



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Mario Lapiedra Vivanco

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Director General Inmobiliario

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Neinor Homes, S.A

b) LEI:

959800FW4JL65YWSQ217



Formulario

Standard form

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument<br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument<br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction<br>4.c) | Fecha<br>...<br>Date<br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction<br>4.e) | Volumen<br>...<br>Volume<br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price<br>4.g) | Divisa<br>...<br>Currency<br>4.h) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| ES0105251005                                                                                                          | Acción                                                                                     | Otros                                                                  | 22/12/2025                   | XOFF                                                             | 8262,00                          | 0,00                                         | EUR                               |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information<br>5)                                                                 |                                                                                            |                                                                        |                              |                                                                  | 8262,00                          | 0,00                                         |                                   |

Otra información | Additional information

Las acciones objeto de la presente comunicación corresponden a un bonus extraordinario otorgado mediante entrega gratuita de acciones aprobado por el consejo de administración de Neinor Homes, S.A. el 24 de julio de 2025.