

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/07/2009 Fim: 30/09/2009



Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	9.786.316	10.128.211	-3%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	21.536.829	19.642.556	10%
Curto prazo	4.284.068	4.502.281	-5%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
Nº acções com voto	206	206	
Nº acções pref. sem voto			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	35.338.754	31.033.479	14%
Curto prazo	5.225.730	1.297.505	303%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	50.851.937	50.820.880	0%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	9.727.917	17.014.537	-43%
TOTAL DO PASSIVO	41.124.019	33.806.343	22%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	1.221.932	2.369.046	-48%
Variação da produção	6.201	31.165	-80%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.721.788	1.207.982	43%
Resultados brutos	-493.655	1.192.229	-141%
Resultados operacionais	-1.927.946	-619.292	211%
Resultados Financeiros (líquido)	-1.573.556	-656.931	140%
Resultados correntes	-3.501.501	-1.276.222	174%
Resultados extraordinários	894.329	563.312	59%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-7.070		
Resultado líquido ao trimestre	-2.600.102	-712.910	265%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-2.911.759	-1.225.231	138%
Rubricas do Balanço		Consolidada	
30-09-2009 IFRS		30-09-2008 IFRS	Var. (%)

ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	58.426.839	58.900.142	-1%
Investimentos financeiros	1.042.517	1.041.873	0%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	32.354.675	37.940.350	-15%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
Nº acções com voto	523.620	523.620	
Nº acções pref. sem voto			
Interesses Minoritários	656.366	2.064.629	-68%
PASSIVO			
Passivo não corrente	10.952.615	10.989.125	0%
Passivo corrente	56.854.468	52.335.377	9%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	91.824.031	97.882.365	-6%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	23.360.582	32.493.234	-28%
TOTAL DO PASSIVO	67.807.083	63.324.502	7%
Rubricas da Demonstração de Resultados		Consolidada	
	30-09-2009 IFRS	30-09-2008 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	1.401.932	2.369.046	-41%
Outros Proveitos Operacionais	1.184.410	873.037	36%
Variação da Produção	-135.307	31.365	-531%
Total dos Proveitos Operacionais	2.451.035	3.273.448	-25%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	164.889	344.001	-52%
Fornecimento e Serviços Externos	1.750.819	1.091.579	60%
Custos com Pessoal	1.814.672	2.033.241	-11%
Amortizações	374.858	575.911	-35%
Provisões			
Outros Custos Operacionais	105.490	444.467	-76%
Total dos custos Operacionais	4.210.728	4.489.199	-6%
Resultados Operacional	-1.759.693	-1.215.751	45%
Resultados Financeiros	-2.220.705	-1.281.513	73%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-7.070		
Resultado depois de Imposto	-3.973.328	-2.497.264	59%
Interesses Minoritários	-306.220	-334.667	-9%
Resultado líquido ao trimestre	-3.667.108	-2.162.597	70%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

Evolução da Actividade no Trimestre

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Prosseguiram, no trimestre, as previsões negativas que havíamos feito para a evolução do conjuntura económica internacional com os reflexos também no sector turístico.

Assim, as receitas das nossas unidades tiveram uma substancial diminuição face ao período homólogo de 2008. Acresce que o Hotel Atlantis Sintra Estoril esteve encerrado de Novembro de 2008 a Março de 2009, devido a obras da nova auto-estrada situada em frente ao hotel.

Como factor positivo foi proferida a Sentença á data da elaboração do presente Relatório, que reconheceu a totalidade dos direitos construtivos dos terrenos de propriedade da Autodril - Sociedade Imobiliária, SA, que vem consagrar o reconhecimento do que temos vindo a afirmar aos Senhores Accionistas ao longo dos últimos anos.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador

O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

- * Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.
- * Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().
- * O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.
- * Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.