

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL (Não Auditada)
(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.
Sede: Edifício 2 - Lagoas Park - Porto Salvo
Período de referência: 1º Trimestre ☒ 3º Trimestre ☐ 5º Trimestre ⁽¹⁾ ☐
Valores de referência em milhares de Euros
Início: 01 / 01 / 2008 Fim: 31 / 03 / 2008

Rubricas do Balanço	Individual		
	Mar_08 (POC)	Dez_07 (POC)	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (Líquido)	396.781	507.579	-21,8%
Imobilizações Incorpóreas	104.785	107.085	-2,1%
Imobilizações Corpóreas	66.194	67.396	-1,8%
Investimentos Filiais e Associadas	225.802	333.098	-32,2%
Dívidas de Terceiros (Líquido)	606.147	536.141	13,1%
Médio e Longo Prazo	5.503	4.777	15,2%
Curto Prazo	600.644	531.364	13,0%
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital Social (Montante em Euros)	210.000.000	210.000.000	
Nº de Acções Ordinárias	420.000.000	420.000.000	
Nº de Acções de outra Natureza			
Valor das Acções Próprias			
Nº de Acções com Voto			
Nº de Acções pref. sem Voto			
PASSIVO			
Provisões	4.667	4.197	11,2%
Dívidas a Terceiros	799.853	720.617	11,0%
Médio e Longo Prazo	424.789	500.959	-15,2%
Curto Prazo	375.064	219.658	70,7%
TOTAL DO ACTIVO (Líquido)	1.151.237	1.188.826	-3,2%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	263.272	382.896	-31,2%
TOTAL DO PASSIVO	887.965	805.930	10,2%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	Mar_08 (POC)	Mar_07 (POC)	Var. (%)
Vendas e Prestação de Serviços	92.340	107.746	-14,3%
Variação da Produção	1.798	(1.151)	-
CMVMC e dos Serviços Prestados	71.699	83.020	-13,6%
Resultados Brutos	22.439	23.575	-4,8%
Resultados Operacionais	(5.396)	7.789	-
Resultados Financeiros	(100.859)	8.530	-
Resultados Correntes	(106.255)	16.319	-
Resultados Extraordinários	(596)	414	-
Imposto sobre o Rendimento ⁽²⁾	(1.712)	822	-
Interesses Minoritários	-	-	-
Resultado Líquido ao Trimestre	(105.139)	15.911	-
Resultado Líquido ao Trimestre por Acção	(0)	0,04	-
Autofinanciamento ⁽³⁾	(101.776)	17.186	-

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art. 65º A do CSC)

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado Líquido + Amortizações + Ajustamentos + Provisões

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL CONSOLIDADA Não Auditada)
(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística das IAS/IFRS)

Empresa: TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.
Sede: Edifício 2 - Lagoas Park - Porto Salvo
Período de referência: 1º Trimestre ☒ 3º Trimestre ☐ 5º Trimestre ⁽¹⁾ ☐
Valores de referência em milhares de Euros
Início: 01 / 01 / 2008 Fim: 31 / 03 / 2008

Elementos do Balanço	Consolidada		
	Mar_08(IFRS)	Dez_07 (IFRS)	Var. (%)
ACTIVO			
Goodwill	46.746	46.746	
Activos Intangíveis (2)	8.942	7.379	21,2%
Activos Fixos Tangíveis	419.896	419.144	0,2%
Propriedades de Investimento	354.353	362.074	-2,1%
Investimentos em Associadas	951.049	860.101	10,6%
Activos Financeiros Disponíveis para Venda	509.192	678.140	-24,9%
Outros Investimentos	11.573	12.762	-9,3%
Activos por Impostos Diferidos	88.851	44.576	99,3%
Existências	297.122	288.070	3,1%
Contas a Receber Terceiros (activ. comercial)	274.980	259.791	5,8%
Caixa e Equivalentes	95.008	114.628	-17,1%
Outros Activos	186.413	129.099	44,4%
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital Social (Montante em Euros)	210.000.000	210.000.000	
Nº de Acções Ordinárias	420.000.000	420.000.000	
Nº de Acções de outra Natureza			
Acções Próprias			
Nº de Acções com Voto			
Nº de Acções pref. sem Voto			
Ajustamentos incl. no Capital Próprio (3)	(39.671)	71.282	-
Interesses Minoritários	137.674	168.769	-18,4%
PASSIVO			
Provisões	17.574	16.814	4,5%
Empréstimos	1.960.395	1.792.446	9,4%
Contas a Pagar Terceiros (activ. comercial)	135.598	188.159	-27,9%
Passivos por impostos diferidos	37.349	45.940	-18,7%
Outros Passivos	408.725	344.766	18,6%
TOTAL DO ACTIVO	3.244.125	3.222.510	0,7%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	684.484	834.385	-18,0%
TOTAL DO PASSIVO	2.559.641	2.388.125	7,2%

Elementos da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	Mar_08 (IFRS)	Mar_07 (IFRS)	Var. (%)
Réditos	268.774	215.265	24,9%
Variação de Produção	15.445	(1.851)	-
Custo das Vendas ou da Prestação Serviços	200.624	138.885	44,5%
Resultados Brutos	83.595	74.529	12,2%
Resultados antes de Gastos Financeiros e Impostos	19.635	25.770	-23,8%
Resultados antes de Gastos Financeiros, Impostos, Depreciações e Amortizações	29.922	33.882	-11,7%
Gastos / Ganhos Financeiros	(11.396)	(3.781)	201,4%
Gastos de Imposto	2.071	555	273,2%
Interesses Minoritários	(141)	1.216	-
Resultado Líquido ao Trimestre (5)	6.309	20.218	-68,8%
Resultado Líquido ao Trimestre p/ Acção básico (6)	0,02	0,05	-68,8%
Resultado Líquido ao Trimestre p/ Acção diluído (6)	0,02	0,05	-68,8%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art. 65º A do CSC);

⁽²⁾ São incluídos todos os elementos abrangidos pela IAS 38 - Activos Intangíveis;

⁽³⁾ Totalidade dos itens de rendimento e gasto que, nos termos das IAS/IFRS ou Interpretações decorrentes, sejam reconhecidas directamente em capital próprio;

⁽⁴⁾ A data deve ser identificada e as respectivas rubricas devem conter os valores acumulados até à data em referência (3 meses, 9 meses ou, de forma extraordinária, 15 meses conf. (1));

⁽⁵⁾ O resultado líquido trimestre refere-se ao acumulado até à data de reporte.

No caso do 1º trimestre serão os valores acumulados ao longo dos 3 meses do exercício, apurados após interesses minoritários;

⁽⁶⁾ Calculado nos termos da IAS 33.

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO 1º TRIMESTRE

Os resultados líquidos alcançaram 6.309 milhares de Euros, reflectindo um decréscimo de 68,8% em relação a Março de 2007.

As vendas e prestações de serviços consolidadas subiram 24,9% relativamente ao ano passado atingindo 268.774 milhares de Euros.

O EBITDA teve uma descida de 11,7%, fixando-se nos 29.922 milhares de Euros, que representam 11,1% do Volume Negócios.

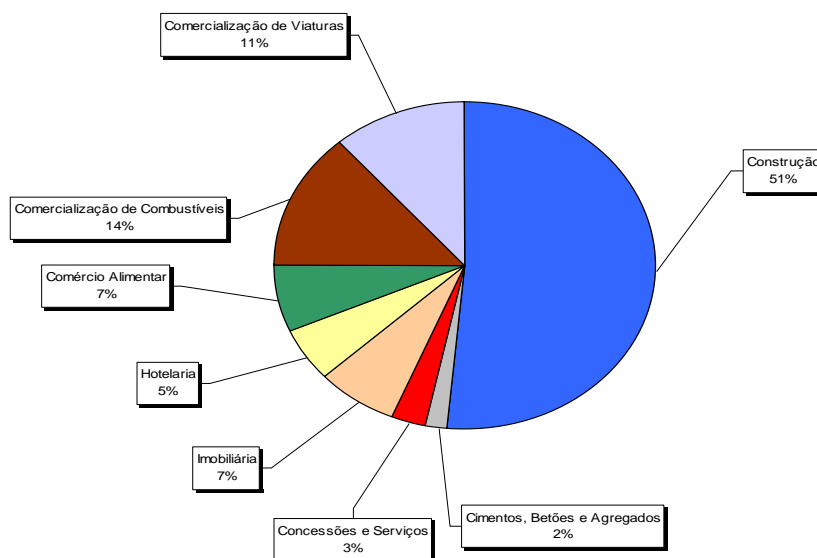
Os resultados financeiros registaram um significativo decréscimo em relação ao mesmo período do exercício anterior, devido, fundamentalmente, à desvalorização do Dolar Americano e ao aumento dos encargos financeiros.

Os proveitos operacionais consolidados aumentaram tanto no mercado interno como no mercado externo, tendo atingido 275.511 milhares de Euros, o que revela um incremento de 24,6% face ao final do primeiro trimestre de 2007.

Proveitos Operacionais por actividade e mercados geográficos:

Sector de Actividade	Mercado Interno			Mercado Externo			Total		
	2008	2007	Var(%)	2008	2007	Var(%)	2008	2007	Var(%)
Construção	64.241	66.446	-3,3%	77.242	38.945	98,3%	141.483	105.391	34,2%
Cimentos, Betões e Agregados	38	-	-	5.586	3.410	63,8%	5.624	3.410	64,9%
Concessões e Serviços	3.011	3.596	-16,3%	4.395	4.896	-10,2%	7.406	8.492	-12,8%
Imobiliária	17.712	12.797	38,4%	1.139	1.180	-3,5%	18.851	13.977	34,9%
Hotelaria	2.643	1.862	41,9%	11.924	12.802	-6,9%	14.567	14.664	-0,7%
Comércio Alimentar	-	-	-	19.051	18.303	4,1%	19.051	18.303	4,1%
Comercialização de Combustíveis	37.196	27.313	36,2%	-	-	-	37.196	27.313	36,2%
Comercialização de Viaturas	109	1.303	-91,6%	31.224	28.328	10,2%	31.333	29.631	5,7%
Total dos Sectores:	124.950	113.317	10,3%	150.561	107.864	39,6%	275.511	221.181	24,6%

O contributo de cada sector de actividade para os proveitos operacionais consolidados foi o seguinte:



Neste conjunto, o mercado interno representou 45,4% do valor global indicado.

No âmbito do desenvolvimento da sua actividade e dando continuidade à valorização do seu activo, nos três meses aqui em análise o Grupo aumentou o investimento na sua participação estratégica na CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., em 53.258 milhares de Euros, detendo no final do período, 21,89% do capital social da associada, aumentou a participação no BBVA, no valor de 10.851 milhares de Euros, procedeu à aquisição da participação na ALVORADA S/A no montante de 7.258 milhares de Euros, prosseguiu os investimentos no sector imobiliário, nomeadamente no Brasil e em Portugal no empreendimento "Lagoas Park" e a diversos investimentos no mercado Angolano.

Estes foram os mais significativos contributos para o aumento de 167.949 milhares de Euros do endividamento do Grupo durante este período, sendo que no final deste trimestre, o endividamento total era de 1.960.395 milhares de Euros.

Esta política de investimentos e reforço dos capitais próprios tem permitido à empresa aumentar o seu activo de forma significativa, entendendo-se oportuno a este propósito referir que, só as participações sociais detidas no "Banco Comercial Português, S.A." e "CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A.", valorizadas em 1.328.483 milhares de Euros de acordo com as respectivas cotações de mercado a 31 de Março de 2008, somadas aos espaços ocupados do empreendimento "Lagoas Park", valorizados em 234.113 milhares de Euros de acordo com uma taxa de capitalização de 8% sobre os respectivos rendimentos, cobrem 79,83% do endividamento do Grupo.

O Activo líquido registou valores semelhantes a Dezembro de 2007, enquanto os Capitais Próprios tiveram um decréscimo de 18,0%, devido essencialmente ao impacto do justo valor verificado na participação do Banco Comercial Português, S.A., no montante de 154.200 milhares de Euros.

A Autonomia financeira registou uma queda face a 31 de Dezembro de 2007, fixando-se em 21,09%.

Lagoas Park, 14 de Maio de 2008

O Representante para as Relações com o Mercado

José Pedro Cobra Ferreira

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.