



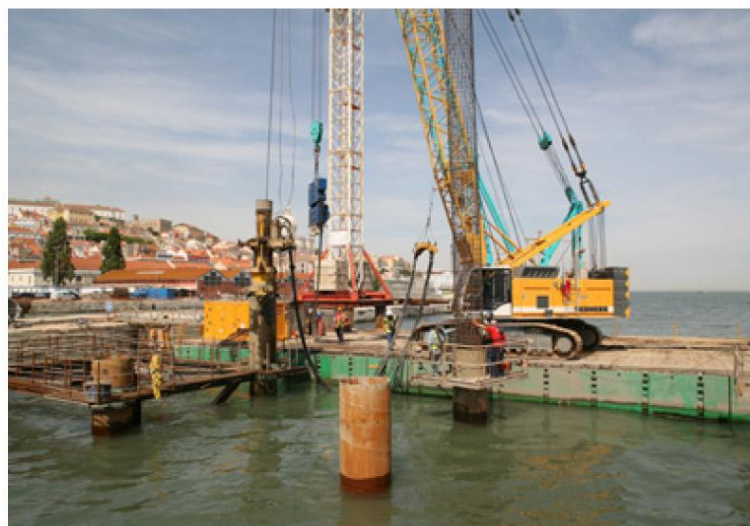
 **TEIXEIRA DUARTE**

RELATÓRIO

E CONTAS

3º Trimestre

2 0 0 9



ÍNDICE

1. Identificação da Sociedade
2. Grupo Teixeira Duarte - 3º Trimestre de 2009
3. Síntese de Indicadores
4. Evolução da Actividade no 3º Trimestre de 2009
 - I. Introdução
 - II. Evolução da Actividade
 - III. Factos Ocorridos após a conclusão do 3º trimestre de 2009
 - IV. Perspectivas para 2009
5. Demonstrações Financeiras Consolidadas
 - Demonstração Consolidada da Posição Financeira
 - Demonstração Consolidada dos Resultados do Período
 - Demonstração Consolidada dos Rendimentos Integrais
 - Demonstração Consolidada das Alterações no Capital Próprio
 - Demonstração Consolidada dos Fluxos de Caixa
 - Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

TEIXEIRA DUARTE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

SOCIEDADE ABERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: € 210.000.000

Número Único de Pessoa Colectiva e de Matrícula na Cons. Reg. Com. de Cascais (Oeiras) 500 097 488

Titular do Alvará de Construção nº 24



Documento de Certificação do Sistema de Gestão da Qualidade outorgado à Teixeira Duarte em 20 de Dezembro de 2002, no âmbito da Construção Civil, Industrial e Obras Públicas, incluindo Tecnologia de Fundações.



Documento de Certificação do Sistema de Gestão da Segurança e Saúde no Trabalho outorgado à Teixeira Duarte em 23 de Fevereiro de 2006, no âmbito da Construção Civil, Industrial e Obras Públicas, incluindo Tecnologia de Fundações.



Documento de Certificação do Sistema de Gestão Ambiental outorgado à Teixeira Duarte em 15 de Abril de 2008, no âmbito da Construção Civil, Industrial e Obras Públicas, incluindo Tecnologia de Fundações.

GRUPO TEIXEIRA DUARTE - 3º TRIMESTRE 2009

TEIXEIRA DUARTE
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Síntese de Indicadores

| Grupo Teixeira Duarte | 3º Trim 2005 | 3º Trim 2006 | 3º Trim 2007 | 3º Trim 2008 | 3º Trim 2009 | Crescimento 2009/2008 % |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Trabalhadores | 6.374 | 7.422 | 9.711 | 13.154 | 13.551 | 3,0% |
| Vendas/Prestações de Serviços | 444 | 553 | 693 | 944 | 911 | -3,6% |
| Proveitos Operacionais | 476 | 581 | 717 | 1.001 | 976 | -2,4% |
| EBITDA | 57 | 66 | 64 | 121 | 132 | 8,8% |
| Margem EBITDA / V.Negócios | 12,8% | 12,0% | 9,2% | 12,8% | 14,5% | 12,9% |
| EBIT | 39 | 46 | 36 | 84 | 91 | 8,5% |
| Activos fixos tangíveis + Propriedade de Investimento | 578 | 670 | 730 | 870 | 1.004 | 15,3% |
| Investimentos em associadas + Activos disponíveis para venda + Outros investimentos | 1.112 | 1.142 | 1.490 | 1.325 | 1.293 | -2,4% |
| Total do Capital Próprio | 509 | 589 | 787 | 477 | 472 | -1,0% |
| Resultados Líquidos | 73 | 56 | 52 | -244 | 58 | - |

Notas:

Os valores contabilísticos estão expressos em milhões de Euros.

Os valores da coluna "Crescimento 2009/2008 %" foram calculados tendo por base os valores sem arredondamentos.

O Total do Capital Próprio inclui os interesses minoritários

Evolução da Actividade no 3º Trimestre de 2009



I. INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A. divulga a Informação Trimestral referente aos nove meses do exercício de 2009.

Em cumprimento e ao abrigo dos novos normativos sobre a prestação de informação periódica, esclarece-se que os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras e seus anexos estão elaborados com base na Norma Internacional de Contabilidade IAS 34, com o alcance e desenvolvimento previstos na Lei.

Assim e depois de uma breve exposição sobre a evolução da actividade no período em análise, comentando os principais indicadores financeiros e de gestão, foram também integradas neste documento as Demonstrações Financeiras Consolidadas e os respectivos anexos.

Mais se informa que, sem prejuízo do regular acompanhamento da actividade da Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização, assim como pelo reporte de informação que lhes foi sendo prestado a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não são, nos termos e ao abrigo das disposições aplicáveis, auditados.

Destacamos antecipadamente alguns tópicos do que adiante se desenvolve:

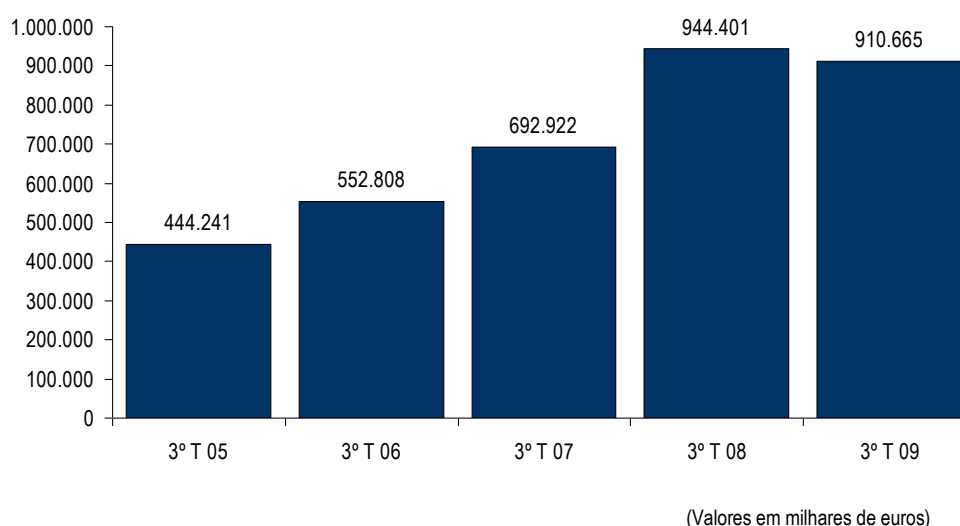
- **Resultados Líquidos** do terceiro trimestre foram positivos em 58 milhões de euros;
- **Volume de negócios** superior a 910 milhões de euros em nove meses;
- **Carteira de Encomendas do Grupo Teixeira Duarte** para o sector de construção acima dos 2.000 milhões de euros sustenta boas perspectivas para actividade.

II. EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE:

Os Resultados Líquidos Consolidados Atribuíveis a Detentores de Capital foram positivos em 58.014 milhares de euros.

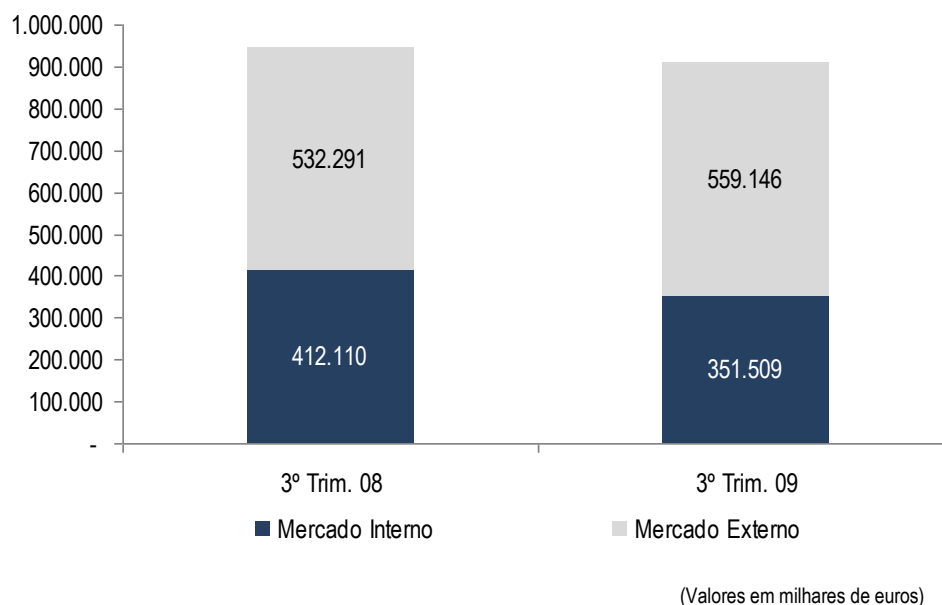
O Volume de Negócios registou uma quebra de 3,6% relativamente ao terceiro trimestre de 2008, atingindo 910.665 milhares de euros.

Evolução do Volume de Negócios Consolidados



A variação negativa deve-se, essencialmente, ao facto da descida verificada em Portugal ter sido superior à expansão conseguida no mercado externo, o qual passou a representar 61,4% do total do Grupo Teixeira Duarte.

Evolução do Volume de Negócios por Mercados



O mapa infra reflecte a penalização na generalidade dos mercados em que o Grupo actua, decorrente da actual conjuntura de crise, com excepção dos crescimentos sustentados nos mercados de Angola e Moçambique.

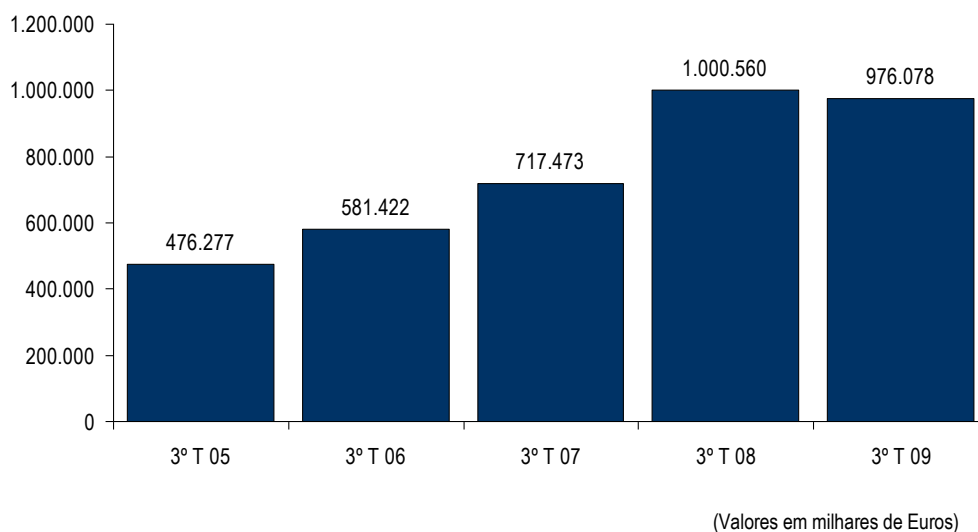
Contributo para o Volume de Negócios

| Países | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Var (%) |
|--------------|----------------|----------------|--------------|
| Portugal | 351.509 | 412.110 | -14,7% |
| Angola | 366.935 | 321.822 | 14,0% |
| Argélia | 78.508 | 95.776 | -18,0% |
| Brasil | 36.166 | 40.750 | -11,2% |
| Ucrânia | 9.405 | 23.600 | -60,1% |
| Espanha | 20.272 | 18.953 | 7,0% |
| Moçambique | 34.506 | 12.582 | 174,2% |
| Marrocos | 5.775 | 10.773 | -46,4% |
| Venezuela | 4.168 | 6.951 | -40,0% |
| Outros | 3.411 | 1.084 | 214,7% |
| Total | 910.655 | 944.401 | -3,6% |

(Valores em milhares de euros)

Os proveitos operacionais consolidados registaram um decréscimo de 2,4% face a Setembro de 2008, atingindo nestes nove primeiros meses de 2009 o montante de 976.078 milhares de euros.

Evolução dos Proveitos Operacionais Consolidados



O total dos proveitos operacionais alcançado no sector dos combustíveis em Portugal diminuiu sobretudo em resultado da estratégia de optimização de resultados em detrimento do volume de negócios.

Já relativamente aos Cimentos, Betões e Agregados, os valores foram afectados negativamente pela conjuntura de alguns mercados geográficos em que a C+P.A., S.A. actua, designadamente o Ucraniano.

A Comercialização de Viaturas, desenvolvida pelo Grupo no mercado Angolano, registou uma retracção no volume de vendas, essencialmente no último trimestre.

Proveitos Operacionais por actividade e mercados geográficos:

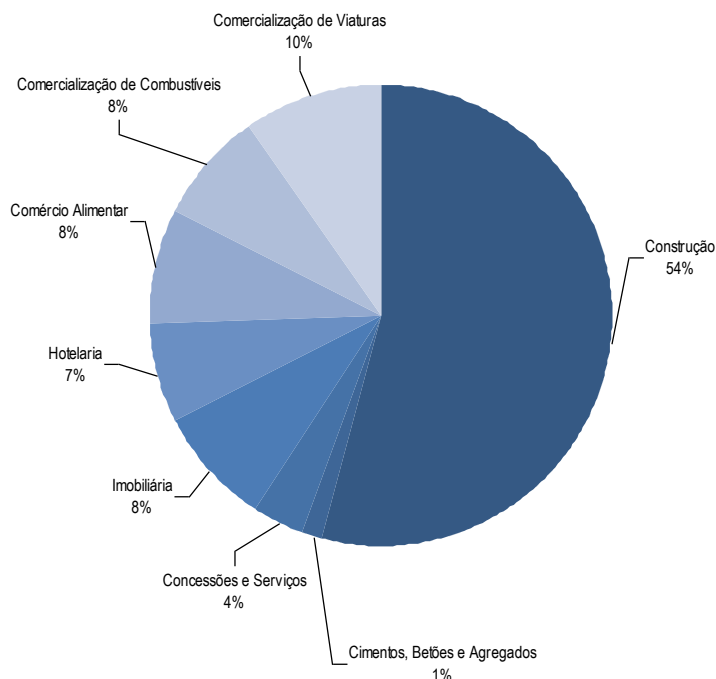
| Sector de Actividade | Mercado Interno | | | Mercado Externo | | | Total | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|------------------|--------------|
| | 3º T 09 | 3º T 08 | Var(%) | 3º T 09 | 3º T 08 | Var(%) | 3º T 09 | 3º T 08 | Var(%) |
| Construção | 234.445 | 248.955 | -5,8% | 293.718 | 259.103 | 13,4% | 528.163 | 508.058 | 4,0% |
| Cimentos, Betões e Agregados | - | 38 | - | 14.496 | 28.108 | -48,4% | 14.496 | 28.146 | -48,5% |
| Concessões e Serviços | 14.132 | 9.861 | 43,3% | 21.718 | 22.364 | -2,9% | 35.850 | 32.225 | 11,2% |
| Imobiliária | 66.750 | 49.841 | 33,9% | 14.519 | 25.663 | -43,4% | 81.269 | 75.504 | 7,6% |
| Hotelaria | 11.734 | 10.412 | 12,7% | 54.151 | 40.685 | 33,1% | 65.885 | 51.097 | 28,9% |
| Comércio Alimentar | 19 | - | - | 79.041 | 66.205 | 19,4% | 79.060 | 66.205 | 19,4% |
| Comercialização de Combustíveis | 75.079 | 118.265 | -36,5% | 41 | 20 | 105,0% | 75.120 | 118.285 | -36,5% |
| Comercialização de Viaturas | 105 | 119 | -11,8% | 96.128 | 120.921 | -20,5% | 96.233 | 121.040 | -20,5% |
| Outras | 2 | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| Total dos Sectores: | 402.266 | 437.491 | -8,1% | 573.812 | 563.069 | 1,9% | 976.078 | 1.000.560 | -2,4% |

(Valores em milhares de Euros)

Ainda assim, estas mais significativas reduções foram compensadas com as boas prestações conseguidas na Concessões e Serviços, na Hotelaria, no Comércio Alimentar e na Construção, tendo este último sector de actividade atingido valores semelhantes ao período homólogo, apesar das reconhecidas dificuldades conjunturais que tem enfrentado.

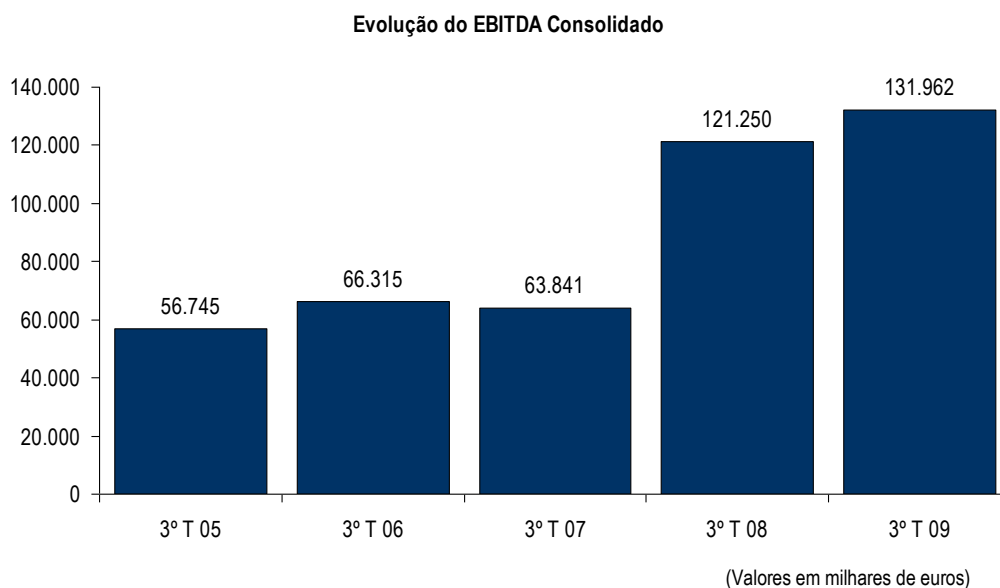
A Imobiliária, por seu lado, registou um crescimento face a Setembro de 2008, o qual se revela particularmente significativo, atendendo à redução dos proveitos com origem em operações não recorrentes em 7.294 milhares de euros.

Deste modo, os contributos de cada um dos sectores de actividade para o valor global dos proveitos operacionais consolidados foram os seguintes:



O EBITDA cresceu 8,8% em relação ao ano passado e fixou-se em 131.962 milhares de euros, ainda que influenciado por operações não recorrentes em 23.995 milhares de euros.

Apesar da redução nas operações não recorrentes de 7.294 milhares de euros, o valor global do EBITDA foi o mais alto verificado em iguais períodos nos últimos cinco anos.

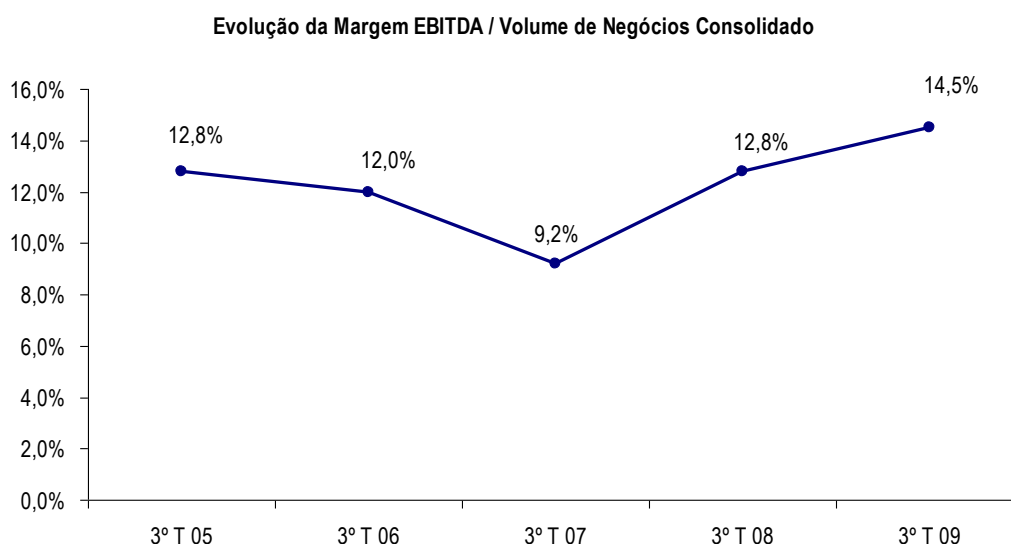


Analisando este indicador por sectores de actividade, no mapa que se segue verifica-se que a grande instabilidade a nível mundial determinou comportamentos muito dispares destas áreas de negócio em função das características próprias de cada uma delas e dos respectivos mercados em que actuam.

| Sector de Actividade | 3º Trim. 09 | EBITDA 3º Trim. 08 | Var (%) |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Construção | 43.700 | 13.400 | 226,1% |
| Cimentos, betões e agregados | (1.646) | 4.856 | - |
| Concessões e serviços | 7.550 | 4.613 | 63,7% |
| Imobiliária | 44.859 | 50.894 | -11,9% |
| Hotelaria | 28.200 | 19.867 | 41,9% |
| Comércio alimentar | 4.195 | 9.703 | -56,8% |
| Comercialização de combustíveis | 5.885 | 4.846 | 21,4% |
| Comercialização de viaturas | 10.627 | 22.005 | -51,7% |
| Não afectos a segmentos | (11.419) | (10.302) | 10,8% |
| Eliminações | 11 | 1.368 | -99,2% |
| | 131.962 | 121.250 | 8,8% |

(Valores em milhares de euros)

Nesta sequência, a **margem EBITDA / Volume de Negócios** registou um crescimento face a Setembro de 2008 de 12,9%, passando de 12,8% para 14,5% em Setembro de 2009.

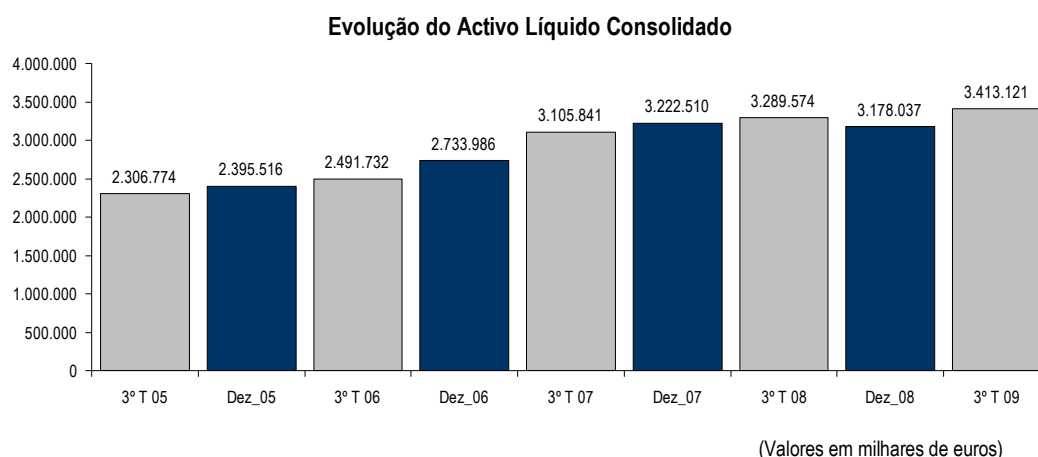


Os resultados financeiros foram penalizados pelo efeito cambial no montante de 6.732 milhares de euros, devido essencialmente à desvalorização do Dólar Americano e da Hryvnia Ucraniana face ao Euro, tendo sido negativos em 15.709 milhares de euros.

Apesar do aumento do endividamento, os encargos financeiros foram inferiores aos registados no período homólogo, em função da descida da taxa de juro.

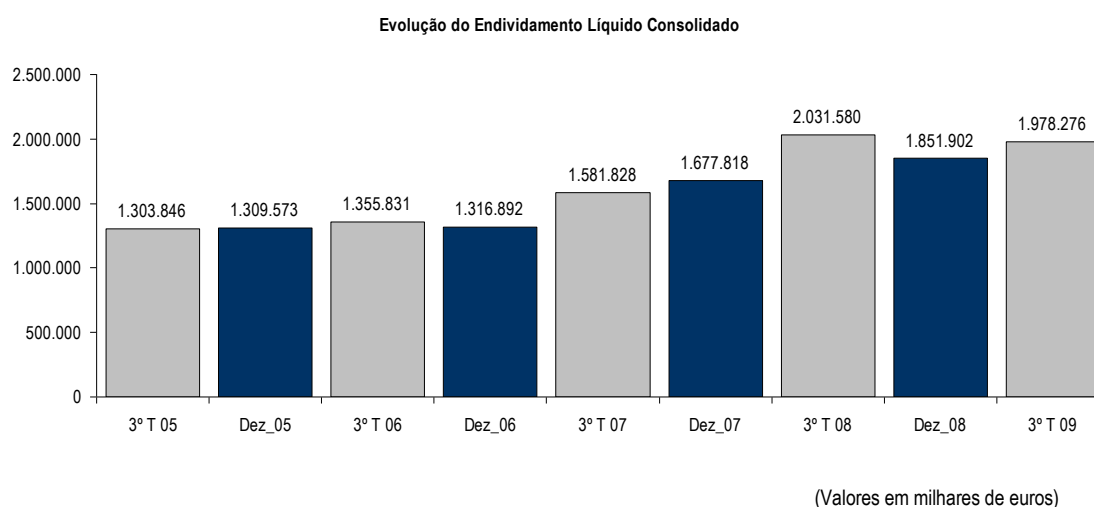
O Imposto sobre o Rendimento atingiu no trimestre findo em 30 de Setembro de 2009, o montante de 16.949 milhares de Euros.

O Total do Activo Líquido cresceu 7,4% em relação a 31 de Dezembro de 2008, tendo atingido 3.413.121 milhares de euros, no qual se inclui a “CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A.”, “Banco Comercial Português, S.A.” e “Lagoas Park”, registados pelo montante global de 1.440.756 milhares de Euros.



O Endividamento do Grupo, que continua a ser objecto de cuidado controlo e integrado na estratégia global definida, atingiu no final do terceiro trimestre de 2009 o montante de 2.071.112 milhares de euros, reflectindo um acréscimo de 113.732 milhares de euros face a 31 de Dezembro de 2008, essencialmente em resultado do investimento no “Lagoas Park” e no Hospital de Cascais, bem como nas actividades em desenvolvimento em Angola e no Brasil.

O Endividamento líquido do Grupo em 30 de Setembro de 2009 atingiu 1.978.276 milhares de euros, registando um aumento de 126.374 milhares de euros, em relação ao final do ano anterior.



As mencionadas evoluções reflectem uma política de investimentos e reforço dos capitais próprios da Teixeira Duarte, que lhe tem permitido aumentar o seu activo de forma significativa, entendendo-se oportuno a este propósito referir que, só as participações sociais detidas no “Banco Comercial Português, S.A.” e “CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A.”, valorizadas em 1.150.049 milhares de euros de acordo com as respectivas cotações de mercado a 30 de Setembro de 2009, somadas ao empreendimento de “Lagoas Park”, valorizado em 283.517 milhares de euros, representam 69,2% do valor de endividamento do Grupo.

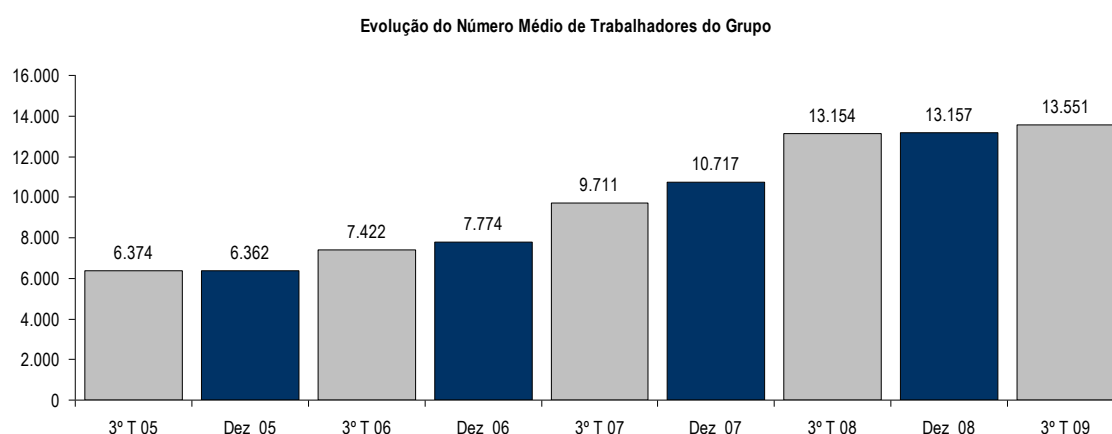
Em complemento desta referência habitual, refira-se que aqueles três activos normalmente indicados pela sua maior liquidez e objectiva valorização de mercado, representam apenas 42% do total do activo do Grupo Teixeira Duarte.

O Total dos Capitais Próprios alcançou 472.266 milhares de euros, o que traduz um crescimento de 39,3% em relação a 31 de Dezembro de 2008, devido essencialmente ao impacto dos Activos Financeiros Disponíveis para Venda, nomeadamente as participações financeiras detidas no “Banco Comercial Português, S.A.” e a Ajustamentos de Partes de Capital relativos à associada “CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A.”.

A Autonomia Financeira passou de 10,7% em 31 de Dezembro de 2008 para 13,8% para 30 de Setembro de 2009, registando um acréscimo de 29,7%.

Nos recursos humanos foi prosseguido um esforço de minimização da inactividade no sector da Construção, a qual se reduziu significativamente, em simultâneo com uma política consistente de formação profissional e de sensibilização para a segurança dos trabalhadores, proporcionando-lhes a qualificação imprescindível aos novos desafios que as empresas do Grupo enfrentam.

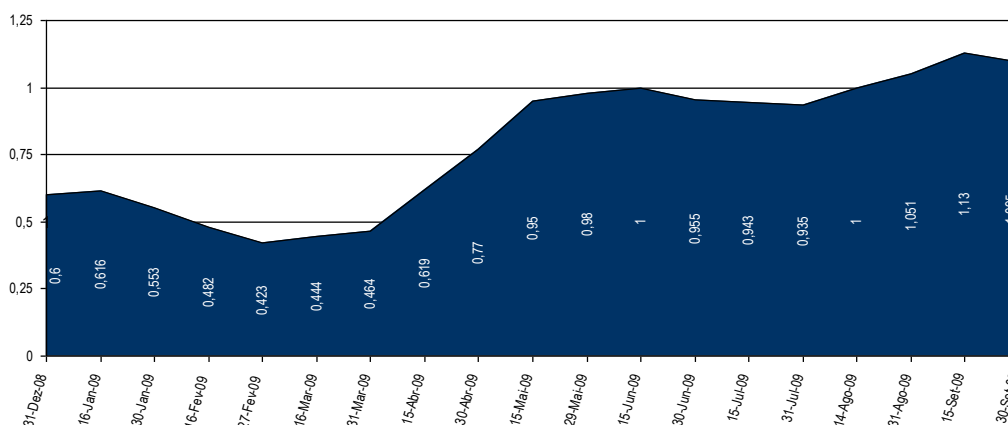
Manteve-se uma actuação rigorosa na adequação do número de trabalhadores à actividade desenvolvida nos diversos sectores e mercados, sendo que, no final do trimestre em apreço, o número médio era de 13.551, em linha com a expansão da actividade no mercado externo, reflectindo uma subida face aos 13.157 de 31 de Dezembro de 2008.



Os títulos da “Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A.” tiveram até ao final do terceiro trimestre uma valorização de 83,1%, subindo de 0,60 em 31 de Dezembro de 2008 para 1,095 em 30 de Setembro de 2009.

No gráfico *infra* verifica-se a evolução das cotações das acções durante os primeiros nove meses deste ano, tendo oscilado neste período entre um mínimo de 0,407 em Março e atingido um máximo de 1,155 em Setembro.

Cotações de Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A.



Foram transaccionados em bolsa, neste período, 131.927.140 acções, com um volume de negócios no montante global de 114.043.900 euros.

III. Factos Ocorridos Após a Conclusão do 3º Trimestre de 2009

Nos termos do contrato de concessão celebrado com a “ANP – Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis” no dia 12 de Março de 2008, a sociedade participada indirecta ALVORADA, S/A procedeu a duas notificações de “descoberta” de petróleo junto dessa entidade pública.

Tratou-se de um procedimento independente da quantidade, qualidade ou comercialidade do petróleo encontrado, o que nesta data continua a ser apurado.

IV. Perspectivas para 2009

O Grupo Teixeira Duarte manterá a postura de particular cautela quanto à aprovação de novos investimentos e à contenção de custos, do mesmo modo que focalizará os seus esforços de participação prudente nos principais concursos de empreitadas nacionais e continuará o crescimento deste sector no estrangeiro.

A Carteira de Encomendas do Grupo Teixeira Duarte para o sector de construção, a qual na sua globalidade atingiu o expressivo valor de 2.084.896 milhares de Euros em 30 de Setembro de 2009, aumentou 3,3% face a 31 de Dezembro de 2008, permitindo assegurar bons níveis de actividade, sobretudo no contexto da actual conjuntura tão desfavorável.

Prosseguir-se-á também o desenvolvimento da actuação nos outros sectores de actividade, atribuindo igualmente, sempre que possível, prioridade ao impulso nos mercados externos, que, pela sua dinâmica, têm vindo a ganhar maior expressão no Grupo Teixeira Duarte.

Regista-se, a este propósito, a subida da cotação do "Banco Comercial Português, S.A." e da aproximação do título ao correspondente valor contabilístico, prosseguindo a Teixeira Duarte o seu apoio ao projecto do Banco e o carácter estratégico e duradouro da sua participação, que a 30 de Setembro de 2009 era de 7%.

Em relação à "CIMPOR – Cimentos de Portugal – SGPS, S.A.", a Teixeira Duarte continua a ser accionista de referência e detém a maior participação no seu capital social (22%) e, nessa qualidade, acompanha com atenção e preocupação a gestão desta importante participada, designadamente desde a realização da sua última Assembleia Geral.

No global, o Grupo Teixeira Duarte prevê no final de 2009 atingir proveitos operacionais consolidados de 1.400 milhões de euros.

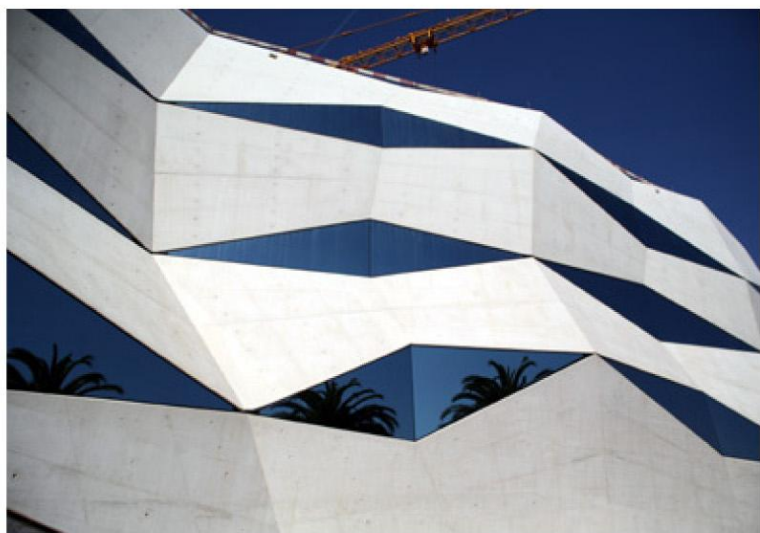
Lagoas Park, 26 de Novembro de 2009

O Representante para as Relações com o Mercado

José Pedro Cobra Ferreira



Demonstrações Financeiras Consolidadas



DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008

(Valores expressos em milhares de euros)

| | Notas | 2009 | 2008 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Activos não correntes: | | | |
| Goodwill | | 58.795 | 58.646 |
| Activos intangíveis | | 21.223 | 9.807 |
| Activos fixos tangíveis | 13 | 529.921 | 506.670 |
| Propriedades de investimento | 14 | 473.672 | 418.296 |
| Investimentos em associadas | 7 e 15 | 950.049 | 891.625 |
| Activos financeiros disponíveis para venda | 17 | 334.229 | 266.753 |
| Outros investimentos | | 9.122 | 9.576 |
| Activos por impostos diferidos | 18 | 109.927 | 117.389 |
| Outros devedores | | 422 | 790 |
| Outros activos não correntes | | 6.852 | 5.395 |
| Total de activos não correntes | | 2.494.212 | 2.284.947 |
| Activos correntes: | | | |
| Existências | | 384.491 | 365.717 |
| Clientes | | 299.053 | 270.734 |
| Outros devedores | | 47.291 | 49.267 |
| Caixa e equivalentes a caixa | 20 | 92.836 | 105.478 |
| Outros activos correntes | | 95.238 | 101.894 |
| Total de activos correntes | | 918.909 | 893.090 |
| TOTAL DO ACTIVO | 7 | 3.413.121 | 3.178.037 |
| Capital próprio: | | | |
| Capital | 21 | 210.000 | 210.000 |
| Ajustamentos de partes de capital em associadas | 15 | (80.914) | (112.959) |
| Ajustamentos de conversão cambial | | (41.543) | (50.472) |
| Reservas e resultados transitados | | 222.369 | 543.702 |
| Resultado líquido consolidado | | 58.014 | (347.244) |
| Capital próprio atribuível a accionistas | | 367.926 | 243.027 |
| Interesses minoritários | | 104.340 | 95.905 |
| TOTAL CAPITAL PRÓPRIO | | 472.266 | 338.932 |
| Passivos não correntes: | | | |
| Empréstimos | 22 | 1.601.738 | 1.421.049 |
| Provisões | | 9.831 | 8.382 |
| Locações financeiras | | 233.862 | 247.106 |
| Passivos por impostos diferidos | 18 | 59.494 | 53.070 |
| Outros credores | | 24.468 | 25.342 |
| Outros passivos não correntes | | 31.340 | 47.127 |
| Total de passivos não correntes | | 1.960.733 | 1.802.076 |
| Passivos correntes: | | | |
| Empréstimos | 22 | 469.374 | 536.331 |
| Provisões | | 1.056 | 3.011 |
| Fornecedores | | 254.173 | 222.631 |
| Locações financeiras | | 15.890 | 13.395 |
| Outros credores | | 29.117 | 31.508 |
| Outros passivos correntes | | 210.512 | 230.153 |
| Total de passivos correntes | | 980.122 | 1.037.029 |
| TOTAL DO PASSIVO | 7 | 2.940.855 | 2.839.105 |
| TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO | | 3.413.121 | 3.178.037 |

O anexo faz parte integrante da demonstração da posição financeira em 30 de Setembro de 2009.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS
DOS TRIMESTRES FÍNDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Valores expressos em milhares de euros)

| | Notas | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Proveitos operacionais: | | | | | |
| Vendas e prestações de serviços | 7 e 8 | 910.655 | 944.401 | 325.517 | 361.052 |
| Outros proveitos operacionais | 8 | 65.423 | 56.159 | 33.263 | 7.226 |
| Total de proveitos operacionais | 8 | 976.078 | 1.000.560 | 358.780 | 368.278 |
| Custos operacionais: | | | | | |
| Custo das vendas | | (287.124) | (434.757) | (85.803) | (132.526) |
| Varição de produção | | 3.977 | 29.573 | 10.168 | 3.660 |
| Fornecimentos e serviços externos | | (357.732) | (275.912) | (146.140) | (142.216) |
| Custos com pessoal | | (171.375) | (158.101) | (55.575) | (56.939) |
| Amortizações e depreciações | 7 | (41.065) | (37.274) | (13.949) | (14.778) |
| Provisões e perdas por imparidade | 7 | (4) | (212) | (2) | (71) |
| Outros custos operacionais | | (31.862) | (40.113) | (13.553) | (12.151) |
| Total de custos operacionais | | (885.185) | (916.796) | (304.854) | (355.021) |
| Resultados operacionais | 7 | 90.893 | 83.764 | 53.926 | 13.257 |
| Custos e perdas financeiros | 9 | (111.887) | (110.570) | (37.844) | (35.231) |
| Proveitos e ganhos financeiros | 9 | 49.593 | 44.404 | 14.187 | 26.917 |
| Resultados relativos a actividades de investimento | 9 e 15 | 46.585 | (321.619) | 18.196 | 4.537 |
| Resultados financeiros | | (15.709) | (387.785) | (5.461) | (3.777) |
| Resultados antes de impostos | | 75.184 | (304.021) | 48.465 | 9.480 |
| Imposto sobre o rendimento | 10 | (16.949) | 28.869 | (10.307) | (3.211) |
| Resultado líquido do período | | 58.235 | (275.152) | 38.158 | 6.269 |
| Resultado líquido atribuível a: | | | | | |
| Detentores de capital | 11 | 58.014 | (244.214) | 38.648 | 11.746 |
| Interesses minoritários | | 221 | (30.938) | (490) | (5.477) |
| Resultado por acção: | | | | | |
| Básico | 11 | 0,14 | (0,58) | 0,09 | 0,03 |
| Diluído | 11 | 0,14 | (0,58) | 0,09 | 0,03 |

O anexo faz parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do trimestre findo em 30 de Setembro de 2009.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RENDIMENTOS INTEGRAIS
DOS TRIMESTRES FÍNDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Valores expressos em milhares de euros)

| | <u>3º Trim. 09</u> | <u>3º Trim. 08</u> | <u>Jul-Set 09</u> | <u>Jul-Set 08</u> |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado líquido do período | 58.235 | (275.152) | 38.158 | 6.269 |
| Variação nos ajustamentos de conversão cambial | 8.929 | (1.438) | 2.353 | 6.300 |
| Variação do justo valor e alienação de activos financeiros disponíveis para venda | 56.861 | (41.926) | 80.358 | (67.554) |
| Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial | 32.045 | (25.239) | 3.480 | 205 |
| Outros | (22.736) | (5.909) | (5.890) | (3.354) |
| | <u>75.099</u> | <u>(74.512)</u> | <u>80.301</u> | <u>(64.403)</u> |
| Rendimento integral do período | 133.334 | (349.664) | 118.459 | (58.134) |
| Rendimento integral atribuível a: | | | | |
| Detentores de capital | 124.899 | (304.572) | 107.306 | (43.622) |
| Interesses minoritários | 8.435 | (45.092) | 11.153 | (14.512) |

O anexo faz parte integrante da demonstração consolidada dos rendimentos integrais do trimestre findo em 30 de Setembro de 2009.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO DOS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Valores expressos em milhares de euros)

| Notas | Capital | Ajustamentos de partes de capital em associadas | Ajustamentos de conversão cambial | Reservas e resultados transitados | | | | Resultados transitados | Resultado líquido | Interesses minoritários | Total |
|---|---------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| | | | | Reserva legal | Reservas livres | Reserva de justo valor | Outras reservas | | | | |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2009 | 210.000 | (112.959) | (50.472) | 18.100 | 197.546 | - | 10.587 | 317.469 | (347.244) | 95.905 | 338.932 |
| Rendimento integral do período: | | | | | | | | | | | |
| Resultado consolidado líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | 58.014 | 221 | 58.235 |
| Variação nos ajustamentos de conversão cambial | - | - | 8.929 | - | - | - | - | - | - | - | 8.929 |
| Variação do justo valor e alienação de activos financeiros disponíveis para venda | 17 | - | - | - | - | 48.497 | - | - | - | 8.364 | 56.861 |
| Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial | 15 | - | 32.045 | - | - | - | - | - | - | - | 32.045 |
| Outros | - | - | - | - | - | - | (469) | (22.117) | - | (150) | (22.736) |
| Operações com detentores de capital no período: | | | | | | | | | | | |
| Aplicação do resultado consolidado de 2008: | | | | | | | | | | | |
| Transferência para resultados transitados | - | - | - | - | - | - | - | (347.244) | 347.244 | - | - |
| Saldo em 30 de Setembro de 2009 | 210.000 | (80.914) | (41.543) | 18.100 | 197.546 | 48.497 | 10.118 | (51.892) | 58.014 | 104.340 | 472.266 |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2008 | 210.000 | (37.738) | (38.883) | 15.100 | 155.971 | (25.628) | 10.712 | 253.830 | 122.252 | 168.769 | 834.385 |
| Rendimento integral do período: | | | | | | | | | | | |
| Resultado consolidado líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | (244.214) | (30.938) | (275.152) |
| Variação nos ajustamentos de conversão cambial | - | - | (1.438) | - | - | - | - | - | - | - | (1.438) |
| Variação do justo valor e alienação de activos financeiros disponíveis para venda | 17 | - | - | - | - | (31.983) | - | - | - | (9.943) | (41.926) |
| Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial | 15 | - | (25.239) | - | - | - | - | - | - | - | (25.239) |
| Outros | - | - | - | - | - | - | 110 | (1.808) | - | (4.211) | (5.909) |
| Operações com detentores de capital no período: | | | | | | | | | | | |
| Aplicação do resultado consolidado de 2007: | | | | | | | | | | | |
| Transferência para reserva legal e livre | - | - | - | 3.000 | 41.593 | - | - | - | (44.593) | - | - |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | - | - | - | - | - | (7.560) | - | (7.560) |
| Transferência para resultados transitados | - | - | - | - | - | - | - | 70.099 | (70.099) | - | - |
| Saldo em 30 de Setembro de 2008 | 210.000 | (62.977) | (40.321) | 18.100 | 197.564 | (57.611) | 10.822 | 322.121 | (244.214) | 123.677 | 477.161 |

O anexo faz parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio para o trimestre findo em 30 de Setembro de 2009.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA DOS TRIMESTRES FÍNDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Valores expressos em milhares de euros)

| | Notas | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|---|-------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| ACTIVIDADES OPERACIONAIS: | | | | | |
| Recebimentos de clientes | | 838.290 | 990.926 | 304.811 | 384.139 |
| Pagamento a fornecedores | | (648.340) | (795.965) | (218.808) | (301.110) |
| Pagamento ao pessoal | | (165.540) | (149.141) | (55.683) | (53.940) |
| Fluxo gerado pelas operações | | 24.410 | 45.820 | 30.320 | 29.089 |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | | (15.115) | (2.094) | (14.199) | (851) |
| Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional | | (8.424) | (23.959) | (13.354) | (1.746) |
| Fluxos das actividades operacionais (1) | | 871 | 19.767 | 2.767 | 26.492 |
| ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Investimentos financeiros | 20 | - | 6.362 | - | 92 |
| Imobilizações corpóreas | | 9.127 | 3.418 | 8.443 | (776) |
| Juros e proveitos similares | | 8.783 | 10.635 | 5.097 | 4.941 |
| Dividendos | 20 | 35.317 | 35.999 | 1.100 | 731 |
| | | 53.227 | 56.414 | 14.640 | 4.988 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Investimentos financeiros | 20 | (9.864) | (213.216) | 327 | 298 |
| Imobilizações corpóreas | | (109.182) | (120.313) | (39.383) | (43.634) |
| Imobilizações incorpóreas | | (4.694) | (13.086) | (521) | (12.792) |
| | | (123.740) | (346.615) | (39.577) | (56.128) |
| Fluxos das actividades de investimentos (2) | | (70.513) | (290.201) | (24.937) | (51.140) |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Empréstimos obtidos | | 3.873.289 | 1.763.745 | 1.203.595 | 486.181 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Empréstimos obtidos | | (3.759.557) | (1.415.904) | (1.176.806) | (429.212) |
| Juros e custos similares | | (53.907) | (78.451) | (15.398) | (17.106) |
| Dividendos | | - | (7.558) | - | - |
| | | (3.813.464) | (1.501.913) | (1.192.204) | (446.318) |
| Fluxos das actividades de financiamento (3) | | 59.825 | 261.832 | 11.391 | 39.863 |
| Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3) | | | | | |
| | | (9.817) | (8.602) | (10.779) | 15.215 |
| Efeito das diferenças de câmbio | | (2.825) | 2.719 | (2.026) | 4.115 |
| Caixa e seus equivalentes alteração perímetro | | - | (38) | - | 1 |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | 20 | 105.478 | 114.628 | 105.641 | 89.376 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | 20 | 92.836 | 108.707 | 92.836 | 108.707 |

O anexo faz parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do trimestre findo em 30 de Setembro de 2009.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. ("Teixeira Duarte" ou "Empresa") tem sede em Porto Salvo, foi constituída em 4 de Janeiro de 1934 e tem como actividade principal a Construção.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas nas Notas 4, 15 e 16. As principais actividades do Grupo são as seguintes: Construção; Cimentos, Betões e Agregados; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Comércio Alimentar; Comercialização de Combustíveis e Comercialização de Viaturas.

Os valores indicados serão expressos em milhares de Euros.

2 - PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

2.1 - Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas em 30 de Setembro de 2009, foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IAS / IFRS"), tal como adoptadas na União Europeia, efectivas para os exercícios iniciados em 1 de Janeiro de 2009 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

2.2 – Políticas contabilísticas

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações segundo a convenção do custo histórico, excepto no que respeita às propriedades de investimento e aos instrumentos financeiros.

As políticas contabilísticas adoptadas, incluindo as políticas de gestão do risco financeiro, são consistentes com as seguidas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2008 e referidas no respectivo anexo, excepto no que respeita à adopção das normas e interpretações cuja data de eficácia corresponde aos exercícios iniciados em 1 de Janeiro de 2009, cuja entrada em vigor não produziu efeitos significativos nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2009.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

Durante o trimestre findo em 30 de Setembro de 2009, não ocorreram alterações de políticas contabilísticas face às consideradas na preparação da informação financeira relativa ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2008 e referidas no respectivo anexo, nem foram registados erros materiais ou alterações de estimativas contabilísticas significativas relativas a exercícios anteriores.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de Setembro de 2009 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, a Empresa-mãe, Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e as seguintes empresas controladas:

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|---|--|--------------------------------------|
| MERCADO INTERNO | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| BEL-ere - Engenharia e Reabilitação de Estruturas, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| OFM - Obras Públicas, Ferroviárias e Marítimas, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 60,00% |
| PERFORESC – Perfurações e Escavações, ACE | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 60,00% |
| NOVA TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| CIMENTOS, BETÕES E AGREGADOS | | |
| C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 52,00% |
| MARINERTES, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 51,00% |
| CONCESSÕES E SERVIÇOS | | |
| BONAPAPEL - Artigos de Papelaria e Equipamentos Informáticos - Unipessoal, Lda. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| INVICTAAMBIENTE - Recolha de Resíduos e Limpeza Pública, S.A. | Praça do Bom Sucesso, nº 61 - Escritórios 501 e 502 Porto | 100,00% |
| RECOLTE - Recolha, Tratamento e Eliminação de Resíduos, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| SATU-Oeiras - Sistema Automático de Transporte Urbano, E.M. | Edifício Paço de Arcos, E.N. 249/3 Paço de Arcos | 49,00% |
| TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| IMOBILIÁRIA | | |
| BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| GFF - Empreendimentos Imobiliários, Lda. | Av. Infante Santo, nº 64 C, 1º Esq. Lisboa | 100,00% |
| IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| IMOTD - SGPS, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| MARTINS & ESTEVES, S.A. | Av. Infante Santo, nº 64 C, 1º Esq. Lisboa | 100,00% |
| PARCAUTO - Sociedade Imobiliária, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 99,80% |
| QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|--|---|--------------------------------------|
| TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 93,75% |
| TDF - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TRANSBRITAL - Transportes e Britas Pio Monteiro & Filhos, S.A. | Pedreira das Perdigueiras - Laveiras Paço de Arcos | 100,00% |
| V8 - Gestão Imobiliária, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 99,90% |

HOTELARIA

| | | |
|---|--|---------|
| ESTA - Gestão de Hotéis, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| EVA - Sociedade Hoteleira, S.A. | Av. República, nº 1 Faro | 100,00% |
| LAGOASFUT - Equipamento Recreativo e Desportivo, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| LAGOAS HOTEL, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| ROCHORIENTAL - Sociedade Hoteleira, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TDH - SGPS, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |

COMERCIALIZAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS

| | | |
|---|--|--------|
| ACG - Distribuição e Comércio de Gás, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 34,53% |
| AP GÁS - Distribuição e Comércio de Gás, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 34,53% |
| DIGAL - Distribuição e Comércio, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 32,06% |
| DNGÁS - Distribuição e Comércio de Gás, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 49,33% |
| GOMES & OLIVEIRA, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 34,53% |
| LUBRILAMEIRÃO, Lda. (a) | Av. da Liberdade, nº 666 Fafe | 47,99% |
| MERCAPETRO - Produtos Petrolíferos, S.A. (a) | Rua Óscar da Silva, 2243 Leça da Palmeira | 27,99% |
| MULTIGÁS - Sociedade Comercial e Distribuidora de Gás, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 34,53% |
| PETRIN - Petróleos e Investimentos, S.A. (a) | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 47,24% |
| PETROSÓRIO - Combustíveis e Lubrificantes, Lda. | Estrada Exterior da Circunvalação Rio Tinto | 98,65% |
| PPS - Produtos Petrolíferos, S.A. (a) | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 49,33% |
| PTG - SGPS, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 98,65% |
| TANQUIGÁS - Distribuição e Comércio de Gás, S.A. (a) | Rua das Lagoas - Campo Raso Sintra | 34,53% |
| TDARCOL - SGPS, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 49,33% |

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|--|---|--------------------------------------|
| Transportes Centrais de Matosinhos, Lda. (a) | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 49,33% |
| COMERCIALIZAÇÃO DE VIATURAS | | |
| TDO - Investimento e Gestão, S.A. | Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D Funchal | 100,00% |
| VTD - Veículos Automóveis, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| OUTRAS | | |
| TDCIM - SGPS, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TDEMPA - Gestão de Participações e Investimentos, S.A. | Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D Funchal | 70,00% |
| TDO - SGPS, S.A. | Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D Funchal | 100,00% |
| TEDAL - SGPS, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| TEIXEIRA DUARTE – TRADING, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 100,00% |
| MERCADO EXTERNO | | |
| ANGOLA | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| BEL-ERE – Engenharia e Reabilitação de Estruturas Angola, Lda. | Alameda Manuel Van-Dúnem, 318 Luanda | 100,00% |
| CIMENTOS, BETÕES E AGREGADOS | | |
| ANGOCIME - Cimentos de Angola, Lda. | Rua Comandante Che Guevara, 67 - 1º D Luanda | 100,00% |
| BETANGOLA - Betões e Pré-Fabricados de Angola, Lda. | Rua Comandante Che Guevara, 67 - 1º D Luanda | 100,00% |
| CONCESSÕES E SERVIÇOS | | |
| EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C C Luanda | 100,00% |
| TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda. | Rua Comandante Che Guevara, 67 - 1º D Luanda | 100,00% |
| IMOBILIÁRIA | | |
| AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 51 - 1º C Luanda | 51,00% |
| ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C D Luanda | 100,00% |
| CASANGOL - Gestão Imobiliária, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C D Luanda | 100,00% |
| IMOAFRO - Empreendimentos Imobiliários, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C D Luanda | 100,00% |
| Teixeira Duarte - Engenharia e Construções (Angola), Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C D Luanda | 100,00% |

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|--|--|--------------------------------------|
| URBÁFRICA - Sociedade Imobiliária, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 35 - 5º C Luanda | 90,00% |
| URBANGO - Gestão Imobiliária, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 27 - R/C D Luanda | 100,00% |
| HOTELARIA | | |
| ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda. | Rua Comandante Gika – Bairro Maiango Luanda | 100,00% |
| ANGOIMO - Empreendimentos e Construções, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 35 – 5º C Luanda | 100,00% |
| Serafim L. Andrade, S.A.R.L. | Rua da Missão, 103 Luanda | 80,00% |
| COMÉRCIO ALIMENTAR | | |
| MAXI - Comércio Geral, Importação e Exportação, Lda. | Rua Amílcar Cabral, 51 - 1º C Luanda | 100,00% |
| MAXI RETAIL - Comércio Geral, Lda. | Avenida Pedro de Castro Van - Dúnem Luanda | 100,00% |
| COMERCIALIZAÇÃO DE VIATURAS | | |
| AUTO COMPETIÇÃO Angola, Lda. | Rua Eugénio de Castro, Instalações do Cine Atlântico - Luanda | 100,00% |
| COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS, Lda. | Rua Frederich Engels, 9 Luanda | 100,00% |
| TDA - Comércio e Indústria, Lda. | Rua Amílcar Cabral, nº 27 R/C, Letra C Luanda | 100,00% |
| TOPCAR - Aluguer de Viaturas, Lda. | Rua Amílcar Cabral, nº 27 R/C, Letra C Luanda | 100,00% |
| VAUCO - Automóveis e Equipamentos, Lda. | Rua Ho Chi Min (Largo 1º de Maio) Luanda | 51,00% |
| VTD - Veículos Automóveis Angola, Lda. | Via A-1, Lote CCB-5 - Pólo Automóvel Luanda | 100,00% |
| ARGÉLIA | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| TEIX.CO, SPA | BP 62B Zone D'Active Dar El Beida Alger | 50,00% |
| TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA | Parc Miremont, Rue A, nº 136 Bouzareah Alger | 99,94% |
| BRASIL | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| EMPA - Serviços de Engenharia, S.A. | Rua Major Lopes, 800 Bairro São Pedro - Belo Horizonte | 70,00% |
| CONCESSÕES E SERVIÇOS | | |
| EMPA Logística, Ltda. | Rua Major Lopes, 800 - sala 410 Bairro São Pedro - Belo Horizonte | 68,83% |
| Indaia Grande Energia, S.A. | Rua Major Lopes, 800 - sala 302 Bairro São Pedro - Belo Horizonte | 70,00% |

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|--|--|--------------------------------------|
| IMOBILIÁRIA | | |
| TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda. | Avenida Domingos Ferreira nº 4060, sala 301 Boa Viagem - Cidade de Recife | 100,00% |
| TDSP - Participações, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 100,00% |
| TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários, Ltda. | Rua Afonso Sardinha, nº 95, Conjunto 52, Sala 37 Lapa - São Paulo | 90,00% |
| TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, SPE, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 92,65% |
| TDSP - Galeno de Castro, Empreendimentos Imobiliários, SPE, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 92,65% |
| TDSP - Maratona, Empreendimentos Imobiliários, SPE, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 92,65% |
| TDSP - Direitos Humanos, Empreendimentos Imobiliários, SPE, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 92,65% |
| TDSP - 03, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 92,65% |
| TDSP - 04, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 99,95% |
| TDSP - 05, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 99,95% |
| TDSP - 06, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 99,95% |
| TDSP - 07, Ltda. | Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar, Conjunto 1401 Itaim Bibi - São Paulo | 99,95% |
| ESPANHA | | |
| CONCESSÕES E SERVIÇOS | | |
| G.S.C. - Compañia General de Servicios y Construcción, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL | Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid | 100,00% |
| GIBRALTAR | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| Teixeira Duarte International, LTD. | 23, Portland House - Glacis Road Gibraltar | 100,00% |
| MACAU | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| Teixeira Duarte - Engenharia e Construções (Macau), Lda. | Rua de Xangai, 175 Edifício Assoc. Comercial de Macau, 10 A Macau | 100,00% |
| MOÇAMBIQUE | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| Teixeira Duarte - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda. | Av. Julius Nyerere, 627 Maputo | 72,66% |
| CONCESSÕES E SERVIÇOS | | |
| TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda. | Av. 24 de Julho, 141 Maputo | 67,41% |

| Denominação social | Sede | Percentagem de participação efectiva |
|---|---|--------------------------------------|
| IMOBILIÁRIA | | |
| IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.R.L. | Av. 24 de Julho, 135 Maputo | 100,00% |
| HOTELARIA | | |
| AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda. | Av. Julius Nyerere, 627 Maputo | 100,00% |
| Sociedade Hotel Tivoli, Lda. | Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo | 65,00% |
| TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda. | Av. Julius Nyerere, 130 R/C Beira | 98,63% |
| NAMÍBIA | | |
| CIMENTOS, BETÕES E AGREGADOS | | |
| KARIBIB Portland Cement (PTY) (b) | P O Box 9574 Windhoek Namíbia | 49,40% |
| RÚSSIA | | |
| CIMENTOS, BETÕES E AGREGADOS | | |
| MMK Cement, Limited Liability Company (b) | Murmansk Rússia | 36,40% |
| SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE | | |
| HOTELARIA | | |
| PROMOTUR, Lda. | Praia Messias Alves Santana | 55,00% |
| UCRÂNIA | | |
| CIMENTOS, BETÕES E AGREGADOS | | |
| Limited Liability Company Cement | Khutorskya Str., 70 Odessa | 52,00% |
| VENEZUELA | | |
| CONSTRUÇÃO | | |
| TEGAVEN - Teixeira Duarte y Asociados, C.A. | Av. Este, 6 - Edif. Centro Parque Carabobo, Piso 6, Of. 601 - Caracas Venezuela | 31,71% |

(a) O Grupo retém o controlo destas subsidiárias através da subsidiária TDARCOL - SGPS, S.A.

(b) O Grupo retém o controlo da subsidiária através da subsidiária C+P.A., S.A.

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o trimestre findo em 30 de Setembro de 2009, não se verificaram entradas e saídas de empresas do perímetro de consolidação.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para Euros os activos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta da Euro, dos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram as seguintes:

| Divisa | Câmbio de fecho | | Câmbio médio | |
|---------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Dólar Americano | 1,4643 | 1,3917 | 1,3725 | 1,5199 |
| Pataca Macaense | 11,6890 | 11,1094 | 10,9573 | 12,2018 |
| Metical Moçambicano | 42,1600 | 35,2500 | 36,7850 | 36,5920 |
| Bolívar Venezuelano | 3,1443 | 2,9884 | 2,9503 | 3,2645 |
| Kwanza Angolano | 113,3285 | 106,1945 | 105,6007 | 113,9555 |
| Dinar Argelino | 106,2224 | 98,2937 | 99,9782 | 97,0741 |
| Dirham Marroquino | 11,3769 | 11,2665 | 11,2282 | 11,4266 |
| Real Brasileiro | 2,6050 | 3,2436 | 2,8720 | 2,5797 |
| Hryvnia Ucrâniana | 12,0951 | 11,2032 | 11,0365 | 7,4078 |
| Dólar Namibiano | 10,8984 | 13,0667 | 11,7962 | 11,63139 |
| Dobra São Tomé | 23.468,44 | 21.468,60 | 22.147,80 | 22.243,05 |
| Rublo Russo | 43,9800 | 41,2830 | 44,2745 | 36,56701 |
| Dinar Tunisino | 1,9023 | 1,8318 | 1,8671 | 1,81393 |

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

As principais actividades desenvolvidas pelo Grupo são agrupadas nos seguintes segmentos operacionais:

- Construção
- Cimentos, betões e agregados
- Concessões e serviços
- Imobiliária
- Hotelaria
- Comércio alimentar
- Comercialização de combustíveis
- Comercialização de viaturas

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram os seguintes:

| Segmento | Vendas e prestações de serviços | | | | | | Resultados operacionais | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| | 2009 | | | 2008 | | | 2009 | 2008 |
| | Cientes externos | Inter - segmental | Total | Cientes externos | Inter - segmental | Total | | |
| Construção | 504.085 | 95.876 | 599.961 | 491.397 | 52.816 | 544.213 | 20.137 | (9.471) |
| Cimentos, betões e agregados | 13.763 | 10.826 | 24.589 | 28.108 | 6.450 | 34.558 | (4.247) | 2.895 |
| Concessões e serviços | 38.821 | 8.036 | 46.857 | 30.885 | 8.751 | 39.636 | 3.971 | 1.571 |
| Imobiliária | 42.455 | 11.175 | 53.630 | 40.435 | 8.338 | 48.773 | 41.706 | 49.395 |
| Hotelaria | 64.671 | 3.668 | 68.339 | 50.869 | 2.556 | 53.425 | 23.964 | 15.244 |
| Comércio alimentar | 76.308 | 3.310 | 79.618 | 65.541 | 3.650 | 69.191 | 3.402 | 8.974 |
| Comercialização de combustíveis | 74.784 | 1.512 | 76.296 | 116.773 | 1.918 | 118.691 | 3.912 | 2.685 |
| Comercialização de viaturas | 95.768 | 9.542 | 105.310 | 120.393 | 4.692 | 125.085 | 9.459 | 21.407 |
| Não afectos a segmentos | - | - | - | - | - | - | (11.422) | (10.304) |
| Eliminações | - | (143.945) | (143.945) | - | (89.171) | (89.171) | 11 | 1.368 |
| | 910.655 | - | 910.655 | 944.401 | - | 944.401 | 90.893 | 83.764 |

As transacções inter-segmento são realizadas a preços de mercado.

Outras informações:

| Segmento | Dispendios de capital fixo | | Depreciações e amortizações em resultados | | Provisões e perdas por imparidade | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|---|---------------|-----------------------------------|------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Construção | 33.084 | 62.795 | 23.565 | 22.846 | (2) | 25 |
| Cimentos, betões e agregados | 15.949 | 17.371 | 2.601 | 1.961 | - | - |
| Concessões e serviços | 37.626 | 12.292 | 3.573 | 3.042 | 6 | - |
| Imobiliária | 16.597 | 20.085 | 3.153 | 1.390 | - | 109 |
| Hotelaria | 2.775 | 5.462 | 4.236 | 4.623 | - | - |
| Comércio alimentar | 12.213 | 21.897 | 793 | 729 | - | - |
| Comercialização de combustíveis | 1.297 | 2.690 | 1.973 | 2.111 | - | 50 |
| Comercialização de viaturas | 3.643 | 2.047 | 1.168 | 570 | - | 28 |
| Não afectos a segmentos | - | 34.534 | 3 | 2 | - | - |
| | 123.184 | 179.173 | 41.065 | 37.274 | 4 | 212 |

Os itens do activo e passivo por segmento, em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, e a respectiva reconciliação com o total consolidado são como segue:

| Segmento | Activos | | | | | | Passivos | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2009 | | | 2008 | | | 2009 | 2008 |
| | Investimentos em associadas | Outros activos | Total | Investimentos em associadas | Outros activos | Total | | |
| Construção | 21.675 | 1.386.091 | 1.407.766 | 18.723 | 1.725.130 | 1.743.853 | 1.070.827 | 1.013.126 |
| Cimentos, betões e agregados | 49.206 | 197.066 | 246.272 | 51.834 | 197.842 | 249.676 | 146.037 | 106.725 |
| Concessões e serviços | - | 223.519 | 223.519 | - | 167.002 | 167.002 | 190.048 | 139.006 |
| Imobiliária | 1.333 | 2.399.247 | 2.400.580 | 933 | 2.372.255 | 2.373.188 | 2.090.796 | 2.068.203 |
| Hotelaria | 237 | 223.745 | 223.982 | 173 | 230.585 | 230.758 | 156.139 | 155.295 |
| Comércio alimentar | - | 100.843 | 100.843 | - | 94.908 | 94.908 | 65.514 | 83.802 |
| Comercialização de combustíveis | 1.165 | 70.219 | 71.384 | 1.149 | 73.496 | 74.645 | 47.705 | 52.791 |
| Comercialização de viaturas | - | 170.981 | 170.981 | - | 168.547 | 168.547 | 124.012 | 98.398 |
| Não afectos a segmentos | 876.433 | 325.407 | 1.201.840 | 818.813 | 466.142 | 1.284.955 | 15.483 | 24.707 |
| Eliminações | - | (2.634.046) | (2.634.046) | - | (3.209.495) | (3.209.495) | (965.706) | (902.948) |
| | 950.049 | 2.463.072 | 3.413.121 | 891.625 | 2.286.412 | 3.178.037 | 2.940.855 | 2.839.105 |

As vendas e prestações de serviços por país, apresentam a seguinte composição nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008:

| Segmento geográfico | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Portugal | 351.509 | 412.110 |
| Angola | 366.935 | 321.822 |
| Argélia | 78.508 | 95.776 |
| Brasil | 36.166 | 40.750 |
| Ucrânia | 9.405 | 23.600 |
| Espanha | 20.272 | 18.953 |
| Moçambique | 34.506 | 12.582 |
| Marrocos | 5.775 | 10.773 |
| Venezuela | 4.168 | 6.951 |
| Outros | 3.411 | 1.084 |
| | 910.655 | 944.401 |

8 - PROVEITOS OPERACIONAIS

Nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, os proveitos operacionais, foram como segue:

| | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Vendas e prestações de serviços: | | | | |
| Vendas | 731.330 | 712.901 | 262.521 | 258.194 |
| Prestações de serviços | 179.325 | 231.500 | 62.996 | 102.858 |
| | 910.655 | 944.401 | 325.517 | 361.052 |
| Outros proveitos operacionais: | | | | |
| | | - | | |
| Variação justo valor de propriedades de investimento (Nota 14) | 24.640 | 31.934 | 17.869 | (1.558) |
| Trabalhos para a própria empresa (a) | 13.655 | 4.726 | 5.880 | 2.070 |
| Ganhos em existências | 3.907 | 48 | 1.590 | 48 |
| Reversão de ajustamentos de existências | 4.510 | 6 | 1.521 | - |
| Proveitos suplementares | 2.877 | 12.191 | 1.355 | 6.854 |
| Alienação de activos (b) | 2.812 | 980 | 2.059 | 313 |
| Correcções de exercícios anteriores | 330 | 580 | 90 | 580 |
| Reversão de ajustamentos de contas a receber | 19 | 1.609 | - | 12 |
| Benefícios de penalidades contratuais | 40 | 110 | - | 95 |
| Subsídios para investimento | 63 | 63 | 63 | (50) |
| Outros proveitos operacionais | 12.570 | 3.912 | 2.836 | (1.138) |
| | 65.423 | 56.159 | 33.263 | 7.226 |
| | 976.078 | 1.000.560 | 358.780 | 368.278 |

(a) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a custos associados à construção de imóveis no empreendimento Lagoas Park.

(b) Os ganhos indicados foram obtidos, essencialmente, com a alienação de activos fixos tangíveis no montante de 2.812 milhares de euros (980 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008).

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram os seguintes:

| | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|---|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| Custos e perdas financeiros: | | | | |
| Juros suportados | 57.317 | 88.117 | 14.594 | 33.475 |
| Diferenças de câmbio desfavoráveis | 38.258 | 15.815 | 16.426 | 353 |
| Outros custos e perdas financeiros | 16.312 | 6.638 | 6.824 | 1.403 |
| | 111.887 | 110.570 | 37.844 | 35.231 |
| Proveitos e ganhos financeiros: | | | | |
| Juros obtidos | 14.130 | 15.808 | 6.152 | 6.209 |
| Diferenças de câmbio favoráveis | 31.526 | 26.702 | 7.885 | 20.199 |
| Descontos de pronto pagamento obtidos | 745 | 522 | 126 | 217 |
| Outros proveitos e ganhos financeiros | 3.192 | 1.372 | 24 | 292 |
| | 49.593 | 44.404 | 14.187 | 26.917 |
| Resultados relativos a actividades de investimento: | | | | |
| Resultados relativos a empresas associadas (a) | 39.531 | 50.802 | 17.118 | 3.486 |
| Dividendos (b) | 7.054 | 2.587 | 1.078 | 694 |
| Outros investimentos | - | (290) | - | - |
| Ganhos / perdas em activos disponíveis para venda (Nota 17) | - | (374.718) | - | 357 |
| | 46.585 | (321.619) | 18.196 | 4.537 |
| Resultados financeiros | (15.709) | (387.785) | (5.461) | (3.777) |

(a) Os resultados relativos a empresas associadas do trimestre findo em 30 de Setembro de 2009, incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial aos investimentos em associadas de 39.531 milhares de euros (50.896 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008) (Nota 15).

(b) Em 30 de Setembro de 2009 os valores apresentados correspondem a dividendos recebidos de activos financeiros disponíveis para venda de 5.728 milhares de euros e os restantes de "Outros Investimentos", enquanto em 30 de Setembro de 2008, os valores apresentados correspondem a dividendos recebidos de activos financeiros disponíveis para venda, de 1.001 milhares de euros e os restantes de "Outros Investimentos".

Em 30 de Setembro de 2009, foram capitalizados juros no montante de 4.290 milhares de euros (2.199 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008).

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a generalidade das suas participadas em Portugal, encontram-se sujeitas a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas ("IRC"), actualmente à taxa de 25% e a Derrama até à taxa máxima de 1,5% sobre o lucro tributável. No apuramento da matéria colectável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos aos resultados contabilísticos montantes não aceites fiscalmente. Estas diferenças entre os resultados contabilísticos e fiscal podem ser de natureza temporária ou permanente.

A Empresa e as participadas detidas em pelo menos 90%, localizadas em Portugal, encontram-se sujeitas ao regime especial de tributação dos grupos de sociedades (desde o exercício de 2003). Este regime consiste na agregação dos resultados tributáveis de todas as sociedades incluídas no perímetro de tributação, conforme estabelecido no artigo 63º do Código do IRC, deduzidos dos dividendos distribuídos, aplicando-se ao resultado global assim obtido a taxa de IRC, acrescida da respectiva derrama.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social, até 2000, inclusive, e cinco anos a partir de 2001), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais do Grupo dos anos de 2005 a 2008 ainda poderão estar sujeitas a revisão. O Conselho de Administração entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções fiscais áquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2009.

O Grupo procede ao registo de impostos diferidos correspondentes às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos activos e passivos e a correspondente base fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Imposto Sobre o Rendimento (Nota 18).

O encargo de imposto registado nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 pode ser apresentado do seguinte modo:

| | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| Imposto corrente: | | | | |
| Imposto sobre o rendimento em Portugal | 15.944 | 8.074 | 7.275 | 4.020 |
| Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições | 4.867 | 4.507 | 1.214 | 1.968 |
| | <u>20.811</u> | <u>12.581</u> | <u>8.489</u> | <u>5.988</u> |
| Imposto diferido (Nota 18): | | | | |
| | <u>(3.862)</u> | <u>(41.450)</u> | <u>1.818</u> | <u>(2.777)</u> |
| | <u>16.949</u> | <u>(28.869)</u> | <u>10.307</u> | <u>3.211</u> |

Para além dos montantes de impostos diferidos registados directamente na demonstração dos resultados, foram registados impostos diferidos no montante de 10.149 milhares de euros em 30 de Setembro de 2009 (5.190 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008) directamente como redução dos capitais próprios.

11 - RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

| | 3º Trim. 09 | 3º Trim. 08 | Jul-Set 09 | Jul-Set 08 |
|--|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Resultado básico por acção: | | | | |
| Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do período) | 58.014 | (244.214) | 38.648 | 11.746 |
| Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (milhares) | 420.000 | 420.000 | 420.000 | 420.000 |
| Resultado líquido por acção básico | <u>0,14</u> | <u>(0,58)</u> | <u>0,09</u> | <u>0,03</u> |

Pelo facto de nos exercícios findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 não existirem efeitos diluidores do resultado por acção, o resultado diluído por acção é igual ao resultado básico por acção.

12 - DIVIDENDOS

Conforme Assembleia Geral de Accionistas realizada em 13 de Maio de 2009, foi deliberado o não pagamento de quaisquer dividendos.

13 - ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, os movimentos ocorridos nos activos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

| | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Ferramentas e utensílios | Equipamento administrativo | Outros activos fixos tangíveis | Activos fixos tangíveis em curso | Adiantamentos por conta activos fixos tangíveis | Total |
|---|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|----------------|
| Activo bruto: | | | | | | | | | | |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2008 | 42.561 | 194.159 | 250.286 | 37.427 | 28.813 | 24.115 | 3.513 | 128.573 | 1.080 | 710.527 |
| Alteração de perímetro | 41 | 341 | 155 | 152 | - | 104 | 176 | (5.602) | - | (4.633) |
| Efeito de conversão cambial | (75) | 3.147 | 1.465 | 1.119 | 394 | 407 | 98 | 2.767 | - | 9.322 |
| Adições | 203 | 23.601 | 45.734 | 10.372 | 1.960 | 835 | 6.466 | 34.643 | - | 123.814 |
| Transferências e abates | 5 | (10.244) | 172 | (1.720) | 1.016 | 3.467 | (2.957) | (24.813) | (1.080) | (36.154) |
| Alienações | - | (1.768) | (2.854) | (638) | (3) | (70) | - | - | - | (5.333) |
| Saldo em 30 de Setembro de 2008 | 42.735 | 209.236 | 294.958 | 46.712 | 32.180 | 28.858 | 7.296 | 135.568 | - | 797.543 |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2009 | 49.905 | 232.570 | 297.419 | 50.645 | 32.075 | 30.029 | 14.095 | 139.755 | - | 846.493 |
| Efeito de conversão cambial | 300 | (6.060) | 539 | (1.943) | (357) | (876) | (624) | (5.784) | - | (14.805) |
| Adições | 923 | 1.487 | 15.817 | 9.175 | 2.321 | 905 | 25.399 | 62.101 | - | 118.128 |
| Transferências e abates | (83) | 835 | 1.327 | 346 | (4) | (507) | (2.971) | (42.288) | - | (43.345) |
| Alienações | - | (114) | (2.127) | (757) | (77) | (4) | - | - | - | (3.079) |
| Saldo em 30 de Setembro de 2009 | 51.045 | 228.718 | 312.975 | 57.466 | 33.958 | 29.547 | 35.899 | 153.784 | - | 903.392 |
| Depreciações e perdas por imparidade acumuladas: | | | | | | | | | | |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2008 | 164 | 50.921 | 176.967 | 19.494 | 24.155 | 16.215 | 3.467 | - | - | 291.383 |
| Alteração de perímetro | 24 | 240 | 79 | 95 | - | 116 | 129 | - | - | 683 |
| Efeito de conversão cambial | - | (772) | (3) | (339) | (37) | (236) | (37) | - | - | (1.424) |
| Reforços | - | 8.157 | 19.722 | 4.912 | 1.452 | 1.960 | 373 | - | - | 36.576 |
| Transferências e abates | - | 613 | (7.001) | (875) | 42 | 2.955 | 321 | - | - | (3.945) |
| Alienações | - | (3) | (2.170) | (507) | (3) | (70) | - | - | - | (2.753) |
| Saldo em 30 de Setembro de 2008 | 188 | 59.156 | 187.594 | 22.780 | 25.609 | 20.940 | 4.253 | - | - | 320.520 |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2009 | 187 | 64.795 | 198.929 | 25.810 | 25.857 | 22.481 | 1.764 | - | - | 339.823 |
| Efeito de conversão cambial | - | (1.990) | 1.167 | (904) | (83) | (629) | - | - | - | (2.439) |
| Reforços | - | 8.455 | 20.561 | 7.046 | 2.080 | 1.942 | 556 | - | - | 40.640 |
| Transferências e abates | - | (382) | (2.595) | (1.601) | (388) | (400) | 2.490 | - | - | (2.876) |
| Alienações | - | (86) | (974) | (540) | (74) | (3) | - | - | - | (1.677) |
| Saldo em 30 de Setembro de 2009 | 187 | 70.792 | 217.088 | 29.811 | 27.392 | 23.391 | 4.810 | - | - | 373.471 |
| Valor líquido: | | | | | | | | | | |
| Em 30 de Setembro de 2008 | 42.547 | 150.080 | 107.364 | 23.932 | 6.571 | 7.918 | 3.043 | 135.568 | - | 477.023 |
| Em 30 de Setembro de 2009 | 50.858 | 157.926 | 95.887 | 27.655 | 6.566 | 6.156 | 31.089 | 153.784 | - | 529.921 |

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

| | 2009 | 2008 |
|--|----------------|----------------|
| Saldo em 1 de Janeiro | 418.296 | 362.074 |
| Efeito de conversão cambial | (2.165) | 1.449 |
| Aumentos / alienações | 7.928 | (5.636) |
| Variação no justo valor a) | 23.995 | 31.934 |
| Transferências de activos tangíveis b) | 25.618 | 3.347 |
| Saldo em 30 de Setembro | 473.672 | 393.168 |

a) A variação no justo valor inclui ganhos no montante de 24.640 milhares de euros (Nota 8) (31.934 milhares de euros no trimestre findo em 30 de Setembro de 2008) e perdas no montante de 645 milhares de euros (zero no trimestre findo em 30 de Setembro de 2008)

b) Decorrente das alterações à IAS 40 – Propriedades de Investimento trazidas pela norma de Melhoramentos das Normas Internacionais de Relato Financeiro (2008), passaram a ser incluídas como propriedade de investimento desde 1 de Janeiro de 2009, propriedades em construção ou desenvolvimento para uso futuro como propriedade de investimento.

O justo valor de cada propriedade de investimento em exploração é periodicamente determinado através de avaliações, efectuadas em alguns casos por entidades especializadas e independentes e de acordo com critérios de avaliação geralmente aceites para o mercado imobiliário. Nos restantes casos, a determinação do valor de mercado é efectuada internamente, com base em critérios similares aos considerados pelos avaliadores externos, atendendo aos fluxos de caixa descontados expectáveis.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento decorrentes da existência de contratos de locação operacional ascenderam a 20.988 milhares de euros em 30 de Setembro de 2009 (19.992 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008). As despesas operacionais directas com propriedades de investimento no trimestre findo em 30 de Setembro de 2009 ascenderam a 6.023 milhares de euros (7.095 milhares de euros em 30 de Setembro de 2008).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS

As empresas associadas que, em 30 de Setembro de 2009, foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

| Denominação social | Sede | Percentagem participação efectiva |
|---|--|-----------------------------------|
| ALVORADA PETRÓLEO, S.A. | Rua Major Lopes, 800, 3º andar Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil | 32,42% |
| ALSOMA, GEIE. | 3 Av André Malraux Levallois Peret | 27,00% |
| ARENOR, S.L. | Calle Monte Carmelo, nº 1, 5º C Sevilha | 25,26% |
| AVIA PORTUGAL - Produtos Petrolíferos, S.A. | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 21,02% |
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A. | Rua Alexandre Herculano, 35 Lisboa | 22,17% |
| CIMPOR MACAU Investment Company, S.A. (a) | Av. da Praia Grande, nº 693, Edifício Tai Wah, 15º andar Macau | 13,00% |
| CONSTRULINK - Tecnologias de Informação, S.A. | Av. Engenheiro Arantes e Oliveira, nº 6 - 8º H Lisboa | 20,00% |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | Praça Barão do Rio Branco, nº 48, S/L Bebedouro - São Paulo | 23,33% |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | Av. 24 de Julho, 135 Maputo | 46,40% |
| INFRAENGE Construções, Ltda . | Praça Barão do Rio Branco, nº 48, 1º andar, Sala 13ª A, Bairro Centro Bebedouro - São Paulo | 23,33% |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. (b) | Rua D. Manuel I, 92 Coimbra | 14,08% |
| LIMA PETRÓLEOS - Combustíveis do Lima, Lda. (b) | Rua Nova de Santana, 190, 2º Andar Esquerdo Traseiras Viana do Castelo | 16,95% |
| SCP AK10 - Empreendimentos e Participações SPE Ltda. | Avenida Alameda Santos, nº 960 - 19º, Edifício CYK, Cerqueira César, São Paulo | 25,00% |
| STELGEST - Gestão Hoteleira, S.A. | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 45,00% |
| TRAVERSO FER - Industrie et Service Ferroviaire, S.A.R.L. | 27, Chemin du Réservoir, hydra, Alger, Algérie | 30,00% |

(a) Através da sua subsidiária C +P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A..

(b) Através da sua subsidiária TDARCOL – SGPS, S.A.

As partes de capital detidas em empresas associadas, tiveram os seguintes movimentos nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008:

| | Partes de capital | Goodwill | Total |
|---|--------------------------|-----------------|----------------|
| Saldo em 1 de Janeiro de 2008 | 396.603 | 463.498 | 860.101 |
| Efeitos da aplicação do método de equivalência patrimonial: | | | - |
| - Efeito no resultado do exercício (Nota 9) | 50.896 | - | 50.896 |
| - Efeito em capitais próprios | (25.239) | - | (25.239) |
| - Dividendos recebidos (Nota 20) | (33.889) | - | (33.889) |
| Aumentos | 38.003 | 42.089 | 80.092 |
| Alienações | (319) | (392) | (711) |
| Outros | (651) | 67 | (584) |
| Saldo em 30 de Setembro de 2008 | 425.404 | 505.262 | 930.666 |
| Saldo em 1 de Janeiro de 2009 | 386.873 | 504.752 | 891.625 |
| Efeitos da aplicação do método de equivalência patrimonial: | | | |
| - Efeito no resultado do exercício (Nota 9) | 39.531 | - | 39.531 |
| - Efeito em capitais próprios | 32.045 | - | 32.045 |
| - Dividendos recebidos (Nota 20) | (28.263) | - | (28.263) |
| Aumentos | 9.864 | - | 9.864 |
| Outros | 3.763 | 1.484 | 5.247 |
| Saldo em 30 de Setembro de 2009 | 443.813 | 506.236 | 950.049 |

O detalhe dos investimentos em associadas em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008 é como se segue:

| Associadas | 2009 | | | 2008 | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Partes de capital | Goodwill | Valor de balanço | Partes de capital | Goodwill | Valor de balanço |
| Cimpor - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | 381.351 | 482.108 | 863.459 | 333.666 | 482.108 | 815.774 |
| Arenor, S.L. | 31.181 | 16.033 | 47.214 | 24.024 | 16.033 | 40.057 |
| Alvorada Petróleos, S.A. | 9.258 | 7.472 | 16.730 | 8.773 | 6.001 | 14.774 |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | 11.592 | - | 11.592 | 11.777 | - | 11.777 |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | 4.382 | - | 4.382 | 3.018 | - | 3.018 |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | 3.323 | - | 3.323 | 2.988 | - | 2.988 |
| SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA. | 1.270 | 63 | 1.333 | 883 | 50 | 933 |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | 583 | 493 | 1.076 | 564 | 493 | 1.057 |
| Infraenge Construções, Ltda. | 246 | - | 246 | 522 | - | 522 |
| Outros | 627 | 67 | 694 | 658 | 67 | 725 |
| | 443.813 | 506.236 | 950.049 | 386.873 | 504.752 | 891.625 |

As referidas participações estão relevadas pelo método de equivalência patrimonial, que, nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, teve os seguintes impactos:

3º Trimestre de 2009

| Associadas | Ganhos e perdas em empresas associadas (Nota 9) | Ajustamentos de partes capital | Dividendos | Total |
|---|--|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| Cimpor - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | 39.416 | 35.829 | (27.560) | 47.685 |
| Arenor, S.L. | 1.359 | (602) | - | 757 |
| Alvorada Petróleos, S.A. | (2.040) | 84 | - | (1.956) |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | (12) | (3.073) | - | (3.085) |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | 797 | (256) | - | 541 |
| Infraenge Construções, Ltda. | 17 | - | (422) | (405) |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | 458 | (123) | - | 335 |
| SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA. | 154 | - | - | 154 |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | (170) | 189 | - | 19 |
| Outros | (448) | (3) | (281) | (732) |
| | 39.531 | 32.045 | (28.263) | 43.313 |

3º Trimestre de 2008

| Associadas | Ganhos e perdas em empresas associadas (Nota 9) | Ajustamentos de partes capital | Dividendos | Total |
|---|--|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Cimpor - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | 41.372 | (25.552) | (33.834) | (18.014) |
| Arenor, S.L. | 8.943 | (2.715) | - | 6.228 |
| Alvorada Petróleos, S.A. | (54) | 2.747 | - | 2.693 |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | - | 57 | - | 57 |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | 729 | 75 | - | 804 |
| Infraenge Construções, Ltda. | 109 | (1) | - | 108 |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | (30) | 66 | - | 36 |
| SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA. | 157 | - | - | 157 |
| TDF - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. | 41 | 72 | (18) | 95 |
| Outros | (371) | 12 | (37) | (395) |
| | 50.896 | (25.239) | (33.889) | (8.231) |

A principal informação financeira consolidada a respeito das empresas associadas em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, é a seguinte:

| | Activos totais | | Passivos totais | | Activos líquidos totais | | Quota parte do Grupo nos activos líquidos | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|---|----------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Alvorada Petróleos, S.A. | 21.479 | 15.403 | 1.491 | 8.245 | 19.988 | 7.158 | 9.258 | 8.773 |
| ARENOR, S.L. | 72.783 | 74.784 | 28.351 | 31.911 | 44.432 | 42.873 | 31.181 | 24.024 |
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A. | 4.860.849 | 3.703.200 | 3.050.833 | 2.198.100 | 1.810.016 | 1.505.100 | 381.351 | 333.666 |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | 159.207 | 162.182 | 130.749 | 137.616 | 28.458 | 24.566 | 11.592 | 11.777 |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | 30.115 | 22.112 | 16.967 | 13.055 | 13.148 | 9.057 | 4.382 | 3.018 |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | 7.537 | 6.835 | 376 | 396 | 7.161 | 6.439 | 3.323 | 2.988 |
| INFRAENGE Construções, Ltda. | 1.438 | 1.956 | 699 | 390 | 739 | 1.566 | 246 | 522 |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | 6.139 | 3.853 | 4.813 | 2.703 | 1.326 | 1.150 | 583 | 564 |
| SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA. | 6.630 | 4.661 | 1.550 | 1.127 | 5.080 | 3.534 | 1.270 | 883 |
| Outros | 3.187 | 6.060 | 2.344 | 5.126 | 843 | 934 | 627 | 658 |
| | 5.169.364 | 4.001.046 | 3.238.173 | 2.398.669 | 1.931.191 | 1.602.377 | 443.813 | 386.873 |

| | Vendas e prestação de serviços | | Resultado líquido do período | | Quota parte do Grupo nos resultados líquidos do período | |
|---|--------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|---|---------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Alvorada Petróleos, S.A. | 1 | 308 | (4.404) | (163) | (2.040) | (54) |
| ARENOR, S.L. | 500 | 3.874 | 2.799 | 18.412 | 1.359 | 8.943 |
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, SGPS, S.A. | 1.575.012 | 1.580.218 | 177.797 | 187.500 | 39.416 | 41.372 |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | - | - | (47) | - | (12) | - |
| Concessionária de Rodovias TEBE, S.A. | 9.922 | 11.382 | 2.392 | 2.187 | 797 | 729 |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | - | - | 988 | (66) | 458 | (30) |
| INFRAENGE Construções, Ltda. | 1.971 | 3.440 | 50 | 327 | 17 | 109 |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | 2.632 | - | (387) | - | (170) | - |
| SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA. | 2.602 | 1.762 | 617 | 628 | 154 | 157 |
| TDF - Soc. Gest. Fundos de Investimento Imob., S.A. | - | 256 | - | 81 | - | 41 |
| Outros | 1.693 | 3.390 | (195) | (455) | (448) | (371) |
| | 1.594.333 | 1.604.630 | 179.610 | 208.451 | 39.531 | 50.896 |

16 - EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Em 30 de Setembro de 2009, as seguintes empresas participadas foram consolidadas pelo método proporcional, dado que a gestão e controlo das mesmas são exercidos conjuntamente com os outros sócios/accionistas:

| Denominação social | Sede | Percentagem participação efectiva |
|--|--|-----------------------------------|
| ACESTRADA - Construção de Estradas, ACE | Praça de Alvalade, 6 - 7º Lisboa | 20,00% |
| CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE | Rua da Tapada da Quinta de Cima Linhó – Sintra | 15,00% |
| CONBATE, ACE | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 20,00% |
| DOURO LITORAL, ACE | Edifício 8, Lagoas Park Porto Salvo | 40,00% |
| D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 40,00% |
| ENGIL/MOTA/TEIXEIRA DUARTE - Requalificações Urbanas, ACE | Av. Fabril do Norte, 1601 Matosinhos | 33,33% |
| FERROVIAL/TEIXEIRA DUARTE - Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE | Edifício Central Park Rua Alexandre Herculano, Nº 3, 2º - Linda-a-Velha | 50,00% |
| GMP – Grupo Marítimo Português, ACE | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 20,04% |
| GMP – Grupo Marítimo Português MEK, ACE | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 20,04% |
| GPCC - Grupo Português de Construção de Infraestruturas de Gás Natural, ACE | Rua Senhora do Porto, 930 Porto | 25,00% |
| GPCIE - Grupo Português de Construção de Infraestruturas da Expo, ACE | Edifício Sagres Rua Professor Henrique de Barros, nº 4, 2 A - Prior Velho | 25,00% |
| METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE | Estrada da Luz, 90 - 6º E Lisboa | 26,80% |
| METROPAÇO - Trabalhos de Construção da Estação do Metropolitano do Terreiro do Paço, ACE | Av. das Forças Armadas, 125 - 2º D Lisboa | 33,33% |
| NOVA ESTAÇÃO, ACE | Av. Frei Miguel Contreiras, nº 54, 7º Lisboa | 25,00% |
| SOMAFEL E OFM - Obras do Metro, ACE | Edifício 1, Lagoas Park Porto Salvo | 60,00% |
| SOMAFEL/FERROVIAS, ACE | Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 93 - 7º Lisboa | 36,00% |
| TEISOMAR - Obras Marítimas, ACE | Av. da República, 42 - 2º Lisboa | 50,00% |
| TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 57,30% |
| TEIXEIRA DUARTE/OPCA - Fungere - Parcela 1.18 do Parque das Nações em Lisboa - 3ª Fase - Empreitada de Acabamentos e Instalações Especiais dos Edifícios para o Hotel e Escritórios, ACE | Edifício 2, Lagoas Park Porto Salvo | 60,00% |
| TRÊS PONTO DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE | Av. das Forças Armadas, 125 - 2º C Lisboa | 50,00% |

Em resultado da consolidação daquelas participadas, pelo método de consolidação proporcional, foram incluídos em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, os seguintes montantes nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo:

| | Activos correntes | | Activos não correntes | | Passivos correntes | | Passivos não correntes | |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|-----------|--------------------|---------------|------------------------|-----------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| ACESTRADA - Construção de Estradas, ACE | 112 | 1.025 | 1 | 1 | 11 | 140 | - | 18 |
| CAIS DOS CRUZEIROS - 2ª Fase, ACE | 1.517 | 1.329 | - | - | 1.225 | 1.315 | - | - |
| CONBATE, ACE | 1.643 | - | 4 | - | 1.638 | - | - | - |
| DOURO LITORAL, ACE | 22.380 | 13.587 | 28 | 31 | 21.096 | 13.000 | - | - |
| DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE | 3.120 | - | 75 | - | 2.978 | - | - | - |
| ENGIL/MOTA/TEIXEIRA DUARTE - Requalificações Urbanas, ACE | 21 | 22 | - | - | 22 | 22 | - | - |
| FERROVIAL / TEIXEIRA DUARTE - Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE | 633 | 1.672 | - | 2 | 266 | 1.262 | - | 2 |
| GMP - Grupo Marítimo Português, ACE | 1.133 | - | 44 | - | 1.188 | - | - | - |
| GMP - Grupo Marítimo Português MEK, ACE | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| GPCC - Grupo Português de Construção de Infraestruturas de Gás Natural, ACE | 68 | 68 | - | - | 71 | 68 | - | - |
| GPCIE - Grupo Português de Construção de Infraestruturas da Expo, ACE | 28 | 28 | - | - | 28 | 28 | - | - |
| METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE | 4.059 | 5.811 | 4 | 4 | 4.063 | 5.815 | - | - |
| METROPAÇO - Trabalhos de Construção da Estação do Metropolitano do Terreiro do Paço, ACE | 188 | 281 | - | - | 189 | 281 | - | - |
| NOVA ESTAÇÃO, ACE | 1.182 | 755 | 2 | - | 1.095 | 839 | - | - |
| SOMAFEL E OFM - Obras do Metro, ACE | 83 | 83 | - | - | 83 | 83 | - | - |
| Somafel/Ferrovias, ACE | 63 | 81 | 19 | 31 | 37 | 59 | - | - |
| TEIXEIRA DUARTE/OPCA - Fungere - Parcela 1.18 do Parque das Nações em Lisboa - 3ª Fase - Empreitada de Acabamentos e Instalações Especiais dos Edifícios para o Hotel e Escritórios, ACE | 110 | 145 | - | - | 126 | 66 | - | 79 |
| TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE | 764 | 1.763 | 4 | 6 | 769 | 1.770 | - | - |
| TEISOMAR - Obras Marítimas, ACE | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| TRÊS PONTO DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE | 529 | 544 | - | - | 378 | 393 | - | - |
| | 37.634 | 27.195 | 181 | 75 | 35.265 | 25.141 | - | 99 |

Em resultado da consolidação daquelas participadas, pelo método de consolidação proporcional, foram incluídos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, os seguintes montantes nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo:

| | Proveitos | | Custos | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| ACESTRADA - Construção de Estradas, ACE | 104 | 94 | 2 | 64 |
| CAIS DOS CRUZEIROS - 2ª Fase, ACE | 1.413 | - | 1.120 | - |
| CONBATE, ACE | 741 | - | 731 | - |
| DOURO LITORAL, ACE | 30.024 | 4.412 | 29.330 | 3.791 |
| DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE | 4.985 | - | 4.768 | - |
| ENGIL/MOTA/TEIXEIRA DUARTE - Requalificações Urbanas, ACE | - | - | 1 | - |
| FERROVIAL / TEIXEIRA DUARTE - Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE | (63) | 2.902 | (20) | 2.643 |
| GMP - Grupo Marítimo Português, ACE | 455 | - | 423 | - |
| GMP - Grupo Marítimo Português MEK, ACE | - | - | 2 | - |
| GPCC - Grupo Português de Construção de Infraestruturas de Gás Natural, ACE | - | 5 | 3 | 4 |
| GPCIE - Grupo Português de Construção de Infraestruturas da Expo, ACE | 1 | 3 | - | - |
| METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE | - | 7.842 | - | 7.842 |
| METROPAÇO - Trabalhos de Construção da Estação do Metropolitano do Terreiro do Paço, ACE | 428 | 210 | 429 | 210 |
| NOVA ESTAÇÃO, ACE | 1.056 | - | 883 | - |
| PERFORESC - Perfurações e Escavações, ACE | - | 20.409 | - | 20.409 |
| SOMAFEL E OFM - Obras do Metro, ACE | - | (4) | - | (4) |
| Somafel/Ferrovias, ACE | 24 | 59 | 19 | 44 |
| TEIXEIRA DUARTE/OPCA - Fungere - Parcela 1.18 do Parque das Nações em Lisboa - 3ª Fase - Empreitada de Acabamentos e Instalações Especiais dos Edifícios para o Hotel e Escritórios, ACE | 4 | 6 | 21 | 55 |
| TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE | 1.078 | 3.040 | 1.078 | 3.040 |
| | 40.250 | 38.978 | 38.790 | 38.098 |

17 - ACTIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA

Nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, os movimentos ocorridos na valorização dos activos financeiros disponíveis para venda, valorizados pelo respectivo justo valor, foram como se segue:

| | 2009 | 2008 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Justo valor em 1 de Janeiro | 266.753 | 678.140 |
| Aquisições durante o período | - | 122.473 |
| Alienações durante o período | - | (5.887) |
| Aumento / (diminuição) no justo valor | 67.476 | (422.362) |
| Justo valor em 30 de Setembro | 334.229 | 372.364 |

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, o Grupo detinha 304.989.864 acções do Banco Comercial Português, S.A..

Os activos financeiros disponíveis para venda, e os respectivos valores de custo e de mercado, em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, são como seguem:

| | 2009 | | 2008 | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | V. custo | V. mercado | V. custo | V. mercado |
| Banco Comercial Português, S.A. | 729.259 | 308.345 | 729.259 | 248.567 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | 33.075 | 25.884 | 33.075 | 18.186 |
| | 762.334 | 334.229 | 762.334 | 266.753 |

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afectar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

| | Activos por impostos diferidos | | Passivos por impostos diferidos | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Saldo em 1 Janeiro | 117.389 | 44.576 | 53.070 | 45.940 |
| Constituição / Reversão | | | | |
| Resultado Líquido (Nota 10) | 10.930 | 44.474 | 7.068 | 3.024 |
| Capitais Próprios | (10.615) | (4.544) | (466) | 646 |
| Ajustamento | (7.777) | 10 | (178) | 62 |
| Saldo em 30 de Setembro | 109.927 | 84.516 | 59.494 | 49.672 |

Foram avaliados os impostos diferidos tendo sido apenas registados na medida em que se considera provável que ocorram lucros tributáveis no futuro que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados, e nas oportunidades de planeamento fiscal disponíveis e identificadas.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transacções e saldos entre a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. ("Empresa-mãe") e empresas do Grupo, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente Nota. Os saldos e transacções entre o Grupo e as empresas associadas, relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhadas abaixo.

Os termos ou condições praticados entre a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e partes relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008 podem ser detalhados como se segue:

| | Saldos a receber | | Saldos a pagar | | Empréstimos concedidos | | Outras dívidas | |
|---|------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Agrepor Agregados - Extração Inertes, S.A. | 705 | 1.196 | - | - | - | - | - | - |
| ALSOMA, GEIE | - | 675 | - | - | - | - | - | - |
| ALVORADA PETRÓLEO, S.A. | - | - | - | - | - | 6.387 | - | - |
| AVIA PORTUGAL, S.A. | - | - | - | 12 | - | - | - | - |
| Cimpor - Indústria de Cimentos, S.A. | 179 | 276 | 19 | 14 | - | - | - | - |
| Cimpor Betão - Indústria de Betão, S.A. | - | - | 116 | 3.668 | - | - | - | - |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | - | 1 | 1 | 1 | - | 240 | (247) | (247) |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | - | - | 28 | 13 | 65 | 65 | - | - |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | - | - | - | - | 8.536 | 5.636 | - | - |
| Lima Petróleos - Combustíveis do Lima, Lda. | 1.266 | 1.243 | - | - | - | - | - | - |
| STELGEST - Gestão Hoteleira, S.A. | 8 | 31 | - | - | 237 | 173 | (210) | (755) |
| TRAVERSO FER - Industrie et Service Ferroviaire, SARL | 4 | 2 | - | - | 9 | - | - | - |
| | 2.162 | 3.424 | 164 | 3.708 | 8.847 | 12.501 | (457) | (1.002) |

As principais transacções realizadas nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 com entidades relacionadas foram como se segue:

| | Vendas e prestações de serviços | | Compras e serviços obtidos | | Juros debitados | |
|---|---------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------|-----------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Agrepor Agregados - Extração Inertes, S.A. | 4.076 | 5.936 | - | - | - | - |
| ALVORADA PETRÓLEO, S.A. | 16 | - | - | - | - | - |
| AVIA PORTUGAL, S.A. | - | - | 20 | 25 | - | - |
| Cimpor - Indústria de Cimentos, S.A. | 989 | 1.680 | 470 | 220 | - | - |
| Cimpor Betão - Indústria de Betão, S.A. | 11 | 672 | 945 | 5.680 | - | - |
| IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L. | 1 | - | - | - | - | - |
| ISA - Intelligent Sensing Anywhere, S.A. | - | - | 49 | - | - | - |
| Lima Petróleos - Combustíveis do Lima, Lda. | 1.169 | 689 | - | - | - | - |
| STELGEST - Gestão Hoteleira, S.A. | 153 | 122 | - | 1 | 47 | 49 |
| TDF - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. | - | 74 | - | 256 | - | - |
| | 6.415 | 9.173 | 1.484 | 6.182 | 47 | 49 |

As remunerações atribuídas aos membros dos órgãos sociais da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram as seguintes:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Administradores executivos: | | |
| Remuneração fixa | 786 | 786 |
| Remuneração variável | 164 | 920 |
| Administradores não executivos: | | |
| Remuneração fixa | - | 100 |
| Remuneração variável | - | 154 |
| Conselho fiscal: | | |
| Remuneração fixa | 25 | 25 |
| Revisor oficial de contas: | | |
| Remuneração fixa | 50 | 50 |
| | <u>1.025</u> | <u>2.035</u> |

As remunerações atribuídas aos membros da alta direcção da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram as seguintes:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Alta direcção: | | |
| Remuneração fixa | 3.258 | 3.497 |
| Remuneração variável | 2.059 | 2.927 |
| | <u>5.317</u> | <u>6.424</u> |

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES DE FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADAS

Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, esta rubrica tem a seguinte composição:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Depósitos à ordem | 85.793 | 85.071 |
| Depósitos a prazo | 3.404 | 14.463 |
| Outras aplicações de tesouraria | 1 | 1 |
| Numerário | 3.638 | 5.943 |
| | <u>92.836</u> | <u>105.478</u> |

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende os valores de caixa, depósitos imediatamente mobilizáveis, aplicações de tesouraria e depósitos a prazo com vencimento a menos de três meses, e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.

Fluxos das actividades de investimento

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, respeitam à alienação de partes de capital nas seguintes entidades:

| | 2009 | 2008 |
|--|----------|--------------|
| Banco Comercial Português, S.A. | - | 3.309 |
| Etergest, S.G.P.S., S.A. | - | 1.055 |
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | - | 663 |
| TEPORSET - Terminal Portuário de Setúbal, S.A. | - | 500 |
| Outros | - | 835 |
| | - | 6.362 |

Os pagamentos respeitantes a investimentos financeiros nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, respeitam à aquisição de partes de capital nas seguintes entidades:

| | 2009 | 2008 |
|---|--------------|----------------|
| ARENOR, S.L. | 6.400 | - |
| Cimpor Macau Investment Company, S.A. | 2.900 | - |
| Alvorada Petróleos, S.A. | 500 | 14.855 |
| STELGEST - Gestão Hoteleira, S.A. | 64 | - |
| Banco Comercial Português, S.A. | - | 107.544 |
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | - | 64.316 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | - | 15.084 |
| IMOPREDOUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A. | - | 9.442 |
| Outros | - | 1.975 |
| | 9.864 | 213.216 |

Os dividendos recebidos nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram como se segue:

| | 2009 | 2008 |
|---|---------------|---------------|
| CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A. | 27.560 | 33.834 |
| Banco Comercial Português, S.A. | 5.185 | - |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | 543 | 1.001 |
| Outros | 2.029 | 1.164 |
| | 35.317 | 35.999 |

21 - CAPITAL

Em 30 de Setembro de 2009, o capital totalmente subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 acções com o valor nominal de cinquenta cêntimos de Euro cada uma. Nos trimestres findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, não ocorreram movimentos no capital social emitido.

Em 30 de Setembro de 2009, a TDG - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. detinha directamente, 156.160.000 acções representativas do capital da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., correspondentes a 37,18% do respectivo capital social.

22 - EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, os empréstimos obtidos eram como se segue:

| | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Passivos não correntes: | | |
| Empréstimos bancários a) | 766.190 | 748.885 |
| Papel comercial b) | 835.548 | 672.164 |
| | 1.601.738 | 1.421.049 |
| Passivos correntes: | | |
| Empréstimos por obrigações | - | 198.866 |
| Empréstimos bancários a) | 435.324 | 288.834 |
| Papel comercial b) | 34.050 | 48.500 |
| Outros empréstimos obtidos | - | 131 |
| | 469.374 | 536.331 |
| | 2.071.112 | 1.957.380 |

a) Empréstimos bancários

Em 30 de Setembro de 2009, os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 3,32% (5,24% em 30 de Setembro de 2008).

Os empréstimos bancários contratados pelo Grupo, correspondem essencialmente a:

- Empréstimo contratado pelo Grupo junto do Banco Comercial Português, em 31 de Dezembro de 2004, no montante actual 90.000 milhares de euros, cujo reembolso será em 2 prestações semestrais de 40.000 milhares de euros em 30 de Junho de 2010 e 50.000 milhares de euros em 31 de Dezembro de 2010.
- Empréstimo junto do Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, contratado em 12 de Abril de 2007 no montante 75.000 milhares de euros, cujo reembolso será em 16 de Março de 2012.
- Empréstimo contratado pelo Grupo em 29 de Junho de 2007 junto da Caixa Geral de Depósitos, de 342.500 milhares de euros, cujo vencimento ocorrerá em 29 de Maio de 2012.
- Empréstimo junto do Banco Popular Portugal, contratado em 18 de Dezembro de 2008 de 25.000 milhares de euros, cujo vencimento ocorrerá em 18 de Dezembro de 2011.
- Empréstimo contratado pelo Grupo em 30 de Dezembro de 2008 junto da Caixa Geral de Depósitos, de montante actual de 48.023 milhares de euros, cujo reembolso será em 171 prestações mensais iguais e sucessivas, com termo em 30 de Dezembro de 2023.
- Empréstimo contratado pelo Grupo em 31 de Dezembro de 2008 junto da Caixa Geral de Depósitos, no montante actual de 117.000 milhares de euros, cujo vencimento ocorrerá em 30 de Novembro de 2013.

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, os empréstimos bancários incluem ainda as contas caucionadas no montante de 288.758 e 295.489 milhares de euros, respectivamente.

b) Papel comercial

Em 30 de Setembro de 2009, o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

- Programa grupado de emissões de papel comercial, por subscrição particular contratado junto do Banco Comercial Português em 14 de Outubro de 2005, no montante global de 150.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., pelos montantes de 15.000 milhares de euros e 135.000 milhares de euros, respectivamente. A participação de cada sociedade no programa poderá ser variável, em cada uma das utilizações do programa, tendo a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. que participar, no mínimo, com 10% do valor total. Estão contratadas dezasseis emissões semestrais e sucessivas pelo valor nominal total do programa, vencendo juros semestrais e postecipadamente a uma taxa indexada à Euribor a seis meses acrescida de um spread de 0,875%, procedendo-se ao reembolso da última emissão a 14 de Outubro de 2013.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto dos Banco Espírito Santo de Investimento e Banco Espírito Santo em 16 de Dezembro de 2005, no montante de 50.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A.. A participação de cada sociedade no programa poderá ser variável em cada uma das utilizações. O programa tem uma duração de cinco anos menos um dia, a contar da data de assinatura do contrato, os juros vencem-se antecipadamente, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor para o prazo de emissão respectivo, acrescidos de 0,65% e determinada em função da data de realização de cada leilão.
- Programa grupado de emissões de papel comercial, por subscrição particular contratado em 6 de Janeiro de 2006 com o Banco Comercial Português, no montante utilizado de 20.750 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., pelos montantes de 18.650 milhares de euros e 2.100 milhares de euros, respectivamente. A participação de cada sociedade no programa poderá ser variável em cada uma das utilizações do programa, tendo a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. que participar, no mínimo, com 10% do valor total. O programa tem uma duração de cinco anos, a contar da data de assinatura do contrato, os juros vencem-se postecipada e semestralmente, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor de um a seis meses por leilão competitivo de 7 a 180 dias por colocação directa, acrescidos de 1% e determinada em função da data de realização de cada leilão, procedendo-se ao reembolso da última emissão a 06 de Janeiro de 2011.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado em 14 de Fevereiro de 2006 com o Banco Comercial Português, no montante global de 50.000 milhares de Euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., pelos montantes de 5.000 milhares de euros e 45.000 milhares de euros, respectivamente. A participação de cada sociedade em cada programa poderá ser variável em cada uma das utilizações, tendo a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. que participar no mínimo, com 10% do valor total. Estão contratadas dezasseis emissões semestrais e sucessivas pelo valor nominal total do programa, vencendo juros semestral e postecipadamente a uma taxa indexada à Euribor a seis meses acrescida de 0,875% e determinado em função da data de realização do leilão, procedendo-se ao reembolso da última emissão a 14 de Fevereiro de 2014.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto dos Banco Espírito Santo de Investimento e Banco Espírito Santo em 21 de Agosto de 2006, no montante de 50.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A.. A participação de cada sociedade no programa poderá ser variável em cada uma das utilizações. O programa tem uma duração de cinco anos menos um dia, a contar da data de assinatura do contrato, os juros vencem-se antecipada e semestralmente, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor para o prazo de emissão respectivo, acrescidos de 0,65% e determinada em função da data de realização de cada leilão.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto do Fortis Bank em 13 de Julho de 2007, no montante de 14.050 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A.. O programa tem uma redução mensal de 2.850 milhares de euros, até Janeiro de 2010 e vence-se no dia 5 de Fevereiro de 2010, podendo a emissão do papel comercial ser por prazos de 7 e os 365 dias de acordo com a opção das participantes. Os juros vencem-se postecipadamente na data de reembolso de cada emissão, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor de um a seis meses acrescidos de 2%.

- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto da Caixa Geral de Depósitos, S.A. em 27 de Setembro de 2007, no montante de 100.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A.. A participação de cada sociedade em cada programa poderá ser variável em cada uma das suas utilizações. O programa tem uma duração de cinco anos a contar da data da assinatura do contrato, podendo a emissão do papel comercial ser por prazos de 7 e os 181 dias de acordo com a opção das participantes. Os juros vencem-se postecipadamente na data de reembolso de cada emissão a uma taxa indexada à Euribor para o prazo de emissão respectivo, em vigor no segundo dia útil anterior à data da subscrição acrescida de 0,55%.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto do Banco Espírito Santo Investimento em 21 de Abril de 2008, no montante de 120.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A.. A participação de cada sociedade em cada programa poderá ser variável em cada uma das suas utilizações. O programa tem uma duração de cinco anos menos um dia, a contar da data da assinatura do contrato, os juros vencem-se na data de cada reembolso, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor para o respectivo prazo, em vigor no segundo dia útil anterior a cada data de subscrição, acrescida de 0,65% e determinada em função da data da realização de cada leilão.
- Programa de emissões de papel comercial contratado junto do Banco Comercial Português, S.A. em 18 de Agosto de 2008, no montante de 20.000 milhares de euros. O papel comercial é emitido com prazo de emissão de 1, 3 e 6 meses sendo o prazo do programa de 1 ano, renovável, vencendo juros a uma taxa indexada à Euribor do prazo de emissão, acrescida de 2,45%.
- Programa de emissões de papel comercial contratado junto do Banco Comercial Português, S.A. em 20 de Agosto de 2008, no montante de 25.000 milhares de euros. O papel comercial é emitido com prazo de emissão de 1, 3 e 6 meses sendo o prazo do programa de 1 ano, renovável, vencendo juros a uma taxa indexada à Euribor do prazo de emissão, acrescida de 2,45%.
- Programa grupado de emissões de papel comercial contratado junto do Banco Espírito Santo Investimento em 23 de Dezembro de 2008, no montante de 100.000 milhares de euros, no qual tomam parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. e a sua associada Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A., estando a totalidade em utilização pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações de Investimentos Imobiliários, S.A.. A participação de cada sociedade em cada programa poderá ser variável em cada uma das suas utilizações. O programa tem uma duração de cinco anos menos um dia, a contar da data da assinatura do contrato, os juros vencem-se na data de cada reembolso, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor para o respectivo prazo, em vigor no segundo dia útil anterior a cada data de subscrição, acrescida de 0,65% e determinada em função da data da realização de cada leilão.
- Programa de emissões de papel comercial contratado junto do Millennium BCP Investimento, S.A., Banco Espírito Santo de Investimento, S.A. e Caixa Banco de Investimento, S.A. em 25 de Agosto de 2009, no montante de 200.000 milhares de euros, no qual toma parte a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. O programa tem uma duração de três anos e quatro meses, a contar da data da assinatura do contrato, os juros vencem-se na data de cada reembolso, sendo a taxa de intervenção indexada à Euribor para o respectivo prazo, em vigor no segundo dia útil anterior a cada data de subscrição, acrescida de 3,20%..

Decorrente do compromisso de renovação sucessiva durante o período dos contratos programa, as emissões existentes em 30 de Setembro de 2009 encontram-se classificados como passivo não corrente.

Os empréstimos bancários não correntes são reembolsáveis nos seguintes anos:

| | 2009 | 2008 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2010 | 88.329 | 67.620 |
| 2011 | 138.186 | 86.684 |
| 2012 | 725.853 | 558.862 |
| 2013 | 522.844 | 607.464 |
| 2014 e seguintes | 126.526 | 100.419 |
| | 1.601.738 | 1.421.049 |

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

| Divisa | 2009 | | 2008 | |
|--------|---------|---------|--------|--------|
| | Divisa | Euros | Divisa | Euros |
| BRL | 31.242 | 11.993 | 17.000 | 5.241 |
| JPY | 132.000 | 1.007 | 55.000 | 436 |
| MAD | 4.526 | 398 | - | - |
| USD | 155.258 | 106.029 | 96.926 | 69.646 |

Os empréstimos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para Euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data de balanço.

23 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Garantias:

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

| | 2009 | 2008 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Garantias prestadas: | | |
| Bancárias | 521.904 | 520.586 |
| Reais | 1.191 | 371 |
| | 523.095 | 520.957 |
| Seguros de caução | 138.216 | 112.398 |

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

A Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., a BEL-ere - Engenharia e Reabilitação de Estruturas, S.A., a EPOS – Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A., a SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A., a OFM - Obras Públicas, Ferroviárias e Marítimas, S.A., a RECOLTE - Recolha, Tratamento e Eliminação de Resíduos, S.A., GSC – Compañía General de Servicios y Construcción, S.A., a EMPA – Serviços de Engenharia, S.A. e a TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A. têm seguros de caução prestados como garantia de boa execução de obras e prestação de serviços.

A garantia real foi prestada pela EMPA – Serviços de Engenharia, S.A. correspondendo à hipoteca de terrenos a terceiros na sua actividade de construção.

Além das garantias indicadas anteriormente, foram prestados os penhores seguintes:

Para garantia de contrato de mútuo celebrado com a Caixa Geral de Depósitos, no valor actual de 117.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 26.907.230 acções da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., e a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., deu em penhor 30.000.000 acções do Banco Comercial Português, S.A..

Para garantia de contrato de mútuo celebrado com a Caixa Geral de Depósitos, no montante 342.500 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deram em penhor 22.000.000 e 28.500.000 acções da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., respectivamente, e a contrato, a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., ainda deu em penhor 87.250.000 acções do Banco Comercial Português, S.A. e 6.000.000 unidades de participação do Fundo Investimento Imobiliário Fechado TDF.

Para garantia de contrato de mútuo celebrado com o Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, no montante 75.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., deu em penhor 92.500.000 acções do Banco Comercial Português, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 3.600.000 acções da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A..

Para garantia de contrato de mútuo celebrado com o Banco Caixa Geral, no montante 19.820 milhares de euros, outorgado pela GSC – Compañía General de Servicios y Construcción, S.A., a GSC – Compañía General de Servicios y Construcción, S.A., deu em penhor 2.133.870 ações do Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. e hipoteca de terreno, situado em Madrid, na C/ Amália, 4 e 6.

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com Fortis Bank, no montante 14.050 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em promessa de penhor 5.343.000 ações CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A..

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com o Banco Espírito Santo, no valor de 100.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A. e Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deram em penhor 13.350.000 e 1.650.000 ações da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., respectivamente, e a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 3.408.750 ações da EPOS – Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A..

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com a Caixa Geral de Depósitos, no valor de 100.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deram em penhor 21.000.000 e 8.000.000 ações da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., respectivamente.

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com o Banco Espírito Santo, no valor de 120.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A. e Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deram em penhor 5.500.000 e 3.000.000 ações da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A., respectivamente, a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. deu em penhor 52.755.992 ações Banco Comercial Português, S.A. e a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 4.091.250 ações da EPOS – Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A..

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com o Banco Espírito Santo, no valor de 100.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A. e Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. deu em penhor 28.000.000 ações Banco Comercial Português, S.A. e a TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 104.000.000 ações da C+P.A. – Cimentos e Produtos Associados, S.A..

Para garantia de contrato de papel comercial celebrado com o Banco Espírito Santo de Investimento, S.A., no montante de 50.000 milhares de euros, outorgado pela Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A., a Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. deu em penhor 6.000.000 ações Banco Comercial Português, S.A. e a TDCIM - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. deu em penhor 10.000.000 ações da CIMPOR - Cimentos de Portugal, S.G.P.S., S.A..

Para garantia de dívidas a terceiros, no valor de 15.585 milhares de euros, a IMOTD - SGPS, S.A., deu em penhor 47.870 ações da V8, S.A. e 47.780 ações da Parcauto, S.A..

Foi ainda constituída a favor da Caixa Geral de Depósitos, uma hipoteca sobre o lote 3, sito em Lagoas Park, propriedade da Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., para garantia de contrato de mútuo outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. no montante de 48.023 milhares de euros.

Foi ainda constituída uma promessa de hipoteca sobre os lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 e 23, sitos em Lagoas Park, propriedade do Banco Comercial Português, S.A., para garantia de contrato de mútuo outorgado pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. no valor actual de 90.000 milhares de euros, com o exercício da opção de compra pela Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., associados aos contratos de locação financeira dos referidos imóveis.

Para garantia do contrato de financiamento outorgado pela TDHOSP – Gestão de Edifício Hospitalar, S.A., a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. deu em penhor à Caixa Geral de Depósitos e Caixa Banco de Investimentos, 486.673 ações da TDHOSP – Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.. No âmbito do mesmo contrato de financiamento a Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de accionista, constituiu penhor dos direitos de crédito sobre a TDHOSP – Gestão de Edifício Hospitalar, S.A., emergentes da realização de investimentos já concretizados previstos no contrato de gestão, no montante de 6.368 milhares de euros.

Compromissos financeiros:

A maior parte das operações de financiamento tomadas por empresas operacionais ou por sub-holdings não prevê, nos respectivos contratos, a manutenção do controlo da maioria do seu capital por parte da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A.. Todavia, as cartas de conforto que são solicitadas à Empresa - mãe para efeitos de contratação destas operações, contêm habitualmente o compromisso de não alienação do controlo (directo e/ou indirecto) dessas associadas.

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, as cartas de conforto prestadas pela Empresa - mãe e outras filiais ascendiam a 411.386 e 605.579 milhares de euros, respectivamente.

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, estavam vigentes contratos de factoring sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 126.115 e 129.471 milhares de euros, respectivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das facturas objecto de factoring.

24 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras intercalares do trimestre findo em 30 de Setembro de 2009 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 26 de Novembro de 2009.

25 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Nos termos do contrato de concessão celebrado com a "ANP – Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis" no dia 12 de Março de 2008, a sociedade participada indirecta ALVORADA, S/A procedeu a duas notificações de "descoberta" de petróleo junto dessa entidade pública.

Tratou-se de um procedimento independente da quantidade, qualidade ou comercialidade do petróleo encontrado, o que nesta data continua a ser apurado.