

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL Não Auditada

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.

Sede: Edifício 2 - Lagoas Park - Porto Salvo

Período de referência:

1º Trimestre 3º Trimestre 5º Trimestre ⁽¹⁾

Ínicio: 01 / 01 / 2006 Fim: 30 / 09 / 2006

Valores de referência em milhares de Euros

Rubricas do Balanço	Individual		
	Set_06 (POC)	Dez_05 (POC)	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (Líquido)	474.731	496.522	-4,4%
Imobilizações Incorpóreas	159.696	190.834	-16,3%
Imobilizações Corpóreas	8.385	6.629	26,5%
Investimentos Filiais e Associadas	306.650	299.059	2,5%
Dívidas de Terceiros (Líquido)	388.781	353.060	10,1%
Médio e Longo Prazo	121.740	139.195	-12,5%
Curto Prazo	267.041	213.865	24,9%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital Social	210.000	210.000	
<i>Nº de Acções Ordinárias</i>	420.000.000	420.000.000	
<i>Nº de Acções de outra Natureza</i>			
Valor das Acções Próprias			
<i>Nº de Acções com Voto</i>			
<i>Nº de Acções pref. sem Voto</i>			
PASSIVO			
Provisões	2.173	1.440	50,9%
Dívidas a Terceiros	564.847	549.906	2,7%
Médio e Longo Prazo	417.003	427.693	-2,5%
Curto Prazo	147.844	122.213	21,0%
TOTAL DO ACTIVO (Líquido)	958.777	937.279	2,3%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	315.196	311.908	1,1%
TOTAL DO PASSIVO	643.581	625.371	2,9%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	Set_06 (POC)	Set_05 (POC)	Var. (%)
Vendas e Prestação de Serviços	283.126	230.938	22,6%
Variação da Produção	3.029	773	291,8%
CMVMC e dos Serviços Prestados	236.027	177.716	32,8%
Resultados Brutos	50.128	53.995	-7,2%
Resultados Operacionais	(2.902)	5.255	-
Resultados Financeiros	21.035	46.647	-54,9%
Resultados Correntes	18.133	51.902	-65,1%
Resultados Extraordinários	889	518	71,6%
Imposto sobre o Rendimento ⁽²⁾	(5.917)	(30)	-
Interesses Minoritários	-	-	-
Resultado Líquido ao Trimestre	24.939	52.450	-52,5%
Resultado Líquido ao Trimestre por Acção	0,06	0,12	-52,5%
Autofinanciamento⁽³⁾	28.291	55.921	-49,4%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art. 65º A do CSC)

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Ajustamentos + Provisões

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL CONSOLIDADA Não Auditada
(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística das IAS/IFRS)

Empresa: TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.
Sede: Edifício 2 - Lagoas Park - Porto Salvo
Período de referência: **Valores de referência em milhares de Euros**
1º Trimestre 3º Trimestre 5º Trimestre ⁽¹⁾
Início: 01 / 01 / 2006 **Fim:** 30 / 09 / 2006

Elementos do Balanço	Consolidada		
	Set_06 (IFRS)	Dez_05 (IFRS)	Var. (%)
ACTIVO			
Goodwill	2.753	2.753	-
Activos Intangíveis (2)	6.098	5.202	17,2%
Activos Fixos Tangíveis	335.259	354.520	-5,4%
Propriedades de Investimento	334.999	309.601	8,2%
Investimentos em Associadas	924.302	915.211	1,0%
Activos Financeiros Disponíveis para Venda	207.025	200.430	3,3%
Outros Investimentos	11.035	11.519	-4,2%
Activos por Impostos Diferidos	40.684	28.986	40,4%
Existências	203.202	177.057	14,8%
Contas a Receber Terceiros (activ. comercial)	261.658	241.999	8,1%
Caixa e Equivalentes	76.958	76.153	1,1%
Outros Activos	87.759	72.085	21,7%
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital Social (Montante em Euros)	210.000.000	210.000.000	
<i>Nº de Acções Ordinárias</i>	420.000.000	420.000.000	
<i>Nº de Acções de outra Natureza</i>			
Acções Próprias			
<i>Nº de Acções com Voto</i>			
<i>Nº de Acções pref. sem Voto</i>			
Ajustamentos incl. no Capital Próprio (3)	136.295	142.927	-4,6%
Interesses Minoritários	26.282	25.230	4,2%
PASSIVO			
Provisões	3.660	5.951	-38,5%
Empréstimos	1.432.789	1.385.726	3,4%
Contas a Pagar Terceiros (activ. comercial)	138.912	135.477	2,5%
Passivos por impostos diferidos	31.467	35.159	-10,5%
Outros Passivos	295.694	289.071	2,3%
TOTAL DO ACTIVO	2.491.732	2.395.516	4,0%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	589.210	544.132	8,3%
TOTAL DO PASSIVO	1.902.522	1.851.384	2,8%

Elementos da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	Set_06 (IFRS)	Set_05 (IFRS)	Var. (%)
Réditos	552.808	444.241	24,4%
Variação de Produção	13.938	11.933	16,8%
Custo das Vendas ou da Prestação Serviços	401.655	317.895	26,3%
Resultados Brutos	165.091	138.279	19,4%
Resultados antes de Gastos Financeiros e Impostos	45.894	38.633	18,8%
Resultados antes de Gastos Financeiros, Impostos, Depreciações e Amortizações	66.315	56.745	16,9%
Gastos / Ganhos Financeiros	2.815	33.138	-91,5%
Gastos de Imposto	(9.617)	(2.195)	-
Interesses Minoritários	2.412	1.303	85,1%
Resultado Líquido ao Trimestre (5)	55.914	72.663	-23,1%
Resultado Líquido ao Trimestre p/ Acção básico (6)	0,13	0,17	-23,1%
Resultado Líquido ao Trimestre p/ Acção diluído (6)	0,13	0,17	-23,1%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art. 65º A do CSC);

⁽²⁾ São incluídos todos os elementos abrangidos pela IAS 38 - Activos Intangíveis;

⁽³⁾ Totalidade dos itens de rendimento e gasto que, nos termos das IAS/IFRS ou Interpretações decorrentes, sejam reconhecidas directamente em capital próprio;

⁽⁴⁾ A data deve ser identificada e as respectivas rubricas devem conter os valores acumulados até à data em referência (3 meses, 9 meses ou, de forma extraordinária, 15 meses conf. (1));

⁽⁵⁾ O resultado líquido trimestre refere-se ao acumulado até à data de reporte.

No caso do 3º trimestre serão os valores acumulados ao longo dos 9 meses do exercício, apurados após interesses minoritários;

⁽⁶⁾ Calculado nos termos da IAS 33.

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

Os resultados líquidos consolidados atribuíveis a detentores de capital alcançaram o valor de 56 milhões de Euros.

Demonstração de Resultados Setembro de 2006

	2006 (IFRS)	2005 (IFRS)	Var (%)
Proveitos operacionais	581.422	476.277	22,1%
Custos operacionais	515.107	419.532	22,8%
EBITDA	66.315	56.745	16,9%
Amortizações e depreciações	20.853	18.848	10,6%
Provisões	(432)	(736)	-
EBIT	45.894	38.633	18,8%
Resultados financeiros	(50.063)	(22.220)	-125,3%
Resultados relativos a actividades de investimento	52.878	55.358	-4,5%
Resultados antes dos impostos	48.709	71.771	-32,1%
Imposto sobre os lucros	(9.617)	(2.195)	-
Resultados líquidos	58.326	73.966	-21,1%
Atribuível a:			
Detentores de capital	55.914	72.663	-23,1%
Interesses minoritários	2.412	1.303	85,1%

(mEuros)

As vendas e prestações de serviços consolidadas atingiram o montante de 553 milhões de Euros, superiores em cerca de 24,4% face ao final do terceiro trimestre de 2005.

Os proveitos operacionais consolidados nos primeiros nove meses de 2006 registaram um crescimento de 22,1% em relação ao verificado em Setembro do ano passado, somando 581 milhões de Euros.

Seguindo a mesma tendência, o EBITDA registou uma subida de 16,9 % em relação a igual período do exercício anterior, tendo atingido 66 milhões de Euros.

Apesar das variações positivas acima indicadas, os resultados líquidos consolidados registaram um decréscimo de 23,1% quando comparados com o período homólogo de 2005, essencialmente por força da desvalorização do Dólar Americano face ao Euro, que penalizou os resultados financeiros em 17 milhões de Euros em relação aos primeiros nove meses de 2005.

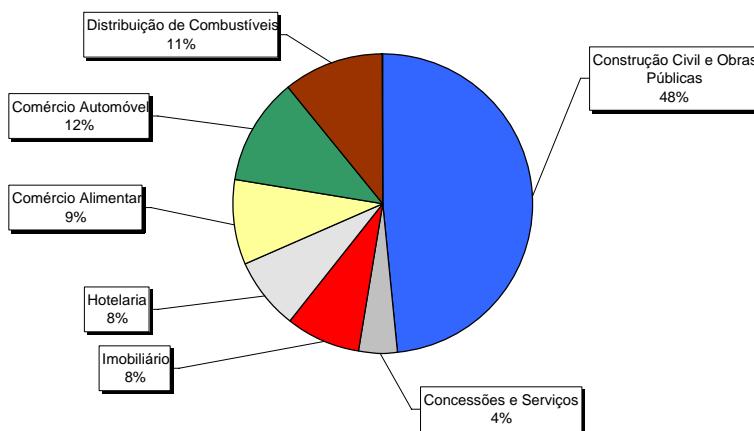
Proveitos Operacionais por actividade e mercados geográficos:

Sector de Actividade	Mercado Interno			Mercado Externo			Total		
	2006	2005	Var(%)	2006	2005	Var(%)	2006	2005	Var(%)
Construção Civil e Obras Públicas	204.855	189.654	8,0%	76.714	45.733	67,7%	281.569	235.387	19,6%
Concessões e Serviços	8.289	6.962	19,1%	14.637	11.800	24,0%	22.926	18.762	22,2%
Imobiliário	42.395	49.998	-15,2%	5.840	4.252	37,3%	48.235	54.250	-11,1%
Hotelaria	6.864	5.314	29,2%	37.522	31.919	17,6%	44.386	37.233	19,2%
Comércio Alimentar	-	-	-	54.114	34.230	58,1%	54.114	34.230	58,1%
Comércio Automóvel	5.102	4.913	3,8%	62.450	38.942	60,4%	67.552	43.855	54,0%
Distribuição de Combustíveis	62.640	52.551	19,2%	-	-	-	62.640	52.551	19,2%
Outras	-	9	-	-	-	-	-	9	-
Total dos Sectores:	330.145	309.401	6,7%	251.277	166.876	50,6%	581.422	476.277	22,1%

(mEuros)

O Mercado Interno representou 56,8% dos proveitos operacionais, cabendo ao Mercado Externo 43,2% dos referidos proveitos.

Os contributos para os proveitos operacionais de cada um dos sectores de actividade foram os seguintes:



Na sequência do quanto fomos divulgando ao mercado sobre a Empreitada de Reabilitação do Túnel do Rossio, cumpre-nos agora indicar que durante este terceiro trimestre ocorreram desenvolvimentos processuais que culminaram na rescisão do contrato pela REFER, de uma forma manifestamente infundada, injusta e contra o contrato, tendo a Teixeira Duarte promovido já as primeiras diligências para que venha a ser resarcida por tal actuação ilegal e lesiva do interesse público.

Síntese do Balanço Consolidado

	30-Set-06 (IFRS)	31-Dez-05 (IFRS)	Var (%)
ACTIVO			
Activos não correntes	1.869.964	1.838.047	1,7%
Activos correntes			
Caixa e equivalentes	76.958	76.153	1,1%
Outros activos correntes	544.810	481.316	13,2%
Total do Activo	2.491.732	2.395.516	4,0%
CAPITAL PRÓPRIO			
Atribuível a Accionistas	562.928	518.902	8,5%
Interesses Minoritários	26.282	25.230	4,2%
Total do Capital Próprio	589.210	544.132	8,3%
PASSIVO			
Empréstimos	1.432.789	1.385.726	3,4%
Provisões	3.660	5.951	-38,5%
Outros Passivos	466.073	459.707	1,4%
Total do Passivo	1.902.522	1.851.384	2,8%
Total do Passivo e Capital Próprio	2.491.732	2.395.516	4,0%

(mEuros)

No âmbito da estratégia de desenvolvimento da sua actividade e valorização do seu activo, nos nove meses aqui em análise a Teixeira Duarte prosseguiu os investimentos no sector imobiliário, nomeadamente nos empreendimentos "Lagoas Park" e "Gaia Nova" e continuou o reforço da sua posição no Banco Comercial Português, S.A., sendo estes os mais significativos contributos para o acréscimo de 47 milhões de Euros do endividamento do Grupo durante este período, que atingiu, em 30 de Setembro, 1.433 milhões de Euros.

Esta política de investimentos e reforço dos capitais próprios tem permitido à empresa aumentar de forma significativa os seus activos de qualidade e liquidez reconhecida, entendendo-se oportuno a este propósito referir que, só as participações sociais detidas no "Banco Comercial Português, S.A." e "CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A.", valorizadas em 1.171 milhões de Euros de acordo com as respectivas cotações de mercado a 30 de Setembro de 2006, somadas aos espaços arrendados do empreendimento "Lagoas Park", valorizados em 207 milhões de Euros de acordo com uma taxa de capitalização das rendas de 8%, dão cobertura a 96% do valor de endividamento do Grupo.

O Activo líquido do Grupo Teixeira Duarte ascendeu a 2.492 milhões de Euros, reflectindo um acréscimo de 4 % face a Dezembro de 2005.

O Total do Capital Próprio apresenta um crescimento em relação ao final do ano passado de 8,3%, atingindo 589 milhões de Euros, com consequência no crescimento de 4,1% no grau de autonomia financeira de 22,71% para 23,65%.

Perante os valores obtidos nos primeiros nove meses, cremos não se justificar alterar os objectivos anunciados em Abril, pelo que mantemos a expectativa de atingir no final de 2006 proveitos operacionais de 700.000 milhares de Euros e resultados líquidos de 80.000 milhares de Euros.

Lagoas Park, 27 de Novembro de 2006

O Representante para as Relações com o Mercado

José Pedro Cobra Ferreira

NOTAS EXPLICATIVAS

- * Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de euros, sem casas decimais.
- * Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().
- * Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.