

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/01/2007 Fim: 31/03/2007

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	25.817.109	26.708.576	-3%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	21.455.973	31.741.873	-32%
Curto prazo	2.721.147	3.264.350	-17%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
Nº acções com voto	206	206	
Nº acções pref. sem voto			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	39.687.096	40.874.138	-3%
Curto prazo	6.570.560	12.725.148	-48%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	66.818.081	79.163.998	-16%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	19.360.634	22.073.225	-12%
TOTAL DO PASSIVO	47.457.447	57.090.772	-17%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	277.783	195.929	42%
Variação da produção			
CMVMC e dos Serviços prestados	230.495	228.352	1%
Resultados brutos	47.288	-32.423	-246%
Resultados operacionais	-360.354	-415.482	-13%
Resultados Financeiros (líquido)	-74.862	-99.163	-25%
Resultados correntes	-435.216	-514.645	-15%
Resultados extraordinários	5.133	-973.433	-101%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-430.083	-1.488.078	-71%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-430.083	-1.488.078	-71%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2007 IFRS	31-03-2006 IFRS	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	77.704.000	109.791.753	-29%
Investimentos financeiros	1.042.161	1.060.827	-2%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	33.125.784	31.699.808	4%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.929.586	3.011.933	-3%
PASSIVO			
Passivo não corrente	11.134.892	12.323.859	-10%
Passivo corrente	59.527.654	93.373.009	-36%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	111.871.945	142.552.388	-22%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	38.279.814	33.843.588	13%
TOTAL DO PASSIVO	70.662.546	105.696.868	-33%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2007 IFRS	31-03-2006 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	277.783	912.995	-70%
Outros Proveitos Operacionais	101.377	121.085	-16%
Variação da Produção	6.776		
Total dos Proveitos Operacionais	385.936	1.034.080	-63%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	45.022	200.402	-78%
Fornecimento e Serviços Externos	313.045	462.356	-32%
Custos com Pessoal	677.563	1.265.867	-46%
Amortizações	22.568	396.889	-94%
Provisões	3.696		
Outros Custos Operacionais	35.385	1.001.899	-96%
Total dos custos Operacionais	1.097.279	3.327.413	-67%
Resultados Operacional	-711.343	-2.293.333	-69%
Resultados Financeiros	79.150	-113.069	-170%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de Imposto	-632.193	-2.406.402	-74%
Interesses Minoritários	-68.926	-89.050	-23%
Resultado líquido ao trimestre	-563.267	-2.317.352	-76%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

O Hotel Atlantis Sintra-Estoril teve uma facturação de 221.173 Euros, comparada com 139.037 Euros no exercício anterior, o que representa um aumento de 59%.

O Aparthotel Solférias a facturação foi de 46.839 Euros, comparada com 46.658 Euros no exercício anterior, o que representa um aumento de 0,04%.

Foi concluída em 2006 a ampliação da Estalagem da Cegonha, encontrando-se a terminar a respectiva decoração e acabamentos exteriores, prevendo-se a sua abertura, no próximo mês de Julho.

Com relação ao projecto da Comportur, o Arquitecto Oscar Niemeyer, autor do projecto elaborado para o terreno de Pena Furada, aceitou adequá-lo às novas exigências legais, quer no que diz respeito à densidade de ocupação, quer à sua modernização, face ao longo período entre o projecto primitivamente aprovado na década de 60 e a actualidade.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.