

ESTORIL-SOL - SGPS, S.A.

Sociedade Aberta

Sede Social: Rua Melo e Sousa, nº 535 – Estoril, Capital Social: 59.968.420 Euros

Matric. na Conserv. do Reg. Comercial de Cascais sob o nº. 053

Pessoa Colectiva nº. 500.101.221

FACTO RELEVANTE

RESULTADOS DO 1º TRIMESTRE DE 2005

IMPACTO DA TRANSIÇÃO PARA SA NORMAS INTERNACIONAIS DE RELATO FINANCEIRO (IFRS)

Introdução

No quadro do disposto no Regulamento do Parlamento Europeu e do Conselho nº 1606/2002 o Grupo Estoril Sol procedeu à inventariação das alterações de políticas contabilísticas a introduzir para a adopção dos IAS/IFRS.

A informação apresentada neste documento poderá não cumprir com a totalidade dos requisitos dos IFRS, nomeadamente, no que respeita à apresentação das demonstrações financeiras e respectivas divulgações.

A informação financeira agora apresentada foi preparada com base no nosso entendimento das normas internacionais de contabilidade e respectivas interpretações, incluindo IAS – International Accounting Standards, IFRS - International Financial reporting Standards, SIC actualmente em vigor, SIC Interpretations, aqui designado globalmente por IFRS.

Contudo, as demonstrações financeiras individuais da Estoril Sol, SGPS, SA, e das empresas associadas continuarão a ser preparadas de acordo com o normativo contabilístico geralmente aceite em Portugal.

Principais alterações que afectam os Capitais Próprios e o Resultado líquido consolidado.

Políticas de depreciação de activos intangíveis - As licenças de concessão de jogo da zona do Estoril e da Póvoa de Varzim têm sido amortizadas no POC progressivamente com base nas receitas projectadas por cada concessionária. De acordo com a IFRS 38, os referidos activos são amortizados linearmente (método da linha recta).

Activos detidos para venda – Determinados activos detidos para venda foram valorizados pelo respectivo justo valor, deduzidos dos custos estimados com a venda.

Mensuração de activos – Determinados activos e passivos não monetários afectos às concessões foram descontados ao seu valor presente.

Imparidade de activos intangíveis – Em conformidade com a IFRS 36 o “goodwill” não é amortizado, passando a ser objecto de testes de imparidade periódicos.

Responsabilidades por pensões – As responsabilidades por pensões foram reavaliadas, nomeadamente a adequação dos pressupostos usados nos estudos técnicos efectuados.

Custos diferidos – o normativo contabilístico português permite o diferimento de algumas verbas que, de acordo com as IFRS, devem reconhecidas como custos no exercício em que ocorrem. É o caso, designadamente, das despesas com publicidade.

ESTORIL SOL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2005 E DE 2004
(Valores expressos em Euros)

	Março 2005	IFRS	Março de 2004 Ajustamentos	POC
Rédito	23.439.485	23.434.679	-23.073.450	46.508.129
Alterações nos inventários de produtos acabados e em curso	-35.029	0		
Outros rendimentos operacionais	2.062.657	1.985.591	84.151	1.901.439
Matérias-primas e materiais de consumo usados	-1.134.037	-1.050.020	-52.961	-997.059
Fornecimentos e serviços externos	-5.381.745	-5.543.525	102.269	-5.645.794
Gastos de pessoal	-10.332.098	-8.863.914	0	-8.863.914
Gastos de depreciação e de amortização	-5.884.539	-6.400.322	-1.513.148	-4.887.174
Gastos de provisões	0	0	469.211	-469.211
Gastos de de impostos	-23.293	-43.161	22.524.835	-22.567.996
Outros gastos operacionais	-360.859	-527.593	156.652	-684.245
Lucro das operações	2.350.542	2.991.735	-1.302.441	4.294.176
Gastos de financiamento	-2.351.889	-2.946.656	-964.929	-1.981.727
Ganhos financeiros	71.168	4.804	-110.726	115.530
Rendimentos de associadas	0	0	0	0
Resultados extraordinários	0	0	-42.426	42.426
Lucro antes de impostos	69.821	49.882	-2.420.522	2.470.404
Gastos de impostos sobre o rendimento	0	0	0	0
Lucro após impostos	69.821	49.882	-2.420.522	2.470.404
Interesses minoritários	97	15.033	0	15.033
Lucro líquido das actividades extraordinárias	69.917	64.915	-2.420.522	2.485.437
Itens extraordinários	0	0	0	0
Lucro líquido do período	69.917	64.915	-2.420.522	2.485.437

ESTORIL SOL, SGPS, SA
BALANÇOS CONSOLIDADOS EM 31 DE MARÇO DE 2005 E 31 DE DEZEMBRO DE 2004
(Valores expressos em euros)

	Março	Dezembro 2004		
	2005 (IFRS)	IFRS	Ajustamentos	POC
ACTIVOS				
Activos não-correntes				
Activos fixos intangíveis		0	-5.427	5.427
Activos fixos tangíveis	27.616.655	16.671.249	-118.017.114	134.688.363
Activos fixos tangíveis reversíveis para o Estado	81.419.153	86.617.735	86.617.735	0
Propriedades de investimento	264.125	265.512	265.512	0
Propriedades industrial e outros direitos	186.204.202	188.693.522	-35.524.264	224.217.786
Goodwill	9.231.267	9.496.168	-5.439.898	14.936.065
Direitos de exploração	29.237	41.357	41.357	0
Investimentos em associadas	406.342	406.342	0	406.342
Pré-pagamentos	3.429	7.235.511	7.232.083	3.429
Total de activos não correntes	305.174.409	309.427.397	-64.830.014	374.257.411
Activos correntes				
Inventários	36.305.145	32.273.078	21.467.105	10.805.973
Contas a receber comerciais e outras	2.717.697	2.392.814	0	2.392.814
Activos detidos para venda	355.889	355.889	355.889	0
Outros Devedores e acrescimos e diferimentos	1.637.056	2.789.430	-3.242.157	6.031.587
Pré-pagamentos	466.267	237.807	0	237.807
Caixa e equivalentes de caixa	11.831.737	9.202.792	0	9.202.792
Total de activos correntes	53.313.791	47.251.811	18.580.837	28.670.973
Total do Activo	358.488.201	356.679.208	-46.249.177	402.928.385
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVOS				
Capital e reservas				
Capital emitido	59.968.420	59.968.420	0	59.968.420
Acções próprias	-455.445	-455.445	0	-455.445
Reservas	50.627.372	50.636.730	0	50.636.730
Resultados transitados	-45.459.133	-47.057.755	-28.513.602	-18.544.154
Resultado líquido consolidado	91.671	-712.343	-7.936.433	7.224.089
Capital próprio atribuível a accionistas	64.772.886	62.379.606	-36.450.034	98.829.641
Interesses minoritários	928.514	887.507	0	887.507
Total de capital próprio	65.701.399	63.267.114	-36.450.034	99.717.148
Passivos não correntes:				
Empréstimos vencendo juros	174.812.033	153.572.186	-2.492.814	156.065.000
Contas a pagar comerciais e outras	31.618.180	35.583.255	-4.051.225	39.634.481
Impostos diferidos	0	0	0	0
Obrigaçao de benefícios de reforma	7.669.736	7.720.068	350.104	7.369.964
Outras obrigações potenciais	2.182.973	2.199.714	-93.245	2.292.959
Total de passivos não correntes	216.282.922	199.075.224	-6.287.180	205.362.404
Passivos correntes:				
Contas a pagar comerciais e outras	38.724.804	57.652.514	812.363	56.840.150
Empréstimos obtidos a curto prazo	10.344.568	5.868.039	0	5.868.039
Pré-recebimentos	53.669	108.329	0	108.329
Outros credores e acrescimos e diferimentos	27.380.838	30.707.988	-4.324.325	35.032.314
Provisões para garantias	0	0	0	0
Total de passivos correntes	76.503.879	94.336.870	-3.511.962	97.848.832
Total do capital próprio e passivo	358.488.201	356.679.208	-46.249.177	402.928.385

ESTORIL SOL, SGPS, SA
BALANÇO CONSOLIDADO EM 1 DE JANEIRO DE 2004
(Valores expressos em euros)

ACTIVOS	IFRS	Efeitos de transicção	POC
Activos não-correntes			
Activos fixos intangíveis	0	-12.643	12.643
Activos fixos tangíveis	2.165.603	-120.320.679	122.486.281
Activos fixos tangíveis reversíveis para o Estado	93.776.855	93.776.855	0
Propriedades de investimento	275.267	275.267	0
Propriedades industrial e outros direitos	197.571.240	-7.648.678	205.219.918
Goodwill	10.560.758	-5.489.142	16.049.900
Direitos de exploração	52.872	52.872	0
Investimentos em associadas	487.365	0	487.365
Pré-pagamentos	35.505	0	35.505
Total de activos não correntes	304.925.464	-39.366.147	344.291.611
Activos correntes			
Inventários	34.971.692	24.124.161	10.847.532
Contas a receber comerciais e outras	2.328.706	0	2.328.706
Activos detidos para venda	355.889	355.889	0
Outros Devedores e acrescimos e diferimentos	2.240.561	-3.421.876	5.662.436
Pré-pagamentos	446.395	0	446.395
Caixa e equivalentes de caixa	9.180.952	0	9.180.952
Total de activos correntes	49.524.195	21.058.174	28.466.020
Total do Activo	354.449.659	-18.307.972	372.757.631
			0
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVOS			
Capital e reservas			
Capital emitido	59.968.420	0	59.968.420
Acções próprias	-455.445	0	-455.445
Reservas	50.634.977	0	50.634.977
Resultados transitados	-26.162.447	-28.514.729	2.352.281
Resultado líquido consolidado	-20.894.688	0	-20.894.688
Capital próprio atribuível a accionistas	63.090.816	-28.514.729	91.605.545
Interesses minoritários	928.610	0	928.610
Total de capital próprio	64.019.427	-28.514.729	92.534.155
Passivos não correntes:			
Empréstimos vencendo juros	154.637.573	-2.874.404	157.511.978
Contas a pagar comerciais e outras	42.772.797	17.493.273	25.279.524
Impostos diferidos	0	0	0
Obrigaçção de benefícios de reforma	7.911.751	350.104	7.561.647
Outras obrigações potenciais	3.582.651	-69.934	3.652.585
Total de passivos não correntes	208.904.772	14.899.039	194.005.733
Passivos correntes:			
Contas a pagar comerciais e outras	51.594.808	-153.940	51.748.748
Empréstimos obtidos a curto prazo	153.940	153.940	0
Pré-recebimentos	65.372	0	65.372
Outros credores e acrescimos e diferimentos	29.711.340	-4.692.283	34.403.623
Provisões para garantias	0	0	0
Total de passivos correntes	81.525.460	-4.692.283	86.217.743
Total do capital próprio e passivo	354.449.659	-18.307.973	372.757.632

Tendo por base os pressupostos acima enunciados e o trabalho desenvolvido, apresentam-se os impactos ao nível dos capitais próprios consolidados da Estoril Sol, SGPS, à data da transição (1 de Janeiro de 2004), de 31 de Dezembro de 2004, e do resultado líquido consolidado apurado no exercício de 2004 (as alterações, efeitos e valores indicados não foram auditados).

Reconciliação dos Capitais Próprios a 31 de Dezembro de 2003
(milhares de euros)

Capital Próprio a 31-12-2003 (POC)	92.534
Ajustamentos - IFRS	
Política de depreciação de activos intangíveis	-23.390
Activos detidos para venda	-2.144
Mensuração de activos	-1.764
Imparidade de activos intangíveis	-797
Responsabilidade com pensões	-350
Custos diferidos	-69
Capital Próprio a 31-12-2003 (IFRS)	64.019

Reconciliação do Resultado Líquido do exercício findo em 2004
(milhares de euros)

Resultados Líquidos 2004 (POC)	7.224
Ajustamentos - IFRS	
Política de depreciação de activos intangíveis	-5.985
Activos detidos para venda	36
Mensuração de activos	-1.645
Imparidade de activos intangíveis	49
Custos diferidos	-57
Resultados Líquidos 2004 (IFRS)	-377

Reconciliação dos Capitais Próprios a 31 de Dezembro de 2004
(milhares de euros)

Capital Próprio a 31-12-2004 (POC)	99.717
Ajustamentos - IFRS	
Política de depreciação de activos tangíveis	-29.375,18
Activos detidos para venda	36,39
Imparidade de activos tangíveis	-2.144,31
Mensuração de activos tangíveis	-3.409,56
Imparidade de activos intangíveis	-747,61
Responsabilidade com pensões	-350,10
Custos diferidos	-125,38
Capital Próprio a 31-12-2004 (IFRS)	63.601

Estoril, 25 de Maio de 2005

A Administração da Estoril Sol, S.G.P.S. S.A.