



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Juan Carlos Calvo Mateos

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Director de Desarrollo Corporativo y Relación con Inversores

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Metrovacesa, S.A.

b) LEI:

959800ZQW44V5U3SEZ73

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                       | Acción                                                                                  | Venta                                                               | 17/05/2024                | XMAD                                                          | 2000,00                       | 11,85                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 2000,00                       | 11,85                                     |                                |

  

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                       | Acción                                                                                  | Venta                                                               | 14/05/2025                | XMAD                                                          | 2000,00                       | 11,85                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 2000,00                       | 11,85                                     |                                |

  

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                       | Acción                                                                                  | Compra                                                              | 14/05/2025                | XMAD                                                          | 2000,00                       | 11,93                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 2000,00                       | 11,93                                     |                                |

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Venta                                                                                 | 15/05/2025                           | XMAD                                                                         | 7000,00                                  | 12,10                                                | EUR                                       |
| ES0105122024                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Venta                                                                                 | 15/05/2025                           | XMAD                                                                         | 1327,00                                  | 12,20                                                | EUR                                       |

|                                                               |  |  |  |  |         |       |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i> |  |  |  |  | 8327,00 | 12,12 |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Venta                                                                                 | 16/05/2025                           | XMAD                                                                         | 1673,00                                  | 12,20                                                | EUR                                       |
| ES0105122024                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Venta                                                                                 | 16/05/2025                           | XMAD                                                                         | 1537,00                                  | 12,30                                                | EUR                                       |

|                                                               |  |  |  |  |         |       |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i> |  |  |  |  | 3210,00 | 12,25 |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105122024                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Venta                                                                                 | 19/05/2025                           | XMAD                                                                         | 2000,00                                  | 12,35                                                | EUR                                       |

|                                                               |  |  |  |  |         |       |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i> |  |  |  |  | 2000,00 | 12,35 |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-------|--|

Otra información | *Additional information*