

## Relatório das Actividades

Terceiro Trimestre de 2007

A ESTORIL SOL, SGPS, SA, elabora demonstrações financeiras consolidadas em conformidade com as IFRS – Normas Internacionais de Relato Financeiro.

As demonstrações financeiras individuais da ESTORIL SOL, SGPS, SA e das Empresas associadas, são preparadas em conformidade com o POC e as Directrizes Contabilísticas Portuguesas.

As contas reportadas a 30 de Setembro não foram auditadas.

### ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

A Estoril Sol, SGPS, SA detém, através das suas subsidiárias, interesses no sector do Turismo e em particular na actividade de jogo em Casinos, pela exploração das concessões de jogos de fortuna ou azar das zonas de jogo permanente do Estoril e da Póvoa de Varzim. Supletivamente, detém interesses no sector imobiliário.

No decurso do exercício temos acompanhado a actividade corrente das Empresas do Grupo e, no quadro das acções planeadas para 2007 foram dissolvidas e liquidadas empresas subsidiárias que tendo esgotado o seu objecto social se encontravam inactivas: DATASOL – Informática no Turismo, Lda; DISCO SOL – Hotelaria e Animação, SA; ESTORIL SOL HOTEIS II - Actividades Hoteleiras, SA; Imobiliária CASAL S. JOSÉ, SA; IMOBILIÁRIA D. LUÍS, SA e Sociedade de Empreendimentos SANTA SUSANA, SA.

A ESTORIL SOL, SGPS, SA adquiriu, em 5 de Junho de 2007, 43 acções próprias ao valor unitário de 9,60 Euros. No período a que respeita este relatório a Empresa não alienou quaisquer acções próprias. Em 30 de Setembro e à data da elaboração do presente relatório a empresa era detentora de 34.943 acções próprias.

### CONTAS INDIVIDUAIS

Em face da imaterialidade dos proveitos operacionais obtidos, o Resultado Operacional do período, negativo em 2.957.073 Euros, reflecte os custos suportados com o normal funcionamento da empresa, nomeadamente custos de fornecimentos e serviços externos, custos com pessoal e constituição de provisões.

A Empresa apurou no final do terceiro trimestre do exercício um Resultado Líquido de 11.084.058 Euros, o qual reflecte basicamente o impacto da aplicação do método de equivalência patrimonial na valorização dos seus investimentos financeiros.

### CONTAS CONSOLIDADAS

As Empresas do Grupo ESTORIL SOL desenvolvem as suas actividades predominantemente no sector de Turismo.

O Grupo ESTORIL SOL através do Casino Estoril, do Casino Lisboa e do Casino da Póvoa de Varzim, detém 64% da quota do mercado de Jogo em Casinos Portugueses.

Os Proveitos Operacionais relativos aos primeiros nove meses do exercício no montante de 205 milhões de Euros evidenciam um acréscimo de 31,3 milhões de Euros relativamente ao período homólogo de 2006. Este crescimento foi basicamente determinado pela expansão das receitas de jogo obtidas pela Varzim Sol, mais 3,9 milhões de Euros e pela Estoril Sol III, mais 20,8 milhões de Euros.

Os Custos Operacionais no montante de 183,3 milhões de Euros expressam um agravamento de 13,9% relativamente a igual período de 2006, justificado em particular pelo aumento normal de custo dos factores produtivos e pelo acréscimo de custos relacionados com a actividade do Casino Lisboa.

O resultado operacional (EBITDA) dos primeiros nove meses do corrente exercício no montante de 46,3 milhões de Euros regista um crescimento de 45,6% relativamente ao período homólogo de 2006.

O Resultado Líquido acumulado até Setembro de 2007, 13.898.667 Euros, evidencia uma significativa melhoria comparativamente ao relevado em igual período do exercício anterior, 2.472.801 Euros.

O passivo bancário consolidado que decorre dos investimentos realizados pelas Empresas do Grupo e em particular do pagamento das contrapartidas dos contratos de prorrogação das concessões do Estoril e Póvoa de Varzim e do investimento realizado com o novo Casino Lisboa, totalizava no final do mês de Setembro 180,1 contra 248,4 milhões de Euros em 31 de Dezembro de 2006.

Estoril, 15 de Novembro de 2007

Mário Assis Ferreira – Vice-Presidente

Vasco Esteves Fraga – Vogal

**ESTORIL SOL SGPS, S.A.** - Sociedade Aberta  
Sede na Rua Melo e Sousa, 535 Estoril - CASCAIS  
Capital Social integralmente realizado: 59.968.420 Euros  
matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o n.º 53  
Pessoa Colectiva n.º 500 101 221

**INFORMAÇÃO RELATIVA AO 3.º TRIMESTRE DE 2007**

**01-01-2007 a 30-09-2007 e 01-01-2006 a 31-12-2007**

**CONTAS INDIVIDUAIS (não auditadas)**

Rúbricas do Balanço	Contas individuais - POC		
	Setembro 2007	Dezembro 2006	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<i>Imobilizado (líquido)</i>	<b>6.552.709</b>	<b>7.063.026</b>	<b>(7,2%)</b>
Imobilizações Incorpóreas	5.233.529	5.716.311	(8,4%)
Imobilizações Corpóreas	1.319.180	1.346.715	(2,0%)
Investimentos Financeiros	106.961.474	103.639.939	3,2%
<i>Dívidas de Terceiros (líquido)</i>	<b>46.352.402</b>	<b>51.370.183</b>	<b>(9,8%)</b>
Médio e longo prazo	30.749.444	37.062.451	(17,0%)
Curto Prazo	15.602.958	14.307.733	9,1%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<i>Capital Social</i>	59.968.420	59.968.420	----
N.º acções ordinárias	11.993.684	11.993.684	----
N.º acções de outra natureza	----	----	----
<i>Valor das Acções Próprias</i>	(455.844)	(455.445)	----
N.º acções c/voto	34.943	34.900	----
N.º acções sem voto	----	----	----
<i>Interesses Minoritários</i>	----	----	----
<b>PASSIVO</b>			
<i>Provisões para riscos e encargos</i>	<b>9.237.709</b>	<b>6.782.492</b>	<b>36,2%</b>
<i>Dívidas a Terceiros</i>	<b>16.394.182</b>	<b>21.758.597</b>	<b>(24,7%)</b>
Médio e longo prazo	----	----	----
Curto Prazo	16.394.182	21.758.597	(24,7%)
<b>TOTAL DO ACTIVO (Líquido)</b>	<b>159.990.389</b>	<b>162.368.908</b>	<b>(1,5%)</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>130.822.274</b>	<b>130.064.259</b>	<b>0,6%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>29.168.115</b>	<b>32.304.649</b>	<b>(9,7%)</b>

Rúbricas da demonstração de resultados	Contas individuais - POC		
	Setembro 2007	Setembro 2006	Var. (%)
Vendas e Prestação de Serviços			
Varição de Produção	----	----	----
CMVMC e dos Serviços Prestados	1.382.419	1.618.446	(14,6%)
<b>Resultados Brutos</b>	<b>(1.382.419)</b>	<b>(1.618.446)</b>	<b>(14,6%)</b>
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(2.957.073)</b>	<b>(1.972.326)</b>	<b>49,9%</b>
Resultados Financeiros	12.482.892	1.352.103	823,2%
<b>Resultados Correntes</b>	<b>9.525.819</b>	<b>(620.223)</b>	<b>(1.635,9%)</b>
<b>Resultados Extraordinários</b>	<b>1.558.239</b>	<b>807.420</b>	<b>93,0%</b>
Imposto sobre o Rendimento	----	----	----
Interesses Minoritários	----	----	----
<b>Resultado Líquido do Trimestre</b>	<b>11.084.058</b>	<b>187.197</b>	<b>5.821,1%</b>
<b>Result. Líq. do Trimestre por acção</b>	<b>0,93</b>	<b>0,02</b>	<b>5.821,1%</b>
<b>Autofinanciamento</b>	<b>12.658.998</b>	<b>542.383</b>	<b>2.234,0%</b>

**ESTORIL SOL SGPS, S.A. - Sociedade Aberta**  
Sede na Rua Melo e Sousa, 535 Estoril - CASCAIS  
Capital Social integralmente realizado: 59.968.420 Euros  
matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o n.º 53  
Pessoa Colectiva n.º 500 101 221

**INFORMAÇÃO RELATIVA AO 3.º TRIMESTRE DE 2007**  
**01-01-2007 a 30-09-2007 e 01-01-2006 a 31-12-2006**  
**CONTAS CONSOLIDADAS (não auditadas)**

Elementos do balanço	Contas Consolidadas - IFRS		
	Setembro 2007	Dezembro - 2006	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>	<b>343.682.916</b>	<b>368.888.771</b>	(6,8%)
Activos fixos tangíveis	160.580.697	169.368.855	(5,2%)
Goodwill	10.557.848	10.557.848	0,0%
Activos intangíveis	160.775.447	169.346.583	(5,1%)
Propriedades de investimento	250.236	254.410	(1,6%)
Investimentos em associadas	447.184	447.184	0,0%
Activos financeiros detidos para venda	4.384.521	1.195.000	266,9%
Contas a receber terceiros (activ.comercial)	6.686.982	17.718.891	(62,3%)
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Capital social</b>	59.968.420	59.968.420	(0,0%)
N.º acções ordinárias	11.993.684	11.993.684	0,0%
N.º acções de outra natureza	----	----	----
<b>Acções próprias</b>	<b>(455.844)</b>	<b>(455.445)</b>	0,1%
N.º acções c/voto	34.943	34.943	0,0%
N.º acções sem voto	----	----	----
<b>Ajustamentos incl. no Capital Próprio</b>	----	----	----
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	----
<b>PASSIVO</b>			
<b>Provisões</b>	<b>8.453.432</b>	<b>8.863.855</b>	(4,6%)
<b>Contas a pagar terceiros (activ.comercial)</b>	<b>88.834.762</b>	<b>82.885.148</b>	7,2%
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>	<b>366.611.318</b>	<b>418.822.168</b>	(12,5%)
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>89.259.556</b>	<b>78.640.090</b>	13,5%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>277.351.761</b>	<b>340.182.078</b>	(18,5%)

Elementos da demonstração de resultados	Contas Consolidadas - IFRS		
	Setembro 2007	Setembro 2006	Var. (%)
Réditos	205.026.211	173.691.323	18,0%
Custo das vendas ou da prestação serviços	66.684.118	62.040.103	7,5%
<b>Resultados Brutos</b>	<b>138.342.093</b>	<b>111.651.220</b>	<b>23,9%</b>
<b>Resultados antes de gastos financeiros, impostos, deprec.e amortiz.</b>	<b>137.448.518</b>	<b>111.321.643</b>	<b>23,5%</b>
Gastos financeiros	8.899.692	10.264.866	(13,3%)
Gastos de impostos	92.085.047	79.852.647	15,3%
Interesses Minoritários	0	0	----
<b>Resultado Líquido do Trimestre</b>	<b>13.898.668</b>	<b>2.472.801</b>	<b>462,1%</b>
<b>Result. Líq. do Trimestre por acção/básico</b>	<b>1,16</b>	<b>0,21</b>	<b>462,1%</b>
<b>Result. Líq. do Trimestre por acção/diluído</b>	<b>1,16</b>	<b>0,21</b>	<b>462,1%</b>