a 14,1 millones de euros, con un total de ingresos de 39,4 millones de euros.

En el mes de diciembre, el Grupo ha vendido todas las participaciones que mantenía en las sociedades Meliá Mérida, S.L., Sol Meliá Benelux, S.A. y Hotel de Boulogne, S.A.S. Estas ventas han provocado una disminución del activo fijo del Grupo de 26,1 millones de euros y unas plusvalías contables de 13,5 millones de euros.

Así mismo, el Grupo ha adquirido durante el ejercicio, por un valor de 633 mil euros, participaciones de la sociedad Sierra Parima hasta alcanzar el 51% del capital social y, por tanto, el control de la sociedad, por lo que ha pasado a consolidarse por el método de integración global.

Por otra parte, se ha vendido a un tercero el 50% de la cartera de la sociedad Havana Sol Restauración XXI, S.A., por lo que dicha sociedad ha pasado a consolidarse por el método de la participación.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

A efectos comparativos, las altas y bajas del ejercicio 2006 se relacionan a continuación:

Altas del ejercicio 2006

Colón Verona, S.A.
Dominios Compartidos, S.A.
Guarajuba, S.A.
Guarajuba Empreendimientos, S.A.
Havana Sol Restauración XXI, S.A.
Hogares Batle, S.A.
Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A.
Sol Meliá Italia Srl.

Bajas del ejercicio 2006

Desarrollos Turísticos del Caribe, S.A.
Meliá Tour, S.L.
Mogan Promociones, S.A. de C.V.
Operadora San Juan, S.E.
Youth Journey, Ltd.

La sociedad Colón Verona se constituyó el día 5 de Diciembre de 2006 para la reforma integral y posterior explotación de un hotel en Sevilla, con una aportación del Grupo de 30 mil euros.

En el mes de Diciembre de 2006, el Grupo adquirió el 100% del capital de la sociedad Hogares Batle, S.A., por un importe de 2,4 millones de euros. Dicha sociedad y su filial Dominios Compartidos, S.A., son propietarias de una serie de activos que se incorporan a la actividad del Grupo, principalmente el edificio anexo a la actual sede corporativa, además de 122 plazas de garaje anexas a diversos hoteles situados en la ciudad de Palma de Mallorca y otros activos menores, todo ello valorado en 5,9 millones de euros.

La sociedad Guarajuba, S.A., adquirida el 29 de Diciembre de 2006 por 6,1 millones de euros, y su filial Guarajuba Empreendimientos, S.A. son propietarias de 475 hectáreas de terreno en Salvador de Bahía, Brasil valorados en 6.1 millones de euros.

El 19 de Octubre de 2006 se constituyó, con una aportación del Grupo de 61 mil euros, la sociedad Havana Sol Restauración XXI, S.A. para la explotación de un restaurante en Madrid.

La sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A., se constituyó el 28 de Febrero de 2006 con una aportación del Grupo de 16,3 millones de euros, ostentando una participación del 50%. Esta compañía es titular de un futuro complejo hotelero en el sur de Tenerife. Al cierre del ejercicio 2006 el valor del inmovilizado ascendía a 50 millones de euros, con una deuda de 18,6 millones de euros. Dicho inmovilizado fue adquirido a otras sociedades del Grupo. La sociedad se integra por el método de la participación al considerarse una entidad asociada, debido a que el Grupo no ostenta la mayoría de votos en los Órganos de Gobierno de aquélla.

En fecha 15 de Mayo de 2006, con una aportación de 20 millones de euros, se constituyó la sociedad Sol Meliá Italia Srl., aglutinadora de la explotación de los 3 hoteles que la Compañía explota en Italia.

En fecha 2 de Febrero de 2006 el Grupo formalizó la adquisición de la participación del 70% correspondiente a socios externos en Alcajan XXI, S.L., propietaria de un hotel en la República Dominicana, por importe de 10,2 millones de euros, por lo que se recogió en el perímetro de consolidación del ejercicio 2006 el 100% de la participación de la sociedad. El Grupo ya ejercía el control de la sociedad desde el ejercicio 2005.

En fecha 12 de Septiembre de 2006, el Grupo incrementó del 41,76% al 82,52% su participación en Meliá Mérida, S.L., pasando a recogerse del método de participación al método de integración global. Esta incorporación, que tuvo un coste de 2 millones de euros, supuso un incremento del inmovilizado del Grupo de 11,6 millones de euros y un incremento de la deuda a largo plazo de 6 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Así mismo, tras la finalización de la alianza estratégica con Rank Group constituida para el desarrollo conjunto de hoteles de la marca Hard Rock, desde el 1 de Agosto de 2006, pasó a recogerse por el método de integración global el 100% de la sociedad Lifestar Hoteles España, S.L., cuya deuda a largo plazo ascendía a 13 millones de euros.

En el mes de Septiembre de 2006 se adquirió, a los socios minoritarios de la sociedad Convento de Extremadura, S.A., por 0,8 millones de euros, una participación del 26,71%, siendo el porcentaje de participación del Grupo a cierre del ejercicio 2006 del 77,63%.

En el mes de Junio de 2006 se adquirió, a los socios minoritarios de la sociedad Hotel Bellver, S.A., por 3,2 millones de euros, una participación del 33,42%, siendo el porcentaje de participación del Grupo a cierre del ejercicio 2006 del 100%.

Adicionalmente a la participación accionarial del 33% que el Grupo posee de la sociedad Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V. y que define su porcentaje de influencia en la sociedad, durante el ejercicio 2006 se adquirió, por importe de 4,9 millones de euros, un 16.5% de los derechos económicos. Así pues, al cierre de dicho ejercicio se recogió en el perímetro de consolidación por el método de la participación un 49,5% de los derechos económicos de esta sociedad.

El 29 de Diciembre de 2006 se vendió la participación del 50% que la Compañía mantenía en el touroperador Melia Tour, S.L., por importe de 1,7 millones de euros.

Durante el mes de Noviembre de 2006, la participación del 33,33% que el Grupo poseía en la sociedad Mogan Promociones, S.A. de C.V., propietaria de terrenos en México, se permutó por otros terrenos valorados en 2 millones de euros.

Las bajas de Desarrollos Turísticos del Caribe, S.A., Operadora San Juan, S.E. y Youth Journey Ltd., sociedades inactivas, se debieron a la disolución de las mismas en los meses de Octubre y Febrero de 2006.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

5) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El Grupo Sol Meliá presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones en vigor a 31 de Diciembre 2007, publicadas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados han sido formulados por el Consejo de Administración de la sociedad dominante y están pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, esperando sean aprobados sin cambios.

Los estados financieros consolidados se han preparado en base al coste histórico, excepto para las inversiones inmobiliarias y los instrumentos financieros derivados, que se han valorado a valor razonable.

El Grupo ha adoptado en el presente ejercicio las normas aprobadas por la Unión Europea cuya aplicación no era obligatoria en el ejercicio 2006. Estas normas no tienen impacto en la situación financiera del Grupo y únicamente las siguientes suponen desgloses adicionales:

NIIF 7 – Instrumentos Financieros: Información a revelar, que requiere desgloses que permitan a los usuarios evaluar la importancia de los instrumentos financieros del Grupo y la naturaleza y alcance de los riesgos que suponen dichos instrumentos financieros.

Modificaciones a la NIC 1- Presentación de Estados Financieros, que requiere hacer nuevos desgloses que permitan a los usuarios evaluar los objetivos, políticas y procedimientos para gestionar el capital.

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio anterior, teniendo en cuenta la adopción de las normas e interpretaciones comentadas en el párrafo anterior, puesto que las mismas no tienen efectos sobre los estados financieros consolidados, ni sobre la situación financiera.

Las normas emitidas con anterioridad a fecha de formulación de estos Estados Financieros y que entrarán en vigor en fechas posteriores son las siguientes:

NIIF 8 – Segmentación de Operación: Requerimientos de la información a revelar sobre los segmentos de operación de una entidad y también sobre sus productos y servicios.

Modificaciones en la NIIF 3 – Combinación de Negocios: Realzar la importancia de la comparabilidad y fiabilidad de la información detallada en los estados financieros en relación a las combinaciones de negocio realizadas.

Modificaciones en la NIIF 27 – EEEF Consolidados: Realzar la importancia de la comparabilidad y fiabilidad de la información detallada en los estados financieros en relación a los estados financieros consolidados y las entidades dependientes, métodos de integración e intereses minoritarios.

Estas normas no tendrán impacto en la situación financiera del Grupo.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

5.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, Sol Meliá, S.A. y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad debidamente ajustados según los principios contables establecidos en las NIIF. Las cifras del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de las notas adjuntas, se expresan en miles de euros, excepto que se indique lo contrario.

5.2 Comparación de la información

Se presenta balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de variaciones en el neto patrimonial y memoria de los ejercicios 2006 y 2007, siendo ambos completamente comparables entre sí.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en los ejercicios 2006 y 2007 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 4.1.

5.3 Metodología de la consolidación

La metodología de consolidación se describe en los apartados siguientes:

Métodos de consolidación

Los métodos aplicados en la obtención de los estados financieros consolidados han sido, con carácter general, los siguientes:

- El método de integración global, para las entidades dependientes.
- El método de la participación, para los negocios conjuntos.
- El método de la participación, para las entidades asociadas.

En lo que se refiere a las participaciones en negocios conjuntos, todas ellas en entidades controladas conjuntamente, el Grupo ha optado por el método alternativo reconocido en la NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos", al entender que representa de forma más apropiada la situación de negocio y la estructura de inversión y riesgo. La finalidad perseguida es la de no combinar operaciones controladas con las de control conjunto, circunstancia que reduciría la claridad de comprensión de los estados financieros del Grupo.

Homogeneización temporal y valorativa.

La totalidad de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cierran su ejercicio social el 31 de diciembre, habiéndose empleado a efectos del proceso de consolidación los respectivos estados financieros de los ejercicios 2006 y 2007, una vez realizados los ajustes de homogeneización valorativa a las normas internacionales de información financiera (NIIF) correspondientes.

Combinaciones de negocio

El Grupo no ha aplicado de forma retroactiva la NIIF 3 sobre combinaciones de negocios que ocurrieron antes de la fecha de transición, acogiéndose a la exención recogida en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", por lo tanto los Fondos de Comercio existentes en normativa española al 31 de Diciembre de 2003, netos de la amortización acumulada hasta tal fecha, se han imputado a Fondo de Comercio dentro de "Activos Intangibles".



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En las combinaciones de negocio posteriores a la fecha de transición, el exceso entre el coste de la combinación de negocios y la participación de la entidad adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables así recogidos se presentan dentro del epígrafe de Activos Intangibles como Fondo de Comercio.

En su caso, el exceso entre la participación de la entidad adquirente después de haber reconsiderado la identificación y valoración de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y el coste de la combinación de negocios, se reconoce en el resultado del ejercicio. No obstante, no se ha producido esta circunstancia en ninguna de las combinaciones de negocios realizadas desde la fecha de transición.

Compra de intereses minoritarios

La diferencia entre el coste de adquisición y el valor de los intereses minoritarios a dicha fecha se ha registrado como variación del neto patrimonial.

Eliminación de operaciones internas

Se han eliminado los distintos saldos recíprocos por operaciones internas de préstamo, arrendamiento, dividendos, activos y pasivos financieros, compra-venta de existencias e inmovilizado y prestación de servicios. En relación con las operaciones de compra-venta, se ha retrocedido el margen de beneficio no realizado frente a terceros para mostrar los bienes correspondientes a su valor de coste, ajustándose consecuentemente las amortizaciones practicadas.

Para transacciones entre entidades controladas y entidades asociadas o negocios conjuntos, se reconoce únicamente la parte proporcional del resultado correspondiente a la participación externa, difiriendo la parte restante hasta la enajenación completa del activo en cuestión.

5.4 Intereses minoritarios y resultado atribuido

Intereses minoritarios

Bajo este epígrafe del pasivo del balance figura la parte proporcional del patrimonio que correspondan a terceros ajenos al Grupo calculados de acuerdo a la NIIF 3.

Resultado atribuido a intereses minoritarios

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios minoritarios.

5.5 Conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades fuera de la zona euro que se integran en la consolidación se convierten a euros utilizando el tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a los tipos de cambio existentes en las fechas en las que se realizaron las correspondientes operaciones.

La diferencia entre el importe del patrimonio de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme al apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en el patrimonio neto del balance consolidado en la partida "Diferencias de cambio" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios minoritarios que aparece en la partida "Intereses minoritarios" del pasivo del balance consolidado.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

6) NORMAS DE VALORACIÓN

6.1 Activos intangibles

Fondo de comercio

El fondo de comercio generado en la consolidación representa la diferencia entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes, consolidadas por el método de integración global, y la participación del Grupo en el valor de mercado de los elementos que componen los activos y pasivos identificables de las sociedades dependientes.

Los fondos de comercio generados en adquisiciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF se mantienen en el balance de situación por el valor neto registrado a 31 de diciembre de 2003.

Los fondos de comercio no se amortizan. En su lugar son revisados anualmente mediante estudios para verificar que no exista deterioro del valor asignado inicialmente, reconociéndose pérdidas por el deterioro de valor si el valor recuperable, determinado en base al valor actual de los flujos futuros esperados de las unidades de generadoras de efectivo asociadas a cada uno de los fondos de comercio y descontados a un tipo que considera los riesgos específicos de cada uno de los activos, es inferior al valor asignado inicialmente.

Las tasas de descuento utilizadas por el Grupo a estos efectos se encuentran entre un 9% y un 12% dependiendo de los distintos riesgos asociados a cada activo.

Otros activos intangibles

El resto de los activos intangibles corresponde a diversas aplicaciones informáticas, así como derechos de traspaso y propiedad industrial.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente durante su vida útil estimada en un plazo entre 5 y 10 años. Así mismo se incluyen licencias de uso indefinido y no exclusivo de diferentes aplicaciones.

Las inversiones realizadas en marcas no se amortizan al estimarse su vida útil indefinida sujetas a pruebas de deterioro de valor. La amortización de resto de elementos recogidos en propiedad industrial es lineal por un periodo de cinco años, mientras que los derechos de traspaso se amortizan en función de la vida de los contratos de arrendamiento a los que están asociados.

La amortización de los activos intangibles se incluye en el epígrafe de amortizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

6.2 Activo material

Se contabilizan al coste de adquisición más costes financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción y reforma, que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, minorado por la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de su valor.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En el ejercicio 1996 se procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio (Véanse Notas 8 y 13.2 de la memoria). El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización, que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa. Dichos valores se equiparan a su coste de adquisición, tal y como permite la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, o cuando los mismos sólo se pueden utilizar junto con el elemento del inmovilizado, son capitalizados como mayor valor del mismo.

El Grupo amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Edificios	20-50 años
Instalaciones	8-18 años
Maquinaria	8-18 años
Mobiliario	10-15 años
Equipos Informáticos	3-8 años
Elementos de transporte	5-10 años
Otro Inmovilizado	4-8 años

El valor neto contable de Otro inmovilizado incluye el importe de inventarios de reposición valorados en los distintos centros al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del periodo. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería, útiles y enseres diversos.

6.3 Deterioro de valor de activos materiales e intangibles

El Grupo evalúa en cada cierre de ejercicio si hay indicios de que los activos pueden estar deteriorados. Si existe algún indicio, o cuando se requiere una prueba anual de deterioro, el Grupo realiza una estimación del importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta del activo o unidad generadora de efectivo y su valor de uso, y se determina para cada activo individualmente, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de las de otro activo o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable. Al evaluar el valor de uso, las entradas de efectivo futuras se descuentan a valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación del valor del dinero en el tiempo en el mercado actual y los riesgos específicos del activo. Las pérdidas por deterioro de las actividades que continúan se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en la categoría de gasto acorde con la función del activo deteriorado.

A tales efectos se utilizan tasas de descuento y yields de acuerdo con el mercado, aplicando diferentes valores ponderados para cada área geográfica en la que se localizan las propiedades:

	Tasas de descuento	Exit yields
España	8.8%-9.4%	6.1%-7.0%
Europa	8.6%-9.2%	6.3%-7.0%
Latinoamérica	11.0%-15.0%	9.0%-13.0%



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En cada cierre de ejercicio se realiza una evaluación de si existen indicios de que las pérdidas por deterioro reconocidas previamente han desaparecido o disminuido. Si existen estos indicios, se estima el valor recuperable. Una pérdida por deterioro reconocida anteriormente se revierte sólo si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que la última pérdida por deterioro fue reconocida. Si éste es el caso, el valor en libros del activo se incrementa hasta su valor recuperable. Este incremento no puede exceder el valor en libros que se hubiese registrado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Esta reversión se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo. Después de esta reversión, el gasto de amortización se ajusta en los siguientes periodos, para imputar el valor en libros revisado del activo, menos su valor residual, de forma sistemática a lo largo de la vida útil del activo.

6.4 Inversiones Inmobiliarias

Se incluyen en este epígrafe aquellas inversiones realizadas por el Grupo para obtener rentas de alquiler o plusvalías, y que generan flujos de efectivo independientes de los procedentes del resto de activos poseídos por el Grupo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial realizado por el importe total de los costes asociados a la transacción de adquisición del bien, el Grupo ha escogido la aplicación del modelo de valor razonable, por lo que todas las inversiones inmobiliarias se reconocen a valor razonable, incluyéndose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio cualquier variación de valor que se produzca. Todos los valores han sido soportados por tasaciones realizadas en el ejercicio 2007, por expertos independientes de reconocida capacidad profesional y con experiencia en la valoración de los distintos tipos de inmuebles, y actualizados en base a estimaciones del Grupo. Las variables utilizadas para el cálculo de dichas estimaciones, son las indicadas en la Nota 6.3.

6.5 Instrumentos Financieros

No existen diferencias entre los valores razonables calculados para los instrumentos financieros registrados en las cuentas consolidadas del Grupo y sus correspondientes valores contables, tal como se explica en los párrafos siguientes.

Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican según los criterios de valoración como Préstamos y partidas a cobrar, y activos financieros disponibles para su venta. En ambos casos inicialmente se reconocen a su valor razonable, siempre que exista un mercado activo, y se añaden los costes de la transacción directamente imputables. El grupo no tiene ni activos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias ni inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Préstamos y partidas a cobrar

Dentro de esta clasificación se incluyen los importes considerados en los epígrafes de "Créditos a entidades asociadas", "Otros activos financieros no corrientes", "Clientes y cuentas a cobrar", "Saldo a cobrar con entidades asociadas" y todos los derechos de cobro incluidos en el epígrafe de "Otros activos financieros corrientes".

Dichos activos se contabilizan a coste amortizado utilizando el método del interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los préstamos y partidas a cobrar se dan de baja en contabilidad o pierden valor por deterioro, así como a través del proceso de amortización. Con excepción a lo anterior aquellos activos con vencimiento a corto plazo y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran por el importe nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Operaciones de cesión de activos financieros

La entidad da de baja un activo financiero cedido cuando transmite íntegramente todos los derechos contractuales a recibir de los flujos de efectivo que genera o cuando aún conservando estos derechos, asume la obligación contractual de abonarlos a los cesionarios y los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se transfieren sustancialmente.

En el caso de cesiones de activos en los que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se retienen sustancialmente, el activo financiero cedido no se da de baja del balance, reconociéndose un pasivo financiero asociado por un importe igual a la contraprestación recibida, que se valora posteriormente por su coste amortizado. El activo financiero cedido se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la cesión. En la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocen, sin compensar, tanto los ingresos del activo cedido como los gastos del pasivo financiero asociado.

Depósitos y fianzas

Los depósitos y fianzas no corrientes se valoran al coste amortizado usando el método del tipo de interés efectivo.

Los depósitos y fianzas corrientes no se descuentan.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos activos financieros no derivados que se designan como disponibles para la venta o que no están clasificados en otros epígrafes de activos financieros. Corresponde en su totalidad a inversiones en instrumentos de patrimonio de entidades sobre las que no se tiene el control ni influencia significativa.

Dado que una inversión disponible para su venta no tiene un precio de mercado de referencia en un mercado activo, y no existen otros métodos alternativos para poder determinar este valor de forma razonable, la inversión se valora al coste menos la pérdida por deterioro correspondiente.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros medios líquidos equivalentes comprenden no sólo el dinero en efectivo, de caja y bancos, sino también los depósitos en bancos u otras instituciones financieras con un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de suscripción.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y otros medios líquidos equivalentes comprenden las partidas descritas en el párrafo anterior neto de saldos en descubierto exigibles por el banco, si los hubiera.

Deterioro de valor de los activos financieros

Cuando la disminución del valor razonable de un activo financiero disponible para la venta se ha reconocido directamente con cargo a patrimonio neto y hay evidencia objetiva de que el activo está deteriorado, las pérdidas acumuladas que han sido registradas con cargo a patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. El importe de las pérdidas acumuladas que se han reconocido en pérdidas o ganancias, es la diferencia entre el coste de adquisición y el valor razonable actual.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

El importe recuperable de las cuentas a cobrar registradas a coste amortizado se calcula como el valor presente de los flujos futuros de tesorería estimados, descontados utilizando el tipo de interés efectivo original. Las inversiones a corto plazo no se contabilizan a su valor descontado.

Respecto a los importes registrados bajo el epígrafe de "Activos financieros disponibles para la venta" dado que los mismos no cotizan en un mercado activo y no puede determinarse con fiabilidad su valor razonable, se valoran al coste. En la valoración del deterioro de estos activos se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes a fecha de valoración, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión.

La política contable del Grupo es de provisionar el 100% de las cuentas por cobrar del negocio hotelero superiores a un año, además de cualquier saldo con antigüedad inferior a un año cuya consideración sea de incobrable.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican según los criterios de valoración como Pasivos financieros valorados a coste amortizado o pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. En ambos casos inicialmente se reconocen a su valor razonable, ajustado en el caso de los pasivos financieros valorados a coste amortizado por los costes de transacción que le sean directamente imputables. Todos los pasivos financieros del Grupo se incluyen dentro de la clasificación de pasivos financieros valorados a coste amortizado a excepción de dos instrumentos financieros derivados que no cumplen las condiciones para ser considerados de cobertura.

Obligaciones convertibles

El Grupo evaluó las condiciones de la emisión de bonos convertibles en dicha fecha, determinando que dicho instrumento financiero debía clasificarse en su totalidad como pasivo.

Se valora a fecha de cierre del ejercicio por su coste amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo, considerando cualquier coste de emisión.

Acciones Preferentes.

Dadas las características de la emisión de estas acciones preferentes detalladas en la Nota 15.2, el mismo se considera en su totalidad un pasivo financiero y no de patrimonio y es valorado al cierre del ejercicio por su coste amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo, considerando cualquier coste de emisión.

Préstamos con rendimientos financieros

Los préstamos se reconocen inicialmente por su coste, que es el valor razonable de la contraprestación recibida, neto de los costes de emisión asociados al endeudamiento.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y créditos con rendimiento de intereses son valorados a su coste amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo, considerando cualquier coste de emisión y descuento o prima de liquidación.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Deudas por arrendamientos financieros

Se consideran en este epígrafe las deudas originadas por la adquisición de activos financiados a través de contratos de Leasing y aquellas deudas originadas por contratos de arrendamiento en los que se transfiere de forma sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. En este último caso la deuda registrada corresponde al valor razonable del bien alquilado o bien al valor presente de los pagos mínimos del arrendatario si este fuera menor.

Instrumentos financieros derivados

Estos instrumentos financieros derivados son registrados inicialmente por su valor razonable a la fecha en que se contrata el derivado y son posteriormente valorados por su valor razonable. Los derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo.

El Grupo tiene contratados dos instrumentos financieros derivados (SWAP) que no cumplen los requisitos para ser considerados de cobertura por lo que se valoran a al valor razonable a fecha de cierre, imputando los cambios en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingreso o gasto financiero

Cualquier pérdida o ganancia proveniente de cambios en el valor razonable de los derivados que no cumplen los requisitos para ser considerados como instrumento de cobertura se llevan directamente a la ganancia o pérdida neta del año.

El valor razonable para los Swap de tipo de interés se determina mediante técnicas de valoración como el descuento de flujos utilizando los tipos de interés de mercado.

El valor razonable para el Equity Swap sobre acciones de Sol Meliá se determina mediante la aplicación de técnicas del método de valoración binomial.

Préstamos y créditos con entidades de crédito

Los préstamos se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En periodos posteriores se valoran a su coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

Las cuentas a pagar originadas por operaciones de tráfico se registran a valor razonable y posteriormente son valoradas a coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Otros pasivos financieros a coste amortizado

El resto de pasivos financieros que responden a obligaciones de pago detalladas en las Notas 15.7, 15.9 y 15.10 de la memoria, se valoran por el mismo criterio del coste amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellos con vencimiento a corto plazo y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran por el importe nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

6.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se recogen bajo el epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta aquellos bienes cuyo valor en libros se espera recuperar a través de una venta en lugar de por su uso continuado.

Están registrados al menor valor entre su coste de adquisición y su valor razonable menos los costes de venta. Se reconocen pérdidas por cualquier depreciación del activo, o ganancias por revalorizaciones posteriores hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

No se dota amortización para los activos clasificados como mantenidos para su venta.

Aquellos activos no corrientes que estén en venta pero que todavía se siguen explotando por el Grupo hasta su enajenación no se reclasifican a este epígrafe del balance y se mantienen en el balance de acuerdo a su naturaleza.

6.7 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición que, en general, es inferior al de realización, practicándose las correcciones valorativas para reflejar su valor estimado de realización en caso de ser inferior al coste. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén.

6.8 Valores propios

Las acciones propias se presentan en el epígrafe "Valores propios", minorando el patrimonio neto del Grupo, y se valoran por su precio de adquisición, sin efectuar corrección valorativa alguna.

Los beneficios y pérdidas obtenidos por las sociedades en la enajenación de estas acciones se registran en el epígrafe de "Reservas de la Sociedad Dominante" del Patrimonio Neto Consolidado.

6.9 Subvenciones oficiales

Las subvenciones oficiales se registran por su valor razonable cuando existe una seguridad de cumplimiento de las condiciones establecidas para la obtención de las mismas, y de que se recibirán tales subvenciones. Cuando se trata de una subvención relacionada con una corriente de gastos, ésta es llevada a resultados en los periodos necesarios para igualar la subvención, según una base sistemática, a los gastos que ésta está destinada a compensar. Cuando la subvención está relacionada con un activo, el valor razonable es reconocido como un ingreso diferido y es llevada a resultados en función de la vida útil esperada de dicho activo.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

6.10 Provisiones

Las provisiones son reconocidas en el momento en el que el Grupo:

- tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

En los casos en que el efecto del valor temporal del dinero es significativo, el importe de la provisión es determinado como el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se esperen necesarios para cancelar la obligación.

Se realiza provisión para cubrir la estimación de pérdidas futuras derivadas de contratos onerosos, en base a los flujos esperados de las unidades generados de efectivo relacionadas, aplicando una tasa de descuento adecuada. Se consideran contratos de carácter oneroso aquellos en los que los costes inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan exceden a los beneficios económicos que se espera recibir de ellos.

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a algunas compañías del Grupo establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p. Así mismo se han exteriorizado los pagos de dichos compromisos de acuerdo a las condiciones técnicas especiales fijadas en la Orden Ministerial de 2 de Noviembre de 2006. Estos planes de prestación responden a planes de Prestación Definida.

El saldo de provisiones para riesgos y gastos, así como la activación de pagos por servicios futuros, cubren estos compromisos adquiridos.

La política contable seguida por la Sociedad para el reconocimiento de las pérdidas y ganancias actuariales es la de incorporarlas, de modo sistemático, en el momento de su devengo, al resultado del ejercicio. El Grupo aplica los mismos criterios tanto para las ganancias como para las pérdidas, y las bases valorativas se aplican de forma consistente en todos los ejercicios.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, las sociedades afectadas han realizado las exteriorizaciones correspondientes, así como de los compromisos con seis directivos de la Compañía, de los cuales hay cinco en situación pasiva.

6.11 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos a partir del momento en el que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean recibidos por el Grupo y puedan ser cuantificados con fiabilidad.

El ingreso por venta de Club Vacacional es reconocido cuando los riesgos y beneficios significativos correspondientes a la propiedad de los bienes hayan sido transmitidos al comprador y el importe de los ingresos pueda ser cuantificado con fiabilidad, circunstancia que se produce en términos generales con la entrega efectiva de los derechos.

Se reconocen como ingresos las plusvalías netas de la venta por rotación de activos, una vez descontados al precio de venta los importes en libros de los activos correspondientes.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

6.12 Arrendamientos

Los arrendamientos que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, son clasificados como arrendamientos financieros y reconocidos por el arrendatario al inicio del arrendamiento en el balance de situación consolidado, registrando un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien alquilado o bien al valor presente de los pagos mínimos del arrendatario si este fuera menor.

Las cuotas del arrendamiento son divididas en dos partes, la correspondiente a la carga financiera y la correspondiente a la reducción de deuda. La carga financiera es imputada directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos registrados por arrendamientos financieros se amortizan durante el periodo de la vida útil del bien arrendado.

Los arrendamientos donde el arrendador mantiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios económicos inherentes a la propiedad del bien alquilado son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos por alquiler bajo un arrendamiento operativo son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

6.13 Impuesto sobre sociedades

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran por el importe que se espera recuperar o pagar. Los tipos impositivos utilizados son los que estén en vigor a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran según el método basado en el balance, para todas las diferencias temporarias existentes a la fecha del balance entre el valor en libros de los activos y pasivos y el que constituye el valor fiscal de los mismos.

Un pasivo por impuesto diferido es reconocido para todo tipo de diferencias temporarias imponibles, excepto en las diferencias temporarias imponibles que surjan de un fondo de comercio comprado cuya amortización no es fiscalmente deducible y las que surjan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que en el momento de la transacción, no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

Asimismo, un pasivo por impuesto diferido es reconocido para todas las diferencias temporarias imponibles que provengan de inversiones en entidades dependientes, asociadas o empresas conjuntas, excepto que se den conjuntamente las dos condiciones siguientes: sean capaces de controlar el momento de reversión de la diferencia temporaria y que sea probable que la diferencia temporaria no revierta en un futuro previsible.

Un activo por impuesto diferido es reconocido para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales por bases imponibles pendientes de compensación y deducciones pendientes de aplicación, siempre que sea probable que haya una base imponible positiva contra la cual se podrá utilizar el activo por impuesto diferido y créditos fiscales por bases imponibles negativas o deducciones, excepto en las diferencias temporarias deducibles que surjan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que en el momento de la transacción, no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

Asimismo, un activo por impuesto diferido, para todas las diferencias deducibles que provengan de inversiones en entidades dependientes, asociadas o empresas conjuntas, sólo es reconocido cuando se den conjuntamente las dos condiciones siguientes: que sea probable que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere disponer de beneficios fiscales contra los cuales cargar las citadas diferencias temporarias.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

La recuperación del activo por impuesto diferido es revisada en cada cierre de balance, ajustándose al importe del saldo del activo por impuesto diferido que se estime probable que se vaya a recuperar por la generación de suficientes beneficios fiscales, calculados aplicando el criterio de prudencia y excluyendo los posibles beneficios por enajenación de inmuebles, dada la incertidumbre en cuanto a las fechas de realización de los mismos, al depender de las condiciones de mercado, así como de la variedad de consecuencias fiscales eventuales en función de la naturaleza de las transacciones que se realicen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos basándose en su forma esperada de materialización y en la normativa fiscal y tipos impositivos que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, en la fecha del balance.

6.14 Transacciones en moneda extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio se consideran ingreso o gasto del ejercicio en el que se producen.

6.15 Moneda funcional y economías hiperinflacionarias

La moneda funcional de cada una de las sociedades integrantes del Grupo es la que corresponde a la economía del país donde están ubicadas. No existe ninguna sociedad en el perímetro de consolidación que tenga la consideración de economía hiperinflacionaria al cierre de los ejercicios 2006 y 2007.

6.16 Estimaciones contables

La preparación de estos Estados Financieros Consolidados ha requerido que Sol Meliá realice cálculos basados en estimaciones. Las estimaciones realizadas se han detallado, en su caso, en cada una de las notas explicativas de los epígrafes del balance.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

7) ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle del coste y la amortización acumulada de los activos intangibles es el siguiente:

VALOR BRUTO	(miles de €)	SALDO 31/12/2006	Amort. 2.007	Altas	Bajas	Var. Perímetro	Dif. cambio	SALDO 31/12/2007
Fondo de comercio		19.675					(194)	19.481
Derechos de traspaso		74.639				21.750	(6.889)	89.500
Propiedad industrial (I+I+D)		6.950				22	(10)	6.962
Aplicaciones informáticas		113.016		2.001	(56.643)	438	(72)	58.740
Total VALOR		214.280		2.001	(56.643)	22.210	(7.165)	174.683
AMORTIZACIÓN ACUMULADA								
Derechos de traspaso		(17.251)	(2.644)				1.775	(18.120)
Propiedad industrial (I+I+D)		(4.010)	(262)				10	(4.262)
Aplicaciones informáticas		(84.545)	(11.879)	(341)	52.177	(424)	(711)	(45.723)
Total AMORT. ACUMULADA		(105.806)	(14.786)	(341)	52.177	(424)	1.075	(68.105)
VALOR NETO CONTABLE		108.474	(14.786)	1.660	(4.466)	21.786	(6.090)	106.578

Las altas del ejercicio corresponden al desarrollo de aplicaciones informáticas en distintas áreas, para permitir la continua mejora e integración en la gestión del Grupo, facilitando los procesos de crecimiento y globalización.

Durante el ejercicio, se han registrado bajas correspondientes al contrato de cesión de uso, considerado a efectos contables como arrendamiento financiero, de aplicaciones informáticas a la sociedad Travel Dynamic Solutions, S.A. por un valor neto contable de 4,5 millones de euros.

Así mismo, en el epígrafe de aplicaciones informáticas, se incluyen bajas de valor bruto y amortización acumulada, correspondientes a activos fijos completamente amortizados a cierre de ejercicio, cuyos saldos han sido eliminados del balance, por valor de 14,1 millones de euros.

Respecto a los movimientos por variaciones de perímetro, se deben principalmente a la incorporación al Grupo de la sociedad Innside Hotels GMBH. En dicha combinación de negocios se han incorporado al grupo los contratos de alquiler de hoteles en Alemania que esta sociedad ha aportado, siendo valorados en el momento de su incorporación como derechos de traspaso por 21,8 millones de euros. El cálculo de este valor se ha realizado mediante la actualización de los flujos esperados de los hoteles alquilados, usando una tasa de descuento del 8,6%, tasa utilizada por expertos independientes para la estimación del valor razonable de mercado de los contratos de alquiler que el Grupo mantiene en Alemania.

El saldo de los derechos de traspaso a cierre de ejercicio corresponde, principalmente, a la valoración de los contratos de alquiler mencionados en el párrafo anterior por un valor neto contable de 21,4 millones de euros, y al importe desembolsado para la adquisición del derecho de explotación de un hotel en régimen de alquiler en el Reino Unido, cuyo valor neto contable a 31 de diciembre asciende a 48,3 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

A efectos comparativos, el detalle de estos movimientos en el ejercicio 2006 fue:

VALOR BRUTO	(miles de €)	SALDO 31/12/2005	Amort. 2.006	Altas	Bajas	Var. Perímetro	Dif. cambio	SALDO 31/12/2006
Fondo de comercio		20.150			(527)		52	19.675
Derechos de traspaso		73.191					1.448	74.639
Propiedad industrial (I+I+D)		6.964					(14)	6.950
Aplicaciones informáticas		108.440		4.869	(261)	30	(62)	113.016
Total VALOR		208.745		4.869	(788)	30	1.424	214.280
AMORTIZACIÓN ACUMULADA								
Derechos de traspaso		(14.620)	(2.104)	(290)			(237)	(17.251)
Propiedad industrial (I+I+D)		(3.693)	(331)				14	(4.010)
Aplicaciones informáticas		(65.900)	(18.873)		215	(12)	25	(84.545)
Total AMORT. ACUMULADA		(84.213)	(21.308)	(290)	215	(12)	(198)	(105.806)
VALOR NETO CONTABLE		124.532	(21.308)	4.579	(573)	18	1.226	108.474

Las principales altas registradas en 2006 correspondieron a la incorporación de aplicaciones informáticas en distintas áreas, para permitir la integración en la gestión del Grupo facilitando los procesos de crecimiento y globalización. Entre ellos, destacar las aplicaciones para hoteles de Front Office, puntos de venta, SAP, sistemas de reserva y varios aplicativos de Internet.

En el saldo de fondo de comercio se reconocen las diferencias de valor a consecuencia de combinaciones de negocios. A continuación se relacionan los importes por sociedades:

(miles de €)	31/12/2007	31/12/2006
Apartotel, S.A.	504	504
Cadlo France	1.181	1.181
Cadstar France	1.138	1.138
Ihla Bela de Gestao e Turismo	927	927
Lomondo Ltd.	5.563	5.758
Hotel Alexander, S.A.	8.498	8.499
Operadora Mesol, S.A. De C.V.	465	465
Tenerife Sol, S.A.	318	318
Sol Meliá Croacia	886	886
Total	19.481	19.675

Las únicas variaciones registradas durante el ejercicio vienen motivadas por las diferencias cambiarias a cierre de ambos ejercicios.

Los fondos de comercio registrados al cierre del ejercicio han sido sometidos a pruebas de deterioro de valor en base a los flujos esperados de las unidades generadoras de efectivo para cada una de las sociedades relacionadas. Estas pruebas de deterioro se han calculado utilizando el método de descuento de flujos, tomando como base el EBITDA de cada una de las unidades generadoras de efectivo, y aplicando sobre las mismas unas tasas de descuento que oscilan entre el 9% y el 12% y una tasa de salida entre el 6% y el 10%, dependiendo de los distintos riesgos asociados a cada activo. Las unidades generadoras de efectivo utilizadas para el cálculo corresponden a los hoteles explotados o gestionados en cada caso, empleándose para la determinación de los flujos esperados el presupuesto y el plan estratégico aprobados por la dirección de Grupo. Por su parte, la sociedad Hotel Alexander, S.A. es propietaria de un hotel en París, cuyo valor de mercado según las tasaciones realizadas por expertos independientes es superior al valor de los activos reconocidos en libros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

8) ACTIVO MATERIAL

El movimiento habido en los distintos epígrafes del activo material y su amortización acumulada durante el ejercicio ha sido el siguiente:

VALOR BRUTO	(miles de €)	SALDO	Amort.			Var.	Dif.	SALDO
		31/12/2006	2.007	Altas	Bajas	perímetro	cambio	31/12/2007
Terrenos		419.750		28.737	(3.634)	(829)	(11.630)	432.394
Construcciones		1.451.324		102.553	(27.713)	(24.419)	(47.447)	1.454.298
Instalaciones técnicas		337.520		34.450	(12.959)	(885)	(4.335)	353.791
Maquinaria		64.549		5.143	(3.319)	33	(1.345)	65.061
Subtotal		402.069		39.593	(16.278)	(852)	(5.680)	418.852
Mobiliario		291.074		31.387	(8.693)	(2.400)	(9.112)	302.256
Utillaje		3.760		218	(145)	(6)	(17)	3.810
Vehículos		16.169		115	(12.670)	593	(224)	3.983
Equipos de información		39.930		4.656	(3.231)	337	(717)	40.975
Otro inmovilizado		32.406		10.973	(5.250)		(900)	37.229
Subtotal		383.339		47.349	(29.989)	(1.476)	(10.970)	388.253
Obras en curso		65.321		77.101	(84.395)	13	(4.547)	53.493
Total VALOR BRUTO		2.721.803		295.333	(162.009)	(27.563)	(80.274)	2.747.290
AMORTIZACIÓN ACUMULADA								
Construcciones		(354.669)	(38.182)	(155)	17.213	4.983	12.360	(358.450)
Instalaciones técnicas		(149.693)	(19.857)	(3)	12.066	294	1.516	(155.677)
Maquinaria		(31.107)	(3.185)	(8)	3.164	64	340	(30.732)
Subtotal		(180.800)	(23.042)	(11)	15.230	358	1.856	(186.409)
Mobiliario		(160.634)	(19.395)	(175)	7.550	1.419	5.265	(165.970)
Utillaje		(2.820)	(251)		165	5	30	(2.871)
Vehículos		(11.733)	(2.109)	(4)	10.733		492	(2.621)
Equipos de información		(33.996)	(2.823)	(779)	2.868	(436)	659	(34.507)
Otro inmovilizado		(8.244)	(8.493)	(51)	6.990	81	39	(9.678)
Subtotal		(217.427)	(33.072)	(1.009)	28.306	1.069	6.486	(215.647)
Total AMORT. ACUMULADA		(752.896)	(94.296)	(1.175)	60.749	6.410	20.702	(760.506)
VALOR NETO CONTABLE		1.968.907	(94.296)	294.158	(101.260)	(21.153)	(59.578)	1.986.784

En la columna de variaciones de perímetro destacan los siguientes movimientos:

Altas por valor de 3,7 millones de euros, por cambio de método de consolidación de la sociedad Sierra Parima, S.A, correspondientes al valor de los terrenos de dicha sociedad.

Bajas por valor de 26,1 millones de euros correspondientes a la venta de las sociedades Sol Meliá Benelux, S.A, Hotel de Boulogne, S.A.S y Meliá Mérida, S.L.

Entre las altas registradas durante el ejercicio 2007, destaca la compra de terrenos en Salvador de Bahía (Brasil) por 26,5 millones de euros, 14 de los cuales se habían registrado en el año 2006 como anticipos a proveedores de inmovilizado, registradas como obras en curso.

Así mismo, se han realizado reformas en diferentes hoteles europeos del Grupo, por un importe total de 101,6 millones de euros.

En Puerto Rico, se han registrado como altas de activo 8,3 millones de euros correspondientes a 84 apartamentos, cuyo destino era la venta a inversores inmobiliarios en régimen de condo hotel y que finalmente se explotarán en régimen hotelero, tal como se explica en la Nota 11.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En la zona de México, se han realizado reformas hoteleras por importe de 35,9 millones de euros, mientras que en la República Dominicana, las mismas ascienden a 74,2 millones de euros. De las anteriores cifras, señalar que 60,6 millones de euros corresponden a cantidades ya anticipadas en ejercicios anteriores durante el inicio de las reformas y registradas como obras en curso.

En cuanto a las bajas registradas en el ejercicio, destaca el traspaso a existencias por traspaso al negocio de club vacacional, de unidades por valor de 15,3 millones de euros.

Así mismo, se han realizado ventas de activos entre las que destacan un hotel en España cuyo valor neto contable ascendía a 4,5 millones y una parcela residencial en la República Dominicana de 2 millones de euros.

El valor neto contable de los activos del Grupo que se están financiando a través de contratos de leasing bancario, asciende, a cierre de ejercicio, a 148,7 millones de euros. Dichos arrendamientos financieros corresponden principalmente a construcciones y mobiliario.

Adicionalmente se halla registrado en este epígrafe un importe de 149 millones de euros como consecuencia de haber considerado como arrendamiento financiero un contrato de arrendamiento de 17 hoteles, firmado en el ejercicio 1999, cuya duración es de 75 años. A fecha de transición, se reconoció en el activo del Grupo el valor correspondiente a los edificios alquilados, correspondiente al valor presente de los pagos mínimos descontados a una tasa del 6,50% (ver Nota 15.5), manteniendo como arrendamiento operativo la parte correspondiente a los terrenos en los que se ubican esos hoteles tal como se indica en la Nota 1.3.

El número de inmuebles en propiedad que se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos a cierre de ejercicio, es de 22 y su valor neto contable asciende a 472 millones de euros.

Durante este ejercicio se han registrado en el epígrafe de "Ingresos Operativos" un total de 4,3 millones de euros en concepto de compensación recibida, por parte de entidades aseguradoras, del deterioro sufrido en dos hoteles ubicados en México, por el paso de los huracanes Willma y Dean, así como por el deterioro sufrido en un hotel ubicado en España por el incendio de parte del mismo.

A 31 de Diciembre de 2007 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

La Compañía mantiene un compromiso frente a una entidad financiera, por importe de 7 millones de dólares, por un periodo de 5 años, relacionado con una opción de venta de una aeronave a favor de dicha entidad financiera, cuyo ejercicio únicamente tendría lugar en el caso de que la misma no haya sido vendida durante dicho periodo.

Existe una diferencia muy significativa entre el valor en libros del inmovilizado material del Grupo y su valor razonable, por plusvalías tácitas de la mayoría de sus inmuebles, soportadas por valoraciones realizadas por un experto independiente con fecha 30 de Junio de 2007. El Grupo ha proporcionado información sobre dichas valoraciones externas, en información emitida el 18 de julio de 2007 a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (hecho relevante número 82285).

Los costes por intereses activados por el Grupo durante el ejercicio 2007 ascienden a 1,2 millones de euros, correspondientes principalmente a la reforma integral del hotel Colón.

Al cierre de los estados financieros, el Grupo tiene formalizado un contrato de compra y venta del Hotel Meliá Trujillo Boutique.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997 con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(miles de €)	31/12/2007
Actualización de presupuestos de 1979	24.848
Actualización de presupuestos de 1980	28.852
Actualización de presupuestos de 1981	1.197
Actualización de presupuestos de 1982	26.480
Actualización Voluntaria anterior a 1990	3.146
Actualización R.D.L. 7/96	53.213
Total Reservas de Revalorización	137.736

A efectos comparativos, el detalle de estos movimientos en el ejercicio 2006 fue:

(miles de €)	SALDO 31/12/2005	Amort. 2.006	Altas	Bajas	Var. perímetro	Dif. cambio	SALDO 31/12/2006
VALOR BRUTO							
Terrenos	450.187		11.704	(37.369)	7.775	(12.547)	419.750
Construcciones	1.460.275		39.288	(14.672)	14.666	(48.233)	1.451.324
Instalaciones técnicas	320.015		29.384	(9.691)	386	(2.574)	337.520
Maquinaria	61.569		4.933	(901)	60	(1.112)	64.549
Subtotal	381.584		34.317	(10.592)	446	(3.686)	402.069
Mobiliario	268.666		36.454	(5.908)	1.373	(9.511)	291.074
Utillaje	3.463		408	(107)	3	(7)	3.760
Vehículos	16.063		1.326	(464)		(756)	16.169
Equipos de información	38.093		4.040	(769)	58	(1.492)	39.930
Otro inmovilizado	28.669		10.188	(5.537)	166	(1.080)	32.406
Subtotal	354.954		52.416	(12.785)	1.600	(12.846)	383.339
Obras en curso	19.764		106.713	(58.130)		(3.026)	65.321
Total VALOR BRUTO	2.666.765		244.438	(133.548)	24.487	(80.339)	2.721.803
AMORTIZACIÓN ACUMULADA							
Construcciones	(331.854)	(38.607)	(1.729)	6.996	(539)	11.064	(354.669)
Instalaciones técnicas	(138.119)	(19.364)	(173)	7.761	(59)	261	(149.693)
Maquinaria	(28.655)	(2.882)	(208)	476	(10)	172	(31.107)
Subtotal	(166.774)	(22.246)	(381)	8.237	(69)	433	(180.800)
Mobiliario	(151.128)	(17.737)	(129)	4.104	(253)	4.509	(160.634)
Utillaje	(2.550)	(292)	(6)	26	(1)	3	(2.820)
Vehículos	(10.252)	(2.146)	(8)	243		430	(11.733)
Equipos de información	(31.372)	(3.275)	(463)	660	(28)	482	(33.996)
Otro inmovilizado	(4.896)	(6.107)	(86)	2.558	(7)	294	(8.244)
Subtotal	(200.198)	(29.557)	(692)	7.591	(289)	5.718	(217.427)
Total AMORT. ACUMULADA	(698.826)	(90.410)	(2.802)	22.824	(897)	17.215	(752.896)
VALOR NETO CONTABLE	1.967.945	(90.410)	241.636	(110.724)	23.590	(63.130)	1.968.907

Tras la adquisición del 70% de los minoritarios de Alcajan XXI, S.L. se finalizaron en el ejercicio las obras del hotel, además de iniciarse junto al mismo un desarrollo de unidades de club vacacional, recogándose por este concepto altas por valor de 20,1 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

La incorporación de la sociedad Meliá Mérida, S.L., supuso altas de inmovilizado correspondientes al valor del hotel por importe de 12,6 millones de euros.

Durante el ejercicio 2006 se realizaron obras de reforma y mejora en la zona hotelera de Cancún por importe de 62,4 millones de euros para permitir la reapertura de los hoteles tras el paso del huracán Wilma en 2005. Así mismo, Sol Meliá, S.A. realizó importantes reformas en los distintos hoteles que explota en España.

El Grupo adquirió terrenos en Salvador de Bahía (Brasil) por valor de 19,8 millones de euros, de los cuales 13,6 estaban recogidos como anticipos a proveedores pendientes de formalizar.

Se vendieron durante el ejercicio terrenos urbanos y obras en curso en el término municipal de Guía de Isora sito en el sur de Tenerife, a la sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. por valor de 48,5 millones de euros. Dicha sociedad se incluye en el perímetro de consolidación del Grupo por el método de participación.

Entre las bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio, destacaron la venta de dos hoteles en España por un valor neto contable de 28,6 millones de euros. El resto del importe de bajas correspondió principalmente a las partidas de inmovilizado canceladas durante las reformas de los hoteles realizadas en el ejercicio.

El valor neto contable de los activos del Grupo que financiados a través de contratos de leasing, ascendía, al cierre de ejercicio 2006, a 110 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

9) INVERSIONES INMOBILIARIAS

El saldo de inversiones inmobiliarias recoge el valor razonable neto de inversiones realizadas por el Grupo para obtener rentas de alquiler o plusvalías, en las que se incluyen participaciones en apartamentos de tres comunidades de propietarios en España, centros comerciales en América y otros inmuebles en España. Todas las valoraciones han sido realizadas tal como se indica en la Nota 6.4.

(miles de €)	31/12/2006	Altas	Dif. Cambio	31/12/2007
Apartamentos España	73.028	6.663		79.691
Centros Comerciales América	19.927	9.885	(1.709)	28.103
Otros inmuebles España	4.400	6.528		10.928
Total	97.355	23.075	(1.709)	118.722

Las altas del ejercicio 2007 incluyen 14,7 millones de euros correspondientes al traspaso de dos activos al epígrafe de inversiones inmobiliarias: un centro comercial de apertura reciente en la República Dominicana y un inmueble en España, revalorizándose el valor de dichos activos hasta su valor razonable, imputando la diferencia directamente al patrimonio neto.

Así mismo, se incluyen altas por ajuste del valor razonable de las inversiones inmobiliarias imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por un importe total de 8,4 millones de euros.

El desglose de los resultados generados por las inversiones inmobiliarias en la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo aparece en el siguiente cuadro:

(miles de €)	Apartamentos España	Centros Comerciales América	Otros inmuebles España	TOTAL
Ingresos operativos		3.271	350	3.620
Gastos operativos		(1.880)		(1.880)
EBITDA	0	1.391	350	1.740
Resultados financieros	48	(261)		(213)
Resultados entidades asociadas	2.178			2.178
Impuestos		(587)		(587)
Resultado Neto	2.226	543	350	3.118
Intereses Minoritarios		(429)		(429)
Aportación Resultado Grupo	2.226	114	350	2.689

La aportación de los apartamentos en España corresponde a dividendos cobrados de sociedades en las que el Grupo mantiene una influencia no significativa y la parte proporcional de los resultados del ejercicio de las sociedades que integran por el método de la participación.

La aportación de los centros comerciales América corresponde a la parte de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades explotadoras correspondiente a dichas inversiones inmobiliarias.

La aportación de los otros inmuebles en España corresponde al alquiler de dichas inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

A efectos comparativos, se presentan los movimientos producidos en ejercicio 2006:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2005	Altas	Dif. Cambio	31/12/2006
Apartamentos España	73.028			73.028
Centros Comerciales América	22.204		(2.277)	19.927
Otros inmuebles España		4.400		4.400
Total	95.232	4.400	(2.277)	97.355

Respecto a la aportación a resultados de las inversiones inmobiliarias en el ejercicio 2006, a efectos comparativos se adjunta el siguiente cuadro:

<i>(miles de €)</i>	Apartamentos España	Centros Comerciales América	Otros inmuebles España	TOTAL
Ingresos operativos		969	138	1.107
Gastos operativos		(507)		(507)
EBITDA	0	462	138	600
Resultados financieros	48	(114)		(66)
Resultados entidades asociadas	1.387			1.387
Impuestos		(136)		(136)
Resultado Neto	1.435	212	138	1.786
Intereses Minoritarios		(60)		
Aportación Resultado Grupo	1.435	153	138	1.786

En la cuenta de pérdidas y ganancias 2006 se recogen ingresos por arrendamientos operativos de locales y oficinas por importe total de 1,1 millones de euros.

No ha habido ningún impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio, por cambios en el valor razonable de estos activos.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

10) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

10.1 Activos financieros disponibles para su venta

A continuación se relacionan, en miles de euros, las participaciones en cartera que mantiene el Grupo:

(miles de €)	%	Saldo 31/12/2006	Altas	Bajas	Dif . cambio	Saldo 31/12/2007
D.H. Guanacaste		16.576		(16.576)		
D.I. Guanacaste		793		(793)		
Fundación Empresa y Crecimiento	4,2%	233	56			288
Horotel S.A.	12,4%	301				301
Hotelera Sancti Petri	19,5%	2.634				2.634
I.H. Los Cabos	15,0%		3.306			3.306
I.H. Playa del Duque	5,0%	2.682				2.682
Inmobiliaria Conchal Pacífico		276		(276)		
Inversiones Turísticas Casas Bellas	13,7%	6.519	1			6.520
Lanzarote 6 S.A.	5,4%	1.928	54			1.982
P.T. Surylaya Internacional	16,5%	9.015				9.015
Port Cambrils Inv.	10,0%	934	46			980
Turismo de Invierno S.A.	20,2%	1.079	45	(1.124)		
Valle Yamury, S.A.	15,0%	346				346
Plaza Puerta del Mar S.A.	7,5%	675				675
Otros		47	2		(4)	45
Total inversión		44.038	3.509	(18.770)	(4)	28.774
Pérdidas por deterioro		(6.867)		3.200		(3.667)
Total valor neto contable		37.171	3.509	(15.570)	(4)	25.107

Las bajas del ejercicio corresponden principalmente a la venta de la participación que el Grupo mantenía en las sociedades pertenecientes a la línea de negocio relacionada con la explotación de un hotel en Costa Rica. El precio de venta total ha sido de 23,4 millones de euros, generando una plusvalía de 5,7 millones de euros y dando lugar al reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de un exceso de provisión por las pérdidas por deterioro registradas hasta el momento de su venta, por importe de 3,2 millones de euros.

Así mismo, la participación en la sociedad Turismo de Invierno, S.A., se ha incrementado hasta obtener una influencia significativa en la misma, por lo que se ha traspasado a inversiones en entidades asociadas, pasando a integrar la sociedad por el método de la participación.

En cuanto a las altas, destacar la reclasificación desde el corto plazo de la participación que el Grupo mantiene en la sociedad Inversión Hotelera Los Cabos, por los cambios en la consideración que de dicha participación se ha realizado.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable en miles de euros de las sociedades salvo aquellas con una participación no significativa:

(miles de €)	PAIS	ACTIVIDAD	Capital	Reserva	Rdo.	%	VTC	VNC
Fundación Empresa y Crecimiento (*)	España	Fundación	192	1.119		4,19%	55	288
Horotel, S.A. (*)	España	Prop. y explot. Hotel	3.780	(631)		12,40%	390	301
Hotelera Sancti Petri, S.A.	España	Prop. y explot. Hotel	13.510	(645)	260	19,50%	2.559	2.634
I.H. Los Cabos (*)	Mexico	Prop. Terrenos	35.017	(1.248)		15,00%	5.065	3.306
Inv. Hotelera Playa del Duque, S.A. (*)	España	Prop. y explot. Hotel	2.582	69.731		5,00%	3.616	2.682
Inv. Turísticas Casas Bellas, S.A. (*)	España	Prop. Terrenos	47.464	1.075		13,74%	6.669	6.519
Lanzarote 6, S.A. (*)	España	Prop. y explot. Hotel	35.771	(9.503)		5,40%	1.418	1.983
P.T.Surylaya Anindita (*)	Indonesia	Prop. y explot. Hotel	6.647	(9.013)		16,52%	(391)	9.015
Plaza Puerta del Mar, S.A.	España	Prop. y explot. Hotel	9.000	1.479	1.129	7,50%	871	675
Port Cambrils Inversions, S.A. (*)	España	Prop. y explot. Hotel	5.540	11		10,00%	555	980
Valle Yamuri, S.A. (*)	España	Holding	4.329	(1.899)		15,00%	365	346
Total			163.832	50.476	1.389		21.173	28.729

(*) No se dispone de balances al 31 de diciembre de 2.007 de estas sociedades.

No se efectúan correcciones por deterioro en aquellas sociedades que presentan plusvalías latentes en función de la previsión favorable de sus resultados y del valor realizable de su activo neto.

A efectos comparativos, los movimientos de los activos financieros mantenidos para su venta en 2006 fueron los siguientes:

(miles de €)	%	Saldo 31/12/2005	Altas	Bajas	Dif. cambio	Saldo 31/12/2006
D.H. Guanacaste	15,0%	16.576				16.576
D.I.Guanacaste	15,0%	793				793
Fundación Empresa y Crecimiento	4,2%	213	20			233
Hotelera Sancti Petri	19,5%	1.172	1.462			2.634
Horotel S.A.	12,4%	301				301
I.H. Los Cabos	15,0%	3.306		(3.306)		(0)
I.H. Playa del Duque	5,0%	2.682				2.682
Inmobiliaria Conchal Pacífico	15,0%	276				276
Inversiones Turísticas Casas Bellas	13,7%	6.519				6.519
Lanzarote 6 S.A.	5,4%	1.696	232			1.928
P.T. Surylaya Internacional	16,5%	9.015				9.015
Port Cambrils Inv.	10,0%	792	142			934
Turismo de Invierno S.A.	19,5%	1.079				1.079
Valle Yamury, S.A.	15,0%	346				346
Plaza Puerta del Mar S.A.	7,1%	426	249			675
Otros		520		(469)	(5)	47
Total inversión		45.712	2.105	(3.775)	(5)	44.038
Pérdidas por deterioro		(4.716)	(2.151)			(6.867)
Total valor neto contable		40.996	(46)	(3.775)	(5)	37.171

Durante el ejercicio 2006 se suscribieron y desembolsaron las ampliaciones de capital de las sociedades Port Cambrils Inversions, S.L., y Lanzarote 6, S.A., se capitalizó la deuda a cobrar de Hotelera Sancti Petri, S.A. y se realizaron aportaciones a la Fundación Empresa y Crecimiento. Así mismo se reclasificó a corto plazo la participación en Inversiones Hoteleras los Cabos, S.A., dadas las expectativas que mantenía el Grupo de realizar la salida de dicho activo financiero.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

10.2 Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas y negocios conjuntos han sido valoradas de acuerdo al método de participación. Los importes obtenidos son los que a continuación se relacionan:

<i>(miles de €)</i>	Saldo 31/12/2006	Rdo 2007	Altas	Bajas	Dif. cambio	Saldo 31/12/2007
Turismo de Invierno, S.A.		198	4.742			4.940
C.P. Meliá Castilla	2.347	1.897		(1.125)		3.118
C.P. Meliá Costa del Sol	1.573	280		(286)		1.568
Aparthotel Bosque, S.A.	1.408	219	20	(72)		1.575
Nexprom/Promedro (1)	3.816	460		(192)		4.084
Punta Elena S.L.	163	2				165
Hantinsol Resorts, S.A.	20	(0)				20
Luxury Lifestyle H&R (JV)	(194)	(67)				(261)
Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A.	11.605	(15)	76			11.666
Havana Sol Restauración (JV)		(962)	31			(931)
Travel Dynamic Solutions, S.A. (JV)		88	763			850
Prom. Playa Blanca, S.A. De C.V.	7.894	396			(1.439)	6.851
Inversiones Guiza, S.A.	(1)	(1)			(0)	(2)
Lifestar, Llc. (JV)	5.592	5.855		(10.075)	(563)	808
Sierra Parima, S.A. (JV)	2.295			(2.295)		
LH Miami Llc (JV)	(0)				0	
Hellenic Hotel Management	(76)				0	(76)
Sol Hoti Portugal Hoteis	244	152		(99)	0	297
Detur Panamá, S.A.	(48)	(204)			25	(228)
Total	36.637	8.298	5.631	(14.145)	(1.978)	34.443

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio

(JV) Corresponden a negocios conjuntos

La altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 4.1 de la presente memoria, así como a los ajustes propios del proceso de consolidación contable entre sociedades del Grupo.

Dentro del total de altas, se incluyen las correspondientes a la sociedad Turismo de Invierno, S.A., comentadas en la Nota 10.1.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Los importes agregados de activos, pasivos, ingresos ordinarios y resultados del ejercicio 2007, correspondientes a cada una de las entidades asociadas y negocios conjuntos del perímetro de consolidación, así como el resultado atribuible al Grupo según los porcentajes de participación en cada una de ellas, se relacionan a continuación:

(miles de €)		Activos no corrientes	Activo corriente	Total ACTIVO	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total PASIVO	Ing. Ord.	RDO. NETO	RDO. Neto atribuido al Grupo
Turismo de invierno, S.A.	20,20%	31.267	2.339	33.606	24.453	8.197	955	33.606	4.731	980	198
C.P. Meliá Castilla	29,39%	18.476	9.382	27.858	10.597	3.340	13.920	27.858	44.753	6.481	1.897
C.P. Meliá Costa del Sol	19,02%	5.384	4.514	9.898	8.237	449	1.212	9.898	11.593	1.470	280
Aparthotel Bosque, S.A.	25,00%	6.252	2.141	8.393	5.639	1.416	1.338	8.393	4.813	877	219
Nexprom, S.A.	20,00%	23.333	2.808	26.141	20.302	2.768	3.072	26.141	19.628	2.295	461
Promedro, S.A.	20,00%	2.332	6	2.338	2.332	0	6	2.338	7	145	(1)
Punta Elena, S.L.	50,00%	0	232	232	329	0	(98)	232	0	3	2
Hantisol Resorts, S.A.	33,33%	0	61	61	59	0	2	61	0	(0)	(0)
Luxury Lifestyle H&R (JV)	50,00%	57	419	476	(522)	(55)	1.054	476	1.147	(133)	(67)
Inv. Hoteleras la Jaquita, S.A.	49,76%	105.253	11.978	117.231	32.530	66.671	18.030	117.231	0	(30)	(15)
Havana Sol Restauracion, S.A. (JV)	50,00%	2	968	970	(1.862)	2.198	634	970	40	(1.924)	(962)
Travel Dynamic Solutions, S.A. (JV)	36,56%	10.304	5.794	16.098	4.175	6.346	5.576	16.098	7.195	175	88
Prom. Playa Blanca S.A. De C.V.	49,50%	19.139	6.884	26.023	13.076	6.636	6.311	26.023	21.053	800	396
Inversiones Guiza, S.A.	49,84%	4	12	15	(5)	5	15	15	121	(2)	(1)
Lifestar LLC (JV)	50,00%	0	2.109	2.109	2.118	(9)	0	2.109	469	11.710	5.855
LH Miami LLC (JV)	50,00%	0	29	29	(0)	29	0	29		(0)	
Hellenic Hotel	40,00%	62	18	80	(190)	12	257	80			
Sol Hoti Portugal Hotels, Ltd.	45,00%	4	791	795	659	81	55	795	779	337	152
Detur Panamá, S.A.	49,93%	13.112	1.181	14.292	(456)	12.764	1.984	14.292	4.626	(409)	(204)
		234.981	51.665	286.646	121.473	110.850	54.324	286.646	120.956	22.774	8.298

(JV) Corresponden a negocios conjuntos

Los movimientos de inversiones en entidades asociadas para el 2006 fueron los siguientes:

(miles de €)	Saldo 31/12/2005	Rdo 2006	Altas	Bajas	Dif. cambio	Saldo 31/12/2006
C.P. Meliá Castilla	2.355	1.144		(1.152)		2.347
C.P. Meliá Costa del Sol	1.539	243		(209)		1.573
Aparthotel Bosque, S.A.	1.408	186		(186)		1.408
Meliá Mérida, S.L.	376			(376)		0
Meliatour, S.L.	(340)	(215)	555			
Nexprom/Promedro (1)	3.533	420		(137)		3.816
Punta Elena S.L.	(55)	218				163
Lifestar Hoteles España, S.L. (JV)	(434)		434			
Hantisol Resorts, S.A.	20	(0)				20
Luxury Lifestyle H&R (JV)	(68)	(186)	60	(1)		(194)
Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A.		(62)	16.266	(4.599)		11.605
Prom. Playa Blanca, S.A. De C.V.	5.741	1.304	3.478	(1.624)	(1.004)	7.894
Inversiones Guiza, S.A.	(2)	0			0	(1)
Lifestar, Llc. (JV)	6.658	(423)			(643)	5.592
Sierra Parima, S.A. (JV)	3.077	(412)			(369)	2.295
LH Miami Llc (JV)	(0)					(0)
Hellenic Hotel Management	(76)					(76)
Sol Hoti Portugal Hotels	226	103		(86)		244
Mogan Promociones S.A. CV	(118)			118		
Detur Panamá, S.A.	196	(235)			(8)	(48)
Total	24.034	2.084	20.792	(8.251)	(2.024)	36.637

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio

(JV) Corresponden a negocios conjuntos



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Así mismo se ofrece información comparativa de los importes agregados de activos, pasivos, ingresos ordinarios y resultados del ejercicio 2006, correspondientes a cada una de las entidades asociadas y negocios conjuntos del perímetro de consolidación, así como del resultado atribuible al Grupo según los porcentajes de participación en cada una de ellas.

(miles de €)		Activos no corrientes	Activo corriente	Total ACTIVO	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total PASIVO	Ing. Ord.	RDO. NETO	RDO. Neto atribuido al Grupo
Aparthotel Bosque, S.A.	25,00%	6.441	1.562	8.003	4.986	1.437	1.581	8.003	5.072	748	187
C.P. Meliá Castilla	29,22%	20.681	5.356	26.037	8.651	3.520	13.866	26.037	44.322	3.914	1.144
C.P. Meliá Costa del Sol	19,02%	27.133	4.675	31.808	29.532	217	2.060	31.808	12.577	1.278	243
Detur Panamá, S.A.	49,93%	15.249	1.058	16.306	(96)	13.068	3.334	16.306	5.266	(472)	(235)
Hantisol Resorts, S.A.	33,33%		61	61	59		2	61		(0)	(0)
Hellenic Hotel	40,00%	62	18	80	(190)	12	257	80			
Inversiones Guiza, S.A.	49,84%	1	23	24	(3)		26	24	159	0	0
Inv. Hoteleras la Jaquita, S.A.	49,76%	51.521	1.726	53.247	32.560	18.666	2.021	53.247		(125)	(62)
LH Miami LLC (JV)	50,00%		109	109	(0)		109	109	47	(0)	(0)
Lifestar LLC (JV)	50,00%	11.944	2.703	14.648	11.183		3.464	14.648	3.142	(845)	(423)
Luxury Lifestyle H&R (JV)	50,00%	31	145	177	(367)		544	177	706	(372)	(186)
Nexprom, S.A.	20,00%	20.456	4.053	24.509	16.769	2.359	5.381	24.509	20.088	2.148	430
Promedro, S.A.	20,00%	3.260	(0)	3.260	1.513	240	1.507	3.260		(47)	(9)
Prom.Playa Blanca S.A. De C.V.	49,50%	23.110	7.730	30.840	15.184	10.887	4.769	30.840	31.613	2.634	1.304
Punta Elena, S.L.	50,00%		949	949	326	325	298	949		436	218
Sierra Parima, S.A. (JV)	49,00%	11.060	253	11.312	6.424	3.893	995	11.312	37	(842)	(412)
Sol Hoti Portugal Hotels, Ltd.	45,00%	5	691	696	541		155	696	655	229	103
		190.954	31.112	222.066	127.073	54.624	40.369	222.066	123.685	8.684	2.300

(JV) Corresponden a negocios conjuntos

10.3 Créditos a entidades asociadas

Los saldos a largo plazo por créditos concedidos a entidades asociadas se relacionan a continuación:

(miles de €)	31/12/2007	31/12/2006
Havana Sol Restauracion XXI, S.A.	806	
Travel Dynamic Solutions, S.A.	6.952	
Sierra Parima, S.A.		1.938
Detur Panamá, S.A.	1.060	147
Total	8.818	2.085

Las altas del ejercicio corresponden principalmente a la incorporación en el perímetro de consolidación de la sociedad Travel Dynamic Solutions, S.A., así como al cambio en el método de consolidación de la sociedad Havana Sol Restauración XXI, S.A., ambas operaciones explicadas en la Nota 4.1 de la memoria.

En cuanto a las bajas, corresponden también a la modificación del método de consolidación de la sociedad Sierra Parima, S.A., tras la adquisición por parte del Grupo.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

10.4 Otros activos financieros no corrientes

Los importes mantenidos a largo plazo al cierre del ejercicio clasificados por su naturaleza son los siguientes:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Financiación a Propiedades	18.457	14.624
Cientes Club Vacacional	1.250	929
Cientes Inmobiliarios	4.537	10.953
Otros Depósitos	11.693	2.217
Fianzas	9.486	9.793
Correcciones por Deterioro	(8.092)	(9.047)
Total	37.331	29.469

En el epígrafe de financiación a propiedades se recogen créditos concedidos a distintas sociedades con las que el Grupo mantiene relación por la gestión de negocios hoteleros, siendo los importes más significativos los siguientes:

Un préstamo concedido por la sociedad Grupo Sol Asia por valor de 2,5 millones de USD al hotel Sol Twin Towers (Golden Asset Company Ltd.) al cual se aplica un tipo de interés exigible del LIBOR más 2 puntos, que por principio de prudencia no se reconoce contablemente.

Un crédito a Hoteles Nacionales del Este por importe de 8,3 millones de euros por la ejecución de un aval ante la entidad Banco de Santander Central Hispano de los préstamos concedidos a esta sociedad (véase Nota 20).

Créditos concedidos a las sociedades Hoteles Cibeles, S.A. propietaria de un hotel en gestión, y Promociones Financieras Turísticas, S.A, por importe total de 2,4 millones de euros, cuyo destino es la financiación de sus actividades mercantiles.

Un préstamo concedido por Operadora Mesol a Aresol Cabos, S.A. por importe de 5,6 millones de euros, que tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El importe de clientes inmobiliarios recoge las ventas de villas realizadas en un complejo en República Dominicana.

El 28 de diciembre de 2007 Sol Meliá, S.A suscribió un contrato de cesión de créditos en favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. por los créditos adquiridos de Sol Meliá Funding, S.A. y de Sol Meliá Vacation Club España S.L., y que ascendían a 94,7 millones de dólares y 12 millones de euros respectivamente. El precio de dicha cesión se fija sobre el importe nominal de los créditos cedidos, aplicando sobre los mismos un interés variable revisable trimestralmente y compuesto por el LIBOR (para la cartera cedida en dólares) o el EURIBOR (para la cartera cedida en euros) más un diferencial de 0,70 puntos porcentuales, liquidado mensualmente por el banco, desde el mes de enero de 2008, hasta noviembre de 2017, para el caso de los créditos en dólares y hasta diciembre de 2017, para la cartera de créditos en euros. Durante la vigencia de ambos contratos, Sol Meliá S.A mantendrá un depósito del 15% del importe pendiente de cobro, que será ajustado mensualmente. A cierre del ejercicio dicho importe es de 11,4 millones de euros, de los cuales 1,9 millones de euros tienen vencimiento a corto plazo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En ejercicios anteriores el Grupo había formalizado contratos de cesión de créditos con diversas entidades financieras por un importe total de 149 millones de dólares, cuyos vencimientos se establecían entre los ejercicios 2009 y 2011.

La totalidad de estas operaciones o contratos de cesión de créditos han sido consideradas como "sin recurso" por entender, los administradores, que se transfieren de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a los derechos de cobro de clientes hoteleros y de tiempo compartido. Mediante la cesión de estos créditos, Sol Meliá, cede en su totalidad los siguientes riesgos y derechos:

- Derechos de cobro
- Riesgo de Insolvencia
- Diferencial cambiario de cobros

Como consecuencia de la consideración como "sin recurso" de las operaciones de cesión de créditos anteriormente mencionadas se dan de baja los saldos de clientes una vez cedidos, tal como se indica en la Nota 6.5.

Las fianzas a largo plazo concedidas por Sol Meliá corresponden básicamente a los alquileres de los hoteles arrendados por el Grupo mediante pagarés aceptados. Dado que estas fianzas se conceden en garantía del cumplimiento de una obligación relacionada con dichos contratos no se contabilizan por su valor actual sino por el valor nominal.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

11) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El importe registrado en este epígrafe en 2006, correspondiente a 84 apartamentos construidos en un hotel en Puerto Rico cuyo destino era la venta a inversores inmobiliarios en régimen de condo hotel, se ha traspasado en el ejercicio 2007 por su valor de coste al epígrafe de inmovilizado material al destinarse definitivamente a la explotación directa del hotel por parte del Grupo.

12) ACTIVOS CORRIENTES

12.1 Existencias

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Mercaderías	906	1.079
Comida y Bebida	8.018	7.289
Combustible	603	597
Repuestos y Mantenimiento	2.375	2.003
Materias Auxiliares	4.448	3.973
Material de Oficina	1.661	1.413
Otros	0	167
Negocio Hotelero	18.011	16.521
Negocio Club Vacacional	6.927	9.376
Negocio Inmobiliario	1.833	3.106
Anticipos a Proveedores	2.014	1.755
Total	28.785	30.758

El Grupo no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias. El proveedor con mayor volumen de compra de materia prima, por valor de 18,9 millones de euros, ha sido Carma S. XXI, S.A. compañía relacionada.

La partida de negocio inmobiliario incluye un saldo procedente de la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en relación a un importante desarrollo en República Dominicana destinado al segmento inmobiliario y que se encuentra en proceso de venta.

12.2 Clientes y cuentas a cobrar

A 31 de Diciembre de 2007 el total de cartera de clientes por el negocio hotelero cedida por parte del Grupo asciende a 67,2 millones de euros, de los cuales ha cobrado 42,4 millones anticipadamente y el resto queda pendiente de cobro e incluido en el saldo de clientes. A 31 de Diciembre de 2006, dichos importes eran 72,3 y 49,9 millones de euros respectivamente.

El Grupo tiene créditos cedidos a fecha 31 de diciembre de 2007 relativos a las ventas de unidades de club vacacional por importe de 128,9 millones de euros, mediante contratos de cesión de crédito sin recurso con entidades financieras. En el ejercicio 2006 el importe de créditos cedidos por este concepto fue de 73,7 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Ambas partidas han sido rebajadas del saldo de clientes y cuentas a cobrar por considerar que se transfieren de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a los derechos de cobro de clientes hoteleros y de tiempo compartido (ver Nota 10.4).

Las provisiones por insolvencias ascendían a 31 de diciembre de 2007 a 37,6 millones de euros, siendo su saldo a cierre del ejercicio 2006 de 37,8 millones de euros.

12.3 Saldos a cobrar con entidades asociadas

El desglose del saldo a cobrar a corto plazo es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Apartotel Bosque, S.A.	297	324
Comunidad de Propietarios Meliá Castilla	3.238	2.561
Comunidad de Propietarios Meliá Costa del Sol	383	608
Detur Panamá, S.A.	1.930	2.482
Habana Sol Restauración XXI, S.A.	1.255	
Hantinsol Resorts, S.A.	2	2
Helenic Hotel Management	39	43
Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A.	76	(66)
Lifestar LLC	21	1.711
Luxury Lifestyle	32	3
Nexprom, S.A.	611	637
Promociones Playa Blanca S.A. de C.V.	2.768	1.153
Punta Elena, S.L.	(98)	298
Sierra Parima, S.A.		48
Sol Hoti Portugal	81	56
Travel Dynamic Solutions, S.A.	1.583	
Turismo de Invierno, S.A.	264	
Total	12.481	9.859

Los principales movimientos del ejercicio corresponden a las modificaciones del perímetro de consolidación comentadas en la Nota 4.1 y, en concreto, a las sociedades Travel Dynamic Solutions, S.A. y Havana Sol Restauración XXI, S.A.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

12.4 Otros activos financieros corrientes

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Deudores	22.501	18.269
Efectos Comerciales a Cobrar	4.722	621
Deudores Dudoso Cobro	1.026	1.139
Hacienda Pública Deudora	32.885	12.099
Hacienda Pública IVA Soportado	7.019	15.179
Hacienda Pública Retención Pagos a Cuenta	315	5.790
Ajustes por periodificación	5.071	3.899
Créditos a Terceros	8.937	28.103
Cartera de Valores	842	3.347
Otros Depósitos	665	2.331
Fianzas	3.148	3.103
Otros	380	64
Total Otros Activos Financieros Corrientes	87.512	93.944

Durante el ejercicio se ha cancelado el crédito concedido en 2006 a favor de Inversiones Hoteleras Toledo, por importe de 12,2 millones de euros por la venta de un hotel en España. Así mismo, se ha reclasificado a largo plazo el crédito concedido por Operadora Mesol a Aresol Cabos, S.A. por importe de 6,6 millones de euros.

12.5 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Efectivo	112.025	109.855
Otros medios líquidos equivalentes	122.783	21.134
Total	234.809	130.989

Los medios líquidos equivalentes al efectivo corresponden a depósitos a corto plazo, que comprenden periodos entre un día y tres meses dependiendo de las necesidades de tesorería del grupo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

13) PATRIMONIO

13.1 Capital suscrito

El capital social de Sol Meliá, S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 está compuesto por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 5 de Junio de 2007, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital Social de la Sociedad, sin previa consulta a la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de diciembre de 2007, los principales accionistas con participación directa e indirecta de Sol Meliá, S.A. son los siguientes:

<u>Accionista</u>	<u>% Participación</u>
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	28,07%
Hoteles Mallorquines Asociados S.L.	16,42%
Hoteles Mallorquines Agrupados S.L.	10,94%
Majorcan Hotels Luxemburg S.a.r.l.	5,83%
Caja de Ahorros del Mediterráneo	6,00%
Resto	32,74%
TOTAL	100,00%

13.2 Reservas de la sociedad dominante

Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996 de 7 de Junio

Esta reserva es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del inmovilizado inmaterial y material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 %.

El detalle del saldo de esta reserva es el siguiente:

<u>(miles de €)</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	1.456	1.456
Revalorización del Inmovilizado Material	37.340	53.327
Gravamen fiscal 3% sobre la revalorización	(1.965)	(1.965)
Total Reserva de Revalorización	36.831	52.818



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el capital social de la sociedad y a partir del 31 de diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados. Durante el ejercicio, la sociedad ha traspasado a reservas de libre disposición 15,9 millones de euros, principalmente por haber materializado plusvalías mediante venta de determinados activos sujetos a actualización.

Reservas legales

Sol Meliá, S.A. y sus sociedades dependientes constituidas al amparo de la legislación española, están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo de la reserva legal de la sociedad dominante asciende a 7.391.071,09 euros.

Reservas para Acciones Propias de la sociedad dominante

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (6.017.581 acciones) que de acuerdo con la legislación mercantil española está dotada por la sociedad dominante por valor de 35.864.782,71 euros

Reserva Ley 19/94 Reinversión en Canarias

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de la sociedad matriz, de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

13.3 Reservas en entidades en integración global

Se incluyen en este epígrafe las aportaciones al patrimonio neto del Grupo de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

Los principales movimientos del ejercicio 2007 recogidos en este epígrafe corresponden, principalmente, a la distribución de resultados del ejercicio anterior, por importe de 112 millones de euros.

Así mismo, se incluyen bajas por compra de minoritarios de las sociedades Parque San Antonio, S.A., y Meliá Mérida, S.L., por un importe total de 3,8 millones de euros

En la sociedad Prodigios Interactivos, S.A., se han registrado altas por 3 millones de euros por revalorización de activos traspasados al epígrafe de inversiones inmobiliarias, así como bajas por registro de impuestos diferidos por valor de 0,9 millones de euros

13.4 Reservas en entidades asociadas y negocios conjuntos

Se incluyen en este epígrafe las aportaciones al patrimonio neto del Grupo de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación por el método de la participación.

Las variaciones del ejercicio corresponden básicamente a la incorporación de resultados del ejercicio anterior, por importe de 2,1 millones de euros, así como a la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Turismo de Invierno, S.A., por un importe de 3,6 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

13.5 Diferencias de cambio

A continuación se relacionan las diferencias de cambio reflejadas en el balance consolidado procedentes de las sociedades que integran el perímetro de consolidación del Grupo clasificadas por monedas:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Bolívar Venezolano	(27.293)	(19.957)
Colón Costarricense	(3)	42
Dólar Singapur	(12)	27
Franco Suizo	(770)	(143)
Kuna Croata	75	109
Libra Esterlina	(3.704)	1.824
Díñar Marroquí	45	29
Peso Colombiano	30	30
Peso Dominicano	(50.553)	(7.929)
Peso Mexicano	(38.585)	(6.229)
Quetzal Guatemalteco	7	5
Real Brasileño	(412)	(609)
Rupia Indonesia	(19)	(9)
Sol Peruano	(529)	(410)
Díñar Tunecino	294	115
Lira Turca	149	172
Dólar Americano	(11.062)	(10.189)
Total	(132.341)	(43.121)

De este total un importe de 125,6 millones de euros corresponde a entidades en integración global y 6,8 a entidades asociadas. En el ejercicio 2006 las cifras fueron de 40,4 y 2,7 millones de euros respectivamente.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

13.6 Valores propios

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente:

<i>(unidades de €)</i>	Acciones	Precio Medio €	Importe en €
Saldo a 31/12/2006	5.884.852	6,58	38.747.917
Adquisiciones 2007	10.242.159	15,56	159.409.911
Enajenaciones 2007	(10.109.430)	15,45	(156.162.792)
Saldo a 31/12/2007	6.017.581	6,98	41.995.035

A 31 de Diciembre de 2007 el total de acciones propias representa el 3,26% del capital social; en cualquier caso la autocartera no superará el límite de 5% establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

El valor de cotización de las acciones de Sol Meliá al cierre del ejercicio es de 10,42 €.

El saldo de acciones a cierre de ejercicio incluye las correspondientes al contrato de préstamo de títulos con Barclays comentado en la Nota 15.1

A efectos comparativos los movimientos del ejercicio 2006 fueron los siguientes:

<i>(unidades de €)</i>	Acciones	Precio Medio €	Importe en €
Saldo a 31/12/2005	5.486.841	6,51	35.692.111
Adquisiciones 2006	8.406.852	11,74	98.688.570
Enajenaciones 2006	(8.008.841)	11,94	(95.632.764)
Saldo a 31/12/2006	5.884.852	6,58	38.747.917

14) INTERESES MINORITARIOS

En el epígrafe de socios minoritarios se recoge la participación sobre el patrimonio correspondiente a derechos de terceros ajenos al Grupo, incluyendo la parte proporcional del resultado que les corresponde.

La variación en intereses minoritarios corresponde principalmente a la incorporación al perímetro en integración global de las sociedades Colón Verona, S.A., Sierra Parima, S.A. y Prodigios Interactivos, S.A. por importe de 7,5, 3,9 y 2,6 millones de euros respectivamente.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15) PASIVOS FINANCIEROS

15.1 Emisión de obligaciones y otros valores negociables

El 14 de Noviembre de 2003 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Barclays por un total de 150 millones de euros con las siguientes condiciones :

Importe de la Emisión	€ 150.000.000
Nominal del Bono:	€ 10.000,00
Vencimiento:	5 años
Rango de la Deuda:	Senior Canjeables
Precio de Emisión:	100,00%
Fecha de Emisión:	14 de Noviembre de 2003
Fecha de Vencimiento:	14 de Noviembre de 2008
Cupón:	4,30%
Precio de canje:	€ 11,90
Prima de Conversión:	80%
Ratio de conversión:	840,336 acciones por Bono
Precio de amortización:	100%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	4,30%
Posibilidad de cancelación del Emisor:	Después del 4º año. (Sujeto a barrera del 130% €15,47)
Calificación Crediticia:	BB+ por S&P y BBB- por Fitch Ibca.
Máximo de Acciones a emitir:	12.605.042

Así mismo, el saldo a 31 de Diciembre de 2007 era el siguiente:

Principal de la emisión	€ 149.990.000		
Gastos formalización C/P	€ (339.918)		
Interés devengado al 4,30%	€ 848.184	TOTAL C/P	€ 150.498.266

Así mismo, el saldo a 31 de Diciembre de 2006 era el siguiente:

Principal de la emisión	€ 150.000.000		
Gastos formalización L/P	€ (555.410)	TOTAL L/P	€ 149.444.590
Gastos formalización C/P	€ (399.895)		
Interés devengado al 4,30%	€ 848.219	TOTAL C/P	€ 448.342

Sol Meliá, S.A., tiene firmado un contrato de préstamo de títulos con Barclays de hasta 5.250.000 acciones de la autocartera con vencimiento 20 de Octubre de 2008, de las cuales Barclays ha dispuesto de 2.491.554 títulos al 31 de Diciembre de 2007, que representan un 1,35% del capital social, el cual garantiza la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A., a los inversores como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables. Este préstamo se encuentra remunerado con un 1%.

De forma adicional, con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación financiera para la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores, el accionista Majorcan Hotels Luxembourg S.A.R.L. tiene a disposición de Barclays, en concepto de préstamo, 5.250.000 acciones de Sol Meliá, S.A., de los que a 31 de Diciembre de 2007 Barclays no ha dispuesto de ningún título.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15.2 Acciones preferentes

La sociedad Sol Meliá Finance, N.V. realizó una emisión de acciones preferentes recogida en Folleto Informativo Completo inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 4 de Abril de 2002 con las siguientes condiciones:

Importe de la emisión y reembolso	€ 106.886.300
Nominal:	€ 100
Dividendo (2002 a 2012):	Fijo 7,80% anual pagadero trimestralmente (TAE 8,03%)
Step-up (a partir de 2012):	Variable (Euribor 3m + 5% con un mínimo del 12,30%)
Fecha de Emisión:	1 de Abril de 2002
Fecha de Vencimiento:	El emisor dispone de opción de cancelación a los 10 años
Calificación Crediticia:	BBB por S&P y BBB+ por Fitch Ibcá.

El saldo a 31 de Diciembre de 2007 es el siguiente:

Principal de la emisión	€ 106.886.300		
Valor actualizado neto a 31/12/2007	€ 102.903.423		
Gastos formalización	€ (1.616.919)	TOTAL L/P	€ 101.286.504

A efectos comparativos, el saldo a 31 de Diciembre de 2006 es el siguiente:

Principal de la emisión	€ 106.886.300		
Valor actualizado neto a 31/12/2006	€ 102.184.811		
Gastos formalización	€ (1.983.014)	TOTAL L/P	€ 100.201.797

La operación de Acciones Preferentes del Grupo fue emitida con unas condiciones tales que la probabilidad de que el Grupo ejercite el rescate de las mismas a partir de Abril del 2012, es muy alta. El diferencial entre el dividendo y el "step-up" antes mencionado es tal que la emisión se considera como pasivo financiero en su totalidad.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15.3 Instrumentos financieros derivados

A cierre de los ejercicios 2007 y 2006, el valor razonable por vencimientos de los instrumentos financieros derivados que el Grupo tiene registrados son:

<i>(miles de €)</i>	VTOS. A CORTO PLAZO	2007 VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	VTOS. A CORTO PLAZO	2006 VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.
INSTRUMENTO FINANCIERO (SWAP)	9.044		9.044	5.082	8.288	13.370
INSTRUMENTO FINANCIERO (EQUITY LINK SWAP)		3.400	3.400			
TOTAL DEUDA	9.044	3.400	12.444	5.082	8.288	13.370

Sol Meliá, S.A. firmó el 22 de Noviembre de 2001 con una entidad bancaria un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, SA) por libor dólar. El 13 de Enero de 2003 se decidió cambiar la estructura del Swap, trasladándola a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor a 6 meses por libor dólar a 12 meses mas 70 puntos básicos durante los dos primeros años, y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto del periodo. Todo ello con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un tipo mínimo de 3,15% y un tipo máximo de 5,4% a pagar por Sol Meliá. El tipo máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%, cuyo último vencimiento es el 11 de Febrero de 2008.

Este derivado no cumple los requisitos para ser considerado un instrumento de cobertura por lo que las variaciones en su valor razonable se imputan directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe imputado como menor resultado financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007 ha sido de 1 millón de euros. A fecha de formulación de los presentes estados financieros ya se ha liquidado totalmente el presente contrato con un efecto positivo en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2008 por importe de 3,2 millones de euros.

El valor razonable de este derivado ha sido calculado por la sociedad según métodos financieros generalmente aceptados que han consistido en descuento de flujos esperados calculados en función de los tipos forward del momento de liquidación a 31 de diciembre de 2007, y cuyos resultados son coincidentes con la valoración realizada por la entidad financiera.

Así mismo, Sol Meliá, S.A. firmó el 26 de junio de 2007 con una entidad bancaria un contrato de Equity Link Swap, a través del cual, la entidad financiera ha adquirido 5 millones de acciones de Sol Meliá, S.A. La sociedad pagará el euribor más 51 puntos básicos sobre el importe de las acciones adquiridas. La adquisición de estas acciones fue completada por la entidad bancaria el 25 de septiembre de 2007.

Al vencimiento de la operación, tres años y tres meses desde la fecha de finalización del periodo de adquisición, Sol Meliá SA deberá liquidar la diferencia entre el precio medio de adquisición, que fue de 16,39 euros por acción, y el precio medio de liquidación a fecha de vencimiento.

A 31 de diciembre de 2007 se han contabilizado los gastos relativos al pago del euribor más 51 puntos básicos por importe de 1,4 millones de Euros.

El valor razonable del instrumento se ha determinado mediante el método de valoración binomial, obteniendo un valor de 3,4 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15.4 Préstamos y créditos con entidades de crédito

A cierre de los ejercicios 2007 y 2006, los saldos que el Grupo mantiene con entidades financieras, clasificados por naturaleza y vencimiento, son:

(miles de €)	2007			2006		
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.
PRÉSTAMOS BANCARIOS	37.142	386.445	423.587	62.980	196.221	259.201
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	27.560	268.551	296.111	30.916	298.246	329.162
PÓLIZAS DE CRÉDITO	10.553	10.683	21.236	138.919	47.303	186.222
LEASING	29.823	71.176	100.999	21.996	43.686	65.682
INTERESES	9.965	7.390	17.355	6.321		6.321
PAGARES DESCONTADOS	360		360	1.360		1.360
TOTAL DEUDA BANCARIA	115.404	744.245	859.649	262.492	585.456	847.948

El importe de préstamos bancarios incluye principalmente los siguientes:

<u>Tipo Préstamo</u>	<u>Importe</u>	<u>Vencimiento</u>
Sindicado (27 entidades)	200 Millones de euros	2012
Garantía Corporativa	50 millones de euros	2013
Garantía Corporativa	60 Millones de euros	2014
Préstamo Hipotecario	53 Millones de euros	2026

El importe total de pólizas de crédito dispuestas asciende a 21,2 millones de euros, quedando disponible al cierre del ejercicio un saldo adicional de 275,7 millones de euros.

La incorporación al perímetro de consolidación comentada en la Nota 4.1 referente a la sociedad Innside Hotel GMBH, provoca un incremento de la deuda con entidades de crédito, por un importe total de 0,5 millones de euros, el total de los cuales tienen vencimiento en 2008.

Los incrementos de deuda bancaria del ejercicio ascienden a 202 millones de euros, tal como se indica en el Estado de Flujos de Efectivo.

Los préstamos hipotecarios que mantiene el Grupo corresponden a garantías sobre 22 hoteles cuyo valor neto contable total asciende a 472 millones de euros, tal y como se ha indicado en la Nota 8.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

El detalle de vencimientos de la deuda bancaria es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	2008	2009	2010	2011	2012	2013 y siguientes	TOTAL
PRESTAMOS BANCARIOS	37.144	85.602	103.464	108.687	27.586	61.104	423.587
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	27.560	24.182	23.976	18.781	15.026	186.587	296.111
PÓLIZAS DE CRÉDITO	10.553	4.814	2.867			3.002	21.236
LEASING	29.823	26.532	18.944	10.411	7.537	7.752	100.999
INTERESES	9.965	1.748	1.552	1.271	960	1.859	17.355
PAGARES DESCONTADOS	360						360
TOTAL DEUDA BANCARIA	115.406	142.878	150.803	139.150	51.108	260.304	859.649

15.5 Otras deudas por arrendamientos financieros

El Grupo Sol Meliá explota en régimen de arrendamiento 80 hoteles, de los que los 17 han sido clasificados como arrendamiento financiero por los motivos expuestos en la NIC 17, párrafo 10.c), en la que se indica que un arrendamiento será clasificado como financiero cuando el plazo del mismo cubra la mayor parte de la vida económica del activo (incluso cuando la propiedad del activo no vaya a ser transferida al final de la operación).

Los 17 hoteles clasificados como arrendamiento financiero derivan de contratos que Sol Meliá, SA mantiene con la sociedad Equity Inmuebles, con una duración de 75 años y que fueron firmados en el ejercicio 1999. Se reconoció en el activo del Grupo, tal como se explicaba en la Nota 20 de la memoria del ejercicio 2005, el valor correspondiente a los edificios alquilados, manteniendo como arrendamiento operativo la parte correspondiente a los terrenos en los que se ubican dichos hoteles

El total de los pagos mínimos por los arrendamientos clasificados como financieros a cierre de 2007, asciende a 703,2 millones de euros, correspondientes a 67 anualidades y cuyo valor actual, a una tasa del 6,5% asciende a 161,3 millones de euros, importe reflejado en balance como deuda por arrendamientos financieros.

<i>(miles de €)</i>	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
Pagos mínimos arrendamientos financieros	10.655	42.620	649.948	703.223
Valor actual pagos mínimos de los arrendamientos financieros	10.005	34.274	117.075	161.354



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15.6 Vencimiento de los pasivos financieros

El cuadro adjunto resume los vencimientos de los pasivos financieros del Grupo Sol Meliá a 31 de diciembre de 2007, basados en importes nominales por vencimiento:

<i>(miles de €)</i>	Menos de 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	> 5 años	TOTAL
PREFERENTES			106.886		106.886
BONOS CONVERTIBLES		149.990			149.990
PRESTAMOS Y PÓLIZAS	10.232	65.649	417.175	253.539	746.595
INSTRUMENTO FINANCIERO (SWAP)	9.044				9.044
INSTRUMENTO FINANCIERO (EQUITY LINK SWAP)			3.400		3.400
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (LEASING)	9.072	24.818	69.490	7.752	111.132
	28.348	240.457	596.951	261.291	1.127.048

No se incluyen en este cuadro los vencimientos de los pasivos financieros incluidos en "Otras deudas por arrendamiento financiero", ya explicados en la Nota 15.5.

El Grupo Sol Meliá considera que dado el importe de flujos generados, las políticas de endeudamiento aplicadas, el cuadro de vencimiento de deuda, la situación de tesorería así como las disponibilidades de pólizas de crédito garantizan que el Grupo pueda hacer frente con solvencia de las obligaciones adquiridas a 31 de diciembre de 2007.

El tipo medio de interés devengado por estos pasivos financieros, excluyendo las operaciones de Swap, durante el presente ejercicio es del 5,29%.

15.7 Deudas con entidades asociadas

El saldo del ejercicio 2007 corresponde principalmente a deudas con la sociedad Travel Dynamic Solutions, S.A. por importe de 5,3 millones de euros y con la sociedad Detur Panamá, S.A. por importe de 341 miles de euros.

El saldo del ejercicio 2006 corresponde a Detur Panamá, S.A por operaciones de explotación del hotel generadas durante el ejercicio.

15.8 Acreedores comerciales

El saldo de acreedores comerciales incluye las deudas con proveedores de mercancías, suministros y otros servicios pendientes de pago y/o de recepción de las correspondientes facturas a cierre de ejercicio por un importe de 161,8 millones de euros.

Así mismo, se incluyen en este epígrafe anticipos de clientes que, a cierre de ejercicio, ascienden a 34,7 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

15.9 Otros pasivos financieros no corrientes

El epígrafe de otros pasivos financieros no corrientes incluye:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Fianzas recibidas	3.820	781
Préstamos no bancarios	5.278	5.455
Proveedores de inmovilizado		629
Externalización de pensiones	1.036	1.062
Efectos a pagar	4.498	5.089
Hacienda pública acreedora	3.542	3.542
Otros pasivos	52	400
Total	18.226	16.958

15.10 Otros pasivos financieros corrientes

A continuación se detallan los principales conceptos recogidos en el epígrafe de pasivos financieros corrientes:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Remuneraciones pendientes de pago	31.413	30.439
Hacienda Pública acreedora	14.070	366
Organismos de la Seguridad Social	7.276	6.411
Hacienda Pública IVA repercutido	8.859	22.671
Ajustes por periodificación	4.358	7.961
Cuentas Corrientes	3.005	3.551
Efectos a pagar	9.347	3.101
Otros pasivos	17	388
Préstamos no bancarios	963	963
Deudas con terceros	12.844	8.585
Proveedores inmovilizado c/p	12.179	
Dividendo activo a pagar	296	
Fianzas y depósitos recibidos a c/p	2.550	2.013
Total	107.177	86.450



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

16) OTROS PASIVOS

16.1 Subvenciones en capital

El detalle de los saldos mantenidos en balance es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2006	Traspasado a resultados	Bajas por ventas	31/12/2007
Subvenciones en capital	5.873	(334)	(1.794)	3.746
Total	5.873			3.746

Las subvenciones en capital corresponden principalmente a subvenciones para financiar compras del Inmovilizado Material, habiéndose recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio un importe total de 334 mil euros. En el ejercicio 2006 se recogieron ingresos por subvenciones por valor de 617 mil euros.

Las bajas del ejercicio 2007 se han originado por la enajenación de la sociedad Meliá Mérida S.L.

16.2 Provisiones

El Grupo mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 30,8 millones de euros en concepto de provisiones para riesgos y gastos. Tal y como se indica en la Nota 6.10 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por el Grupo con su personal, provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial y para contenciosos con organismos públicos de carácter urbanístico, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

El desglose del saldo por naturaleza de las obligaciones es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2006	Altas	Bajas	Variaciones perímetro	31/12/2007
Provisión para premios de jubilación, vinculación y obligaciones con el personal	5.309	2.181	(162)	108	7.436
Provisión para Impuestos y Organismos Oficiales	7.941	214	(40)		8.116
Provisión contratos onerosos	6.590	2.475	(1.374)		7.691
Provisión para responsabilidades	6.054	2.142	(636)		7.560
Total	25.895	7.013	(2.212)	108	30.802



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Al cierre de cada ejercicio se realizan estudios actuariales para valorar los servicios pasados correspondientes a los compromisos estipulados en convenios colectivos supra-empresariales, estimándose para el 2007 un importe devengado de 8,6 millones de euros, con un impacto de 1,9 millones de euros en el resultado del ejercicio 2007. En el ejercicio 2006 el importe total devengado fue de 8 millones de euros, con impacto en resultados por valor de 0,6 millones. Así mismo, se exteriorizaron en el ejercicio 2006 dichos compromisos en cumplimiento de la legislación vigente por importe de 2,7 millones de euros, presentándose el pasivo por su valor neto. A cierre del ejercicio 2007 el saldo exteriorizado por este concepto asciende a 1,2 millones de euros, debido a las aplicaciones de provisiones para personal en concepto de jubilación, y los correspondientes a los hoteles que el Grupo ha dejado de explotar en el ejercicio.

La evaluación de dichos compromisos se ha realizado de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p, utilizando un tipo de capitalización del 4,90%, un incremento salarial del 2,50%, más hipótesis de rotación entre un 2,88% y un 7,47% previsible de empleados y una edad media de jubilación de 64 años.

Durante el ejercicio se han aplicado y actualizado las provisiones por contratos onerosos de acuerdo al plan financiero establecido por importe neto de 1,1 millones de euros. La provisión cubre la diferencia de los desembolsos comprometidos y los flujos esperados de los contratos de 5 hoteles en Alemania, 2 hoteles en España y un hotel en Túnez. En el ejercicio 2006 el importe neto aplicado por este concepto fue de 0,5 millones de euros.

Durante el ejercicio se han dotado provisiones por impuestos por valor de 0,2 millones de euros. En el ejercicio 2006 se dotó provisión por acta de inspección al impuesto sobre activos de un hotel en México por valor de 1,6 millones de euros.

Se han aplicado a su finalidad provisiones por responsabilidades sobre litigios con propiedades resueltos en el ejercicio por valor de 0,6 millones de euros. Así mismo se han dotado 1,5 millones de euros en concepto de reestructuración de la nueva organización del Grupo. En el ejercicio 2006 se aplicaron 1,3 millones de euros en provisiones por responsabilidades.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

17) POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipos de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo Sol Meliá a través de la gestión realizada trata de minimizar los efectos adversos que los mismos pudieran producir sobre sus estados financieros.

Las políticas llevadas a cabo por el Grupo Sol Meliá cubren entre otros los siguientes riesgos:

17.1 Riesgo de tipo de interés

El Grupo Sol Meliá refleja en sus estados financieros determinadas partidas que soportan intereses fijos y variables. La estructura de la deuda al 31 de diciembre de 2007 es la siguiente. Estos importes no incluyen los intereses a pagar.

<i>(miles de €)</i>	Interés fijo	Interés variable	TOTAL
BONOS CONVERTIBLES	149.650		149.650
PREFERENTES	101.287		101.287
PRESTAMOS BANCARIOS	22.174	401.413	423.587
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	101.825	194.286	296.111
PÓLIZAS DE CRÉDITO		21.236	21.236
LEASING		100.999	100.999
PAGARES DESCONTADOS	360		360
INSTRUMENTO FINANCIERO (SWAP)		9.044	9.044
TOTAL DEUDA	375.296	726.978	1.102.274

La deuda a tipo de interés variable está referenciada básicamente al Euribor, Libor USD y Libor GBP. A 31 de Diciembre de 2007 no existen instrumentos de cobertura de tipos de interés.

La sensibilidad en miles de euros del resultado del ejercicio 2007 ante variaciones (en puntos básicos) de los tipos de interés es la siguiente:

Variación	2007
+ 25	(1.113)
- 25	1.113

El anterior análisis de sensibilidad se ha efectuado suponiendo un incremento/disminución medio a lo largo de todo el ejercicio 2007 en los puntos básicos indicados en la tabla. Para dicho cálculo se ha tenido en cuenta el efecto del SWAP de tipos de interés mencionado en la Nota 15.3.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

17.2 Riesgo de tipo de cambio

Las oscilaciones en las partidas de las divisas en las que están instrumentadas las deudas y se realizan las compras/ventas, frente a la moneda de contabilización, pueden tener un impacto sobre el resultado del ejercicio.

Las siguientes partidas pueden verse afectadas por el riesgo de tipo de cambio:

- Deuda denominada en moneda distinta a la moneda local o funcional del Grupo Sol Meliá.
- Cobros y pagos por suministros, servicios o inversiones en monedas distintas a la funcional.
- Ingresos y gastos de algunas filiales extranjeras indexados a monedas diferentes a la funcional.
- Resultados en consolidación de las filiales extranjeras.
- Valor neto patrimonial consolidado de inversiones en filiales extranjeras.

En este sentido el Grupo Sol Meliá está expuesto al riesgo de tipo de cambio fundamentalmente por las transacciones de deuda denominada en moneda extranjera contratada por sociedades del grupo y asociadas y por las transacciones realizadas en monedas diferentes a cada una de las monedas funcionales propias de cada país. Adicionalmente el Grupo Sol Meliá a pesar de no tener contratados instrumentos financieros (Swaps, Seguros de Cambio) para mitigar este posible riesgo desarrolla políticas encaminadas a mantener un equilibrio entre los cobros y pagos en efectivo de activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

Se ha realizado el análisis de sensibilidad del tipo de cambio de la libra esterlina y dólar, considerando esta última como moneda de referencia al existir estrecha correlación entre el dólar y la moneda de los países latino americanos donde el Grupo tiene un mayor volumen de negocios.

Las transacciones de referencia son las siguientes:

(miles de €)	Monedas 2007		Monedas 2006	
	Libra Esterlina	Dólares Americanos	Libra Esterlina	Dólares Americanos
Ingresos explotación	36.000	359.643	35.368	338.596
Gastos de explotación	(21.149)	(252.980)	(19.992)	(226.034)
Resultado financiero	(2.879)	5.497	(2.524)	3.256
Resultado antes de impuestos	7.351	91.704	4.952	97.464



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

La sensibilidad del resultado antes de impuestos del Grupo Sol Meliá a la variación del tipo de cambio libra esterlina/euro y dólar/euro es la siguiente:

1. Sensibilidad, en miles de euros, del resultado antes de impuestos ante variaciones del tipo de cambio libra esterlina/euro:

Variación %	2007	2006
+10%	735	496
+5%	367	248
-5%	(367)	(248)
-10%	(735)	(496)

2. Sensibilidad, en miles de euros, del resultado antes de impuestos ante variaciones del tipo de cambio dólar/euro:

Variación %	2007	2006
+10%	9.171	9.746
+5%	4.586	4.873
-5%	(4.586)	(4.873)
-10%	(9.171)	(9.746)

La deuda financiera del Grupo Sol Meliá está referenciada al euro en un 97%, por lo que la variación del tipo de cambio no afecta de modo sustancial.

17.3 Riesgo de cotización de la acción de Sol Meliá a efectos de conversión de bonos y acciones propias

Como se indica en la Nota 15.1 la sociedad Sol Meliá Europe, B.V. en fecha 14 de noviembre de 2003 realizó una colocación de bonos convertibles por un total de 150.000.000 de euros. La fecha de vencimiento de esta operación es la de 14 de noviembre de 2008 y el precio de canje establecido es de 11,90 € y el máximo de acciones a emitir es de 12.605.042.

Al cierre de ejercicio, el valor de la cotización de las acciones de Sol Meliá es de 10,42 euros por acción. Las políticas desarrolladas por el Grupo para mitigar el efecto que pudiera tener la conversión de bonos en acciones a precios superiores a los establecidos en la relación de canje han ido encaminadas a disponer a fecha de 31 de diciembre de 2007 de 6 millones de acciones de autocartera a un precio medio de 6,98 euros por acción.

Para que se produzca un efecto en el Patrimonio Neto motivado por la variación de la cotización de la acción de Sol Meliá respecto a la conversión de bonos mencionada anteriormente, la acción debería incrementarse sobre el precio de cierre de 2007 en un 58%.

Como se menciona en la Nota 15.3, el Grupo ha contratado un Equity SWAP con una entidad financiera mediante el cual esta última ha adquirido 5 millones de acciones de Sol Meliá, S.A. Dado que la liquidación del contrato a fecha de vencimiento se realizará por "Diferencias", cualquier cotización de la acción diferente del precio medio de adquisición tendrá efectos en la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

17.4 Riesgo de liquidez

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales pueden dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo Sol Meliá.

La política de liquidez seguida por Sol Meliá asegura el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos sin tener que recurrir a la obtención de fondos en condiciones gravosas. Para ello se utilizan diferentes medidas de gestión tales como el mantenimiento de facilidades crediticias comprometidas por importe y flexibilidad suficiente, la diversificación de la cobertura de las necesidades de financiación mediante el acceso a diferentes mercados y áreas geográficas, y la diversificación de los vencimientos de la deuda emitida (Nota 15).

En este sentido el Grupo entiende que el Fondo de Maniobra negativo que presenta el Balance Consolidado esta cubierto por las políticas implementadas y en concreto por la renegociación de muchas de las pólizas de crédito cuyo vencimiento es a corto y medio plazo y que ascienden a 297 millones de euros así como por el volumen de generación de flujos de caja generado por el Grupo.

17.5 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito derivado del fallo de una contraparte (cliente, proveedor o entidad financiera) está atenuado por las políticas seguidas por el Grupo en cuanto a diversificación de la cartera de clientes, mercados emisores, la vigilancia de concentraciones y un control exhaustivo de la deuda en todo momento. Adicionalmente en algunos casos el Grupo emplea otros instrumentos financieros que permiten reducir el riesgo de crédito como son las cesiones de créditos (titularizaciones) así como operaciones de factoring sin recurso.

El saldo de clientes por línea de negocio a cierre de ejercicio se desglosa en el siguiente cuadro:

<i>(millones de €)</i>	2007
Servicios de gestión	13,6
Hotel	55,4
Inmobiliario	4,6
Vacation Club	4,5
Otras Actividades de Explotación	7,6
Resultado total	85,8

El Grupo tiene establecidos periodos de crédito que oscilan entre 21 y 90 días siendo el periodo medio de cobro de los créditos de aproximadamente 51 días. La antigüedad a cierre de ejercicio es:

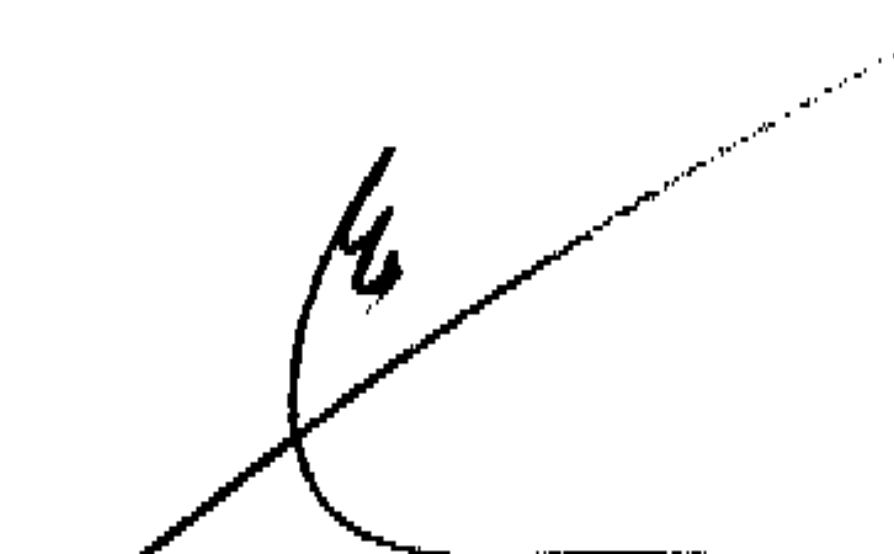
<i>(millones de €)</i>	2007	%
Menor a 90 días	49,6	61%
Superior a 90 y menor a 180	19,0	23%
Superior a 180 y menor a 360	12,6	16%
Superior a 360	-	-
TOTAL	81,1	100%



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

En la tabla anterior no se incluyen los clientes inmobiliarios, debido a que son contratos realizados a lo largo de los últimos dos años y que tienen un cuadro de cobro/pago establecido. Aquellos clientes que tienen un saldo superior a 360 días han sido debidamente provisionados.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

18) POLITICA DE GESTIÓN DEL CAPITAL

Los principales objetivos de la gestión de capital del Grupo Sol Meliá son asegurar la estabilidad financiera a corto y largo plazo, tasas de rentabilidad adecuadas, la positiva evolución de las acciones de Sol Meliá, una adecuada remuneración de los accionistas vía dividendo, así como asegurar la adecuada y suficiente financiación de las inversiones y proyectos a realizar así como la reducción de los niveles de endeudamiento del Grupo Sol Meliá.

Durante este ejercicio la estrategia de Sol Meliá fue la de ir mejorando la solidez financiera en los balances del Grupo, a través de la mejora de ratios financieros la de para lo cual se ha ido trabajando en la reducción de la deuda neta, renegociación de préstamos bancarios, a través de los cuales se han mejorado los diferenciales y plazo medio de devolución de la deuda de préstamos bancarios, así como un control del "capex" de la compañía, lo que nos ha permitido a lo largo de este ejercicio 2007 conseguir y mantener la calificación crediticia de "investment grade".



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

19) SITUACIÓN FISCAL

Las sociedades integradas en el Grupo están sujetas a la legislación fiscal de los distintos países en los que desarrollan su actividad. La normativa fiscal vigente en algunos de estos países no es homogénea con la española. Como consecuencia de lo anterior, la información facilitada en la presente nota debe interpretarse atendiendo a las singularidades que presentan las legislaciones fiscales en la tributación por el beneficio de las personas jurídicas, en lo relativo a la base tributaria, a los tipos impositivos y a las deducciones aplicables.

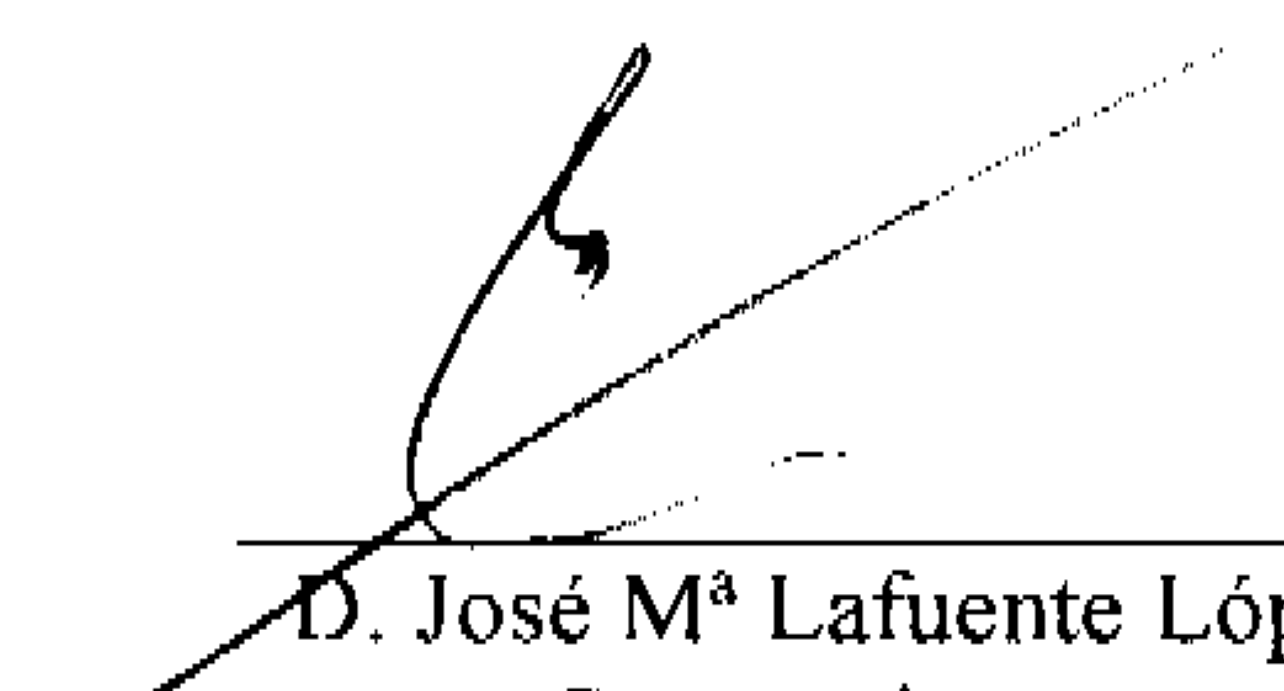
19.1 Años abiertos a inspección

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción legal, que puede prorrogarse mediante diligencia de la Inspección de Hacienda. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección en los diferentes países donde el Grupo tiene una presencia relevante son los siguientes:

	Impto.Sociedades	I.M.P.A.C.	I.R.P.F.	I.V.A.	I.G.I.C.	I.R.A.P.	PIS/COFINS
España	2003-2006		2004-2007	2004-2007	2004-2007		
Francia	2004-2006			2005-2007			
Inglaterra	2001-2006		2002-2007	2002-2007			
Italia	2001-2006		2002-2007	2002-2007		2001-2006	
Alemania	1997-2006		1998-2007	1998-2007			
Croacia	2002-2006		2003-2007	2003-2007			
Holanda	2003-2006		2003-2007	2003-2007			
EE.UU	2004-2006						
México	2002-2006	2002-2006		2003-2007			
Rep.Dominicana	2004-2006			2005-2007			
Venezuela	2002-2006		2003-2007	2003-2007			
Brasil	2002-2006		2003-2007				2003-2007

Algunas de las sociedades en dichos países presentan años abiertos a inspección distintos a los plasmados en el cuadro anterior, debido a que algunos ejercicios y para determinados impuestos ya han sido inspeccionados o están en proceso de inspección. En esta situación se encuentran las siguientes sociedades:

Francia:	Sol Melia France sólo tiene abierto a inspección el año 2007 y Hotel Madelaine Palace los años 2006 y 2007
Inglaterra:	Lomondo Ltd. tiene abierto a inspección el año 2007 para el I.R.P.F. y los años 2005, 2006 y 2007 para I.V.A.
Holanda:	Melia Inversiones Americanas tiene abierto a inspección desde el año 1998 en adelante para el Impuesto de sociedades
Mexico:	Cala Formentor tiene abierto a inspección el año 2001 para el I.M.P.A.C.
Rep.Dominicana:	El único año abierto a inspección en todas las sociedades dominicanas es el 2007.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

19.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

La composición del saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo y los movimientos registrados en cada ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias son:

(miles de €)	Balance		Pérdidas y ganancias	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
El activo no corriente por impuesto diferido es el siguiente:				
Créditos fiscales activados	15.338	19.064	2.120	2.135
Créditos por pérdidas fiscales activadas	13.474	14.543	9.894	11.268
Diferencias temporarias por:				
Por valor fiscal fondo de comercio Tryp	36.560	36.560		6.094
Alquileres a largo plazo	3.715	3.233	(792)	(895)
SWAP de interés	904	1.761	1.096	4.573
Retrocesión de los ajustes por inflación efectuados en economías consideradas no inflacionistas	6.277	5.653	(1.788)	(1.690)
Provisiones que son fiscalmente deducibles en el momento del pago o en el que se genere la responsabilidad	10.451	16.228	5.472	(2.306)
Revalorizaciones fiscales no reflejadas contablemente				4.633
Diferencia criterio de amortización contable y fiscal	79	270	214	464
Retrocesión de la plusvalía por venta de un Hotel entre empresas del grupo	7.117	4.251	(2.865)	708
Diferencia de criterio contable entre PGC e IFRS - Gtos.Formalización deuda y Gtos.Constitución	1	1.382	1.468	(237)
Corrección monetaria	1.819	2.362	592	
Otros	462	842	(140)	4.587
Total	96.197	106.149		
El pasivo no corriente por impuestos diferidos es el siguiente:				
Efecto del huracán Wilma				(5.625)
Valores razonables en combinaciones de negocios	28.158	24.884	(686)	(1.996)
Operaciones de Arrendamiento Financiero	50.133	54.614	(4.651)	(6.368)
Revalorización y actualización valor solares	43.006	49.600	(8.994)	(15.722)
Bienes no afectos a la explotación (inversiones inmobiliarias)	21.868	18.205	1.829	(2.478)
Diferencia de criterio contable entre PGC e IFRS - Ingresos a distribuir en varios ejercicios	10.253	4.717	5.537	2.134
Diferencias valor contable y fiscal de activos en Inglaterra	1.626	1.981	(171)	(1.202)
Revalorización y actualización activos fijos (sin solares)	3.894	22.711	(16.274)	4.065
Revalorización contable por fusión	5.559	5.722	(82)	(86)
Ventas acogidas a diferimiento por reinversión	6.587	6.764		(1.112)
Otros	3.881	7.255	(363)	(306)
Total	174.967	196.453		
Total impacto por Impuestos diferidos gasto / (ingreso)			(8.584)	638



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

El saldo de la variación del importe de los pasivos por impuestos diferidos, que afecta al patrimonio neto del Grupo, motivado por combinaciones de negocio de ejercicios anteriores, asciende a 2,7 millones de euros, tal como se indica en el Estado de Variaciones del Neto.

Por otra parte destaca la adquisición de la sociedad española Prodigios Interactivos S.A. la cual ha incorporado al Grupo 10 millones de euros de impuestos diferidos de activo por crédito por pérdidas fiscales activados, así como la compra de la sociedad alemana Innside Hotel GMBH, que ha incorporado al Grupo 5,7 millones de euros de impuestos diferidos de pasivo por valores razonables en combinación de negocio.

Para el cálculo de los activos y pasivos por impuestos diferidos se tienen en cuenta las modificaciones futuras de la tasa impositiva aprobada en España y Dominicana, así como el nuevo impuesto aprobado en México. El impacto de estas modificaciones sobre la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

<i>(miles de €)</i>	GASTOS	INGRESOS
España	1.094	604
México	1.121	9.346
Dominicana	29	
Total	2.244	9.950

Especial mención debe hacerse con relación a México, país en el que se ha aprobado una reforma fiscal que elimina el impuesto al activo (IMPAC) y crea el impuesto empresarial a tasa única (IETU), dicha reforma entra en vigor el 1 de enero de 2008 y obliga a todas las sociedades mejicanas a evaluar si en los próximos años se pagará IETU o se pagará impuesto sobre la renta (ISR). Todas aquellas sociedades cuya proyección sale a pagar IETU han procedido a revertir los impuestos diferidos calculados siguiendo las normas del ISR y han procedido a recalcularlos en función de las normas IETU.

19.3 Bases Imponibles Negativas del Grupo

A continuación se relacionan las Bases Imponibles Negativas fiscalmente compensables de las sociedades integrantes del Grupo, detalladas por áreas geográficas:

<i>(miles de €)</i>	2008	2009-2013	2014-2020	AÑOS SUCESIVOS	TOTAL 31/12/2007	TOTAL 31/12/2006
España		3	88.484	250.897	339.384	94.786
Resto Europa	1.151	39.504	23.276	16.753	80.685	76.095
América y resto del mundo	155	9.438	18.727	7.780	36.100	44.305
TOTAL	1.307	48.945	130.487	275.430	456.168	215.186

Dentro del área Resto Europa destacan Holanda con 47,3 millones y Alemania con 16,7 millones, y dentro del área América lo más destacado es México con 27,6 millones.

El principal motivo de incremento en el ejercicio corresponde a la incorporación en el perímetro de consolidación de la sociedad Prodigios Interactivos, S.A., tal como se explica en la Nota 4.1.

Las pérdidas fiscales para las que se ha reconocido un activo por impuestos diferidos en España es de 35 millones de euros y en América y resto del mundo 9,3 millones de euros.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Las Bases Imponibles Negativas compensadas en el ejercicio no habían sido activadas en su totalidad en años anteriores, lo que ha provocado un beneficio fiscal por importe de 1,1 millones de euros. Dicho beneficio detallado por áreas geográficas corresponde a resto de Europa 0,4 millones y América y resto del mundo 0,7 millones de euros.

19.4 Créditos fiscales del Grupo

A continuación se relacionan los créditos fiscales compensables del Grupo, detallado por áreas geográficas:

<i>(miles de €)</i>	2008	2009-2013	2014-2020	AÑOS SUCEIVOS	TOTAL 31/12/2007	TOTAL 31/12/2006
España		7.078	27.601		34.679	30.044
Resto Europa						
América y resto del mundo	235	4.236	6.549	154	11.175	15.073
TOTAL	235	11.314	34.150	154	45.854	45.117

Los créditos fiscales acumulados al cierre de ejercicio en América y resto del mundo corresponden en su totalidad a pagos realizados por el impuesto al activo en México.

Se han reconocido activos por impuestos diferidos en España y México por importe de 9,2 y 6,1 millones de euros respectivamente.

Los créditos fiscales compensados en el ejercicio no habían sido activados en su totalidad en años anteriores, lo que ha provocado un beneficio fiscal por importe de 9,3 millones de euros. Dicho beneficio corresponde a España con 5,8 millones de euros y a América y resto del mundo con 3,5 millones de euros.

A continuación se presentan los cuadros explicativos respecto a los créditos fiscales en sociedades españolas:

El detalle de las deducciones fiscales por actividades exportadoras pendientes de aplicar en Sol Meliá, S.A. a 31 de Diciembre de 2007 y deducidas fiscalmente en el ejercicio son las siguientes:

<i>(miles de €)</i>	Importe re inversión	Importe deducción	Deducciones acumuladas	Deducciones ejercicio	Deducciones pendientes	Año Vto.
Acciones Sol Melia France, S.A.	79.358	19.839	16.812	2.085	942	2010
Acciones Sol Melia Benelux, S.A.	7.545	1.886			1.886	2011
Ferias y Congresos 2001 - 2007	7.122	1.610			1.610	2011/17
Total	94.025	23.335	16.812	2.085	4.438	

Dichas deducciones han sido parcialmente activadas por un importe total de 0,1 millones de euros, siguiendo los criterios expuestos en la Nota 6.13.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Los beneficios fiscales en Sol Meliá, S.A. procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir, en miles de euros, son los siguientes:

Año	Importe venta	Beneficio venta	A reinvertir	Año Reinv.	Reinvertido	Año VTO.	Deducción reinversión	Deducciones aplicadas	Pendiente aplicar	Año VTO.
2003	22.399	16.570	22.399	2003	22.399	2006	3.314	1.873	1.441	2013
2004	10.036	9.749	10.036	2004	27.216	2007	1.979		1.979	2014
2005	103.200	48.490	103.200	2004/05	82.522	2008	9.698		9.698	2015
2006	52.768	33.683	52.768	2006	76.840	2009	6.736		6.736	2016
2007	108.650	55.965	108.650	2006/07	97.825	2010	8.115		8.115	2017
Total	297.053	164.457	297.053		306.802		29.842	1.873	27.969	

La reinversión del importe de dichas ventas ha sido efectuada por Sol Meliá, S.A. en activos fijos nuevos incorporados en la remodelación y mejoras de sus establecimientos hoteleros. Dichas deducciones han sido parcialmente activadas por un importe total de 1,8 millones de euros, siguiendo los criterios expuestos en la Nota 6.13.

En lo referente al régimen de reinversión, se reintegran a la base imponible los beneficios de la venta según el periodo de amortización, habiéndose creado un impuesto diferido a tal efecto. El importe pendiente de incorporar a la base imponible es de 22 millones de euros y se integrará de manera lineal hasta el año 2051.

Durante el ejercicio se han aplicado deducciones por doble imposición procedentes de dividendos de sociedades nacionales e internacionales registrados en Sol Meliá, S.A. por importe de 0,2 millones de euros. Al cierre del ejercicio no quedan deducciones pendientes de aplicar por este concepto.

El Grupo tiene deducciones pendientes por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias al 31 de Diciembre de 2007 conforme al artículo 94 de la ley 20/91 del Impuesto sobre Sociedades, por importe 2,3 millones de euros, cuya prescripción es de 0,3 millones en 2011 y 2 millones en 2012. Durante el ejercicio se han aplicado deducciones por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias por importe de 3 millones de euros.

Así mismo, el Grupo tiene el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos en activos ubicados en las Islas Canarias, durante los próximos ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias. El importe total comprometido pendiente de aplicar es de 18 millones de euros, siendo el plazo máximo de ejecución de 14,3 millones en el 2010 y de 3,7 millones en el 2011.

En cuanto a la información estipulada en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 4/2004 del Impuesto Sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.:	1993, 1996, 1997 y 1998
Sol Meliá, S.A.:	1999 , 2001 y 2005



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

19.5 Conciliación entre el resultado contable consolidado y la base imponible fiscal agregada

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007	31/12/2006
Resultado Neto Consolidado	164.613	137.979
Dividendos procedentes de filiales	54.840	139.978
Plusvalías por ventas de inmovilizado intercompañía	47.325	33.622
Método participación cartera sociedades	4.684	846
Eliminación de plusvalías venta activos con FC afecto	516	1.433
Resultados operaciones autocartera	63	22
Reconocimiento resultados filiales ejercicio anterior	(808)	2.704
Diferencia conversión operaciones intergrupo	(2.336)	(452)
Resultado de sociedades puestas en equivalencia	(8.298)	(2.084)
Liquidación sociedades Grupo	(11.911)	(492)
Resultados por provisiones con operaciones Grupo	(38.395)	(48.056)
Deterioro valor fondos de comercio		546
Efecto huracán Wilma sobre activos revaluados		(10.425)
RESULTADO CONTABLE AGREGADO	210.292	255.621
Correcciones al resultado contable por ajustes fiscales		
Impuesto sociedades	14.267	16.387
Gastos/Ingresos no deducibles	37.031	12.400
Operaciones de arrendamiento financiero	15.717	(2.840)
Ajuste por revaluación contable de inmuebles vendidos	10.487	14.216
Operaciones de autocartera	9.376	1.095
Correcciones diferencia contabilidad fiscalidad	6.480	(208)
Atribuciones y transparencia	1.044	627
Diferimiento por reinversión	545	545
Amortización Derechos de Traspaso	275	
Compromiso por pensiones	(108)	(918)
Diferencias de cambio	(1.186)	2.994
Provisiones	(2.062)	56.707
Ajustes por inflación	(2.528)	(3.923)
Reserva de Inversiones en Canarias	(3.706)	(14.707)
Amortización Fondo de Comercio Fusión Tryp	(15.233)	(15.233)
Retrocesión de ajustes IAS	(35.167)	(14.997)
Dividendos procedentes de filiales	(80.562)	(124.824)
Otros	(5.028)	(5.686)
BASE IMPONIBLE PREVIA	159.933	177.256
Compensación de Bases Negativas	(24.571)	(70.540)
BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL AGREGADO)	135.362	106.716

La diferencia entre la cuota teórica resultante de aplicar al resultado antes de impuestos el tipo impositivo correspondiente a la sociedad dominante, y el gasto del ejercicio, principalmente tiene su origen en la disparidad de sistemas de tributación y gravamen en los diferentes países en los que opera el Grupo, así como en las variaciones en los tipos impositivos explicados en la Nota 19.2.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

19.6 Gasto por impuesto sobre las ganancias

El siguiente cuadro refleja el importe registrado como gasto del ejercicio detallando los saldos por conceptos separando los correspondientes a impuesto corriente e impuesto diferido:

<i>(miles de €)</i>	31/12/2007 GASTO / (INGRESO)	31/12/2006 GASTO / (INGRESO)
Impuesto corriente		
Impuesto sobre las ganancias del ejercicio	21.233	9.239
Otros impuestos del ejercicio	439	2.767
Ajustes al impuesto sobre las ganancias de ejercicios anteriores	1.381	3.743
Impuestos diferidos		
Variación neta en créditos por pérdidas fiscales	9.894	11.267
Variación neta en créditos fiscales	2.120	2.135
Otros	(20.590)	(12.764)
GASTO POR IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	14.477	16.387

Los otros impuestos del ejercicio por importe de 0,4 millones de euros antes relacionados, corresponden a impuestos análogos al impuesto sobre las ganancias, así como impuestos en países en desarrollo calculados en base a los ingresos.

La mayor parte de los ajustes al impuesto sobre las ganancias de ejercicios anteriores arriba mencionados, se corresponden a modificaciones surgidas entre el impuesto definitivo y la previsión del impuesto efectuada el año anterior.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

20) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El Grupo mantiene compromisos con terceros por activos y pasivos no reconocidos en el balance por los siguientes importes y conceptos:

Sol Meliá, S.A., mantiene una opción de compra para adquirir un 5,25% de Inversiones Turísticas Casabellas, S.A. ejercitable a partir del 1 de marzo de 2009, la cual situará a Sol Meliá, S.A. con una participación del 18,99%.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2007 el importe avalado asciende a 4,9 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2007 ha ascendido a 545 mil euros.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lifestar Hoteles España, S.L. (entidad asociada) por un préstamo que tiene formalizado ante la entidad BBVA, cuya deuda al 31 de diciembre de 2007 asciende a 12 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. como avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción judicial se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reserva. Junto con la demanda se presentó solicitud de medidas cautelares por las que se pedía el embargo retentivo sobre el duplo del importe total de la deuda a cada uno de los bancos deudores. Sol Meliá, S.A. y Banco de Santander obtuvieron sentencia favorable de la Corte de Apelación del Distrito Nacional en fecha 22 de febrero de 2007, que condenó al Banco del Progreso y al Banco de Reservas al pago equivalente en pesos dominicanos de 10 millones de dólares y referencia de tipo de cambio año 2001, más un doce por ciento (12%) anual correspondiente a los intereses moratorios a partir del día 1 de agosto de 2001. Esta sentencia ha sido recurrida en casación por los bancos y se encuentra actualmente pendiente de fallo en la Cámara Civil de la Suprema Corte de Justicia. La Suprema Corte, según indican los abogados locales, tardará de dos a cuatro años para fallar el caso. De rechazarse el recurso, la sentencia de la Corte de Apelación se podrá ejecutar y Sol Meliá podrá cobrar los importes ya indicados más arriba. La Suprema Corte de Justicia ha ordenado la suspensión de la ejecución de la sentencia de la Corte de Apelación; y al mismo tiempo, ha fijado como garantía, una fianza de 167 millones de pesos dominicanos, que ya ha sido depositada por los bancos.

SOL MELIA, S.A. junto con otra sociedad garantiza mancomunadamente y proporcionalmente a la participación financiera, del 50%, que ostenta indirectamente sobre la sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A., y hasta la entrada en explotación del proyecto que llevará a cabo la misma, el contrato de préstamo sindicado que Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A. (entidad asociada) tiene formalizado ante entidades bancarias, y cuya deuda al 31 de diciembre de 2007 asciende a 68,6 millones de euros. En relación a esta garantía Sol Melia, S.A. no podrá transmitir ni disponer de las acciones de la Sociedad Accionista de Inversiones Hotelera La Jaquita, S.A., salvo que se obtenga consentimiento expreso por parte de los acreedores garantizados.

SOL MELIA, S.A. garantiza el 50% del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión de dos líneas de crédito de 75.000 euros y 225.000 euros a Luxury Lifestyle Hoteles, S.L. por parte de La Caixa.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A, los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,4 millones de euros mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A, los incrementos anuales del aval inicial.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo la renta de un hotel en Alemania por importe de 7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de aval bancario, la toma de posesión en alquiler de un edificio, destinado a aparcamientos y locales comerciales situado en Barcelona por importe de 0,7 millones de euros.

Corporación Hotelera Metor tiene abiertos litigios con su accionista minoritario, en reclamación de nulidad de todos los acuerdos y transacciones realizadas con él. La compañía prevé que dichos litigios se resolverán de forma favorable, sin provocar ningún impacto en el Grupo.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

21) OTRA INFORMACIÓN

Información adicional de los Administradores de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de Julio de 2003

El Sr. Escarrer Juliá y sus hijos Sres. Escarrer Jaume, participan y ejercen cargos de Administradores en las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. y Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., principales accionistas de Sol Meliá, S.A., y a su vez, son Administradores en algunas filiales y participadas del Grupo (véase anexo II).

D. José M^a Lafuente tiene una participación minoritaria en cada una de las entidades Niamey, S.A., Inivisa S.L., Conta 96 S.L., Fontsalada 96 S.L., Calamita 96 S.L., y Canamunt S.L., D. Juan Vives es accionista minoritario y Administrador Solidario de Finca Los Naranjos, S.A., D. Emilio Cuatrecasas es accionista minoritario y Presidente Ejecutivo de Areas, S.A., y D. Eduardo Punset es miembro del consejo de administración de la entidad Telvent Git S.A.. Todas las entidades citadas desarrollan actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A. (véase anexo 3).

Los restantes Administradores no ejercen cargos ni ostentan participaciones en entidades con actividades análogas o complementarias a las realizadas por Sol Meliá, S.A.

Con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación de cobertura financiera de la adquisición de acciones Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una Sociedad del Grupo, el accionista Majorca Hotels Luxembourg, S.A.R.L. puso a disposición de Barclays, en el año 2003 en concepto de préstamo 6.826.653 acciones de Sol Meliá, S.A. cifra que en 2006 disminuyó a 5.250.000 acciones y de los que a 31 de diciembre 2007 Barclays no ha dispuesto de ninguna acción.

Los Administradores aparte de los mencionados o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio otras operaciones con la sociedad, o con otras sociedades de su grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de los estados financieros consolidados y sus sociedades filiales han ascendido a 1.100 mil euros, de los cuales Ernst & Young España ha facturado 501, Ernst & Young a nivel internacional 510 y los 89 mil restantes corresponde a otras firmas de auditoria. Adicionalmente los honorarios facturados en el ejercicio por otros servicios prestados por los auditores de cuentas que forma parte de su misma red internacional han ascendido a 139 mil euros.

Riesgos medioambientales

Los presentes estados financieros no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de Octubre de 2001.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

22) ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 11 de febrero de 2008, el Grupo ha cancelado el contrato de Swap mediante el pago de 5,7 millones de euros (véase nota 15.3 de la memoria).

El día 28 de febrero de 2008, Sol Meliá convocó en Madrid a analistas e inversores bursátiles con el fin de celebrar un Día del Inversor. En dicho evento se presentaron los Resultados Anuales 2007 así como el Plan Estratégico 2008-2010. Este mismo acto se repitió día 29 de febrero convocando esta vez al sector bancario.

Con fecha 28 de febrero de 2008, la matriz del Grupo ha dispuesto un préstamo por 50 millones de euros con la entidad bancaria Natixis.

Con fecha 4 de Marzo de 2007, la agencia Moody's anunció la puesta de Sol Meliá bajo revisión en su calificación crediticia quedando en Baa3 bajo revisión.

Con posterioridad al cierre del ejercicio contable 2007, el accionista de control del Grupo, ha ampliado su participación en el capital social de la matriz hasta llegar al 62,818%.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

ANEXO 1. ENTIDADES EN INTEGRACIÓN GLOBAL

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
(F) ALCAJAN XXI, S.L.	Avda. Oscar Esplá, 37 (Alicante)	España	Holding	100,00%		100,00%	
(F) APTOS. MADRID NORTE, S.L.	Mauncio Legendre, 16 (Madrid)	España	Gestora	99,97%		99,97%	
(F) APARTOTEL, S. A.	Orense 81 (Madrid)	España	Gestora	99,73%		99,73%	
(A) BEAR, S. A. de C. V.	Paseo de la Reforma, 1 (México D. F.)	México	Prop. y Exp. hotel	100,00%		100,00%	
BISOL INVESTMENT LTD.	Augres House, Damareq Street	Jersey	Inactiva	100,00%		100,00%	
(A) BISOL VALLARTA, S. A. de C. V.	Paseo de la Marina Sur (Puerto Vallarta)	México	Prop. y Exp. hotel		99,68%		CALA FORMENTOR S.A. DE C.V.
					0,01%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(A) (F) CADLO FRANCE, S. A.	12, Rue du Mont Thabor (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MELIA FRANCE, S.A.
(A) (F) CADSTAR FRANCE, S. A.	12, Rue du Mont Thabor (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MELIA FRANCE, S.A.
(A) CALA FORMENTOR, S. A. de C. V.	Boulevard Kukulkan (Cancún)	México	Prop. y Exp. hotel	92,40%			MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
				7,29%	99,69%		FARANDOLE, B.V.
(F) CALIMAREST, S.A.	José Meliá s/n (Málaga)	España	Restaurante Calima	100,00%		100,00%	
(A) CARIBOTELS DE MEXICO, S. A. de C. V.	Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel)	México	Prop. y Exp. hotel		15,13%		OPERADORA MESOL S.A. DE C.V.
					53,70%	68,83%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(A) CASINO PARADISUS, S. A.	Playas de Bavaro (Higüey)	Rep. Dom.	Explot. de casino		49,84%	49,84%	INVERSIONES AGARA S.A.
(A) (F) CASINO TAMARINDOS, S. A.	Retama, 3 (Las Palmas)	España	Prop. y Exp. casino	100,00%		100,00%	
COLÓN VERONA S.A.	Canalejas, 1 (Sevilla)	España	Gestora Hotel	50,00%		50,00%	
COM.PROP. SOL Y NIEVE (*)	Plaza del Prado Llano (Sierra Nevada)	España	Prop. y Exp. hotel	90,71%		90,71%	
(A) COMP. TUNISIENNE GEST. HOTELIÈRE	Cite Mahrajene-Imm Chigaar, 1 (Tunis)	Túnez	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
(A) CORP.HOT.HISP.MEX., S. A. de C. V.	Boulevard Kukulkan (Cancún)	México	Prop. y Exp. hotel		9,22%		CALA FORMENTOR S.A. DE C.V.
					90,47%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
CORP.HOTELERA METOR, S. A.	Faustino Sánchez Carrión s/n (Lima)	Perú	Prop. y Exp. hotel		59,81%	59,81%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
CREDIT CONTROL CO.	Brickell Avenue, 800 (Miami)	EE.UU.	Gest. Riesgo Cobro		100,00%	100,00%	CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.
(F) CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Gest. Riesgo Cobro	100,00%		100,00%	
(A) DESARR. HOTELERA DEL NORTE, S. A.	PMB 223, PO Box 43006, (Rio Grande)	Puerto Rico	Propietaria hotel		49,85%		DES.HOT.SAN JUAN B.V.
					49,85%	99,69%	SAN JUAN INVESTMENT B.V.
(F) DESARR.HOTEL. SAN JUAN, B.V.	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
DESARR. TURIST. DEL CARIBE, N. V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(A) DESARROLLOS SOL, S. A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Holding		61,79%		MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
					20,25%		DOMINICAN INVESTMENT, N. V.
					17,65%	99,69%	DOMINICAN MKTING SERVICES
(A) (F) DOCK TELEMARKETING, S. A.	Orense 81 (Madrid)	España	Oficinas de ventas	100,00%		100,00%	
DOMINICAN INVESTMENT, N. V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
DOMINICAN MARKETING SERVICES	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Comercializadora		65,73%		DOMINICAN INVESTMENT NV
					33,96%	99,69%	IRTON COMPANY, N.V.
(F) DOMINIOS COMPARTIDOS S.A.	Calle Nuredduna, 10 3A	España	Propietaria		98,79%	98,79%	HOGARES BATLE, S.A.
(F) DORPAN, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Prop. de Marcas	100,00%		100,00%	
(F) FARANDOLE, B. V.	World Trade Center 17b (Amsterdam)	Holanda	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
GESMESOL, S. A.	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Gestora	100,00%		100,00%	
(F) GEST.HOT.TURISTICA MESOL	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Exportadora	100,00%		100,00%	
(A) GOLF COCOTAL, S. A.	Playas de Bavaro (Higüey)	Rep. Dom.	Explotadora		99,69%	99,69%	DESARROLLOS SOL, S.A.
(A) GRUPO SOL ASIA, Ltd.	1109/10 Admiralty Tower (Hong Kong)	Hong Kong	Holding	60,00%		60,00%	
(A) GRUPO SOL SERVICES	80, Raffles Pplace, (Kuala Lumpur)	Singapur	Servicios		60,00%	60,00%	GRUPO SOL ASIA, Ltd.
GUARAJUBA, S. A.	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Holding	100,00%		100,00%	
GUARAJUBA EMPREENDIMENTOS, S.A.	Avda. do Farol, Parte, Praia do forte (Bahia)	Brasil	Propietaria		100,00%	100,00%	GUARAJUBA, S.A.
GUPE IMOBILIARIA, S.A.	Estrada da Luz, 90 (Lisboa)	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%	
(F) HOGARES BATLE, S.A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mca.)	España	Holding		48,28%		PLAYA SALINAS, S.A.
					48,05%		REALTUR, S.A.
					2,98%	99,31%	LIFESTAR HOTELES ESPAÑA S.L.
HOT. MELIÁ INTNAL COLOMBIA, S. A.	Calle, 68 (Bogotá)	Colombia	Inactiva		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
HOTELES SOL INTERNACIONAL	Edificio Banco do Brasil (Panamá)	Panamá	Holding	100,00%		100,00%	
(A) (F) HOTEL ABEAYE DE THELEME, S. A.	9, Rue Ville de Saxe (Paris)	Panamá	Explotadora hotel		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE S.A.
(A) (F) HOTEL ALEXANDER, S. A. S.	12, Rue du Mont Thabor (Paris)	Francia	Prop. y Exp. hotel		100,00%	100,00%	SOL MELIA FRANCE
(F) HOTEL BELVER, S. A.	Av Ingeniero Gabriel Roca (Palma de Mca.)	España	Propietaria hotel	100,00%		100,00%	
(A) (F) HOTEL BLANCHE FONTAINE, S. A.	34, Rue Fontaine (Paris)	Francia	Explotadora hotel		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE S.A.
(A) HOTEL COLBERT SAS	Rue du sentier (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE, S.A.
(F) HOTEL CONVENTO de EXTREMADURA, S. A.	Plaza de San Juan 11-13 (Cáceres)	España	Prop. y Exp. hotel	77,63%		77,63%	
(A) HOTEL DE SAXE SAS	Rue du sentier (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE, S.A.
(A) (F) HOTEL FRANÇOIS, S. A.	3, Boulevard Montmartre (Paris)	Francia	Explotadora hotel		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE, S.A.
(A) (F) HOTEL MADELEINE PALACE, S. A.	8, Rue Cambon (Paris)	Francia	Explotadora hotel		100,00%	100,00%	HOTEL METROPOLITAN S.A.
(A) (F) HOTEL METROPOLITAN, S. A.	8, Rue Cambon (Paris)	Francia	Propietaria hotel		100,00%	100,00%	CADLO FRANCE S.A.
(A) (F) HOTEL ROYAL ALMA, S. A.	35, Rue Jan de Goujon (Paris)	Francia	Explotadora hotel		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE, S.A.
(F) HOTELES MELIÁ, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
(F) HOTELES PARADISUS, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
(F) HOTELES SOL MELIÁ, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Holding	100,00%		100,00%	
(F) HOTELES SOL, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
(F) HOTELES TRYP, S. L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
ILHA BELA GESTÃO E TURISMO, Ltd.	31 de Janeiro, 81 (Funchal - Madeira)	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%	
IMPULSE HOTEL DEVELOPEMENT	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Comercializadora	100,00%		100,00%	
(A) INMOBILIARIA DISTRITO CIAL., S. A.	Avda. Venezuela con Casanova (Caracas)	Venezuela	Propietaria Locales		71,78%	71,78%	INV. INMOB. IAR 1997, C. A.
INNSIDE HOTEL INVERS. ITALIA, S. R. L.	Via Pietro Mascagni, 14 (Milán)	Italia	Prop. y Explot. hotel	100,00%		100,00%	
(A) INNSIDE HOTEL GMBH	Graf Recke Strasse (Dusseldorf)	Alemania	Explot. De hotel		100,00%	100,00%	SOL MELIA DEUTCHLAND GMBH
INVERS. TURIST. DEL CARIBE, S. A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Holding	100,00%		100,00%	
(A) INVERS. EXP. TURISTICAS, S. A.	Orense 81 (Madrid)	España	Prop. y Exp. hoteles	54,64%		54,64%	
(A) INVERS. INMOB. IAR 1997, C. A.	Avenida Casanova (Caracas)	Venezuela	Prop. y Exp. hotel		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(A) INVERSIONES AGARA, S. A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Prop. y Exp. hotel		99,69%	99,69%	NEALE S.A.
(A) INVERSIONES AREITO, S.A.	Avda. Lope de Vega, 4 (Sto. Domingo)	Rep. Dom.	Propietaria Hotelera		30,00%		LEOFORD INVESTMENT CO.
					70,00%	100,00%	ALCAJAN XXI, S.L.

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
INVERSIONES INVERMONT, S. A.	Av. Venezuela, Edif. T. América (Caracas)	Venezuela	Inactiva		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
IRTON COMPANY, N. V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Gestora de Activo		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
LEOFORD INVESTMENT CO.	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Holding		100,00%	100,00%	ALCAJAN XXI, S.L.
(F) LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	Mauricio Legendre, 16 (Madrid)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
(A) LOMONDO, Ltd.	Albany Street-Regents Park (Londres)	Gran Bretaña	Prop. y Explot. hotel	61,20%	38,80%	100,00%	HOTELES SOL INTNL., S.A.
MELIÁ INTNL. HOTELES, S. A.	Edificio Fiduciario (Panamá)	Panamá	Gestora y Holding	100,00%		100,00%	
MARINA INTERNATIONAL HOLDING	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Holding		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
MARKSERV. B. V.	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding	51,00%	49,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
MARKSOL TURIZM, Ltd.	Calakli Manavgat (Antalya)	Turquía	Inactiva	10,00%	90,00%	100,00%	MARKSERV B.V.
MARKTUR TURIZM, A. S.	Daire, 3 Gençlik Mahallesi (Antalya)	Turquía	Inactiva	100,00%		100,00%	
(A) MELIÁ BRASIL ADMINISTRAÇÃO	Avenida Cidade Jardim, 1030 (Sao Paulo)	Brasil	Explotadora hoteles		20,00%		SOL MANINVEST B.V.
					80,00%	100,00%	MARKSERV B.V.
MELIÁ INV. AMERICANAS, N. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Holding	82,26%	17,43%	99,69%	SOL MELIÁ INVESTMENT N.V.
(A) MELIÁ MANAGEMENT, S. A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Gestora		100,00%	100,00%	INV TURIST DEL CARIBE SA
MELSOL MANAGEMENT, B. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Gestora	100,00%		100,00%	
MELSOL PORTUGAL, Ltd.	Avenida do Brasil, 43-8 (Lisboa)	Portugal	Gestora	80,00%		80,00%	
(F) MOTELES ANDALUCES, S. A.	Orense, 81 (Madrid)	España	Prop. y Explot. hotel	99,38%		99,38%	
NEALE, S. A.	Edificio Arango Orillac (Panamá)	Panamá	Comercializadora		99,69%	99,69%	RANDLESTOP CORP.N.V
NEW CONT.NENT VENTURES, Inc.	800 Brickell Avenue Suite 1000 (Miami)	EE.UU.	Holding		100,00%	100,00%	SOL GROUP, B. V.
(A) NYESA MELIÁ ZARAGOZA S.L.	Avenida César Augusto, 13 (Zaragoza)	España	Promot. y Exp. Hote	50,00%		50,00%	
OPERADORA COSTARISOL	Avenida Central, 8 (San José)	Costa Rica	Gestora		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
(A) OPERADORA MESOL, S. A. de C. V.	Bosque de Duraznos 69-b, (México D.F.)	México	Gestora	75,21%	24,79%	100,00%	MARKSERV B.V.
(A) (F) PARQUE SAN ANTONIO, S. A.	Rey, 1 (Puerto de la Cruz)	España	Prop. y Exp. hotel	100,00%		100,00%	
(F) PLAYA SALINAS, S. A.	Avenida Marítima, 1 (Santiago del Teide)	España	Prop. de terrenos	49,00%			
					50,52%	99,52%	REALTUR, S.A.
(A) PRODIGIOS INTERACTIVOS, S.A.	Camino Ca'n Mannel (Palma de Mallorca)	España	Centro de servicio		73,12%	73,12%	IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, BV
PT SOL MELIÁ INDONESIA	Jalan H. R. Jasuna Said KAV X-0 (Jakarta)	Indonesia	Gestora	90,00%	10,00%	100,00%	MARKSERV B.V.
PUNTA CANA RESERVATIONS, N. V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Curacao	Comercializadora		100,00%	100,00%	ALCAJAN XXI, S.L.
(A) ROYAL ALMA BOUTIQUE SAS	Rue du Sentier (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE SAS
RANDLESTOP CORPORATION, N. V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(A) (F) REALTUR, S. A.	Orense, 81 (Madrid)	España	Propietaria hotel	98,77%			
					0,08%		HOGARES BATLE S.A.
					0,21%	99,06%	DOMINIOS COMPARTIDOS S.A.
(F) SAN JUAN INVESTMENT, B. V.	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
(F) SECURISOL, S. A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Seguridad	100,00%		100,00%	
(A) SEGUNDA FASE CORP.	Carretera 3, Intersecc. 955 (Rio Grande)	Puerto Rico	Propietaria Hotelera		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.
(A) SIERRA PARIMA, S.A.	Avda. John F. Kennedy, 10 (Santo Domingo)	Rep.Dom.	Prop. Centro Cial.	51,00%		51,00%	
(A) SMVC DOMINICANA, S.A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Gest. Club Vacac.		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.
(A) (F) SMVC ESPAÑA S.L.	Mauricio Legendre, 16 (Madrid)	España	Gestora Club Vac.		100,00%	100,00%	HOTELES SOL MELIÁ, S. L.
(A) SMVC MÉXICO, S.A. de C.V.	Boulevard Kukulkan (Cancún)	México	Gest. Club Vacac.		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.
(F) SMVC NETWORK ESPAÑA, S.L.	Provenza 112 (Barcelona)	España	Comercializadora Club Vacacional	100,00%		100,00%	
SMVC NETWORK, S.A.R.L.	9, Rue Schiller	Luxemburgo	Comercializadora Club Vacacional		100,00%	100,00%	HOTELES SOL MELIÁ, S. L.
(A) SMVC PANAMÁ S.A.	Antigua escuela las Américas, Lago Gatún	Panamá	Gest. Club Vacac.		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.
(A) SMVC PUERTO RICO CO.	PMB 223, PO Box 43006, (Rio Grande)	P.Rico	Gest. Club Vacac.		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.
SOL CARIBE TOURS, S. A.	Via Grecia - Edif. Alamanda 6B (Panamá)	Panamá	Receptivo		100,00%	100,00%	GESMESOL, S.A
SOL GROUP, B. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Holding	100,00%		100,00%	
SOL GROUP CORPORATION	2100, Coral Way, suite 402 (Miami)	EE.UU.	Servicios		100,00%	100,00%	SOL GROUP B.V
SOL HOTELES U.K., Ltd.	Cent House-Upper Woburn Place (Londres)	Gran Bretaña	Inactiva	100,00%		100,00%	
SOL MANINVEST, B. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%	
(A) SOL MELIÁ, S.A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Prop. y Gestora			100,00%	
					0,01%	100,00%	MARKSERV B.V.
SOL MELIÁ CHINA, Ltd.	1318 Two Pacific Place, 88 (Hong Kong)	China	Inactiva		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
SOL MELIÁ COMMERCIAL	Regatta Office Park West Bay Road	Islas Caimán	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MELIA FRIBOURG S.A.
SOL MELIÁ CROACIA	Vladimira Nazora, 6 (Rovinj)	Croacia	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
(A) SOL MELIÁ DEUTSCHLAND, gmbh	Josef Haumann Strasse, 1 (Bochum)	Alemania	Explotadora hoteles	100,00%		100,00%	
(A) SOL MELIÁ EUROPE, B. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Emisora bonos conv	100,00%		100,00%	
(A) SOL MELIÁ FINANCE, Ltd.	Ugland House South Church (Gran Caymán)	Islas Caimán	Servicios financieros		100,00%	100,00%	SOL MELIA INVESMENT, N.V
SOL MELIÁ FUNDING	Regatta Office Park West Bay Road	Islas Caimán	Servicios financieros		100,00%	100,00%	SOL MELIA FRIBOURG S.A.
(A) SOL MELIÁ FRANCE, S. A. S.	12, Rue du Mont Thabor (Paris)	Francia	Gestora y Holding	100,00%		100,00%	
(A) SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A.	Chemin des primeveres, 45 (Fribourg)	Suiza	Comercializadora	100,00%		100,00%	
SOL MELIÁ GUATEMALA, S. A.	Primera Avenida, 8-24 (Guatemala)	Guatemala	Gestora		99,95%		M.I.H. S.A.
					0,05%	100,00%	MARKSERV B.V.
SOL MELIÁ INVESTMENT, N. V.	Strawinskylaan, 915 WTC (Amsterdam)	Holanda	Holding	100,00%		100,00%	
(F) SOL MELIÁ ITALIA S.R.L.	Via Masaccio 19 (Milán)	Italia	Explotadora		100,00%	100,00%	INMOTEL INV. ITALIA S.R.L.
SOL MELIÁ MARRUECOS, S. A.	Rue Idriss Al-Abkar, 4 - 1º Etage	Marruecos	Gestora		100,00%	100,00%	MARKSERV B.V.
SOL MELIÁ PERÚ, S. A.	Av. Salaberry, 2599 (San Isidro - Lima)	Perú	Gestora		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
(A) SOL MELIÁ SERVICES, S. A.	Rue de Chantemerle (Friburgo)	Suiza	Gestora		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
(A) SOL MELIÁ SUISSE, S. A.	Rue de Messe, 8-10 (Ginebra)	Suiza	Explotadora hotel	100,00%		100,00%	
(F) SOL MELIÁ TRAVEL S.A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100,00%		100,00%	
SOL MELIA VACATION CLUB CO.	Bickell Avenue, 800 (Miami)	EE.UU.	Holding		100,00%	100,00%	HOTELES SOL MELIÁ, S. L.
(A) (F) TENERIFE SOL, S. A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Prop. y Exp. hoteles	50,00%	49,53%	99,53%	REALTUR, S.A.
(A) TRYP BLANCHE FONTAINE	Rue du Sentier (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE SAS
(A) TRYP FRANÇOIS SAS	Rue du Sentier (Paris)	Francia	Gestora		100,00%	100,00%	CADSTAR FRANCE SAS
VACATION CLUB SERVICES CO.	Bickell Avenue, 800 (Miami)	EE.UU.	Gest. Club Vacac.		100,00%	100,00%	SM VACATION CLUB CO.

(A) Sociedades auditadas

(F) Sociedades que constituyen grupo de tributación consolidada con sus respectivas sociedades matriz

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

ANEXO 2. ENTIDADES ASOCIADAS

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
APARTHOTEL BOSQUE, S. A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Prop. y Explot. hotel	25,00%		25,00%	
C. P. COSTA DEL SOL (*)	Paseo Marítimo 11 (Torremolinos)	España	Comunidad de Propietarios	0,33%	18,69%	19,02%	APARTOTEL S.A.
COM. PROP. MELIÁ CASTILLA (*)	Capitán Haya, 43 (Madrid)	España	Comunidad de Propietarios	29,39%		29,39%	
DETUR PANAMÁ S. A.	Antigua Escuela Las Américas (Colón)	Panamá	Prop. y Explot. hotel	32,72%	17,21%	49,93%	M.I.H., S.A.
HANTINSOL RESORTS, S.A.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	33,33%		33,33%	
HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.A.	Mauricio Legendre, 16 (Madrid)	España	Explotadora	50,00%		50,00%	
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	Panepistimiou, 40 (Atenas)	Grecia	Inactiva	40,00%		40,00%	
INVERSIONES GUIZA, S. A.	Avda. Lope de Vega, 4 (Sto. Domingo)	Rep. Dom.	Prop. y Explot. acuíferos		49,84%	49,84%	DESARROLLOS SOL, S.A.
INVERSIONES HOTELERAS LA JAQUITA, S.A.	Carretera Arenas 1 (Pto. De La Cruz)	España	Prop. Y Exp. Hotel		49,76%	49,76%	TENERIFE SOL, S.A.
LH MIAMI LLC. (JV)	Brickell Avenue, 800 (Miami)	EE.UU.	Explotación Hotel		50,00%	50,00%	LIFESTAR, LLC
LIFESTAR, LLC (JV)	Brickell Avenue, 800 (Miami)	EE.UU.	Gestora Hotelera		50,00%	50,00%	NEW CONTINENT VENTURES CO.
LUXURY LIFESTYLE H&R (JV)	Rambla Cataluña, 89 (Barcelona)	España	Comercializadora	50,00%		50,00%	
NEXPROM, S. A.	Avda. del Lido s/n (Torremolinos)	España	Prop. y Explot. hoteles	17,57%	2,51%	20,08%	PROMEDRO
TRAVEL DYNAMIC SOLUTIONS, S.A.	Paseo Club Deportivo, 1 (Madrid)	España	Oficina de Ventas		36,56%	36,56%	PRODIGIOS INTERACTIVOS, S.A.
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	Plaza Pradoliano, s/n (Granada)	España	Prop. y Explot. hoteles	20,20%		20,20%	
PUNTA ELENA, S.L	San José, 33 (Tenerife)	España	Inactiva	50,00%		50,00%	
PROMOCIONES PLAYA BLANCA S.A. de C.V.	Plaza de San Ángel, 15 (Cancún)	México	Prop. y Explot. hotel		33,00%	33,00%	MARKSERV B.V.
PROMEDRO, S. A.	Avda. del Lido s/n (Torremolinos)	España	Holding	20,00%		20,00%	
SOL HOTTEI PORTUGAL HOTEIS, Ltd.	Avda. da República, 85 1º Esq. (Lisboa)	Portugal	Gestora	45,00%		45,00%	

(JV) Corresponde a negocios conjuntos.

(*) La participación en estas entidades es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 19,02% y un 29,39% del total respectivamente, y que se encuentran contabilizados el epígrafe correspondiente a inversiones inmobiliarias.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

ANEXO 3. CARGOS DE LOS ADMINISTRADORES EN OTRAS SOCIEDADES

En este anexo se incluye la información de miembros del Consejo de Administración que son, a su vez, miembros del Consejo de Administración o directivos de sociedades que desarrollan actividades análogas a SOL MELIA, S.A., sean del grupo, asociadas o carezcan de vinculación.

A continuación se detallan los miembros del Consejo de Administración que asumen cargos de administradores o directivos en otras sociedades que forman parte del Grupo:

SOCIEDADES ESPAÑOLAS

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	CARGO
Apartotel S.A.	Presidente
Apartotel Bosque S.A.	Vocal en representación de Sol Meliá S.A.
Casino Tamarindos S.A. (Sociedad Unipersonal)	Presidente y Consejero Delegado
Dorpan S.L.	Administrador Único
Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (Sociedad Unipersonal)	Administrador solidario
Hotel Bellver S.A.	Presidente
Hoteles Sol Meliá S.L.	Presidente
Hoteles Sol S.L.	Presidente
Hoteles Meliá S.L.	Presidente
Hoteles Paradisus XXI S.L.	Presidente
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Presidente
Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A.	Presidente
Moteles Andaluces S.A.	Presidente
Parque San Antonio S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Realizaciones Turísticas S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Securisol S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Credit Control de Riesgos S.L.(Sociedad Unipersonal)	Presidente
Hogares Batle, S.A.	Presidente y Consejero Delegado



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	CARGO
Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.)	Secretario
Hantinsol Resort, S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Hotel Bellver S.A.	Vocal
Hotel Convento de Extremadura S.A.	Presidente en representación de Sol Meliá S.A.
Hoteles Sol Meliá S.L.	Secretario
Hoteles Sol S.L.	Secretario
Hoteles Meliá S.L.	Secretario
Hoteles Paradisus XXI S.L.	Secretario
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Secretario
Lifestar Hoteles España, S.L.	Presidente
Parque San Antonio S.A.	Secretario
Sol Melia Travel S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol S.A.	Vocal y Secretario
Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.)	Secretario
Sol Meliá Vacation Club España S.L.	Presidente y Consejero Delegado
Sol Meliá Vacation Network España S.L.	Presidente
Colón Verona S.A.	Presidente
Nyesa Meliá Zaragoza S.L.	Presidente
Calimarest S.L.	Presidente
Inversiones Hoteleras La Jaquita S.A.	Presidente
Havana Sol Restauración, S.A.	Presidente
Hogares Batle, S.A.	Secretario
Dominios Compartidos, S.A.	Presidente y Consejero Delegado



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	CARGO
Apartotel S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.)	Vicepresidente y Consejero Delegado
Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip)	Administrador solidario
Hotel Bellver S.A.	Presidente
Hotel Convento de Extremadura S.A.	Vicepresidente
Hoteles Sol Meliá S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Sol S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Meliá S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Paradisus XXI S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Tryp XXI, S.L.	Vocal y Consejero Delegado
Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Lifestar Hoteles España, S.L.	Vocal
Moteles Andaluces S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Parque San Antonio S.A.	Vicesecretario y Consejero Delegado
Playa Salinas S.A.	Administrador Único
Promedro S.A.	Presidente
Realizaciones Turísticas S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Securisol S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Sol Melia Travel S.A.	Secretario
Tenerife Sol S.A.	Vocal y Consejero Delegado
Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.)	Vocal
Sol Meliá Vacation Club España S.L.	Secretario Consejero Delegado
Sol Meliá Vacation Network S.L.	Secretario
Calimarest S.L.	Secretario
Travel Dynamic Solutions S.A.	Vocal
Hogares Batle, S.A.	Vocal
Dominios Compartidos S.A.	Presidente y Consejero Delegado
Nexprom S.A.	Presidente



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

SOCIEDADES INTERNACIONALES

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bear S.A. de C.V.	México	Vicepresidente del Consejo
Bisol Vallarta S.A. de C.V.	México	Presidente del Consejo
Cala Formentor S.A. de CV	México	Presidente
Caribohotels de México S.A. de CV	México	Consejero
Corporación Hotelera Hispano Mexinaca S.A.	México	Presidente
Corporacion Hotelera Metor S.A.	Perú	Presidente
Detur Panamá S.A.	Panamá	Director Presidente
Gesmesol S.A.	Panamá	Presidente
Grupo Sol Asia Ltd.	Hong Kong	Administrador solidario
Hoteles Meliá Internacional de Colombia S.A.	Colombia	Administrador solidario
Inversiones Turísticas del Caribe S.A.,	Panamá	Presidente
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH S.A.	Panamá	Presidente
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Presidente
Marktur Turizm Isletmecilik A.S.	Turquía	Administrador
Melsol Management BV	Holanda	Administrador solidario
Operadora Costa Risol S.A.	Costa Rica	Presidente
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Presidente
Sol Hotels UK Ltd.	Gran Bretaña	Administrador
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Presidente
Sol Meliá Vacation Club Dominicana S.A.	Rep.Dominicana	Presidente
Sol Melia VC Panamá S.A.	Panamá	Director



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta S.A. de CV	México	Vocal
Cadlo France SAS	Francia	Vocal
Cadstar France SAS	Francia	Vocal
Cala Formentor S.A. de CV	México	Vocal
Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere S.A.	Túnez	Vocal
Caribohotels de México S.A. de CV	México	Consejero
Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor S.A.	Perú	Vicepresidente
Desarrollos Sol S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y Tesorero
Detur Panamá S.A.	Panamá	Director Secretario
Gesmesol S.A.	Panamá	Tesorero
Hotel Alexander SAS	Francia	Vocal
Hotel François SAS	Francia	Vocal
Gupe Actividades Hoteleiras S.A.	Portugal	Administrador Presidente
Inversiones Agara S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y tesorero
Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irtón Company N.V.	Antillas Holandesas	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH S.A.	Panamá	Secretario
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Secretario
Meliá Inversiones Americanas N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management S.A.	Rep. Dominicana	Presidente Tesorero
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale S.A.	Panamá	Tesorero
Operadora Costa Risol S.A.	Costa Rica	Vicepresidente y Tesorero
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Comisario
Sol Melia Commercial	Islas Caiman	Director
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Croacia	Croacia	Administrador
Sol Melia Deutschland GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Europe BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Finance Limited	Islas Cayman	Consejero autorizado
Sol Melia Services S.A.	Suiza	Administrador presidente
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Vicepresidente
Sol Melia Fribourg S.A.	Suiza	Presidente/Administrador
Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente
Sol Melia VC Panamá S.A.	Panamá	Director
Sierra Parima S.A.	República Dominicana	Presidente
Guarajuba S.A.	Panamá	Director/Presidente
Hellenic Hotel Management Hotel and Commercial S.A.	Grecia	Presidente
Sol Meliá Funding	Islas Caiman	Director



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

DENOMINACIÓN SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta S.A. de C.V.	México	Vocal
Abbayé de Téleme SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadlo France SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadstar France SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cala Formentor S.A. de CV	México	Vocal
Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor S.A.	Perú	Director
Desarrollos Hoteleros San Juan B.V.	Holanda	Administrador solidario
Desarrollos Sol S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Dominican Investment NV	Antillas Holand.	Administrador
Dominican Marketing & Services N.V.	Antillas Holand.	Administrador solidario
Farandole B.V.	Holanda	Administrador solidario
Gesmesol S.A.	Panamá	Vocal
Gupe Actividades Hoteleiras S.A.	Portugal	Administrador
Hotel Alexander SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Blanche Fontaine SAS.	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Boulogne SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel François SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Metropolitain SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Royal Alma SAS	Francia	Presidente del Consejo
Impulse Hotel Development BV	Holanda	Administrador Solidario
Inmotel Inversiones Italia S.r.L.	Italia	Administrador Único
Inversiones Agara S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Inversiones Inmobiliarias IAR 1997 C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irton Company N.V.	Antillas Holand.	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
Hotel Madeleine Palace SAS	Francia	Presidente del Consejo
MIH S.A.	Panamá	Tesorero
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Tesorero
Markserv B.V.	Holanda	Administrador solidario
Meliá Inversiones Americanas N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y Secretario
Melsol Management BV	Holanda	Administrador solidario
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale S.A.	Panamá	Presidente
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Presidente
Punta Cana Reservation NV	Antillas Holandesas	Administrador
San Juan Investment BV	Holanda	Administrador
Segunda Fase Corporation	Puerto Rico	Administrador
Sol Melia France SAS	Francia	Presidente del Consejo
Sol Group BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Maninvest BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Deutschland GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Investment NV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Italia S.R.L.	Italia	Administrador Único
Sol Melia Suisse S.A.	Suiza	Administrador Presidente
Inmobiliaria Distrito Comercial CA	Venezuela	Presidente
Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A.	Rep. Dominicana	Secretario
Sol Meliá VC Panamá S.A.	Panamá	Director
Guarajuba S.A	Panamá	Director/Secretario



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

Las participaciones accionariales directas o indirectas, controladas por miembros del Consejo de Administración de la Compañía son las siguientes:

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN	CARGO
D. Gabriel Escarrer Juliá	61,25% (*)	Presidente
D. Sebastián Escarrer Jaume		Vicepresidente 2º
D. Gabriel Escarrer Jaume.		Consejero Delegado
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A:	28,07% (**)	Consejero con representante
Caja de Ahorros del Mediterráneo:	6,01%	Consejero con representante
D. Jose Maria Lafuente Lopez:	0,001%	Secretario

(*) Debe señalarse que esta participación está calculada basándose en las participaciones, directas o indirectas, controladas por D. Gabriel Escarrer Juliá, su esposa e hijos (incluidos D. Sebastián Escarrer Jaume y D. Gabriel Juan Escarrer Jaume) en el capital de las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L. y Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L.

(**)Este porcentaje se encuentra a su vez incluido en la participación del 61,25% anterior

A continuación se reflejan las participaciones en el capital y cargos que ostentan otros miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en entidades que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad del de Sol Meliá y que no forman parte del Grupo:

ADMINISTRADOR	SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN	CARGO
Emilio Cuatrecasas Figueras	Areas, S.A.	30%	Presidente ejecutivo
José M ^a Lafuente López	Niamey, S.A.	1%	
José M ^a Lafuente López	Inivisa, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Conta 96, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Fontsalada 96,S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Calamita 96, S.L.	1%	-
José M ^a Lafuente López	Canamunt, S.L.	1%	-
Juan Vives Cerdá	Finca Los Naranjos, S.A.	27,88 %	Administrador Solidario



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2007

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de los presentes estados financieros ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 2008, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General.

Los administradores abajo firmantes manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros han sido elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables y ofrecen una imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo Sol Meliá.

Dichas cuentas están extendidas en 90 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo. Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
(Representado por Dña. María Antonia Escarrer Jaume)
Consejera

Fdo. Caja de Ahorros del Mediterráneo
(Representado por D. Armando Sala Lloret)
Consejero

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José María Lafuente López
Secretario y Consejero Independiente



INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") en el ejercicio de 2007.

1) ACCIONES PROPIAS

A 31 de Diciembre de 2007, el total de acciones propias asciende a 6.017.581 de 0,2 euros de valor nominal, las cuales representan un 3,26% del Capital Social de la Compañía.

2) EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

2.1 Evolución hotelera

El RevPar de los hoteles en alquiler y propiedad se ha incrementado un 6,0% durante el año 2007. Esta evolución se explica fundamentalmente por la buena evolución de las ciudades europeas y de la División América.

En la División Europa Vacacional, el RevPAR ha aumentado un 4,4%. Las regiones que han presentado unos mejores resultados han sido las Islas Baleares, Alicante y la Costa del Sol. El principal reto de la Compañía han sido las Islas Canarias, si bien es cierto que en el último trimestre del ejercicio se comienza a percibir un cambio de tendencia.

El RevPar en la división Europa Urbana ha aumentado un 8,6%, debido fundamentalmente a la buena evolución de España y de las principales ciudades europeas (Londres, Berlín, París y Milán). El crecimiento del RevPAR de las ciudades españolas ha sido motivado gracias a la buena evolución de Madrid y Barcelona junto con la evolución de las Islas Baleares, Valencia y Sevilla. Según la segmentación por marcas, los mejores resultados corresponden a Premium seguido por Tryp y Meliá. En cuanto a la evolución del negocio fuera de España, los mayores crecimientos del año los ha experimentado Berlín, Londres, Milán y París.

En la División América, el RevPar ha aumentado un 3,5% tomando como base los euros (un 14,9% tomando como base los dólares americanos) debido sobretudo a la buena evolución de los hoteles de la República Dominicana. Por lo que respecta a los hoteles de Puerto Rico y Cancún, éstos están evolucionando positivamente con objeto de alcanzar su nicho de mercado y de consolidar su reciente cambio de marca.



INFORME DE GESTIÓN

Estadísticas de hotel 07 / 06 (RevPAR y A.R.R. en Euros)

<i>Hoteles en propiedad y alquiler Dic. 07/06</i>	<i>Ocupación</i>	<i>RevPar</i>	<i>A.R.R.</i>	
Europa vacacional	2007	71,0%	43,1	60,6
	% 07/06	-1,0%	4,4%	5,5%
	2006	71,7%	41,2	57,5
Europa Urbana	2007	69,6%	65,3	93,7
	% 07/06	1,8%	8,6%	6,7%
	2006	68,4%	60,1	87,9
América	2007	67,6%	54,2	80,2
	% 07/06	0,2%	3,5%⁽¹⁾	3,3%
	2006	67,5%	52,4	77,7
Total	2007	69,8%	54,8	78,6
	% 07/06	0,4%	6,0%⁽²⁾	5,5%
	2006	69,5%	51,8	74,5

⁽¹⁾ La evolución de RevPar tomando como base el dólar Americano ha sido de +14,9%.

⁽²⁾ Sin tener en cuenta el efecto del tipo de cambio el RevPar habría aumentado un 8,1%.

Véase en la tabla adjunta, el desglose de los componentes del crecimiento de los ingresos de habitaciones en propiedad y alquiler, para toda la Compañía.

Desglose total ingresos por habitación propiedad/ alquiler 07/06

<i>% Incremento Dic.07/Dic.06</i>	<i>Europa Vacacional</i>	<i>Europa Urbana</i>	<i>América</i>	<i>Total</i>
Revpar	4,4%	8,6%	3,5%	6,0%
Habitaciones disponibles	(1,7%)	2,1%	14,5%	2,7%
Ingresos por habitaciones	0,3%	10,6%	18,4%	8,8%

En la División Europa Vacacional, el menor número de habitaciones disponibles ha sido debido al proceso de reforma del hotel Magalluf Park y a la venta del hotel Vista Sol.

El aumento del 2% de la división Europa Urbana se debe principalmente a la incorporación de los hoteles de la cadena Innside en Alemania durante el cuarto trimestre del año y a la incorporación de los hoteles Meliá Berlín y ME Madrid Reina Victoria. Estas aperturas se han visto compensadas por la venta del hotel Meliá Rey Don Jaime y por el proceso de reforma del hotel Meliá Madrid Princesa, Meliá Sevilla y Gran Meliá Colón.



INFORME DE GESTIÓN

En cuanto a la División América, el mayor número de habitaciones disponibles se debe al aumento de la capacidad de los hoteles en Cancún, Me Cancún y Gran Meliá Cancún, tras los procesos de reforma llevados a cabo tras el paso del huracán Wilma.

Ingresos por Divisiones 07/06. Hoteles en propiedad y alquiler.

% Dic.07/Dic.06 (millones de €)	EUROPA VACACIONAL			EUROPA URBANA			AMÉRICA			TOTAL		
	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006
Habitaciones	176,7	0,3%	176,2	348,8	10,6%	315,2	114,7	18,4%	96,8	640,2	8,8%	588,2
Alimentos & Bebidas	103,0	3,5%	99,5	110,3	3,0%	107,1	127,1	14,7%	110,8	340,4	7,3%	317,3
Otros ingresos	14,0	9,3%	12,8	31,7	6,3%	29,8	31,6	(11,8%)	35,8	77,3	(1,5%)	78,4
TOTAL INGRESOS	293,7	1,8%	288,5	490,8	8,5%	452,1	273,4	12,3%	243,4	1.057,9	7,5%	984,0

2.2 Evolución de la gestión de activos

El negocio de Gestión de Activos de Sol Meliá incluye tanto la actividad de Rotación de Activos como el negocio Sol Meliá Vacation Club.

2.2.1 Rotación de Activos

A lo largo del año, las sociedades del Grupo han realizado ventas de activos por valor nominal de 124 millones de euros.

Por lo que respecta a las inversiones, la Compañía ha adquirido durante el tercer trimestre del año la cadena hotelera Innside. Gracias a esta adquisición, Sol Meliá incrementa su presencia en las principales ciudades alemanas: Munich, Frankfurt, Bremen y Düsseldorf. Hasta el momento, Innside opera 8 hoteles y 1.072 habitaciones, además de tener prevista la apertura de tres hoteles adicionales en contrato de alquiler entre 2008 y 2010.

2.2.2 Sol Melia Vacation Club (SMVC)

Las ventas totales agregadas del SMVC han alcanzado los 109,3 Mn de Euros (+26%) gracias principalmente a la buena evolución de la República Dominicana (40,7% sobre el total de las ventas), Puerto Rico (17,4%), el hotel Gran Meliá Cancún (12,3%) y el hotel Gran Meliá Salinas (12%). Durante 2007, el número de semanas vendidas ha aumentado un 25,4%, mientras que el precio medio ha decrecido en un 3,1% debido sobretodo a la fortaleza del euro con respecto al dólar (tomando como base el dólar, el precio medio habría aumentado un 5,6%). Las ventas totales del SMVC no solo incluyen las ventas totales del Club sino también, entre otros, los ingresos derivados por los intereses de la compra, los honorarios de mantenimiento y gestión y los Network fees. La reducción del precio medio se debe al movimiento en los tipos de cambio, y por haber vendido más contratos de temporada media / baja en 2007.



INFORME DE GESTIÓN

Sol Melia Vacation Club (SMVC)

	Número de semanas vendidas			Número de unidades del club equivalentes			Precio medio (en unidades de C)			Ventas Vacation Club (en miles de C)		
	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006	2007	% 07/06	2006
Europa	507,0	24,0%	409,0	9,9	23,8%	8,0	19.334	(0,0%)	19.335	9.803	24,0%	7.908
América	3.784,5	25,6%	3.012,0	72,8	25,7%	57,9	14.857	(3,6%)	15.418	56.226	21,1%	46.438
Total	4.291,5	25,4%	3.421,0	82,7	25,4%	65,9	15.386	(3,1%)	15.886	66.028	21,5%	54.346

3) ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 11 de febrero de 2008, el Grupo ha cancelado el contrato de Swap mediante el pago de 5,7 millones de euros (véase nota 15.3 de la memoria).

El día 28 de febrero de 2008, Sol Meliá convocó en Madrid a analistas e inversores bursátiles con el fin de celebrar un Día del Inversor. En dicho evento se presentaron los Resultados Anuales 2007 así como el Plan Estratégico 2008-2010. Este mismo acto se repitió día 29 de febrero convocando esta vez al sector bancario.

Con fecha 28 de febrero de 2008, la matriz del Grupo ha dispuesto un préstamo por 50 millones de euros con la entidad bancaria Natixis.

Con fecha 4 de Marzo de 2007, la agencia Moody's anunció la puesta de Sol Meliá bajo revisión en su calificación crediticia quedando en Baa3 bajo revisión.

Con posterioridad al cierre del ejercicio contable 2007, el accionista de control del Grupo, ha ampliado su participación en el capital social de la matriz hasta llegar al 62,818%.

4) EVOLUCION PREVISIBLE DEL GRUPO

A pesar de la recesión del mercado inmobiliario y de la desfavorable evolución del tipo de cambio Euro-Dólar, Sol Meliá en el marco de Plan Estratégico 2008-2010 y del nuevo Modelo Organizativo, está llevando a cabo una serie de iniciativas y de inversiones con el objeto de lograr la mejora y el crecimiento de la empresa.

La evolución de la División Europa Vacacional en el año 2008, estará previsiblemente ligada a los favorables resultados obtenidos tras las negociaciones con los principales tour operadores y a la buena evolución de los TTOO on-line, lo cual compensa la pérdida de fuerza de los tradicionales. Por otro lado, en 2008 la Compañía tendrá como elemento positivo el incremento de la diversificación de la clientela por zona geográfica, gracias principalmente a la apertura de los mercados del este de Europa.



INFORME DE GESTIÓN

Respecto a la División Europa Urbana, la Compañía percibe estabilidad en las principales ciudades europeas y espera que la evolución del 2008 responda a los incrementos de precios negociados con los principales *Key Accounts* de la Compañía, mientras que en lo que respecta a la oferta, la ralentización en la creación de nueva oferta hotelera, previsiblemente beneficiará a Sol Meliá. Por último cabe destacar la buena evolución esperada de las ventas dirigidas al segmento corporativo, especialmente la evolución del programa *Meeting Sol Meliá*.

Las previsiones de Sol Meliá para América se basan en la buena evolución de los hoteles en la República Dominicana. Por lo que respecta a Cancún, se espera que los hoteles que se encuentran en dicha área, El Gran Meliá Cancún y Me Cancún, sigan recuperándose tras el proceso de reforma después del huracán Wilma y del proceso de cambio de marca.

En lo que respecta al Sol Meliá Vacation Club, se confirma tal y como se avanzó en 2004 cuando se lanzó el producto al mercado, que el negocio del Vacation Club es mucho más resistente que el mercado inmobiliario en general, además de ser menos cíclico que el sector hotelero tradicional. Por todo ello la Compañía prevé crecimientos en el futuro.

A nivel financiero, la Compañía ha finalizado el año en una situación financiera estable. De cara a los próximos años la empresa cuenta con un margen suficiente para afrontar la estrategia de los próximos tres años, afrontar el vencimiento del bono convertible por valor de 150 Mn de euros que vence en noviembre de 2008 y refinanciar la deuda.

Por otra parte, en las Notas a los Estados Financieros Consolidados se detalla más información sobre los riesgos e incertidumbres a los que está expuesto el Grupo en el desarrollo de su actividad, cuyos efectos adversos tratan de ser minimizados a través de las gestiones realizadas por la Compañía.



INFORME DE GESTIÓN

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 2008.

Los administradores abajo firmantes manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales, y de la posición del Grupo, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.

Dicho informe está extendido en 6 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo. Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
(Representado por Dña. María Antonia Escarrer Jaume)
Consejera

Fdo. Caja de Ahorros del Mediterráneo
(Representado por D. Armando Sala Lloret)
Consejero

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José María Lafuente López
Secretario y Consejero Independiente