



LETNO POROČILO 2017



»Mestna
veleblagovnica je
del vsakdanjega
življenja. Mesto jo
potrebuje.»

Simona Kozjek, predsednica uprave Nama d. d. Ljubljana

NAMA Trgovsko podjetje d. d. Ljubljana

Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana

Matična številka: 5024811

Vpis v sodni register: Sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani, št. reg. vl.: 1/00837/00

Osnovni kapital: 3.977.325,15 €

ID za DDV: SI22348174

Tel.: +386 1 42 58 300

www.nama.si

Založnik: Nama d. d. Ljubljana

Fotografije: IStock, arhiv Nama d. d. Ljubljana

marec 2018

**REVIDIRANO
LETNO POROČILO
2017**

NAMA d.d. Ljubljana

KAZALO

I. POSLOVNO POROČILO	6
1. UVOD	6
2. PREDSTAVITEV DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA	7
2.1. Lastniška struktura	8
2.2. Zaposleni in izobraževanje	9
2.3. Varstvo okolja	10
2.4. Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja	10
2.5. Obstoj podružnic	10
3. RAZVOJ IN IZID POSLOVANJA, FINANČNI POLOŽAJ TER PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE	10
3.1. Prihodki	11
3.2. Odhodki in stroški	12
3.3. Ustvarjeni dobiček	13
3.4. Likvidnost in finančni položaj družbe	14
3.5. Zaloge	15
4. TRAJNOSTNO POROČILO	16
4.1. Zaposleni	17
4.2. Kupci	19
4.3. Dobavitelji in upniki	19
4.4. Lokalna in širša skupnost	20
4.5. Varstvo okolja	20
5. IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	20
5.1. Sklicevanje na veljavni Kodeks o upravljanju družbe	20
5.2. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja	22
5.3. Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja pravic	22
5.4. Podatki iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1	23
5.5. Sestava in delovanje organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij	23
5.5.1. Uprava družbe	23
5.5.2. Nadzorni svet	24
5.5.3. Revizijska komisija	26
5.5.4. Kadrovska komisija	27
5.5.5. Strateška komisija	28
6. IZJAVA POSLOVODSTVA	30
7. ZAKON O PREVZEMIH	31
8. UPRAVLJANJE S FINANČNIMI TVEGANJI	31
9. DOGODKI PO BILANCI STANJA	32
II. RAČUNOVODSKO POROČILO 2017	33
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	33
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	34
RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA ZA POSLOVNO LETO 2017	38
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	45
1. Podlaga za sestavo	45
2. Pomembne računovodske usmeritve	45
3. Pojasnila k posameznim postavkam računovodskih izkazov	49
3.1. Neopredmetena osnovna sredstva in dolg. AČR	49
3.2. Opredmetena osnovna sredstva	51
3.3. Naložbene nepremičnine	52

3.4. Dolgoročne finančne naložbe	53
3.5. Dolgoročne poslovne terjatve.....	53
3.6 Odložene terjatve za davek.....	54
3.7. Zaloge.....	55
3.8. Kratkoročne finančne naložbe	55
3.9. Kratkoročne poslovne terjatve	56
3.10. Denarna sredstva	57
3.11. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	57
3.12. Kapital	57
Bilančni dobiček	58
Dividendna politika	58
Kapitalske rezerve	58
Rezerve iz dobička	59
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.....	59
Sestavine drugega vseobsegajočega donosa	59
3.13. Rezervacije in dolg. pasivne časovne razmejitve	59
3.14. Dolgoročne obveznosti.....	61
3.15. Kratkoročne poslovne obveznosti	61
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	62
3.16. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	62
3.17. Čisti prihodki od prodaje.....	62
3.18. Drugi poslovni prihodki	63
(s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki).....	63
3.19. Nabavna vrednost prodanega blaga ter stroški porabljenega materiala.....	63
3.20. Stroški storitev.....	64
3.21. Stroški dela	64
3.22. Odpisi vrednosti	69
3.23. Drugi poslovni odhodki	69
3.24. Finančni prihodki	69
3.25. Finančni odhodki	69
3.26. Drugi prihodki.....	70
3.27. Drugi odhodki	70
3.28. Davek iz dobička	70
3.29. Členitev stroškov po funkcionalnih skupinah.....	71
3.30. Upravljanje s tveganji.....	71
3.31. Zunajbilančna sredstva in obveznosti.....	71
3.32. Posli s povezanimi osebami	72
3.33. Pogoje obveznosti	72
3.34. Dogodki po datumu bilance stanja	72

I. POSLOVNO POROČILO

1. UVOD

Leto 2017 je bilo za družbo Nama polno izzivov. Maloprodajni trg, na katerem družba izvaja svoje poslovanje, je vse bolj konkurenčen in zahteven. Na zahteve in izzive poslovnega okolja se družba odziva s skrbnim načrtovanjem in preiščljenimi poslovnimi odločitvami.

Leto 2017 je družba začela z menjavo uprave. Vodenje družbe je z enoletnim mandatom prevzela dotedanja članica nadzornega sveta Simona Kozjek.

Spomladi je občina Škofja Loka poravnala prvi del kupnine za prostore v lasti družbe v Škofji Loki, posledično pa je bil na novega lastnika prenesen prvi del lastništva omenjene nepremičnine. V aprilu je bila odprta nova, tretja trgovina Mango, in sicer v strogem centru Ljubljane, v prostorih Hotela Slon. Trgovina je drugačna od obstoječih dveh, saj se razprostira v dveh nadstropjih in ima oznako »flagship store«. Zaradi slabih rezultatov se je družba konec leta odločila za zaprtje trgovine Mango v Celju.

Poleg otvoritve nove trgovine Mango je prenova pritličja veleblagovnice Nama v Ljubljani predstavljala največji in najobsežnejši projekt leta 2017. Prenova je zajemala zaprtje arkad na Slovenski cesti, prerazporeditev oddelkov znotraj pritličja, prenovo notranjosti in prodajnih programov. Veleblagovnica je z zaprtjem arkad pridobila 200 m² novih prodajnih površin, ki so v večini izkoriščeni za dodatno prodajo usnjene galanterije, modnih dodatkov in kozmetike. Z zaprtjem arkad, drugačno zasnovo izložb in prenovo vhodov je veleblagovnica spremenila svojo zunanjo podobo. Družba je pripravila slovesno otvoritev prenovljenega pritličja posebej za poslovne partnerje in dobavitelje, za novinarje in svoje kupce.

V letu 2017 je družba ohranila ugled dobrega in zanesljivega poslovnega partnerja, kar ji je omogočalo dobro pogajalsko izhodišče in izboljšanje poslovnih pogojev. To velja za dobavitelje Name in obeh franšiz – G-Star in Mango.

Skozi leta družba ohranja in povečuje število članov programa zvestobe, ki predstavljajo velik del njenih kupcev. Za družbo je zelo pomemben »prijateljski« odnos do stalnih kupcev, ne glede na to, ali so člani programa zvestobe ali ne.

Zaposleni so pomemben člen delovanja podjetja, zato so bila v letu 2017 izvedena izobraževanja na različnih področjih dela. Pomemben dosežek za zaposlene je brez dvoma predstavljala tudi uvedba nove sistematizacije delovnih mest.

Na področju prodaje, nabave in marketinga so bile izvedene aktivnosti, ki so sledile željam kupcev in zastavljenim ciljem družbe. Prilagajala se je ponudba blagovnih znamk, prodajnih programov in komunikacijskih kanalov ter vsebin.

Tako kot v preteklih letih poslovanje družbe še vedno zaznamujejo profesionalna prodaja, osebni pristop do strank ter kakovostni materiali in izdelki, kar predstavlja ključne dejavnike za ohranjanje in povečevanje zadovoljstva naših strank. Delovanje podjetja temelji na odgovornosti in korektnih odnosih do vseh deležnikov družbe. Temeljni izziv podjetja je doseganje ključnih ciljev – zadovoljstva zaposlenih, kupcev in delničarjev družbe, ter dobri medsebojni odnosi s poslovnimi partnerji.

2. PREDSTAVITEV DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA

Družba NAMA Trgovsko podjetje d. d. Ljubljana je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod številko registrskega vložka 061/10083700. Delniška družba NAMA d. d. Ljubljana je nastala z lastninskim preoblikovanjem družbe NAMA Ljubljana, d.o.o.. Pravne posledice lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 10. 7. 1996 in uskladitev z Zakonom o gospodarskih družbah so vpisane v sodni register s sklepom SRG 96/03685 dne 13. 9. 1996.

Firma družbe je NAMA Trgovsko podjetje d. d. Ljubljana, skrajšana firma se glasi NAMA d. d. Ljubljana. Sedež družbe je v Ljubljani, Tomšičeva 1. Osnovni kapital družbe NAMA d. d. Ljubljana znaša na dan 31. 12. 2017 3.977.325,15 EUR in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic.

Matična številka: 5024811
Šifra dejavnosti: 47.190
Davčna številka: 22348174
ID za DDV: SI22348174
Spletna stran družbe: www.nama.si

Dejavnosti družbe, vpisane v sodni register so: trgovina na drobno in debelo različnih trgovinskih strok, posredništvo pri prodaji različnih vrst izdelkov, polizdelkov in surovin, gostinske storitve prehrane, dejavnost pekarn, slaščičarn, proizvodnje peciv ter različne storitvene dejavnosti. Trgovinsko poslovanje na drobno poteka v veleblagovnicah Ljubljana in Škofja Loka ter v franšiznih prodajalnah G-Star Raw, Mango v Cityparku v Ljubljani, Mango v Hotelu Slon ter do 31. 12. 2017 v trgovini Mango v Citycentru Celje. Družba izvaja tudi Spletno prodajo.

Organi družbe Nama d. d. so uprava, nadzorni svet in skupščina družbe.

Dne 31. 1. 2017 je prenehal mandat predsednici uprave Mirjani Korporčič Veljič na podlagi odstopne izjave. Nadzorni svet je na podlagi drugega odstavka 273. člena ZGD-1 imenoval članico nadzornega sveta, Simono Kozjek za predsednico uprave Nama d. d. Ljubljana z mandatom od 1. 2. 2017 do 1. 2. 2018. V času trajanja mandata predsednice uprave je Simoni Kozjek mirovala funkcija članice nadzornega sveta Nama d. d. Ljubljana.

Na dan 31. 12. 2017 je družbo zastopala in vodila enočlanska uprava, predsednica uprave družbe Simona Kozjek.

Nadzorni svet družbe je dne 13. 12. 2017 imenoval Simono Kozjek za predsednico uprave Nama d. d. s petletnim mandatom, ki prične teči z dnem 2. 2. 2018.

Nadzorni svet družbe šteje šest članov, od katerih sta dva člana predstavnika delavcev družbe, ki jih izvoli svet delavcev.

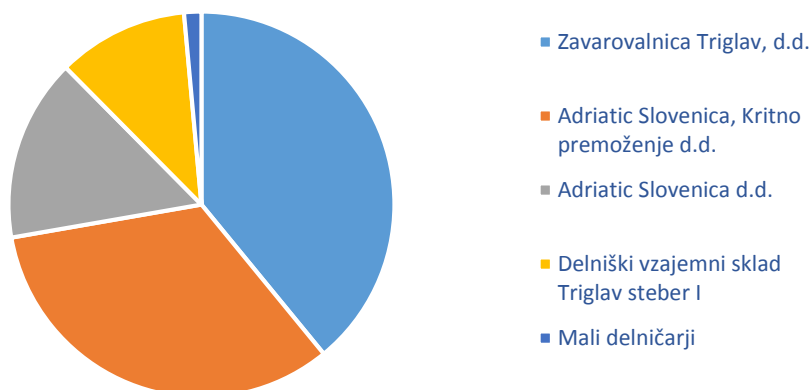
Na dan 31. 12. 2017 je nadzorni svet deloval v sestavi:

1. Miha Grilec, predsednik
2. Meta Berk Skok, namestnica predsednika
3. Zoran Bošković, član - predstavnik delničarjev
4. Aljana Dermastja, članica – predstavnica delavcev
5. Andreja Kokalj, članica – predstavnica delavcev
6. Simona Kozjek, članstvo v mirovanju

2.1. Lastniška struktura

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic, od tega 953.727 z glasovalno pravico. V delniški knjigi je po stanju na dan 31. 12. 2017 evidentiranih 93 delničarjev. Število se je v preteklem letu zmanjšalo za sedemdeset delničarjev. V letu 2017 se lastniška struktura ni bistveno spremenila.

**Lastniška struktura v podjetju Nama d. d. Ljubljana
na dan 31. 12. 2017**



Lastniška struktura na dan 31.12.2017	Delež
Zavarovalnica Triglav, d. d.	39,07%
Adriatic Slovenica, Kritno premoženje d. d.	33,19%
Adriatic Slovenica d. d.	15,32%
Delniški vzajemni sklad Triglav steber I	10,97%
Mali delničarji	1,45%
Skupaj:	100%

Delnica družbe Nama d. d. Ljubljana z oznako **NALN** je uvrščena v vstopno kotacijo Ljubljanske borze.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2017 znaša 10,68 EUR.

Po stanju na dan 31. 12. 2017 izkazuje družba 68 lastnih delnic brez glasovalnih pravic. Odstotek lastnih delnic v osnovnem kapitalu je zanemarljiv in znaša 0,007129%. Nominalna vrednost lastnih delnic znaša 283,56 EUR.

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz vrednostnega papirja NALN, so opredeljene v statutu družbe, ki je objavljen na spletni strani družbe.

2.2. Zaposleni in izobraževanje

Družba Nama d. d. je imela na dan 31. 12. 2017 zaposlenih 178 delavcev, kar predstavlja 6 zaposlenih manj kot na presečni dan 31. 12. 2016. V letu 2017 se je gibanje zaposlenih nekoliko zmanjšalo v primerjavi z letom 2016, še vedno pa je bilo večje kot v preteklih letih, in sicer predvsem zaradi zaposlovanja v trgovinah Mango. Realiziranih je bilo 27 novih zaposlitev, hkrati je družbo zapustilo 33 delavcev. V aprilu 2017 smo odprli še tretjo trgovino Mango, konec leta pa zaključili s poslovanjem v trgovini Mango Celje.

V letu 2017 so bila izobraževanja zaposlenih usmerjena predvsem v usposabljanje prodajalcev v franšiznih trgovinah, zaposlenih na področju marketinga, trženja in spletne prodaje, na področju programiranja, varstva osebnih podatkov, davčnega področja in finančno računovodskega področja. Predstavniki zaposlenih so se udeleževali strokovnih izobraževanj iz področja soupravljanja.

V sodelovanju z dobavitelji so redno organizirana usposabljanja zaposlenih o poznavanju posameznih blagovnih znamk iz prodajnega programa, kjer se zaposleni sproti seznanjajo z vsemi novostmi, pravilno uporabo izdelkov in vseh ostalih specifikah, kar pozitivno vpliva na vodenje profesionalnega prodajnega postopka.

Družba ima izoblikovane interne standarde kakovosti maloprodajne storitve, ki jih spremlja interno in v okviru skrivnostnih nakupov ter o rezultatih sproti seznanja zaposlene in jih usmerja k izboljšanju doseženih rezultatov.

Interese zaposlenih družba varuje skladno z veljavno delovnopravno zakonodajo in Politiko upravljanja družbe.

V družbi je vzpostavljen sistem stimulativnega nagrajevanja maloprodajnega kadra, ki se izvaja na podlagi ocenjevanja delovne uspešnosti po posameznih organizacijskih enotah. Spremljanje delovne uspešnosti se izvaja mesečno, ocenjevanje pa poteka kvartalno. Pri ocenjevanju posvečamo največ pozornosti doseganju postavljenih standardov prodajnega postopka, ocenjujemo tudi odnos do dela in kakovost dela. Kriteriji za izplačilo stimulacije so doseganje planskih rezultatov in realizirane razlike v ceni. S stimulativnim nagrajevanjem vplivamo na večjo produktivnost zaposlenih, vzpodbujamo timsko sodelovanje, na podlagi opravljenih analiz zaposlene motiviramo in odpravljamo ugotovljene odklone.

Število zaposlenih v družbi Nama d. d. Ljubljana

	Stanje	Stanje	Stanje	Stanje	Stanje
Poslovalnica	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Ljubljana	111	108	107	114	111
Škofja Loka	28	27	26	25	21
Centrala	22	25	24	23	24
G-Star		3	5	4	3
Spletna prodaja		1	1	1	2
Mango Celje				6	1
Mango Citypark				8	6
Mango Slon					7
Blagovni center				3	3
Skupaj:	161	164	163	184	178

Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur znaša 171,71.

2.3. Varstvo okolja

Aktivnosti na področju varstva okolja je družba opredelila v Trajnostnem poročilu, ki je sestavni del tega letnega poročila (tč. 4.).

2.4. Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja

Glede na osnovno dejavnost, družba nima pomembnejših aktivnosti na tem področju.

2.5. Obstoj podružnic

Družba Nama d. d. Ljubljana v letu 2017 ni imela podružnic.

3. RAZVOJ IN IZID POSLOVANJA, FINANČNI POLOŽAJ TER PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE

Poslovanje družbe Nama d. d. Ljubljana je v letu 2017 sledilo obstoječi strategiji razvoja, ki jo je nadzorni svet sprejel v letu 2014. V okviru strategije je družba podrobno pregledala in analizirala vse segmente trgovske dejavnosti, kar je bila osnova za pripravo nove strategije družbe, ki je bila sprejeta v začetku leta 2018.

Z Občino Škofja Loka je bila konec leta 2016 sklenjena Predpogodba o prodaji nepremičnine v Škofji Loki, ki predvideva postopno prodajo in prenos lastnine na Občino Škofja Loka do leta 2019. Do takrat bo Veleblagovnica Škofja Loka nemoteno poslovala. V mesecu februarju 2017 je bila v skladu z omenjeno predpogodbo o prodaji sklenjena prva kupoprodajna pogodba za prodajo 15 odstotnega deleža Občine Škofja Loka, za kar je bila v mesecu marcu 2017 prejeta kupnina.

Ljubljanska veleblagovnica se je v mesecu maju 2017 pokazala v prenovljeni podobi. Uspešno je bil zaključen projekt zasteklitve arkad in prenove pritličja, s čimer je veleblagovnica pridobila dodatne prodajne površine in dopolnjeno in obogateno prodajno ponudbo. Ob tem družba nenehno sledi novim trendom, spremlja ponudbo v podobnih veleblagovnicah v tujini ter išče možnosti za sodelovanje z novimi dobavitelji.

V skladu z veljavno strategijo družbe za obdobje od 2014 do 2018 glede večanja obsega trgovinske dejavnosti preko frašiznih partnerjev, je Nama v letu 2015 sklenila dolgoročno franšizno pogodbo za prodajo blagovne znamke Mango. Poleg dveh trgovin, odprtih v letu 2016, je bila v mesecu aprilu 2017 odprta še tretja franšizna trgovina, ki se nahaja v samem centru mesta Ljubljane, razprostira se v dveh etažah poslovnih prostorov, katerih lastnik je Hotel Slon. Zaradi slabega poslovanja trgovine Mango v Celju, je družba s koncem leta 2017 zaključila s poslovanjem v tej trgovini, za ostali trgovini v Ljubljani pa je družba s franšizodajalcem dosegla občutno boljše pogoje poslovanja.

Družba je v letu 2017 izvajala intenzivne pogovore tudi s franšizodajalcem blagovne znamke G-Star. Enota posluje v okviru zastavljenih ciljev, pogovori pa so potekali v smeri iskanja novih možnosti, ki bi poslovanje še izboljšalo.

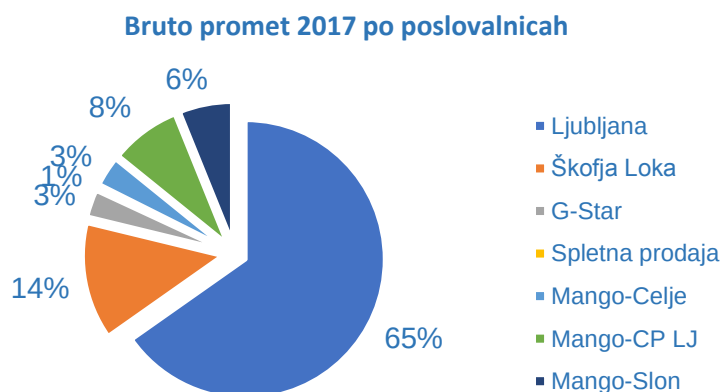
Leto 2017 je bilo za spletno trgovino tretje leto poslovanja. Spletna stran postaja vedno bolj pomemben prodajni in komunikacijski kanal družbe. Namini kupci iščejo informacije na spletu, primerjajo ponudbo, nato pa še vedno večino nakupov opravijo v fizični trgovini. Za podjetje, ki želi biti konkurenčno, sta spletna stran in spletna prodaja zelo pomembni. Temu je družba sledila tudi v letu 2017, tako pri vsebinah, izpostavitvah in spletni komunikaciji.

V letu 2017 je družba nadaljevala z investicijami v informacijsko tehnologijo, ki je za opravljanje trgovske dejavnosti strateškega pomena. Posodabljanje in uvajanje novih sistemov omogoča hitrejše, boljše in optimalnejše poslovanje. Temu segmentu bo družba tudi v bodoče namenila veliko pozornosti in sredstev.

Prilagajanje novim zahtevam trga in konkurence ob upoštevanju spremenjenih gospodarskih razmer, skrb za kupce in zadovoljevanje njihovih potreb ter dvigovanje ugleda in boljša prepoznavnost blagovne znamke Nama v skladu s strateškim razvojem družbe, ostaja vodilo družbe Nama d. d. Ljubljana tudi v bodoče. Uresničevanje ključnih strateških projektov, nenehna širitev trgovinske ponudbe in nadgradnja storitev so odraz naše dolgoročne razvojne strategije.

3.1. Prihodki

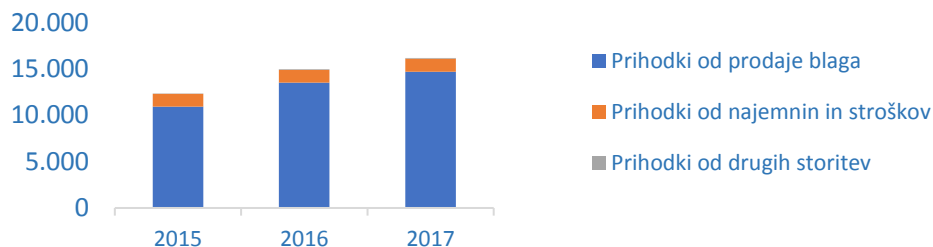
Poslovni načrt družbe Nama d. d. Ljubljana je za poslovno leto 2017 predvideval bruto promet v višini 18.727 tisoč EUR. Družba je v letu 2017 **ustvarila 17.661 tisoč EUR bruto prometa**, v letu 2016 pa 16.191 tisoč EUR.



Družba je v letu 2017 ustvarila **čiste prihodke od prodaje** v skupni višini 16.193 tisoč EUR, kar je 8 odstotkov več kot v predhodnem letu in 5 odstotkov manj od načrtovanih za leto 2017.

V primerjavi s planom je odstopanje predvsem zaradi slabšega poslovanja trgovin Mango.

Gibanje prihodkov iz prodaje



Na prihodke družbe so v letu 2017 vplivali predvsem:

- prenova v veleblagovnici Ljubljana in dobro poslovanje te enote
- odprtje franšizne enote Mango-Slon v mesecu aprilu 2017
- dobiček od prodaje 15 odstotnega deleža poslovnega prostora enote Škofja Loka, ki je prikazan med prevrednotovalnimi prihodki.

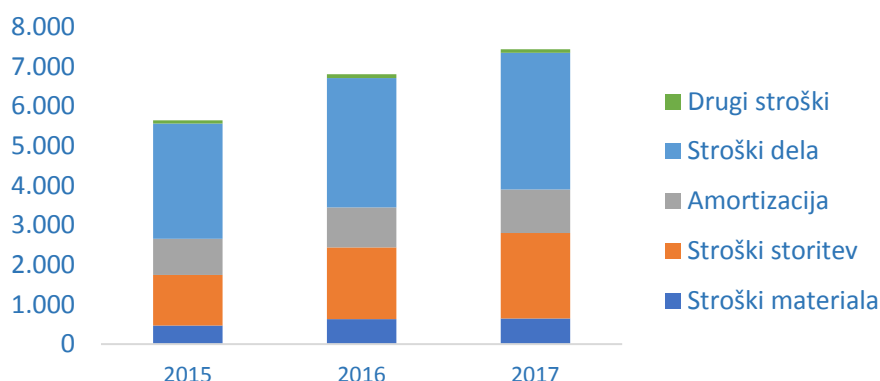
Družba je v letu 2017 iz naslova scontov in popustov ustvarila prihodke v višini 132 tisoč EUR, kar predstavlja 3 odstotke manj kot v letu 2016.

3.2. Odhodki in stroški

Družba je v letu 2017 realizirala skupne odhodke iz poslovanja v 10 odstotno višjem obsegu glede na preteklo leto. V primerjavi s predhodnim letom so stroški višji predvsem zaradi odpiranja nove dejavnosti. V kolikor za potrebe primerljivosti podatkov s preteklim letom izločimo stroške novo odprte enote Mango Slon, so stroški v letu 2017 glede na leto 2016 višji za 4 odstotke.

Družba je v letu 2017 nadaljevala skrbno politiko upravljanja stroškov, ki so v primerjavi s planom za leto 2017 nižji za 3 odstotke.

Gibanje in struktura odhodkov iz poslovanja



3.3. Ustvarjeni dobiček

Družba je v letu 2017 ustvarila **dobiček pred davkom** v višini 216 tisoč EUR in **čisti dobiček** v višini 192 tisoč EUR. V letu 2016 je družba ustvarila dobiček pred davkom v višini 390 tisoč EUR oz. čisti dobiček v višini 357 tisoč EUR.

Za potrebe realne primerljivosti bi morali iz dobička pred davkom leta 2017 izločiti:

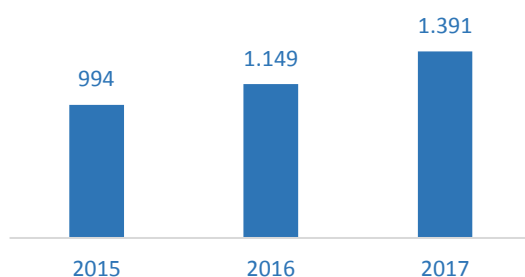
- dobiček v višini 275 tisoč EUR iz naslova prodaje 15 odstotnega deleža poslovnega prostora enote Škofja Loka
- odhodke iz naslova zaprtja enote Mango Celje v višini 260 tisoč EUR

In iz dobička pred davkom leta 2016 izločiti:

- prihodke v višini 240 tisoč EUR iz naslova sklenjene sodne poravnave

Realiziran primerljivi dobiček pred davkom je torej v letu 2017 znašal 201 tisoč EUR in je za **51 tisoč EUR višji** od primerljivega realiziranega dobička pred davkom v letu 2016.

Gibanje EBITDA - v tisoč EUR



Efektivna davčna stopnja je znašala 15 odstotkov. Podrobnejša pojasnila so podana v točki 3.28 računovodskega dela tega letnega poročila.

Donosnost kapitala je v letu 2016 znašala 3,43 odstotka, v letu 2017 znaša 1,89 odstotka. Čisti dobiček na delnico, izračunan kot razmerje med čistim dobičkom in tehtanim povprečnim številom navadnih delnic, je na dan 31. 12. 2016 znašal 0,37 EUR, na dan 31. 12. 2017 pa znaša 0,20 EUR.

3.4. Likvidnost in finančni položaj družbe

V letu 2017 družba ni spreminjala portfelja finančnih naložb. Na presečni datum je družba razpolagala s kratkoročnimi finančnimi naložbami in denarnimi sredstvi v skupni višini 2.935 tisoč EUR ter dolgoročnimi finančnimi naložbami v skupni višini 282 tisoč EUR.

Družba je ohranila **dober likvidnostni položaj** tudi ob predhodnem poravnavanju vseh obveznosti do dobaviteljev in financiranju investicij (skupna vrednost investicij je v letu 2017 znašala 1.558 tisoč EUR).

Družba je ob koncu leta 2017 predčasno poravnala za 410 tisoč EUR obveznosti, katerih obveznost za plačilo bi zapadla v letu 2018. V povprečju poravnavamo obveznosti do dobaviteljev v 30 dneh, povprečna doba vezave obveznosti do dobaviteljev je ostala na enakem nivoju kot v letu 2016. Doba vezave zalog se je glede na predhodno leto skrajšala za 8 dni, doba vezave denarja se je skrajšala za 7 dni.

Družba je v letu 2017 zadržala enak nivo zadolženosti. Stanje **finančnega dolga** na dan 31. 12. 2017 znaša 3 tisoč EUR, kolikor je znašal tudi na dan 31. 12. 2016.

Finančni prihodki so v letu 2017 znašali 24 tisoč EUR, v letu prej pa 21 tisoč EUR. **Finančni odhodki** so v letu 2017 znašali 4 tisoč EUR, v letu prej pa 8 tisoč EUR.

Vrednost portfelja kratkoročnih in dolgoročnih finančnih naložb, vodenih po pošteni vrednosti prek kapitala, se je v letu 2017 povečala za 19 tisoč EUR.

Družba je na dan 31. 12. 2016 izkazovala rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v skupni višini -76 tisoč EUR, od tega kapitalska izguba od finančnih naložb v breme presežka iz prevrednotenja v višini 40 tisoč EUR in negativni presežek iz prevrednotenja dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine v višini 36 tisoč EUR.

Negativne rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti, so se v letu 2017 zmanjšale za 9 tisoč EUR, in sicer iz naslova:

- neto kapitalskega donosa v skupni višini 16 tisoč EUR
- oblikovanja rezerv v višini 9 tisoč EUR na podlagi aktuarskega poročila o merjenju dolgoročnih zaslužkov zaposlencev
- prenosa aktuarske izgube v višini 2 tisoč EUR na preneseni poslovni izid.

Na dan 31. 12. 2017 znašajo negativne rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti, 67 tisoč EUR.

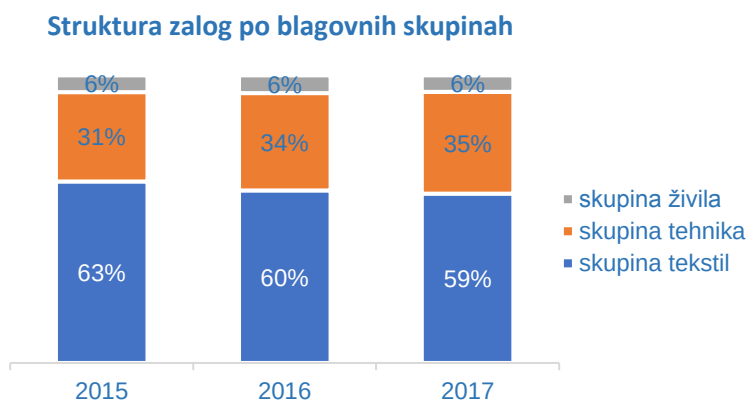
Poslovne obveznosti, ki jih družba izkazuje na presečni dan, predstavljajo predvsem obveznosti, ki izhajajo iz naslova tekočih obveznosti do dobaviteljev ter iz naslova obveznosti iz plač in DDV ter davka od dohodka pravnih oseb.

Na dan 31. 12. 2017 družba razpolaga s sredstvi v višini 12.798 tisoč EUR. Sredstva so v višini 80 odstotkov financirana z lastniškim kapitalom (celotni kapital družbe znaša 10.183 tisoč EUR), v višini 3 tisoč EUR s finančnim dolgom, preostala sredstva pa s kratkoročnimi in dolgoročnimi poslovnimi viri v skupni višini 2.612 tisoč EUR. Stopnja zadolženosti, izračunana kot razmerje med sredstvi in kapitalom, znaša 1,3 in **potrjuje odlično finančno stanje podjetja**.

3.5. Zaloge

Družba od 1. 1. 2010 dalje uporablja FIFO metodo vrednotenja zalog. Družba ima na dan 31. 12. 2017 vrednost zalog na enakem nivoju kot na dan 31. 12. 2016. Družba izvaja intenzivni nadzor nad upravljanjem zalog, stalne preglede celotne baze zalog in podrobno spremlja kritičnost zalog baznih artiklov.

Zaloge franšiznih prodajaln Mango ne bremenijo redne zaloge blaga, saj so kot blago na komisiji izkazane med zunajbilančnimi sredstvi.



3.6. Kazalniki

		2017	2016	INDEX 2017/2016
Stopnja lastniškosti financiranja	Kapital / obveznosti do virov sredstev	0,80	0,81	98
Stopnja dolžniškosti financiranja	Dolgovi / obveznosti do virov sredstev	0,14	0,13	104
Stopnja osnovnosti investiranja	Opredmetena osnovna sredstva / sredstva	0,36	0,35	101
Stopnja dolgoročnosti investiranja	OOS in naložb. neprem. ter dolg. naložbe in dolg. terjatve / sredstva	0,48	0,46	103
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	Kapital / osnovna sredstva	2,22	2,33	95
Koeficient neposredne pokritosti kratk. obveznosti	Likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti	0,06	0,05	120
Koeficient pospešene pokritosti kratk. obveznosti	Likvidna sredstva in kratkoročne terjatve / kratkoročne obveznosti	2,00	2,17	92
Koeficient kratkoročne pokritosti kratk. obveznosti	Kratkoročna sredstva / kratkoročne obveznosti	3,78	4,04	93
Koeficient gospodarnosti poslovanja	Poslovni prihodki / poslovni odhodki	1,02	1,01	101
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	Čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital (brez čistega poslovnega izida obračunskega obdobja)	0,02	0,04	61
Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	Vsota dividend za poslovno leto / povprečni osnovni kapital	0,11	0,04	276

4. TRAJNOSTNO POROČILO

Nama d. d. Ljubljana je trgovsko podjetje s tradicijo, prisotno v slovenskem prostoru že vse od leta 1946, ki se nenehno spreminja in sledi aktualnim trendom. Delovanje družbe ves čas temelji na odgovornosti in korektnih odnosih do vseh deležnikov: zaposlenih, lastnikov, kupcev, dobaviteljev in lokalne skupnosti. Načela trajnostnega razvoja v največji možni meri vgrajujemo v svoje poslovanje, izdelke in storitve.

Ključni cilji družbe so: zadovoljstvo kupcev, zaposlenih in delničarjev družbe, dobri medsebojni odnosi s poslovnimi partnerji, delovanje na področju družbene odgovornosti, varovanje okolja in ekonomske vzdržnosti. Sprejemamo takšen gospodarski in socialni razvoj, ki omogoča ohranjanje okolja in razvoj tudi zanamcem.

V družbi uresničujemo poslovno politiko tako, da dosegamo dobre poslovne rezultate, ustrezno donosnost vloženega kapitala in sistematično izboljšujemo kakovost našega dela. Zaposlene motiviramo, skrbimo za njihovo zadovoljstvo, urejeno in varno delovno okolje, dobro organizacijsko kulturo, izobraževanje ter promoviramo zdravje na delovnem mestu in zdrav način življenja. Z dobavitelji konstruktivno sodelujemo, kupcem pa zagotavljamo kakovostne izdelke in dobro storitev.

Družba je bila v preteklosti poznana po znamenitih arkadah, ki so nastale v šestdesetih letih prejšnjega stoletja, ko je po širitvi v štiripasovnico ob Slovenski cesti primanjkovalo površin za pešce. Leta 2015 je Občina Ljubljana odprla prenovljeni osrednji del Slovenske ceste in z njega umaknila avtomobilski promet. S tem je družba dobila priložnost ponovne razširitve pritličja svoje veleblagovnice z zasteklitvijo arkad.

V poslovnem letu 2017 je potekal projekt prenove pritličja. Z zasteklitvijo arkad je bila v veleblagovnici pridobljena dodatna prodajna površina v velikosti 200 m² ter zagotovljena večja energetska učinkovitost stavbe, kar je vplivalo na izboljšanje energetskih izkoristkov in prihrankov pri porabi energentov ter zmanjšanja toplotnih izgub. Posledično so bile ustvarjene ugodnejše delovne razmere zaposlenim in prijetnejši ambient našim strankam. V družbi je bil uveden tudi protokol varčevanja z energijo, s katerim se informira in ozavešča zaposlene o racionalni rabi naravnih virov, prav tako pa se še naprej vodi energetska knjigovodstvo in spremlja poraba energentov.

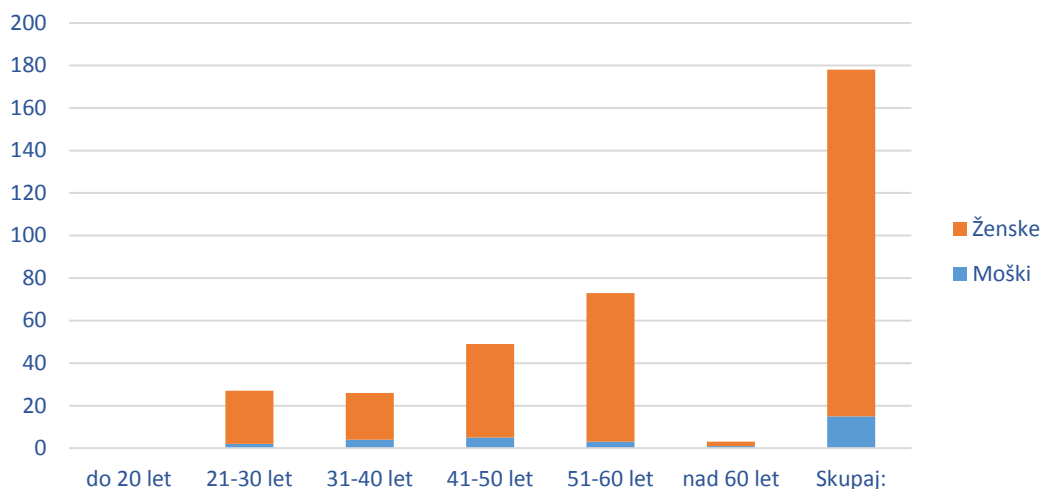
Vpliv na okolje nadziramo tudi s sistematičnim zmanjševanjem količin odpadkov in skrbnim ravnanjem z njimi.

S postopno modernizacijo računalniškega sistema in naprednejšo tehniko omogočamo hitrejše logistične poti in pretok informacij.

4.1. Zaposleni

V družbi se zavzemamo za zadovoljstvo zaposlenih in z različnimi pristopi poskušamo ohranjati dobro organizacijsko klimo. Veliko pozornosti posvečamo odprtemu dialogu in komuniciranju z zaposlenimi na vseh ravneh. Komunikacija poteka tako neposredno z direktnimi stiki, v okviru poslovnih kolegijev in delovnih sestankov, kot posredno preko predstavnikov zaposlenih, sveta delavcev in sindikalne organizacije, kjer se obravnavajo aktualne teme, ki se nanašajo na vse zaposlene in na poslovanje družbe. Odkrito komuniciranje na vseh ravneh ocenjujemo kot najustreznejši način ohranjanja dobrih medsebojnih odnosov in motiviranja zaposlenih, kar prispeva k boljši organizacijski kulturi v podjetju in ohranja lojalnost zaposlenih.

Starostna struktura zaposlenih se je s povečanim zaposlovanjem mlajšega kadra v preteklih letih postopno zniževala, povečeval se je delež zaposlenih v starostni skupini do 30 let, ki predstavlja 15% vseh zaposlenih, največ zaposlenih pa je v starostni skupini nad 50 let in sicer 34% vseh zaposlenih. Povprečna starost v podjetju se je v primerjavi z letom 2016 povečala za eno leto in je na dan 31. 12. 2017 znašala 45,5 let.

Starostna struktura zaposlenih na dan 31. 12. 2017


Starostna skupina	Moški	Ženske	Skupaj	Delež
do 20 let	0	0	0	0%
21-30 let	2	25	27	15,17%
31-40 let	4	22	26	14,61%
41-50 let	5	44	49	27,53%
51-60 let	3	70	73	41,01%
nad 60 let	1	2	3	1,69%
Skupaj:	15	163	178	100%

Že od nekdanje je Nama pretežno ženski kolektiv. V letu 2017 je bilo v družbi zaposlenih 91,5% žensk, ki so prisotne na večini ključnih položajev v družbi. Žal v letu 2017 ni bil zaznan interes moških po zaposlitvi v maloprodaji in se je delež moških v primerjavi z letom 2016 zmanjšal za 1,5%.

V družbi je bilo ob koncu leta 2017 zaposlenih 7 oseb s statusom invalida. Zakonsko določeni obseg zaposlovanja invalidov po Uredbi o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov v družbi presegamo za 3 osebe.

Družba vzdržuje stike z upokojenimi sodelavci preko Kluba upokojencev, ki deluje že vrsto let ter aktivno sodeluje pri organizaciji in izvedbi njihovih aktivnosti.

Izobrazbena struktura zaposlenih v poslovnem letu - stopnja izobrazbe	2016	2017
I.	-	-
II.	4	3
III.	-	4
IV.	92	85
V.	69	69
VI.	6	6
VII.	13	10
VIII.	-	1
Skupaj:	184	178

Glede na dejavnost podjetja je največ delovnih mest sistemiziranih v maloprodaji, zato ima posledično največ zaposlenih oziroma 86,5 odstotkov vseh doseženo IV. ali V. stopnjo strokovne izobrazbe, medtem ko ima VI., VII. in VIII. stopnjo izobrazbe 9,5 odstotkov vseh zaposlenih.

4.2. Kupci

Nama ima veliko zvestih kupcev, kar se je pokazalo tudi v letu 2017. Svoje kupce družba zelo dobro pozna. Spoznava jih skozi vsakoletne raziskave, dnevne obiske in program zvestobe. V letu 2017 je družba svoj program zvestobe povečala za 9 %, kar pomeni, da je imel program zvestobe konec leta 36.789 članov oziroma imetnikov Namine kartice zvestobe. Imetniki kartice zvestobe predstavljajo/ustvarijo 43 % bruto prometa in 44 % razlike v ceni.

Zvesti kupci so družbi zelo pomembni, saj lahko ob snovanju aktivnosti vedno računa na njihov odziv, hkrati pa na podlagi podatkov, ki jih pridobi (transakcijski podatki, demografski podatki), lažje sprejema poslovne, komercialne in marketinške odločitve.

Lokacija v centru mesta, tako v Ljubljani kot Škofji Loki, družbi omogoča, da je veleblagovnica zanimiva tudi za tiste obiskovalce centra, ki niso redne stranke. V letu 2017 je družba zaznala porast obiska turistov, kar sovпада z novimi hotelskimi kapacitetami v okolici.

S svojimi obstoječimi in potencialnimi kupci družba komunicira preko kanalov komunikacije, ki preverjeno prinašajo želene učinke. Večji poudarek je bil na zunanjem oglaševanju, predvsem v centru Ljubljane in online komunikaciji.

Vsebinsko oglaševanja je družba prilagodila komunikacijskim kanalom in segmentu kupcev, ki jih je želela nagovoriti. Večinoma je družba nagovarjala tedenske in sezonske kupce, ki sodijo v segment klasične elegancie in modnih navdušencev.

Družba se je strateško odločila za izpostavljanje posameznih blagovnih znamk znotraj svoje ponudbe, saj ugotavlja, da je ponudba veleblagovnice Nama na splošno slabo prepoznavna. Proti koncu leta je družba izdelala natančno vsebinsko strategijo za družabne medije, ki jim je posvečala veliko večjo pozornost kot v preteklosti. Omenjena vsebinska strategija se prenaša tudi v ostale online kanale komunikacije.

Na podlagi analize prodaje je družba opustila neučinkovite publikacije, ki niso dosegale želenih uspehov oziroma rezultatov.

Zelo pomemben segment kupcev postajajo spletni kupci, ki se po starosti in nakupnih navadah razlikujejo od kupca v fizični trgovini. Spletni kupci so predvsem mlajši, nelojalni in prihajajo iz cele Slovenije.

4.3. Dobavitelji in upniki

Sodelovanje z upniki in dobavitelji je korektno in odgovorno, družba upošteva sprejete poslovne obveznosti in z njimi oblikuje partnerski odnos. Sodeluje z dobavitelji, ki nudijo ustrezno ceno dobavljenih izdelkov in storitev ter kakovostne izdelke. Zaradi vsega prej navedenega družba lahko načrtuje dobave in organizacijo dela.

Kljub manjšim nabavnim količinam in vrednostim nabave ima družba ugodne poslovne pogoje. Ustvarila si je ugled zelo dobrega poslovnega partnerja in pogajalca, kar občasno omogoča še dodatno izboljšanje pogojev.

Prednosti pri pogajanju z dobavitelji sta predvsem boniteta in likvidnost, na kar je družba zelo ponosna. V letu 2017 se je nadaljevalo z dogovori o vračilu zalog blaga konec sezone, kar je zelo izboljšalo strukturo zalog, ki so nenehno pod nadzorom.

4.4. Lokalna in širša skupnost

Nama je del mestnega življenja že 70 let. Vsak dan je vpletena v življenje lokalne in širše skupnosti.

V letu 2017 je družba nadaljevala s tradicijo povezovanja kulturnih institucij znotraj centra mesta, in sicer s SNG Drama. Za družbo je zelo pomembno, da živi z mestnim dogajanjem in podpira različne nekomercialne aktivnosti znotraj mesta.

Z zaprtjem arkad v veleblagovnici Nama v Ljubljani je družba prispevala k spremenjenemu videzu in funkcionalnosti mesta in tako sledila oživljanju mestnega jedra. S svojimi dogodki, namenjenimi kupcem in obiskovalcem mesta, želi družba popestriti mestno dogajanje, tako v Ljubljani kot Škofji Loki.

Kot vsako leto je družba tudi v letu 2017 donirala izdelke Zvezi prijateljev mladine Ljubljana Moste-Polje.

4.5. Varstvo okolja

V družbi se vseskozi poudarja pomen varovanja okolja, in sicer predvsem z aktivnostmi, ki prispevajo k varčni rabi energentov, skrbno ločujemo odpadke, na vseh področjih našega delovanja. Prav tako si prizadevamo v čim večji meri uporabljati okolju neškodljive proizvode. V družbi nenehno potekajo aktivnosti za ureditev čim bolj energetske varčnih prostorov in objektov, v prodajni program se vključuje ekološko pridelane proizvode ter izdelke, ki ne vsebujejo škodljivih sestavin.

5. IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba Nama d. d. Ljubljana, kot del poslovnega poročila, skladno s 5. točko 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1) in določili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb podaja naslednjo izjavo o upravljanju:

5.1. Sklicevanje na veljavni Kodeks o upravljanju družbe

Nama d. d. Ljubljana je v poslovnem letu 2017 poslovala v skladu s Kodeksom upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju Kodeks), ki sta ga v prenovljeni obliki oblikovala Ljubljanska borza d. d. Ljubljana in Združenje nadzornikov Slovenije in je bil sprejet 27. 10. 2016. Kodeks se je začel uporabljati 1. 1. 2017 in je v slovenskem in angleškem jeziku javno objavljen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d. d..

Izjava o spoštovanju določb Kodeksa

Družba spoštuje zgoraj navedeni Kodeks z izjemo spodaj naštetih odstopanj:

2. Politika upravljanja

2.2. Družba Nama d. d. bo v letu 2018 v okviru sprejetega akcijskega načrta izboljšav posodobila politiko upravljanja.

4. Politika raznolikosti

Družba si bo prizadevala za ustrezno raznolikost v organih vodenja in nadzora družbe. Politiko raznolikosti bosta Uprava in Nadzorni svet oblikovala in sprejela v poslovnem letu 2018.

12. Naloge nadzornega sveta

12.4. Nadzorni svet se tekoče seznaja s stanjem na področju sodelovanja delavcev pri upravljanju. Posebno poročilo Sveta delavcev bo predvidoma predloženo Nadzornemu svetu v letu 2018.

12.5. Družba delno uporablja informacijsko tehnologijo za razpošiljanje gradiv za seje nadzornega sveta zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti zaupnih podatkov.

13. Usposabljanje članov nadzornega sveta

13.1. Nadzorni svet v letu 2017 ni opredelil načrta usposabljanja članov nadzornega sveta. Za leto 2018 sta uprava družbe in nadzorni svet sprejela okvirni načrt stroškov izobraževanja, izdelava načrta usposabljanja pa je vključena v akcijski načrt izboljšav delovanja nadzornega sveta.

15. Predsednik nadzornega sveta

15.3. Zaradi zagotavljanja ustrezne kontinuitete dela ter lažje koordinacije in izvedbe potrebnih postopkov revizijske komisije je predsednik nadzornega sveta družbe tudi predsednik revizijske komisije nadzornega sveta.

16. Sekretar nadzornega sveta

Naloge sekretarja nadzornega sveta je v letu 2017 opravljala strokovna služba v družbi, nadzorni svet je imenoval sekretarja nadzornega sveta z dnem 1.1.2018.

17. Plačilo nadzornega sveta

17.1 Na podlagi sprejetega sklepa skupščine so člani nadzornega sveta in komisij nadzornega sveta upravičeni le do izplačila sejnine za udeležbo na rednih in korespondenčnih sejah nadzornega sveta in komisij.

19. Vodenje družbe

19.1 Družba bo sprejela kodeks ravnanja oziroma etični kodeks ter bo vzpostavila in usmerila sistem zagotavljanja skladnosti in etike poslovanja v okviru vodenja družbe.

20. Sestava in imenovanje uprave

Uprava družbe je bila v letu 2017 enočlanska in z začasnim enoletnim mandatom. V okviru nominacijskega postopka za imenovanje nove uprave je nadzorni svet imenoval predsednico uprave za nov petletni mandat. Nadzorni svet še ni imenoval dodatnega člana uprave.

26. Revizija in sistem notranjih kontrol

26.2 Družba nima vzpostavljene službe notranje revizije, z drugimi mehanizmi notranjih kontrol tekoče spremlja upravljanje s tveganji ter varuje premoženje in koristi delničarjev.

28. Obveščanje javnosti

28.3. Javne objave in sporočila družba doslej ni prevajala v angleški jezik. Tujih delničarjev družba nima, zato bo ob upoštevanju stroškovnega vidika zaenkrat obdržala uveljavljeno prakso.

5.2. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol v družbi poteka v skladu z usmeritvami in politiko družbe. S tem družba nadzira tveganja povezana z računovodskim poročanjem. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi.

Pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja zagotavljamo z izvajanjem notranjih kontrol na vseh področjih evidentiranja in nadziranja poslovnih dogodkov, na podlagi pisnih navodil in razmejenih dolžnosti in odgovornosti. Poleg tega potekajo notranje kontrole v smislu usklajenosti posameznih programov s podatki v glavni knjigi ter

- z blagovnimi poročili iz poslovalnic,
- s poročili službe za controlling,
- z usklajevanjem postavk s kupci in dobavitelji,
- s kontrolo popolnosti zajemanja podatkov,
- s kontrolo razmejitev dolžnosti in odgovornosti,
- s kontrolo omejitve dostopa do različnih aplikacij znotraj programov in
- s kontrolo nadziranja.

Računovodsko področje je informacijsko podprto, saj so že v sklopu celovitosti informacijskega sistema vgrajene tako omejitve (dostopa do omrežja, podatkov, aplikacij,...) kot tudi kontrole (točnosti in popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov, revizijska sled).

5.3. Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja pravic

Skupščina delničarjev je najvišji organ družbe, njene pristojnosti in delovanje, neposredno povezano s skupščino, so zapisane v ZGD-1 in v Statutu družbe Nama d. d. Ljubljana, ki je objavljen na spletni strani družbe. Med pomembnejše oz. ključne pristojnosti skupščine sodi odločanje o statusnih spremembah družbe, delitvi dobička ter imenovanju ali odpoklicu članov nadzornega sveta.

Delničarji uresničujejo svoje pravice v zvezi z družbo na skupščini delničarjev. Skupščina se skliče, kadar je to v korist družbe ali kadar je to potrebno v skladu z zakonom ali statutom. Skupščino skliče uprava ali nadzorni svet. Skupščino je potrebno sklicati, če delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, od uprave pisno zahtevajo sklic skupščine. Sklic skupščine se objavi na spletni strani AJPEŠ, na spletni strani Ljubljanske borze d. d. (SEO-net) ter na spletni strani družbe.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki so najmanj do konca četrtega dne pred zasedanjem skupščine prijavili svojo udeležbo pri družbi in ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine oziroma njihovi pooblaščenec ali zastopniki. Delničar je lahko zastopan po pooblaščenju. Pooblaščenec delničarja mora podpisano pooblastilo predložiti družbi najkasneje do začetka zasedanja skupščine.

5.4. Podatki iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1

Pomemben delež oz. več kot 5-odstotni delež delnic NALN so imele na dan 31. 12. 2017 naslednje pravne osebe:

Zavarovalnica Triglav, d. d.	39,07 %
Adriatic Slovenica, Kritno premoženje d. d.	33,19 %
Adriatic Slovenica, d. d.	15,32 %
Delniški vzajemni sklad Triglav steber I	10,97 %.

Navedeni delničarji niso bili imetniki vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

Družba razpolaga z 68 lastnimi delnicami brez glasovalne pravice, drugih omejitev glasovalnih pravic družba v letu 2017 ni imela. V skladu s statutom družbe ima vsaka delnica en glas, razen lastnih delnic, ki na podlagi zakona nimajo glasovalne pravice.

O imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja odloča nadzorni svet po predlogu kadrovske komisije. O imenovanju ter zamenjavi članov nadzora odloča skupščina družbe. Mandat članov nadzornega sveta traja 4 leta. Člani nadzornega sveta so lahko ponovno izvoljeni, brez omejitev mandatov. Vsak član nadzornega sveta lahko odstopi od članstva v nadzornem svetu tako, da pisno odstopno izjavo naslovi na predsednika uprave družbe in skupščino, o odstopu pa obvesti tudi nadzorni svet. Člani nadzornega sveta med seboj izvolijo predsednika in namestnika predsednika nadzornega sveta. Predsednik nadzornega sveta je vedno predstavnik delničarjev.

Statut družbe se lahko spremeni s sklepom skupščine, za katerega je potrebna večina najmanj treh četrtin pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. Skupščina lahko pooblasti nadzorni svet za spremembo statuta, v kolikor gre zgolj za uskladitev njegovega besedila z veljavno sprejetimi odločitvami.

Skupščina družbe pooblasti upravo družbe za izdajo ali nakup lastnih delnic.

5.5. Sestava in delovanje organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij

V družbi Nama d. d. Ljubljana velja dvotirni sistem upravljanja, po katerem ima družba dva organa upravljanja, nadzorni svet in upravo. Pristojnosti posameznih organov so določene z ZGD-1, podrobneje pa jih opredeljujeta Statut družbe in Poslovnik o delu nadzornega sveta, ki določata razdelitev odgovornosti med upravo in nadzornim svetom ter način njunega sodelovanja v korist družbe.

5.5.1. Uprava družbe

Posle družbe vodi Uprava, ki je skladno s statutom družbe lahko dvočlanska. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter deluje v skladu s cilji družbe.

Sestava uprave v poslovnem letu 2017:

Ime in priimek	Funkcija	Področje dela v upravi	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije - mandata	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Članstvo v organih nadzora z družbo nepovezanih družb
Mirjana Koporčič Veljič	Predsednica uprave	Vodenje in zastopanje družbe	1. 9. 2010	31. 1. 2017	ž	slovensko	1968	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	-
Simona Kozjek	Predsednica uprave	Vodenje in zastopanje družbe	1. 2. 2017	1. 2. 2018	ž	slovensko	1975	Magistrica ekonomskih in poslovnih ved	Ekonomija	Članica NS NLB d. d., Član NS Triglav Skladi – do 21. 11. 2017

V letu 2017 je bila uprava enočlanska. Od 1. 1. do 31. 1. je družbo vodila predsednica uprave Mirjana Koporčič Veljič. Nadzorni svet je na podlagi drugega odstavka 273. Člena ZGD-1 imenoval Simono Kozjek za predsednico uprave Nama d. d. Ljubljana z mandatom od 1. 2. 2017 do 1. 2. 2018.

Nadzorni svet družbe je po predhodnem nominacijskem postopku, ki ga je vodila kadrovska komisija, dne 13. 12. 2017 imenoval Simono Kozjek za predsednico uprave Nama d. d. Ljubljana s petletnim mandatom, ki prične teči 2. 2. 2018.

Uprava mora delovati v skladu s cilji družbe Nama d. d. Ljubljana. S statutom družbe in Poslovníkom o delu nadzornega sveta so določeni posli, za katere uprava potrebuje predhodno soglasje nadzornega sveta.

Uprava družbe je na podlagi zakona, statuta in poslovnika o delu nadzornega sveta dolžna redno in izčrpno najmanj enkrat na tri mesece poročati nadzornemu svetu o poteku poslov, finančnem stanju družbe in njeni likvidnosti.

5.5.2. Nadzorni svet

Skladno s Statutom ima družba Nama d. d. Ljubljana šest članski nadzorni svet, ki ga sestavljajo štirje člani, predstavniki delničarjev, in dva člana, predstavnika zaposlenih. Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta in so lahko ponovno izvoljeni.

Sestava nadzornega sveta v poslovnem letu 2017:

- Miha Grilec, predsednik
- Meta Berk Skok, namestnica predsednika
- Zoran Bošković, član
- Simona Kozjek, članica – od 1.2.2017 dalje je članstvo v nadzornem svetu mirovalo
- Andreja Kokalj, članica (predstavnica zaposlenih)
- Aljana Dermastja, članica (predstavnica zaposlenih)

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavnik kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah NS glede na skupno število sej NS / komisij	spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovne m letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb
Miha Grilec	Predsednik NS	18. 8. 2008	18. 8. 2020	Predstavnik kapitala	8/8	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Član NS Skupne pokojninske družbe d.d.
Meta Berk Skok	Namestnica predsednika NS	7. 2. 2014	7. 2. 2018	Predstavnik kapitala	8/8	ž	slovensko	1976	Magister ekonomskih/poslovnih znanosti	Ekonomija	DA	NE	Namestnik predsednika NS Triglav skladi d.o.o.
Zoran Bošković	Član NS	7. 2. 2014	7. 2. 2018	Predstavnik kapitala	8/8	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	DA	NE	Član NS Tovarna olja GEA d. d., Član NS Zdravje AS d.o.o.
Andreja Kokalj	Član NS	27. 9. 2011	18. 9. 2019	Predstavnik zaposlenih	8/8	ž	slovensko	1965	Trgovski poslovodja	Trgovina	DA	NE	/
Aljana Dermastja	Član NS	14. 6. 2016	14. 6. 2020	Predstavnik zaposlenih	8/8	ž	slovensko	1968	Aranžerski tehnik	Trgovina	DA	NE	/
Simona Kozjek	član NS, od 1.2.2017 v mirovanju	7. 2. 2014	1. 2. 2018	Predstavnik kapitala	1/1 (pred mirovanjem mandata)	ž	slovensko	1975	Magistrica ekonomskih in poslovnih ved	Ekonomija	DA	NE	Član NS NLB d. d. od 8.9.2017 Član NS Triglav Skladi – do 21.11.2017

Skupščina delničarjev družbe se je na seji dne 25. 1. 2018 seznanila z odstopno izjavo Simone Kozjek iz funkcije člana nadzornega sveta z dnem 1. 2. 2018 in prenehanjem mandata članoma Meti Berk Skok in Zoranu Boškoviću ter imenovala člane nadzornega sveta, Meto Berk Skok in Zorana Boškovića za mandatno obdobje štirih let, ki začne teči z dnem 8. 2. 2018 in Uroša Cvetka za mandatno obdobje štirih let, ki začne teči z dnem 2. 2. 2018.

S podpisom Izjave o neodvisnosti in lojalnosti so se člani nadzornega sveta opredelili do izpolnjevanja kriterijev in do nasprotja interesov, kot izhaja iz priloge B Kodeksa upravljanja javnih delniških družb. Izjave so dostopne na spletni strani družbe.

Zaradi imenovanja članice nadzornega sveta, Simone Kozjek, za predsednico uprave družbe z enoletnim mandatom od 1. 2. 2017 dalje, je Simoni Kozjek od 1. 2. 2017 mirovalo članstvo v nadzornem svetu.

Vsi člani nadzornega sveta družbe imajo enake pravice in dolžnosti, če Statut družbe ali Poslovnik o delu nadzornega sveta ne določata drugače. Člani nadzornega sveta delujejo samostojno in neodvisno. Predsednik nadzornega sveta zastopa družbo proti članom uprave.

Pristojnosti in delovanje nadzornega sveta urejajo veljavna zakonodaja, Statut družbe in Poslovnik o delu Nadzornega sveta.

Pristojnosti nadzornega sveta družbe Nama d. d. Ljubljana so:

- nadzor nad vodenjem poslov družbe,
- pregledovanje in preverjanje knjig in dokumentacije družbe, njene blagajne, shranjenih vrednostnih papirjev in zalog blaga ter drugih stvari,
- spremljanje izvajanja strategije družbe,
- potrjevanje plana poslovanja družbe,
- preverjanje sestavljenega letnega poročila in predloga za uporabo bilančnega dobička,
- potrjevanje letnega poročila,
- sklicevanje skupščine,
- imenovanje in razreševanje uprave,
- sprejemanje poslovnika o svojem delu,
- pripravljanje predlogov za skupščino, ki so v njegovi pristojnosti,
- izvrševanje nalog, ki mu jih določi skupščina,
- odločanje o vseh drugih vprašanjih, za katere je pristojen po zakonu ali statutu.

Nadzorni svet oblikuje posebne komisije, ki analizirajo specifična vprašanja in svetujejo nadzornemu svetu glede teh vprašanj. Poleg revizijske komisije je nadzorni svet oblikoval tudi kadrovsko in strateško komisijo nadzornega sveta ter določil njihove pristojnosti in naloge.

5.5.3. Revizijska komisija

Skladno z Zakonom o gospodarskih družbah ima nadzorni svet oblikovano revizijsko komisijo, ki ima naslednje pristojnosti:

- spremlja postopek računovodskega poročanja ter pripravlja priporočila in predloge za zagotovitev njegove celovitosti,
- spremlja učinkovitost in uspešnost notranjih kontrol v družbi in sistemov za obvladovanje tveganja,
- spremlja obvezne revizije letnih in konsolidiranih računovodskih izkazov, zlasti uspešnost obvezne revizije, pri čemer upošteva vse ugotovitve in zaključke pristojnega organa,
- pregleduje in spremlja neodvisnost revizorja letnega poročila družbe, zlasti glede zagotavljanja dodatnih nerezizijskih storitev,
- odgovarja za postopek izbire revizorja in predlaga nadzornemu svetu imenovanje kandidata za revizorja letnega poročila družbe,
- nadzoruje neoporečnost finančnih informacij, ki jih daje družba,
- ocenjuje sestavo letnega poročila, vključno z oblikovanjem predloga za nadzorni svet,
- sodeluje pri določitvi pomembnejših področij revidiranja,
- sodeluje pri pripravi pogodbe med revizorjem in družbo, pri čemer so prepovedana vsa pogodbeno določila, ki skupščini omejujejo izbiro imenovanja revizorja. Vse take določbe so nične,
- poroča nadzornemu svetu o rezultatu obvezne revizije, vključno s pojasnilom, kako je obvezna revizija prispevala k celovitosti računovodskega poročanja in kakšno vlogo je imela revizijska komisija v tem postopku,
- sodeluje z revizorjem pri opravljanju revizije letnega poročila družbe, zlasti z medsebojnim obveščanjem o glavnih zadevah v zvezi z revizijo,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom in na podlagi sklepa nadzornega sveta.

Predsednik revizijske komisije poroča nadzornemu svetu o delu komisije.

Sestava revizijske komisije v poslovnem letu 2017:

- Miha Grilec, predsednik
- Zoran Bošković, član
- Tina Cvar, članica – neodvisni zunanji strokovnjak

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije / mandata	Predstavniki kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah NS glede na skupno število sej NS / komisij	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb
Miha Grilec	Predsednik revizijske komisije	18. 8. 2008	18. 8. 2020	Predstavniki kapitala	5/5	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Član NS Skupne pokojninske družbe d.d.
Zoran Bošković	Član revizijske komisije	7. 2. 2014	7. 2. 2018	Predstavniki kapitala	5/5	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	DA	NE	Član NS Tovarna olja GEA d. d., Član NS Zdravje AS d.o.o.

Zunanji člani v komisijah:

Ime in priimek	Komisija	Udeležba na sejah	Spol	Državljanstvo	Izobrazba	Letnica rojstva	Strokovni profil	Članstvo v organih nadzora z družbo nepovezanih družb
Tina Cvar	Neodvisni zunanji član revizijske komisije	3/5	ž	slovensko	diplomiran ekonomist	1976	preizkušena notranja revizorka	/

5.5.4. Kadrovska komisija

V letu 2017 je bila kadrovska komisija oblikovana z namenom izvedbe predhodnega postopka za imenovanje uprave družbe s petletnim mandatom in za izvedbo nominacijskega postopka imenovanja članov nadzornega sveta zaradi poteka mandata.

Naloge in pristojnosti kadrovske komisije so:

- podpora nadzornemu svetu in priprava predlogov na področju kriterijev in kandidatov za članstvo v upravi, pri čemer mora ovrednotiti ravnovesje med sposobnostmi, znanjem in izkušnjami, pripraviti opis vlog in kvalifikacij, ki so zahtevane za posamezno imenovanje,
- izvedba nominacijskega postopka za člane nadzornega sveta,

- posredovanje predloga nadzornemu svetu za imenovanje kandidata/-ov za člana oziroma člane nadzornega sveta – predstavnike delničarjev, skupaj s predlogom ocene o usposobljenosti in primernosti predlaganega kandidata/-ov za člana oziroma člane nadzornega sveta,
- opravlja druge naloge na podlagi sklepa nadzornega sveta.

Sestava kadrovske komisije v poslovnem letu 2017:

- Meta Berk Skok, predsednica
- Zoran Bošković, član
- Miha Grilec, član
- Andreja Kokalj, članica (predstavnica zaposlenih)

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavnik kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah NS glede na skupno število sej NS / komisij	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb
Meta Berk Skok	Predsednica kadrovske komisije	7. 2. 2014	7. 2. 2018	Predstavnik kapitala	8/8	ž	slovensko	1976	Magister ekonomskih/poslovnih znanosti	Ekonomija	DA	NE	Namestnik predsednika NS Triglav skladi d.o.o.
Zoran Bošković	Član kadrovske komisije	7. 2. 2014	7. 2. 2018	Predstavnik kapitala	8/8	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	ekonomija	DA	NE	Član NS Tovarna olja GEA d.d., Član NS Zdravje AS d.o.o.
Miha Grilec	Član kadrovske komisije	18. 8. 2008	18. 8. 2020	Predstavnik kapitala	8/8	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Član NS Skupne pokojninske družbe d.d.
Andreja Kokalj	Članica kadrovske komisije	27. 9. 2011	18. 9. 2019	Predstavnik zaposlenih	8/8	ž	slovensko	1965	Trgovski poslovodja	Trgovina	DA	NE	/

5.5.5. Strateška komisija

Nadzorni svet je oblikoval Strateško komisijo, kot začasno komisijo z namenom, da opravi pregled obstoječe strategije družbe in predlaga morebitne spremembe oziroma dopolnitve strategije.

Sestava strateške komisije v poslovnem letu 2017:

- Meta Berk Skok, predsednica
- Zoran Bošković, član
- Miha Grilec, član

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavnik kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah NS glede na skupno število sej NS / komisij	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb
Meta Berk Skok	Predsednica strateške komisije	7.2.2014	7.2.2018	Predstavnik kapitala	3/3	ž	slovensko	1976	Magister ekonomskih/poslovnih znanosti	Ekonomija	DA	NE	Namestnik predsednika NS Triglav skladi d.o.o.
Zoran Bošković	Član strateške komisije	7.2.2014	7.2.2018	Predstavnik kapitala	3/3	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	ekonomija	DA	NE	Član NS Tovarna olja GEA d. d. Član NS Zdravje AS d.o.o.
Miha Grilec	Član strateške komisije	18.8. 2008	18.8.2020	Predstavnik kapitala	3/3	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Član NS Skupne pokojninske družbe d.d.

Ljubljana, 6.3.2018

Simona Kozjek
predsednica uprave

6. IZJAVA POSLOVODSTVA**nama**

Nama Trgovsko podjetje d.d. Ljubljana
Tomšičeva 1, 1000 Ljubljana
tel: +386 1 425 83 00
fax: +386 1 252 47 56
info@nama.si
www.nama.si

Ljubljana, 06.03.2018

IZJAVA POSLOVODSTVA

Predsednica uprave družbe Nama d.d. Ljubljana Simona Kozjek, odgovorna oseba za sestavo letnega poročila družbe Nama d.d. Ljubljana za poslovno leto 2017,

izjavljam,

da je/so po mojem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba kot celota izpostavljena
- računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti
- predsednica uprave odgovorna za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.

Simona Kozjek
predsednica uprave



nama
nama d.d. Ljubljana 0102

Sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani, št. reg. vl.: 1/00837/00. Osnovni kapital: 3.977.325,15 EUR.
Predsednik NS: Miha Grlec. Identifikacijska št.: SI22348174. Matična številka: 5024811. Davčna številka: 22348174.

7. ZAKON O PREVZEMIH

Družba je zavezana k uporabi zakona, ki ureja prevzeme.

Na dan 31. 12. 2017 znaša osnovni kapital družbe NAMA d. d. Ljubljana 3.977.325,15 EUR in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic, od tega 953.727 delnic z glasovalno pravico. Družba namreč razpolaga z 68 lastnimi delnicami brez glasovalne pravice. Delnice NALN so uvrščene v vstopno kotacijo Ljubljanske borze.

Statut družbe ne določa posebnih omejitev glede imetništva delnic NALN in ni potrebe po pridobitvi dovoljenja družbe ali drugih imetnikov delnic NALN za prenos delnic.

Družba nima delniške sheme za delavce.

Družbi Nama d. d. Ljubljana ni znano, da bi obstajali dogovori med delničarji, ki bi lahko povzročili omejitev prenosa delnic NALN ali glasovalnih pravic.

Podatke iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1 družba razkriva v točki 5.1., ki je del Izjave o upravljanju družbe.

Družba nima sklenjenih nobenih dogovorov v smislu 10. in 11. točke 6. odstavka 70. člena ZGD-1.

8. UPRAVLJANJE S FINANČNIMI TVEGANJI

Družba se zaveda, da so tveganja sestavni del poslovanja, dobro poznavanje in razumevanje le-teh pa družbi omogoča, da se pravočasno in pravilno odzove v čedalje bolj dinamičnem gospodarskem okolju. Družba skrbno spremlja finančna tveganja ter izvaja aktivnosti za njihovo spremljanje in obvladovanje.

Finančne naložbe so izpostavljene **cenovnemu tveganju oziroma tveganju spremembe poštene vrednosti**. Najvišje možno tveganje je v višini knjigovodske vrednosti finančnih naložb. Ker finančne naložbe predstavljajo delnice, ki kotirajo na organiziranem trgu, točke skladov, ki jih je možno unovčiti v kratkem času, ter depozite pri bankah, ocenjujemo, da je cenovno tveganje v zvezi s finančnimi naložbami nizko.

Cenovno tveganje na trgu nepremičnin je prisotno, vendar ocene tveganj ne moremo podati.

Kreditno tveganje, to je tveganje neizpolnitve obveznosti kupcev, obvladujemo z rednim spremljanjem bonitete novih poslovnih partnerjev ter limitiranjem dobave posameznemu kupcu pred plačilom obveznosti. Za zavarovanje tveganja pred neizpolnitvijo pogodbenih obveznosti družba večinoma razpolaga s pridobljenimi varščinami, bančnimi garancijami ali drugimi zavarovalnimi instrumenti. Tveganje iz tega naslova je nizko.

Izpostavljenost **obrestnemu tveganju** je zaradi nizke zadolženosti zelo nizka. Družba sicer beleži finančni dolg v višini 3 tisoč EUR, pogodbeno pa razpolaga tudi z možnostjo črpanja kratkoročnih virov, pri čemer ni nepomemben podatek, da družba tekom leta 2017 ni potrebovala črpanja kratkoročnih virov.

Pomemben del poslovanja družbe se nanaša na maloprodajo, kjer zaradi takojšnjega plačila ne prihaja do nastanka terjatev. Družba tako ni izpostavljena pomembnemu **likvidnostnemu tveganju**. Družba ni

izpostavljena **tveganju kratkoročne plačilne sposobnosti**, saj tekoči prilivi iz poslovanja zadoščajo za redno pokrivanje tekočih poslovnih obveznosti, družba pa ima sklenjene tudi pogodbe z bankami, ki ji omogočajo kratkoročno črpanje sredstev. **Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti** je relativno nizko zaradi uspešnega poslovanja družbe. Družba ocenjuje, da bo sposobna financirati svoj načrtovani razvoj tudi v bodoče in da uresničevanje zastavljenih ciljev ne bo ogroženo.

Družba ni izpostavljena **valutnemu tveganju**, saj pretežno posluje v evrih.

9. DOGODKI PO BILANCI STANJA

Nadzorni svet družbe je na januarski seji nadzornega sveta soglasno potrdil novo strategijo družbe za obdobje od 2018 do 2021. Sprejeta strategija nadgrajuje tradicijo, znanje in izkušnje ter uveljavljeno blagovno znamko Nama s sodobnimi pristopi. Novo poslovno strategijo družba gradi na razvoju in izboljšanju poslovanja dveh ključnih stebrov svoje dejavnosti, to je trgovske in nepremičninske dejavnosti.

V skladu s strategijo trgovske dejavnosti namerava družba v prihodnjem strateškem obdobju skupaj s partnerji trajno zaokrožiti in s tem aktivno sooblikovati sodobno trgovsko in gostinsko ponudbo v centru mesta Ljubljana za vse generacije. V skladu s strategijo nepremičninske dejavnosti bo družba aktivno upravljala z obstoječimi nepremičninami v svoji lasti, s ciljem doseganja čim višje donosnosti.

Na podlagi sklenjene predpogodbe za sklenitev prodajnih pogodb za prodajo nepremičnine v poslovni stavbi v Škofji Loki, na naslovu Kapucinski trg 4, kupcu Občina Škofja Loka, je bila februarja 2018 sklenjena druga pogodba o prodaji.

Po datumu sestave računovodskih izkazov za leto 2017 niso nastopili dogodki, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazov v računovodskih izkazih.

10. POLITIKA RAZNOLIKOSTI

Uprava družbe in nadzorni svet v letu 2017 še nista oblikovala in sprejela Politike raznolikosti. V družbi je sestava nadzornega sveta raznolika, zastopani so strokovnjaki iz različnih področij, tako da se strokovna znanja, izkušnje in veščine posameznih članov medsebojno dopolnjujejo ter je zagotovljen odgovoren nadzor in sprejemanje odločitev v korist družbe. Nadzorni svet je sestavljen iz ustreznega števila članov, ki omogoča učinkovito razpravo in sprejem kvalitetnih odločitev. Starostna sestava članov je raznolika, zastopana sta oba spola.

Ljubljana, 6. marec 2018

Simona Kozjek
predsednica uprave



II. RAČUNOVODSKO POROČILO 2017**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE****nama**

Nama Trgovsko podjetje d.d. Ljubljana
Tomšičeva 1, 1000 Ljubljana
tel: +386 1 425 83 00
fax: +386 1 252 47 56
info@nama.si
www.nama.si

Ljubljana, 06.03.2018

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

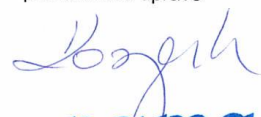
Predsednica uprave družbe je odgovorna za pripravo računovodskih izkazov družbe Nama d.d. Ljubljana za leto končano 31. decembra 2017 s pripadajočimi pojasnili, ki po njenem najboljšem mnenju vključujejo pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe in njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Predsednica uprave potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2017.

Predsednica uprave je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Predsednica uprave družbe sprejema in potrjuje računovodske izkaze družbe Nama d.d. Ljubljana za leto končano na dan 31. decembra 2017 in pojasnila k računovodskim izkazom.

Simona Kozjek
predsednica uprave


nama
Nama d.d. Ljubljana 0/08

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Tel: +386 1 53 00 920
Fax: +386 1 53 00 921
info@bdo.si
www.bdo.si

Cesta v Mestni log 1
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe **NAMA d.d. Ljubljana**

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe NAMA d.d. Ljubljana (družba), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2017 ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe NAMA d.d. Ljubljana na dan 31. decembra 2017 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh zadevah ne izražamo ločenega mnenja.

Vrednotenje in slabitev zalog

Opis ključne revizijske zadeve

Na dan 31.12.2017 znaša vrednost zalog 3.039 tisoč EUR kar predstavlja 24% vseh sredstev družbe. Kot je opisano v pojasnilu 2 k računovodskim izkazom, so zaloge izkazane po nižji nabavni ali čisti iztržljivi vrednosti. Poslovodska ocena potrebne slabitve zalog na čisto iztržljivo vrednost je za revizijo pomembna, saj ta postopek zahteva pomembno poslovodsko presojo pri določanju

Naš revizijski pristop

Ustrezno zagotovilo o primernosti ocene posloводства o potrebnem znižanju vrednosti zalog na čisto iztržljivo vrednost smo pridobili z naslednjimi postopki:

- kritično smo presodili ustreznost načina slabitve zalog glede na starost in obračanje, ob upoštevanju sezonskega značaja zalog;
- prisotni smo bili pri kontrolnem popisu vzorca zalog po stanju na dan 31.12.2017;

BDO Revizija d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo, je članica BDO International Limited, britanske družbe "limited by guarantee" in je del mednarodne BDO mreže med seboj neodvisnih družb članic.
Okrožno sodišče v Ljubljani, vl št. 1/25892/00, osnovni kapital: 9.736,66 EUR, matična št.: 5913691, ID št. za DDV: SI94637920.



odpisov nekurantnih zalog na podlagi podrobne analize obračanja zalog.

- na vzorcu zalog smo se s pregledom računov dobaviteljev prepričali v pravilnost pripoznanja njihove nabavne vrednosti;
- na vzorcu izdanih računov smo primerjali dejanske prodajne cene, da smo se prepričali, da presegajo nabavno vrednost;
- s pomočjo računalniško podprte analize podatkov smo analizirali prodaje v letu 2017, da bi ugotovili obseg prodaje zalog z negativno razliko v ceni;
- s pomočjo računalniško podprte analize smo simulirali učinke, ki bi jih imelo dodatno znižanje prodajnih cen na potrebo po slabitvi na čisto iztržljivo vrednost, ob upoštevanju običajnih akcijskih popustov.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe NAMA d.d. Ljubljana, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Na osnovi opravljenih postopkov in v obsegu, v katerem to lahko ocenimo, menimo, da je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi in je pripravljeno v skladu z veljavnimi pravnimi zahtevami.

Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem ni nič takega, o čemer bi morali poročati.

Odgovornost poslovodstva revizijske komisije in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Revizijsko komisijo in nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Revizijski komisiji in nadzornemu svetu smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakon ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja in razen v izjemno redkih okoliščinah, ko lahko utemeljeno pričakujemo, da bi bile posledice poročanja o določeni zadevi bolj škodljive kot je v javnem interesu, te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.



Druge zahteve v zvezi z vsebino revizorjevega poročila v skladu z Uredbo (EU) št. 537/2017 Evropskega parlamenta in Sveta

V skladu s členom 10(2) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta v našem poročilu neodvisnega revizorja navajamo naslednje informacije, ki so zahtevane poleg zahtev mednarodnih standardov revidiranja:

Imenovanje revizorja, trajanje posla in odgovorni pooblaščen revizor

Skupščina delničarjev družbe nas je dne 21. junija 2017 imenovala za zakonitega revizorja za poslovno leto 2017, predsednik nadzornega sveta pa je pogodbo o revidiranju podpisal dne 30.8.2017. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 4 leta. Za opravljeno revizijo je odgovorna pooblaščen revizorka Mateja Vrankar.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe, ki smo ga izdali dne 14. marca 2018.

Nerevizijske storitve

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter, da smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije nismo za družbo opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 14. marec 2018

BDO Revizija d.o.o.
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana



Mateja Vrankar, pooblaščen revizorka
direktorica

RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA ZA POSLOVNO LETO 2017
Bilanca stanja

	v EUR	31.12.2017	31.12.2016	INDEX
S R E D S T V A	Pojasnilo	12.798.270	12.878.976	100
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		6.312.245	6.198.954	102
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.1.	118.566	152.733	78
1. Dolgoročne premoženjske pravice		67.856	77.630	87
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		50.710	75.103	68
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.	4.591.438	4.474.927	103
1. Zemljišča in zgradbe		2.858.684	3.085.783	93
<i>a). Zemljišča</i>		374.910	438.101	86
<i>b). Zgradbe</i>		2.483.774	2.647.682	94
2. Druge naprave in oprema		1.732.754	1.374.069	126
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	15.075	0
<i>a). Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi</i>		0	10.160	0
<i>b). Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev</i>		0	4.915	0
III. Naložbene nepremičnine	3.3.	952.627	821.268	116
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.4.	282.020	260.028	108
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		274.275	252.333	109
<i>a.) Druge delnice in deleži</i>		274.275	252.333	109
2. Dolgoročna posojila		7.745	7.695	101
<i>a.) Dolgoročna posojila drugim</i>		7.745	7.695	101
V. Dolgoročne poslovne terjatve	3.5.	291.130	417.710	74
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		291.130	417.710	74
VI. Odložene terjatve za davek	3.6.	76.464	72.288	106
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		6.477.036	6.652.733	97
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	3.2.	15.305	15.107	101
II. Zaloge	3.7.	3.039.346	3.064.376	100
1. Proizvodi in trgovsko blago		3.039.346	3.064.376	100
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.8.	2.830.186	2.837.843	100
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		1.387.186	1.389.843	100
<i>a.) Druge kratkoročne finančne naložbe</i>		1.387.186	1.389.843	100
2. Kratkoročna posojila		1.443.000	1.448.000	100
<i>a.) Kratkoročna posojila drugim</i>		1.443.000	1.448.000	100
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	3.9.	487.421	651.874	71
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		325.610	248.894	131
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		161.811	402.980	34
V. Denarna sredstva	3.10.	104.778	83.533	125
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.11.	8.989	27.289	33

	v EUR	31.12.2017	31.12.2016	INDEX
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	Pojasnilo	12.798.270	12.878.976	100
A. KAPITAL	3.12.	10.183.485	10.422.889	98
I. Vpoklicani kapital		3.977.325	3.977.325	100
1. Osnovni kapital		3.977.325	3.977.325	100
II. Kapitalske rezerve		3.359.188	3.359.188	100
III. Rezerve iz dobička		2.751.424	2.719.922	101
1. Zakonske rezerve		2.135.340	2.135.340	100
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		669	669	100
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-669	-669	100
4. Druge rezerve iz dobička		616.084	584.582	105
IV. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-67.452	-76.427	88
V. Preneseni čisti poslovni izid		2.098	264.369	1
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		160.902	178.512	90
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.13.	672.864	643.041	105
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		461.566	425.664	108
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		211.298	217.377	97
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.14.	25.515	38.265	67
I. Dolgoročne poslovne obveznosti		25.515	38.265	67
1. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		25.515	38.265	67
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.715.366	1.643.157	104
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0	-
II. Kratkoročne finančne obveznosti		3.132	2.828	111
1. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		126	126	100
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		3.006	2.702	111
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.15.	1.712.234	1.640.329	104
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		961.807	924.142	104
2. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		67.885	67.007	101
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		682.542	649.180	105
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.16.	201.040	131.624	153

Izkaz poslovnega izida

	v EUR	Pojasnilo	2017	2016	INDEX
1. Čisti prihodki od prodaje	3.17.		16.192.724	14.991.657	108
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.18.		675.582	317.773	213
3. Stroški blaga, materiala in storitev			11.689.067	10.765.588	109
a. Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	3.19.		9.918.613	9.321.212	106
b. Stroški storitev	3.20.		1.770.454	1.444.376	123
4. Stroški dela	3.21.		3.447.119	3.264.593	106
a. Stroški plač			2.461.475	2.349.078	105
b. Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)			406.542	386.640	105
c. Drugi stroški dela			579.102	528.875	109
5. Odpisi vrednosti	3.22.		1.356.002	1.047.387	129
a. Amortizacija			1.103.991	1.012.260	109
b. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstev			217.271	415	52.354
c. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih			34.740	34.712	100
6. Drugi poslovni odhodki	3.23.		88.906	95.554	93
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA			287.212	136.308	211
7. Finančni prihodki iz deležev	3.24.		13.931	13.172	106
a. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah			13.118	12.641	104
b. Finančni prihodki iz drugih naložb			813	531	153
8. Finančni prihodki iz danih posojil	3.24.		5.764	5.809	99
a. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim			5.764	5.809	99
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.24.		4.583	2.139	214
a. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih			4.583	2.139	214
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	3.25.		0	1.540	0
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3.25.		4.326	6.593	66
a. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti			30	43	70
b. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti			4.296	6.550	66
POSLOVNI IZID IZ FINANČNEGA POSLOVANJA			19.952	12.987	154
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA			307.164	149.295	206
12. Drugi prihodki	3.26.		397	251.431	0
13. Drugi odhodki	3.27.		91.214	10.606	860
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA			-90.817	240.825	-
CELOTNI POSLOVNI IZID			216.347	390.120	55
14. Davek iz dobička	3.28.		31.783	38.688	82
15. Odloženi davki	3.28.		-7.840	-5.592	140
16. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA			192.404	357.024	54
Osnovni (= popravljeni) čisti dobiček na delnico			0,20	0,37	54

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

	v EUR	2017	2016	INDEX
17. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		192.404	357.024	54
18. Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		15.621	-46.223	-
19. Druge sestavine vseobsegajočega donosa (aktuarska izguba)		-8.713	-11.483	58
20. CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		199.312	299.318	75

Izkaz gibanja kapitala za leto 2017

v EUR		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj
A.1.	Stanje 31.12.2016	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	584.582	-76.427	264.369	178.512	10.422.889
a.	Preračuni za nazaj (prehod na SRS 2016)										0
A.2.	Začetno stanje 1.1.2017	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	584.582	-76.427	264.369	178.512	10.422.889
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	-438.715	0	-438.715
a.	Izplačilo dividend								-438.715		-438.715
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	6.907	0	192.404	199.311
a.	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja									192.404	192.404
b.	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti							15.620			15.620
c.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja (aktuarska izguba)							-8.713			-8.713
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	31.502	2.068	176.444	-210.014	0
a.	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								178.512	-178.512	0
b.	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora						31.502			-31.502	0
c.	Druge spremembe v kapitalu (prenos aktuarske izgube)							2.068	-2.068		0
C.	Končno stanje 31.12.2017	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	616.084	-67.452	2.098	160.902	10.183.485
	BILANČNI DOBIČEK								2.098	160.902	163.000

Izkaz gibanja kapitala za leto 2016

v EUR		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Revalorizacijske rezerve	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj
A.1.	Stanje 31.12.2015	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	406.070	5.104	-19.180	374.143	44.663	10.282.653
a.	Preračuni za nazaj (prehod na SRS 2016)							-5.104		5.104		0
A.2.	Začetno stanje 1.1.2016	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	406.070	0	-19.180	379.247	44.663	10.282.653
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	0	-159.082	0	-159.082
a.	Izplačilo dividend									-159.082		-159.082
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-57.706	0	357.024	299.318
a.	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja										357.024	357.024
b.	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti							0	-46.223			-46.223
c.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja (aktuarska izguba)								-11.483			-11.483
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	178.512	0	459	44.204	-223.175	0
a.	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									44.663	-44.663	0
b.	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora						178.512				-178.512	0
c.	Druge spremembe v kapitalu (prenos aktuarske izgube)								459	-459		0
C.	Končno stanje 31.12.2016	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	584.582	0	-76.427	264.369	178.512	10.422.889
	BILANČNI DOBIČEK									264.369	178.512	442.881

Izkaz denarnih tokov (različica II)

	v EUR	2017	2016	INDEX
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU				
a.) Postavke izkaza poslovnega izida	1.237.616	1.386.346	89	
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	16.582.191	15.562.375	107	
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15.320.632	-14.142.934	108	
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-23.943	-33.095	72	
b.) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	212.017	-90.421	-	
Začetne manj končne poslovne terjatve	-35.838	-616.870	6	
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	18.300	148.020	12	
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-4.176	-16.266	26	
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-198	0	0	
Začetne manj končne zaloge	-9.622	-16.995	57	
Končni manj začetni poslovni dolgovi	136.939	206.500	66	
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	106.613	205.190	52	
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	1.449.633	1.295.925	112	
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU				
a.) Prejemki pri investiranju	3.235.456	2.081.713	155	
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	19.695	18.981	104	
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	313.214	0	0	
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	2.902.547	2.062.732	141	
b.) Izdatki pri investiranju	-4.225.434	-3.221.273	131	
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-20.073	-18.973	106	
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.280.745	-929.373	138	
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-3.616	-3.427	106	
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-2.921.000	-2.269.500	129	
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	-989.978	-1.139.560	87	
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU				
a.) Izdatki pri financiranju	-438.410	-160.508	273	
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	0	-1.540	0	
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-438.410	-158.968	276	
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	-438.410	-160.508	273	
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	104.778	83.533	125	
X.) DENARNI IZID V OBDOBJU (seštevek denarnih izidov Ac+Bc+Cc)	21.245	-4.143	-	
Y.) ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	83.533	87.676	95	

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM**1. Podlaga za sestavo**

Nama d. d. Ljubljana (v nadaljevanju Družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji na naslovu Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana.

Pri izdelavi računovodskih izkazov za poslovno leto 2017 so upoštevana določila Slovenskih računovodskih standardov (2016) in temeljni računovodski predpostavki – upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Računovodske informacije so razumljive, ustrezne, zanesljive in primerljive. Izbira in uporaba računovodskih usmeritev družbe temelji na previdnosti, prednosti vsebine pred obliko in pomembnosti.

Računovodski izkazi in pojasnila so predstavljeni v evrih. Zaradi zaokroževanja vrednostnih podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih v preglednicah.

2. Pomembne računovodske usmeritve

Družba je v računovodskih izkazih za vsa predstavljena obdobja uporabila naslednje računovodske usmeritve.

Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva se nanašajo na dolgoročne premoženjske pravice, katere vrednotimo po modelu nabavne vrednosti in jih amortiziramo z metodo časovno enakomernega amortiziranja z amortizacijsko stopnjo 10% - 33,3%.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva se amortizirajo posamično z metodo časovno enakomernega amortiziranja v pričakovani dobi. Vrednotimo jih po modelu nabavne vrednosti. Tipične letne amortizacijske stopnje po skupinah opredmetenih osnovnih sredstev so naslednje:

Amortizacijska skupina	Am. Stopnja
Zgradbe (v lastni uporabi in naložbene nepremičnine)	1,50% - 3,80%
Pomembni deli zgradb	6,00%
Panoramsko dvigalo	10,00%
Računalniška oprema	33,33%
Pohištvo	20,00%
Ostala oprema	11.00% - 33,33%
Investicije v zgradbe in opremo za franšizne prodajalne Mango	14,29%

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti in se amortizirajo enako kot opredmetena osnovna sredstva. Med naložbene nepremičnine uvršča družba tiste nepremičnine, ki se oddajajo oz. so namenjeni oddajanju ter tiste dele lastniško uporabljanih nepremičnin, ki jih je mogoče ločeno prodati ali dati v finančni najem. Pri nepremičninah, kjer je en del posedovan za lastno uporabo, en del pa za oddajanje, se nepremičnine razdelijo med opredmetena osnovna sredstva in naložbene

nepremičnine na osnovi površine, vendar le, če površina za en ali drug namen presega 10% celotne površine posamezne nepremičnine.

Dolgoročne finančne naložbe

Družba med dolgoročnimi finančnimi naložbami izkazuje naložbe v delnice, ki so v celoti razvrščene v skupino za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in so vrednotene po poštenu vrednosti prek kapitala. Spremembe poštene vrednosti v primerjavi z nabavno vrednostjo so izkazane v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti. Na vsak dan bilance stanja družba oceni, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančnih naložb. Družba slabi finančne naložbe, če se vrednost finančne naložbe od datuma pripoznanja ali nakupa do zadnjega dne v poslovnem letu, zniža za več kot 20% od njene nabavne vrednosti oziroma takrat, ko je poštena vrednost finančne naložbe več kot 12 mesecev nižja od njene nabavne vrednosti.

Zaloge

Količinske enote zaloge trgovskega blaga in materiala se izvirno vrednotijo po dejanskih nabavnih cenah, ki vključujejo nakupno ceno, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredne stroške nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste. Družba uporablja FIFO metodo vrednotenja zalog.

Čista iztržljiva vrednost zalog je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške prodaje. Na dan bilance stanja Družba preveri čisto iztržljivo vrednost zalog. Če je nižja od knjigovodske vrednosti zalog, se zaloge slabijo.

Družba redno med letom odpisuje poškodovane ali neuporabne zaloge. Družba mesečno spremlja obrat zalog in izvaja ukrepe za pospeševanje prodaje zalog s počasnim obračanjem. Konec leta pa družba pripravi analizo zalog glede na obračanje in vrsto zalog. Artikle, ki so podvrženi modnim trendom v barvah, obliki in uporabnosti in artikole, ki zastarajo zaradi tehnološkega razvoja (materiali, tehnični artikli), se slabi v višini od 10% – 100%.

Terjatve

Terjatve vseh vrst se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo plačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno oziroma iztržljivo vrednost.

Terjatve se zaradi odprave oslabitve prevrednotujejo, če njihova poštena oziroma iztržljiva vrednost presega njihovo knjigovodsko vrednost. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje glede na starost; terjatve, zapadle nad 30 do 60 dni v višini 50%, starejše od 60 dni v višini 100% z upoštevanjem prejetih plačil do dneva priprave izkazov. Družba praviloma odpiše tudi tiste zastarane dvomljive in sporne terjatve do višine 100 EUR, katerim je na podlagi 347. člena Obligacijskega zakonika potekel splošni zastaralni rok 3 oziroma 5 let, stroški tožbe pa bi presegli osnovno terjatev. Družba ne oblikuje popravka vrednosti terjatev za zavarovane terjatve - do višine zavarovanja.

Terjatve, nominirane v tuji valuti, so v računovodskih izkazih vrednotene v višini referenčnega tečaja ECB na dan bilance stanja, ki ga objavlja Banka Slovenije. Tečajne razlike med uporabljenim tečajem ECB na dan prvega pripoznanja terjatev ter tečajem ob prejemu plačila oziroma dnevom bilance stanja predstavljajo redne finančne prihodke ali redne finančne odhodke.

Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje posameznih pravnih oseb in v vzajemne sklade so razvrščene v skupino za prodajo razpoložljivih sredstev in so vrednotene po poštenu vrednosti prek kapitala (v dobro oz. breme rezerv, nastalih zaradi prevrednotenja po poštenu

vrednosti). Spremembe poštene vrednosti povečujejo oz. zmanjšujejo rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti. Kratkoročne finančne naložbe v dana kratkoročna posojila se vrednotijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške oziroma kratkoročno odložene odhodke ter kratkoročno nezaračunane prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste. Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno vnaprej vračunane stroške oziroma kratkoročno vnaprej vračunane odhodke in kratkoročno odložene prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste.

Denarna sredstva

Denarna sredstva predstavljajo gotovina, knjižni denar in denar na poti. Ob začetnem pripoznanju se izkazujejo v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine.

Kapital

Celotni kapital je obveznost Družbe do njenih lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati. Sestavljajo ga vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček poslovnega leta. Med kapitalskimi rezervami se izkazujejo tudi zneski na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki so v preteklih letih bili izkazani kot samostojna kategorija kapitala. V okviru rezerv iz dobička ločeno izkazujemo zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za lastne delnice ter lastne delnice (kot odbitno postavko). Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti se pojavijo zaradi okrepitve oz. oslabitve finančnih naložb ter zaradi aktuarskih dobičkov ali izgub, v povezavi z rezervacijami za odpravnine ob upokojitvi.

Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Vrednost dolgoročnih rezervacij je na koncu obračunskega obdobja enaka sedanji vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obveze. Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi Družba pripozna na podlagi aktuarskega izračuna ob uporabi metode predvidene pomembnosti enot.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih subvencij in donacij ter se pripoznavajo kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo stroški, ki naj bi jih subvencija ali donacija nadomestila.

Obveznosti

Dolgoročne in kratkoročne obveznosti so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev. Obveznosti so lahko finančne, ko posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali poslovne, ko dobavitelji vnašajo v družbo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Finančne obveznosti so dobljena posojila na podlagi posojilnih ali leasing pogodb. Poslovne obveznosti so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, dolgovi do najemodajalcev za finančne najeme, kratkoročne obveznosti do zaposlenih, finančnih institucij, države ter obveznosti v zvezi z razdelitvijo poslovnega izida.

Obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku in se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Obveznosti, nominirane v tuji valuti, so v računovodskih izkazih vrednotene v višini referenčnega tečaja ECB, ki ga objavlja Banka Slovenije, za posamezno valuto na dan bilance stanja. Tečajne razlike, ki nastanejo med datumom pripoznanja obveznosti in poravnavo oziroma datumom bilance stanja predstavljajo redne finančne prihodke ali redne finančne odhodke.

Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki. Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, pa tudi prevrednotovalni poslovni prihodki. Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih, pa tudi prevrednotovalni finančni prihodki. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

Prihodki od prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganj in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti kupnine in z njo povezanih stroškov ali možnosti vračila blaga, ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih količinah in ko je višino prihodkov mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki od prodaje storitev (pretežno najemnin) se pripoznajo v obračunskem obdobju, v katerem se opravijo storitve.

Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni odhodki in finančni odhodki so redni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Poslovni odhodki se po namenu (funkciji) razvrščajo na nabavno vrednost prodanih količin ter na posredne stroške nabavljanja in prodajanja, neposredne stroške prodajanja, posredne stroške skupnih služb in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso stroški. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu zmanjšujejo izid rednega poslovanja.

Davek iz dobička

Davek iz dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek iz dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v izkazu drugega vseobsegajočega donosa in se zato izkazujejo med postavkami kapitala.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum poročanja. Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznosti in zneski za potrebe davčnega poročanja. Odložena obveznost za davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi časnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih na datum poročanja. Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Družba terjatve in obveznosti za odloženi davek pripoznava za pomembne zneske. Nepomembni zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek se ne pripoznajo. Družba izkazuje v izkazih pobotane terjatve in obveznosti za odložene davke.

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev za poslovno leto, za katero se sestavlja. Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po različici II (posredna metoda), izkaz ima obliko zaporednega stopenjskega izkaza. Podatki za posamezne postavke v izkazu denarnih tokov izhajajo iz postavk bilance stanje (razlika med začetnim in končnim stanjem posameznih postavk), postavk iz izkaza celotnega vseobsegajočega donosa in drugih analitičnih dodatnih podatkov.

Čisti dobiček na delnico

Osnovni dobiček na delnico se izračuna tako, da se dobiček poslovnega leta deli s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu.

3. Pojasnila k posameznim postavkam računovodskih izkazov

Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov se nanašajo na leto 2017, v kolikor ni v besedilu navedeno drugače. Vse vrednosti so izkazane v EUR brez centov.

		2017	2016
3.1. Neopredmetena osnovna sredstva in dolg. AČR	v EUR	118.566	152.733
Dolgoročne premoženjske pravice		67.856	77.630
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		50.710	75.103

Dolgoročne premoženjske pravice predstavlja naložba v informacijski sistem. Dolgoročne premoženjske pravice amortiziramo enakomerno časovno po stopnji od 10 % do 33,3 %.

Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve v višini 50.710 EUR predstavljajo vplačane vstopne pristojbine za prodajo blagovne znamke Mango v dveh poslovalnicah, višina posamezne vstopne pristojbine se razmeji za obdobje od odprtja posamezne poslovalnice do izteka franšizne pogodbe, tj. 7 let oz. do zaprtja posamezne poslovalnice. Družba je v letu 2017 prenesla v stroške za 24.393 EUR razmejitvev, od tega 14.533 EUR zaradi zaprtja franšizne prodajalne Mango v Celju z dnem 31. 12. 2017.

Po stanju na dan 31. 12. 2017 družba ne izkazuje obvez za pridobitev neopredmetenih sredstev.

Spremembe neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017 so razvidne iz naslednje preglednice (v EUR):

Postavka	Dolgoročne premoženjske pravice	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Skupaj
1. Nabavna vrednost 31.12.2016	187.184	75.103	262.287
Neposredna povečanja - nakupi	20.073		20.073
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		(24.393)	(24.393)
Nabavna vrednost 31.12.2017	207.257	50.710	257.967
2. Popravek vrednosti 31.12.2016	(109.554)		(109.554)
Amortizacija v letu	(29.847)		(29.847)
Popravek vrednosti 31.12.2017	(139.401)	-	(139.401)
3. Knjigovodska vrednost 31.12.2016	77.630	75.103	152.733
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	67.856	50.710	118.566

3.2. Opredmetena osnovna sredstva

2017
v EUR **4.591.438** 2016
4.474.927

Spremembe opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017 so razvidne iz naslednje preglednice (v EUR):

Postavka	Zemljišča	Zgradbe	Neprem. v pridob.	Skupaj neprem.	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridob.	Predujmi za pridob. OOS	Skupaj oprema	Skupaj OOS
1. Nabavna vrednost									
Stanje 31.12.2016	438.101	15.065.484	9.545	15.513.130	5.899.415	615	4.915	5.904.945	21.418.075
Povečanja - pridobitve	-	648.824	-	648.824	880.921	-	-	880.921	1.529.745
Prenos iz inv. v teku	-	9.545	(9.545)	-	615	(615)	-	-	-
Zmanjšanja - odtujitve	-	(16.529)	-	(16.529)	(66.265)	-	-	(66.265)	(82.794)
Zmanjšanja - inv. manki, odpis	-	(104.415)	-	(104.415)	(587.293)	-	-	(587.293)	(691.708)
Odprava prevrednotenja zaradi oslabitve zaradi prodaje	-	38.502	-	38.502	-	-	-	-	38.502
Prenosi med OOS in NN	(53.714)	(625.676)	-	(679.390)	-	-	-	-	(679.390)
Prenos na sredstva za prodajo	(9.477)	(227.830)	-	(237.307)	(13.360)	-	-	(13.360)	(250.667)
Prenosi med kategorijami	-	-	-	-	4.915	-	(4.915)	-	-
Nabavna vrednost									
Stanje 31.12.2017	374.910	14.787.905	-	15.162.815	6.118.948	-	-	6.118.948	21.281.763
2. Popravek vrednosti									
Stanje 31.12.2016		(12.417.802)	-	(12.417.802)	(4.525.346)	-	-	(4.525.346)	(16.943.148)
Povečanje - amortizacija		(490.656)	-	(490.656)	(418.343)	-	-	(418.343)	(908.999)
Zmanjšanja - odtujitve		4.367	-	4.367	45.163	-	-	45.163	49.530
Zmanjšanje - inv. manki, odpis		27.312	-	27.312	501.618	-	-	501.618	528.930
Odprava prevrednotenja zaradi oslabitve zaradi prodaje		(38.502)	-	(38.502)	-	-	-	-	(38.502)
Prenosi med OOS in NN		386.501	-	386.501	-	-	-	-	386.501
Prenos na sredstva za prodajo		224.648	-	224.648	10.715	-	-	10.715	235.363
Popravek vrednosti									
Stanje 31.12.2017	-	(12.304.132)	-	(12.304.132)	(4.386.193)	-	-	(4.386.193)	(16.690.325)
3. Neodpisana vrednost									
Stanje 31.12.2016	438.101	2.647.682	9.545	3.095.328	1.374.069	615	4.915	1.379.599	4.474.927
Stanje 31.12.2017	374.910	2.483.773	-	2.858.683	1.732.755	-	-	1.732.755	4.591.438

Po stanju na dan 31. 12. 2017 družba izkazuje obveznost do dobaviteljev za osnovna sredstva v višini 10.300 EUR in za 775 EUR vkalkuliranih obveznosti do dobaviteljev za investicije v teku. Družba na dan 31. 12. 2017 ne izkazuje danih predujmov za opredmetena osnovna sredstva.

Družba na dan 31. 12. 2017 ne izkazuje opreme v pridobivanju.

Družba nima opredmetenih osnovnih sredstev, ki bi bila zastavljena kot jamstvo za dolgove družbe ali dolgove tretjih oseb.

Družba na dan 31. 12. 2017 ni razpolagala z osnovnimi sredstvi pridobljenimi s finančnim najemom.

Prenos med opredmetenimi osnovnimi sredstvi in naložbenimi nepremičninami izhaja iz sprejetih sodil v skladu z novim SRS 6.3.

Prenos na sredstva za prodajo predstavlja 15% delež nepremičnine v Škofji Loki, za katero je bila v letu 2016 sklenjena predpogodba o postopni prodaji, v februarju 2017 prva pogodba o prodaji, v februarju 2018 pa druga pogodba o prodaji.

		2017	2016
3.3. Naložbene nepremičnine	v EUR	952.627	821.268

Spremembe naložbenih nepremičnin v letu 2017 so razvidne iz naslednje preglednice:

Postavka	Zemljišča	Zgradbe	Naložbene nepremičnine v pridobivanju	Skupaj naložbene nepremičnine
1. Nabavna vrednost				
Stanje 31.12.2016	333.545	4.242.564		4.576.109
Povečanja - pridobitve		3.614		3.614
Zmanjšanja - odtujitve		-		-
Prenosi med OOS in NN	53.714	625.676		679.390
Nabavna vrednost				-
Stanje 31.12.2017	387.259	4.871.854	-	5.259.113
2. Popravek vrednosti				
Stanje 31.12.2016	-	(3.754.841)		(3.754.841)
Povečanje - amortizacija		(165.144)	-	(165.144)
Zmanjšanja - odtujitve			-	-
Prenosi med OOS in NN		(386.501)	-	(386.501)
Popravek vrednosti				
Stanje 31.12.2017	-	(4.306.486)	-	(4.306.486)
3. Neodpisana vrednost				
Stanje 31.12.2016	333.545	487.723	-	821.268
Stanje 31.12.2017	387.259	565.368	-	952.627

Med naložbenimi nepremičninami družba izkazuje:

- poslovne prostore (100%), ki so v celoti ali v več kot 70 odstotnem deležu namenjeni oddajanju (počitniški domovi, poslovna prostora v Knjaflevem prehodu in na Čopovi ulici v Ljubljani)
- poslovno stavbo družbe, v deležu, ki je namenjen oddajanju (41%).
- poslovno stavbo Blagovni center, v deležu, ki je namenjen oddajanju (78%).

Družba ne razpolaga s cenitvami naložbenih nepremičnin, lahko pa ocenimo, da poštene vrednosti vseh naložbenih nepremičnin niso nižje od njihovih knjigovodskih vrednosti.

Po stanju na dan 31. 12. 2017 družba ne izkazuje danih predujmov za naložbene nepremičnine.

Družba je v letu 2017 z oddajanjem naložbenih nepremičnin ustvarila za 1.299.367 EUR prihodkov od najemnin in za 91.899 EUR prihodkov iz naslova prefakturiranih stroškov najemnikom.

V letu 2017 družba ni imela pomembnejših neposrednih odhodkov za popravila in vzdrževanje naložbenih nepremičnin.

		2017	2016
3.4. Dolgoročne finančne naložbe	v EUR	282.020	260.028
Druge delnice in deleži		274.275	252.333
Dani dolgoročni depoziti		7.745	7.695

V letu 2017 družba ni spreminjala portfelja dolgoročnih finančnih naložb.

Med vrednostnimi papirji, razpoložljivimi za prodajo (delnice), v skupni višini 274.275 EUR, izkazuje družba tržno vrednost portfelja na dan 31. 12. 2017.

Učinek spremembe poštene vrednosti dolgoročnih finančnih naložb znaša 21.942 EUR, kar v celoti predstavlja nerealiziran pozitiven kapitalski donos v letu 2017. Sprememba poštene vrednosti je pripoznana v kapitalu v rezervah, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

Vrednost DFN 31.12.2016	Nakupi	Izmera po večji poštenu vrednosti	Izmera po nižji poštenu vrednosti	Prodaja	Tečajne razlike	Prenosi iz KFN	Vrednost DFN 31.12.2017
252.333	-	21.942	-	-	-	-	274.275

Naložbe so izpostavljene tržnemu tveganju oziroma spremembi poštene vrednosti. Najvišje možno tveganje je v višini knjigovodske vrednosti naložb.

Družba je kot obliko zavarovanja za najeti prostor predložila bančno garancijo v višini 75.000 EUR. Za čas trajanja bančne garancije, tj. do 16. 5. 2019 pa je družba za zavarovanje bančne garancije vezala depozit v višini 10 % od vrednosti garancije, kar družba izkazuje med danimi dolgoročnimi depoziti v višini 7.500 EUR z natečenimi obrestmi v višini 245 EUR.

Vrednost dolg. posojil (depozitov) na dan 31.12.2016	Nova posojila (depoziti)	Obresti	Vračila	Prenos na KFN	Vrednost dolg. posojil (depozitov) na dan 31.12.2017
7.695	-	50	-	-	7.745

		2017	2016
3.5. Dolgoročne poslovne terjatve	v EUR	291.130	417.710
Dolgoročno dani predujem za najemnino		277.560	367.779
Dolgoročne terjatve do drugih – sodna poravnava		0	37.500
Sredstva, vplačana v rezervni sklad		13.570	12.431

Dolgoročne poslovne terjatve v skupni višini 277.560 EUR v letu 2017 predstavljajo dani predujmi iz naslova dolgoročnih najemnih pogodb. Predujmi služijo primarno kot varščina za poplačila morebitnih

neplačanih najemnin, sekundarno pa tudi za poračun morebitno povzročene škode v najetih poslovnih prostorih za čas trajanja najemnih pogodb.

Ena od najemnih pogodb je sklenjeni za nedoločen čas, brez možnosti enostranske odpovedi v prvih štirih letih. Nepreklicna najemnina znaša 197.167 EUR letno. Druga od najemnih pogodb, ki je bila v preteklosti sklenjena za nedoločen čas, brez možnosti enostranske odpovedi v prvih štirih letih, je bila prekinjena zaradi zaprtja poslovne enote.

Z družbo Reflex je bila v letu 2016 sklenjena sodna poravnava. Skladno s sodno poravnavo z dne 9. 9. 2016 je družba med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami konec leta 2016 izkazovala terjatev v višini 37 tisoč EUR, kar je predstavljalo 5 obrokov, ki bi v plačilo zapadli v letu 2018. Družbi je bil v letu 2017 v celoti poravnani dolg s strani družbe Reflex.

v EUR	višina varščine	natečene obresti do 31.12.2016	obresti 2017	vračilo varščine	skupaj terjatev	leto zapadlosti
varščina za poslovni prostor I	33.784	1.804	595	-	36.183	2019
varščina za poslovni prostor II	67.500	743	669	-	68.912	2023
varščina za poslovni prostor III	92.583	1.734	1.566	(95.883)	-	-
varščina za poslovni prostor IV	167.029	2.602	2.834	-	172.465	-
SKUPAJ	360.896	6.883	5.664	(95.883)	277.560	

Ročnost dolgoročnih poslovnih terjatev (v EUR)	2017	2016
Zapadle v letu 2017	-	-
Zapadle v letu 2018	-	37.500
Zapadle v letu 2019	36.183	35.588
Zapadle v letu 2020	-	-
Zapadle v letu 2021	-	-
Zapadle v letu 2022 in kasneje	68.912	68.243
Nedoločen čas	186.035	276.379
SKUPAJ dolgoročne poslovne terjatve	291.130	417.710

	v EUR	2017	2016
3.6 Odložene terjatve za davek		76.464	72.288
Terjatev iz naslova oblikovanja dolg. rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi		48.524	40.684
Terjatev iz naslova finančnih naložb vodenih po pošteni vrednosti preko kapitala		27.940	31.604

Sprememba terjatev za odložene davke je v obdobju od 31. 12. 2016 do 31. 12. 2017 znašala 4.176 EUR, kot je razvidno iz preglednice.

Stanje in gibanje terjatev za odloženi davek:

	Stanje 1.1.2017	Sprememba preko poslovnega izida	Sprememba preko kapitala	Stanje 31.12.2017
Dolgoročne rezervacije	40.684	7.840		48.524
Finančne naložbe po poštenu vrednosti preko kapitala	31.604	-	(3.664)	27.940
Skupaj	72.288	7.840	(3.664)	76.464

v EUR

		2017	2016
3.7. Zaloge	v EUR	3.039.346	3.064.376
Blago v blagovnicah		3.029.930	3.061.971
Blago v veleprodajnem skladišču		8.889	2.405
Blago na poti		527	-

Družba uporablja FIFO metodo vrednotenja zalog, zaloge so vrednotene po nabavni vrednosti.

Po stanju na dan 31. 12. 2017 izkazuje družba zalogo trgovskega blaga posameznih dobaviteljev v t.i. komisijski prodaji v višini 683.721 EUR. Zaloga tujega trgovskega blaga izkazana v zunajbilančni evidenci je vrednotena po nabavni vrednosti.

V poslovnem letu 2017 je družba izkazala popisni primanjkljaj v skupni višini 101.835 EUR, in sicer ga v celoti predstavlja primanjkljaj pri blagu. Skupni popisni presežek v višini 32.618 EUR je rezultat presežka blaga.

Popisni presežek izhaja iz naslova zamenjav podobnih artiklov istega dobavitelja pri prodaji blaga oz. materiala. Realni skupni inventurni manko, ki upošteva inventurne primanjkljaje in presežke znaša 69.217 EUR.

Družba je med letom v breme primanjkljajev blaga evidentirala tudi odpise vrednosti zaradi spremembe vrednosti oz. slabitev zalog v skupni višini 34.652 EUR.

Popisni presežki	32.618
Popisni manki	(101.835)
Odpis vrednosti na nižjo čisto iztržljivo vrednost	(34.652)
Zastavljena vrednost zalog	0
Zaloge v komisijski prodaji	683.721

		2017	2016
3.8. Kratkoročne finančne naložbe	v EUR	2.830.186	2.837.843
Vrednostni papirji, razpoložljivi za prodajo		1.387.186	1.389.843
Kratkoročno vezana sredstva		1.443.000	1.448.000

Med vrednostnimi papirji, razpoložljivimi za prodajo, izkazuje družba tržno vrednost točk vzajemnih skladov v skupni višini 1.387.186 EUR. Na dan 31. 12. 2017 znaša učinek spremembe kratkoročnih finančnih naložb po poštenu vrednosti preko kapitala 2.657 EUR v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2016, kar v celoti predstavlja izmero po nižji poštenu vrednosti.

Vrednost KFN 31.12.2016	Nakupi	Izmera po večji poštenu vrednosti	Izmera po nižji poštenu vrednosti	Prodaja	Tečajne razlike	Prenosi iz DFN	Vrednost KFN 31.12.2017
1.389.843	-	-	(2.657)	-	-	-	1.387.186

Naložbe so izpostavljene tržnemu tveganju oziroma spremembi poštene vrednosti. Najvišje možno tveganje je v višini knjigovodske vrednosti naložb.

Družba ima na dan 31. 12. 2017 pri banki kratkoročno vezana sredstva v skupni višini 1.443.000 EUR.

Vrednost kratk. posojil (depozitov) na dan 31.12.2016	Nova posojila (depoziti)	Izmeritev posojil (depozitov) po večji poštenu vrednosti	Izmeritev posojil (depozitov) po manjši poštenu vrednosti	Vračila	Tečajne razlike	Prenos na KFN	Vrednost kratk. posojil (depozitov) na dan 31.12.2017
1.448.000	2.921.000	-	-	(2.926.000)	-	-	1.443.000

Družba ne izkazuje predujmov, neodplačanih posojil ali danih poroštev upravi, članom nadzornega sveta in zaposlenim z individualno pogodbo.

3.9. Kratkoročne poslovne terjatve

	2017	2016
v EUR	487.421	651.874
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	344.838	268.122
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(19.228)	(19.228)
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih – sodna poravnava	-	339.000
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	195.176	97.345
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do drugih	(33.365)	(33.365)

Z družbo Reflex je bila v letu 2016 sklenjena sodna poravnava. S sodno poravnavo z dne 9. 9. 2016 je bilo dogovorjeno, da bo Reflex pretežni del dogovorjenega zneska v višini 399 tisoč EUR plačal z dobavo materiala in z izvedbo del pri adaptaciji pritličja ljubljanske veleblagovnice. V sodni poravnavi je bilo dogovorjeno, da bo Reflex preostanek plačila, nad ceno izvedbe del pa do zneska 399 tisoč EUR, tj. 249 tisoč EUR plačal v gotovini, v 20 enakih mesečnih obrokih po 7,5 tisoč EUR mesečno. Razliko do dejanske višine gradbenih del bo Nama po zaključku del na podlagi izstavljenega računa plačala Reflexu ali pobotala z preostalimi obroki. Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami je družba konec leta 2016 izkazovala terjatev v višini 339 tisoč EUR. Družbi je bil v letu 2017 v celoti poravnani dolg s strani družbe Reflex.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih tvorijo terjatve za predujme (107.928 EUR), refundacije iz naslova nadomestil plač (18.086 EUR), terjatve za vstopni DDV (12.157 EUR), terjatev za davek od dohodka pravnih oseb (11.456 EUR), terjatve iz naslova obresti (3.909 EUR), terjatve do Sklada RS za zaposlovanje invalidov (966 EUR), terjatve do zavarovalnice (85 EUR) in drugo (7.224 EUR).

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do kupcev ima družba za 19.461 EUR zavarovanih terjatev in za 325.377 EUR nezavarovanih terjatev. Terjatve v višini 19.461 EUR so zavarovane z varščino, s prvovrstno bančno garancijo oz. z zastavo vrednostnih papirjev.

Razčlenitev terjatev po rokih zapadlosti v plačilo:

Vrsta terjatev	v EUR			
	Stanje 31.12.2017	Nezapadle terjatve	Terjatve, zapadle do 1 leta	Terjatve, zapadle nad 1 leto
Kratk. poslovne terjatve do kupcev	344.842	307.067	18.546	19.228
Kratk. poslovne terjatve do drugih	195.176	53.750	108.061	33.365
Skupaj	540.018	360.817	126.607	52.593

Gibanje prevrednotovalnega popravka vrednosti poslovnih terjatev:

Vrsta terjatev	v EUR			
	Stanje 31.12.2016	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2017
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	19.228	55	(55)	19.228
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	33.365	-	-	33.365
Skupaj	52.593	55	(55)	52.593

3.10. Denarna sredstva

v EUR 2017 2016
104.778 83.533

Evrška sredstva na računih	24.049	26.196
Gotovina v blagajnah družbe	80.729	57.337

3.11. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR 2017 2016
8.989 27.289

Kratkoročno odloženi stroški	6.414	9.737
Kratkoročno odloženi prihodki	2.575	17.552

Gibanje aktivnih časovnih razmejitev v letu 2017:

Postavka	v EUR			
	31.12.2016	Oblikovanje	Črpanje	31.12.2017
Kratkoročno odloženi stroški	9.737	6.414	(9.737)	6.414
Kratkoročno odloženi prihodki	17.552	2.575	(17.552)	2.575
Skupaj	27.289	8.989	(27.289)	8.989

3.12. Kapital

2017 2016
v EUR **10.183.484 10.422.889**

Po stanju na dan 31. 12. 2017 ima družba 93 delničarjev (vključno z delničarjem Nama d. d. Ljubljana, ki ima v lasti 68 delnic). Povprečno tehtano število uveljavljajočih delnic v letu 2017 je bilo 953.727. Knjigovodska vrednost delnice znaša 10,68 EUR.

Čisti dobiček in popravljeni čisti dobiček na delnico, izračunan kot razmerje med čistim dobičkom in tehtanim povprečnim številom navadnih delnic, je na dan 31. 12. 2016 znašal 0,37 EUR, na dan 31. 12. 2017 pa znaša 0,20 EUR.

Na dan 31. 12. 2017 je v vstopni kotaciji trga Ljubljanske borze vrednostnih papirjev kotiralo 953.795 rednih delnic družbe. Na zadnji trgovanjski dan Ljubljanske borze 29. 12. 2017 je znašal enotni tečaj 16,66 EUR za delnico.

Bilančni dobiček	v EUR	2017	2016
Čisti poslovni izid poslovnega leta		192.404	357.024
Preneseni čisti dobiček		2.098	264.369
Povečanje drugih rezerv iz dobička po sklepu uprave		-31.502	-178.512
Bilančni dobiček		163.000	442.881

Po sklepu skupščine družbe, z dne 21. 6. 2017, se je bilančni dobiček, ki je na dan 31. 12. 2016 znašal 442.881 EUR, v višini 438.715 EUR uporabil za izplačilo dividend delničarjem, preostanek bilančnega dobička v višini 4.166 pa je ostal nerazporejen. Na podlagi izračuna rezervacij iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad, ki temelji na aktuarskem izračunu per 31. 12. 2017, je družba izvedla tudi prenos aktuarske izgube v preneseni poslovni izid zaradi porabe rezervacij v višini 2.068 EUR. Uprava družbe Nama d. d. Ljubljana je razporedila del čistega dobička poslovnega leta 2017 v višini 31.502 EUR v druge rezerve iz dobička.

Uprava družbe bo predlagala skupščini družbe, da se bilančni dobiček, ki na dan 31.12.2017 znaša 163.000 EUR, v višini 162.134 EUR nameni za izplačilo dividend, 866 EUR pa ostane nerazporejeno.

Dividendna politika

Skladno s sprejeto dividendno politiko bo družba lastnikom izplačevala dividendo v višini tretjine letnega dobička, vendar ne manj kot 4% od osnovnega kapitala. Dividende bo izplačevala letno, ko bo bilančni dobiček podjetja pozitiven.

		2017	2016
Kapitalske rezerve	v EUR	3.359.188	3.359.188
Splošni prevrednotovalni popravek kapitala		3.355.700	3.355.700
Preračun osnovnega kapitala ob prehodu na EUR		2.791	2.791
Vplačan presežek iz kapitala		367	367
Znesek iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala		330	330

		2017	2016
Rezerve iz dobička	v EUR	2.751.424	2.719.922
Zakonske rezerve		2.135.340	2.135.340
Rezerve za lastne delnice		669	669
Lastne delnice (kot odbitna postavka)		(669)	(669)
Druge rezerve iz dobička		616.084	584.582

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

	2017			2016		
	bruto vrednost	odloženi davek	neto vrednost	bruto vrednost	odloženi davek	neto vrednost
Vrednotenje finančnih naložb po pošteni vrednosti	-30.804	5.852	-24.952	-50.089	9.517	-40.572
Aktuarska izguba	-42.500		-42.500	-35.856		-35.856
Skupaj	-73.304	5.852	-67.452	-85.944	9.517	-76.427

Sestavine drugega vseobsegajočega donosa

	2017	2016
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	19.285	-56.898
Odloženi davek	-3.664	10.675
Druge sestavine vseobsegajočega donosa - aktuarska izguba	-8.713	-11.483
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	6.908	-57.706

Po stanju na dan 31. 12. 2017 izkazuje družba 68 lastnih delnic NAMA d. d. Ljubljana z oznako NALN v nominalni vrednosti 283,56 EUR. Odstotek lastnih delnic v osnovnem kapitalu je zanemarljiv in znaša 0,007129%. V skladu z SRS 2016 med rezervami iz dobička izkazujemo tudi lastne delnice kot odbitno postavko v višini – 699 EUR.

		2017	2016
3.13. Rezervacije in dolg. pasivne časovne razmejitve	v EUR	672.864	643.041
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade		461.564	425.664
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		211.300	217.377

Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev:

v EUR	Stanje 31.12.2016	Oblikovanje	Poraba / odprava	Stanje 31.12.2017
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	106.616	11.356	-17.692	100.280
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	319.048	61.103	-18.867	361.284
Skupaj dolgoročne rezervacije	425.664	72.459	-36.559	461.564
Odloženi prihodki – subvencija Petrol	83.466	-	-10.678	72.788
Odloženi prihodki - sofin. najemnika pri prenovi	208	-	-32	176
Odloženi prihodki - brezplačno pridobljena opredmetena osnovna sredstva	133.703	117.823	-113.190	138.336
Skupaj odloženi prihodki	217.377	117.823	-123.900	211.300
Skupaj	643.041	190.282	-160.459	672.864

Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti do zaposlenih se nanašajo na rezervacije iz naslova odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad ter temeljijo na aktuarskem izračunu, ki ga je pripravila pooblaščenka aktuarka družbe Actioma, poslovno in aktuarsko svetovanje, d.o.o. iz Ljubljane, pri čemer je uporabljena metoda predvidene pomembnosti enot (metoda obračunavanja zaslužkov sorazmerno z opravljenim delom oziroma metoda zaslužkov na leta službovanja v družbi). Za izračun rezervacij za leto 2017 je bila uporabljena diskontna stopnja 0,9%, ki temelji na donosnosti slovenskih državnih obveznic na dan 29. 12. 2017, z interpolacijo glede na povprečno uteženo trajanje obvez družbe. V izračunu je bila upoštevana tudi pričakovana fluktuacija zaposlenih in smrtnost na podlagi tablic smrtnosti prebivalstva Slovenije iz leta 2007, ločene za moške in ženske, znižane za 10 % (aktivna populacija).

v EUR	Stanje 31.12.2016	Stroški obresti	Stroški sprotne službovanja	Stroški preteklega službovanja	Aktuarska izguba / dobiček	Plačila v 2017	Stanje 31.12.2017
Jubilejne nagrade	106.616	989	7.082	1.060	-4.896	-10.571	100.280
Odpravnine ob upokojitvi	319.048	3.307	20.790	9.426	8.713	-	361.284
Vse skupaj	425.664	4.296	27.872	10.486	3.817	-10.571	461.564

Skladno z MRS 19 je narejena naslednja analiza občutljivosti aktuarskih predpostavk in sicer donosnosti, rasti plač v RS in v Nami ter fluktuacije za zneske sedanje vrednosti obvez za odpravnine ob upokojitvi na dan 31. 12. 2017 in primerjalno z 31. 12. 2016. Posamezna analiza je pripravljena samo za spremembo ene predpostavke v višini spodaj prikazanih odstotnih točk, vse ostale predpostavke se pri tem pri posameznem testu ne spremenijo.

Družba izplačuje jubilejne nagrade skladno s 77. členom Kolektivne pogodbe dejavnosti trgovine Slovenije, ki določa:

- Delavcu pripada jubilejna nagrada za 10, 20, 30 in 40 let delovne dobe pri zadnjem delodajalcu.
- Višine jubilejne nagrade so določene v tarifni prilogi in na dan 31.12.2017 znašajo:
 - 460 EUR za 10 let delovne dobe,
 - 689 EUR za 20 let delovne dobe,
 - 919 EUR za 30 let delovne dobe,
 - 919 EUR za 40 let delovne dobe.

Upoštevajo se enaka pravila glede izplačila jubilejnih nagrad za vse zaposlene Družbe in se v letu 2017 niso spremenila.

Aktuarska predpostavka	Sprememba v predpostavki (za odstotne točke)	Sprememba v sedanji vrednosti obveze za (v EUR)	
		odpravnine ob upokojitvi na dan	jubilejne nagrade na dan
		31.12.2017	31.12.2017
Donosnost	0,5	-16.387	-3.281
	-0,5	17.669	3.500
Rast plač	0,5	17.329	3.453
	-0,5	-16.437	-2.424
Fluktuacija	0,5	-16.446	-3.360
	-0,5	17.554	3.553

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve predstavljajo dolgoročno odložene prihodke.

Dolgoročno odloženi prihodki v višini 138.336 EUR predstavljajo vrednost brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev iz naslova sofinanciranja franšizodajalca in dobaviteljev pri prenovi najetega poslovnega prostora. Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, ki so bila predmet sofinanciranja.

Dolgoročno odloženi prihodki v višini 72.788 EUR predstavljajo vrednost prejetih subvencij s strani družbe Petrol d. d. za vlaganja v energetske varčne objekte. Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, za katera so bile prejete subvencije.

	v EUR	2017	2016
3.14. Dolgoročne obveznosti		25.515	38.265
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		25.515	38.265

Dolgoročne poslovne obveznosti v višini 25.515 EUR predstavljajo prejeti predujmi iz naslova dolgoročnih najemnih pogodb. Predujmi služijo kot varščina za poračun morebitne povzročene škode v najetih poslovnih prostorih v času trajanja najemne pogodbe. Prejeti predujmi niso dodatno zavarovani.

	v EUR	2017	2016
3.15. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.712.234	1.640.329
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		961.807	924.142
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		67.885	67.007
Kratkoročne obveznosti do drugih		682.542	649.180

Družba ima na dan 31. 12. 2017 sklenjeno pogodbo o kratkoročnem financiranju - kredit pri SKB banki v obliki vročega denarja v višini 1.000 tisoč EUR. Na dan 31. 12. 2017 so sredstva v celoti nečrpana. Nečrpani del odobrenih sredstev izkazujemo v zunajbilančni evidenci – točka 3.31. Nezapadlih obresti iz naslova črpanih kreditov na dan 31. 12. 2017 ni.

Kratkoročne poslovne obveznosti v višini 67.885 EUR predstavljajo prejeti predujmi iz naslova kratkoročnih najemnih pogodb. Predujmi služijo kot varščina za poračun morebitne povzročene škode v najetih poslovnih prostorih v času trajanja najemne pogodbe.

Poštena vrednost dolgov je enaka njihovi knjigovodski vrednosti. Kratkoročne obveznosti niso zavarovane.

		2017	2016
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	v EUR	682.543	649.180
Obveznost iz naslova DDV		277.851	239.093
Obveznosti do zaposlencev		223.286	226.374
Obveznosti iz naslova emisije blag. bonov in darilnih kartic		120.164	102.294
Prispevki in davek na plače		36.338	35.921
Obveznost za davek od dohodka		3.606	26.700
Obveznost za obresti (obveznice)		184	184
Ostale kratkoročne obveznosti		21.117	18.614

Poštena vrednost dolgov je enaka njihovi knjigovodski vrednosti.

		2017	2016
3.16. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	v EUR	201.040	131.624
Vnaprej vračunani stroški		144.675	117.669
Kratkoročno odloženi prihodki		56.365	13.069
Vstopni DDV v danih predplačilih		-	886

Glavnino kratkoročnih odloženih prihodkov predstavljajo:

- v višini 36.483 EUR razmejeni prihodki iz naslova brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev. Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev
- v višini 10.678 EUR razmejeni prihodki iz naslova prejetih subvencij s strani družbe Petrol za vlaganja v energetske varčne objekte oz. sofinanciranja najemnika pri prenovi najetega poslovnega prostora. Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, ki so bila predmet vlaganj oz. prenove.

Med vnaprej vračunanimi stroški pomemben del predstavljajo vračunani stroški iz naslova neizkoriščenih letnih dopustov v višini 44.109 EUR.

		2017	2016
3.17. Čisti prihodki od prodaje	v EUR	16.192.724	14.991.657

Razčlenitev čistih prihodkov od prodaje po področjih poslovanja:

Prihodki od prodaje trgovskega blaga na domačem trgu	14.744.390	13.555.409
Prihodki od najemnin in str. najemnikov	1.391.267	1.377.810
Prihodki od drugih storitev	57.067	58.438
Skupaj	16.192.724	14.991.657

Razčlenitev čistih prihodkov od prodaje po mestih:

Ljubljana	13.633.657	12.391.202
Škofja Loka	2.064.107	2.011.545
Celje	494.960	588.910
Skupaj	16.192.724	14.991.657

Na podlagi obstoječih najemnih pogodb na dan 31. 12. 2017 in njihovih ročnosti izhaja, da bodo prihodki od najemnin v letu 2018 znašali najmanj 1,2 mio EUR, v letu 2019 najmanj 818 tisoč EUR, v letu 2020 najmanj 416 tisoč EUR, v letu 2021 najmanj 305 tisoč EUR, v letu 2022 najmanj 213 tisoč EUR, od leta 2023 dalje pa bodo v veljavi le še na dan 31. 12. 2017 sklenjene pogodbe za nedoločen čas, katerih prihodki bodo znašali najmanj 91 tisoč EUR letno.

		2017	2016
3.18. Drugi poslovni prihodki	v EUR	675.582	317.773
(s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)			
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki		384.487	317.148
Prihodki od odprave rezervacij (za jubilejne nagrade in odpravnine)		7.374	625
Prevrednotovalni poslovni prihodki		283.721	-

Med drugimi prihodki v skupni višini 384.487 EUR izkazuje družba predvsem prihodke iz komercialnih pogojev (rabati), prihodke iz naslova predčasnega plačevanja (skonti) in prihodke iz naslova subvencij.

Glavnino prihodkov izkazanih med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki v višini 274.977 EUR predstavlja dobiček od prodaje 15% deleža poslovnih prostorov v Škofji Loki (I. del kupnine).

		2017	2016
3.19. Nabavna vrednost prodanega blaga ter stroški porabljenega materiala	v EUR	9.918.613	9.321.212
Nabavna vrednost prodanega blaga		9.272.802	8.690.609
Stroški energije		511.359	494.349
Stroški za delovno obleko in drobni inventar		12.023	14.588
Stroški materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev		6.359	11.063
Stroški pisarniškega materiala		8.596	9.560
Drugi stroški materiala		107.474	101.043

	2017	2016
3.20. Stroški storitev	v EUR 1.770.454	1.444.376
Stroški najemnin	372.809	275.820
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	270.499	252.124
Stroški plačilnega prometa in kartičnih provizij	91.934	106.997
Stroški vzdrževanja	116.920	104.224
Stroški intelektualnih storitev	126.053	72.280
Stroški prevoznih storitev, PTT in telefona	46.980	39.698
Stroški zavarovalnih premij	36.369	32.198
Povračila stroškov v zvezi z delom	30.693	29.959
Stroški drugih storitev	678.196	531.076

Med stroški drugih storitev so izkazani stroški varovanja, čiščenja, najema delovne sile preko študentskega servisa, stroški komunalnih storitev in drugi stroški.

Za leto 2017 družba izkazuje strošek revizijske družbe v skupni višini 7.500 EUR, kar predstavlja strošek revidiranja letnega poročila za leto 2017. Razen storitev revizije, revizor v letu 2017 ni opravljal drugih storitev.

V letu 2017 je imela družba strošek v višini 260.628 EUR iz naslova študentskih del. Delo je opravilo 66 študentov v 25.810 opravljenih urah.

Na podlagi obstoječih najemnih pogodb na dan 31.12.2017 in njihovih ročnosti izhaja, da bodo stroški iz naslova najemnin v letu 2018 znašali najmanj 521 tisoč EUR, v letu 2019 najmanj 493 tisoč EUR (iztečejo se tri najemna razmerja), v obdobju od leta 2020 do leta 2023 najmanj 482 tisoč EUR, v letu 2024 najmanj 280 tisoč EUR (izteče se še eno najemno razmerje), od leta 2025 dalje pa najmanj 212 tisoč EUR (pogodbe za nedoločen čas).

	2017	2016
3.21. Stroški dela	v EUR 3.447.119	3.264.593
Stroški plač	2.461.475	2.349.078
Stroški pokojninskih in invalidskih zavarovanj	220.020	205.738
Stroški socialnih zavarovanj	186.522	180.902
Vračunani stroški za neizkoriščene letne dopuste	5.919	10.456
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	43.651	34.497
Drugi stroški dela	529.532	483.922

Na dan 31. 12. 2017 je bilo v družbi zaposlenih 178 oseb. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur za leto 2017 znaša 171,71.

Na dan 31. 12. 2016 je bilo v družbi zaposlenih 184 oseb. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur za leto 2016 znaša 169,73.

Med drugimi stroški dela družba izkazuje: stroške prehrane zaposlenih v višini 231.751 EUR, regres za letni dopust v višini 190.206 EUR, stroške prevoza zaposlenih na delo v višini 106.075 EUR in druge stroške dela v višini 1.500 EUR.

Skupni znesek vseh prejemkov posameznih skupin oseb (v EUR):

Skupina oseb	2017	2016
Člani uprave	105.215	103.356
Člani nadzornega sveta	21.071	22.699
Skupaj	126.286	126.055

Bruto prejemki uprave so skupno znašali 105.215 EUR, in sicer iz naslova plače 94.249 EUR, iz naslova bonitete 8.534 EUR, iz naslova regresa 1.029 EUR ter iz naslova povračila stroškov (prehrana, dnevnice) 1.403 EUR.

Neto prejemki uprave so skupno znašali 48.489 EUR, in sicer iz naslova plače in bonitete 46.374 EUR, iz naslova regresa 712 EUR ter iz naslova povračila stroškov (prehrana, dnevnice) 1.403 EUR.

Prejemki članov nadzornega sveta vključujejo izključno sejnine in so v letu 2017 znašali skupno bruto 21.071 EUR oz. neto 15.325 EUR.

Drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ni.

Bruto prejemki članov uprave v EUR

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>*fiksni del prejemkov</i>	<i>**giblivi del prejemkov</i>	<i>udeležba pri dobičku</i>	<i>opcijsko in drugo nagrajevanje</i>	<i>drugi prejemki člana uprave (bonitete)</i>	<i>Skupaj bruto prejemki</i>
Simona Kozjek	79.078	-	-	-	6.454	85.532
Mirjana Koporčič Veljič	16.199	-	-	-	2.081	18.280
SKUPAJ	95.277	0	0	0	8.535	103.812

* prejemki iz naslova plače in regresa

** prejemki iz naslova uspešnosti poslovanja

Bruto prejemki članov uprave v EUR - nadaljevanje

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>povračila stroškov (prehrana)</i>	<i>povračila stroškov (gorivo)</i>	<i>drugi prejemki (zav.prem.)</i>	<i>drugi prejemki (provizije)</i>	<i>drugi dodatni prejemki</i>	<i>Skupaj bruto prejemki</i>
Simona Kozjek	1.218	-	-	-	-	86.750
Mirjana Koporčič Veljič	185	-	-	-	-	18.465
SKUPAJ	1.403	0	0	0	0	105.215

Neto prejemki članov uprave v EUR

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>***fiksni del prejemkov</i>	<i>**giblivi del prejemkov</i>	<i>udeležba pri dobičku</i>	<i>opcijsko in drugo nagrajevanje</i>	<i>drugi prejemki člana uprave (bonitete)</i>	<i>Skupaj neto prejemki</i>
Simona Kozjek	39.623	-	-	-	-	39.623
Mirjana Koporčič Veljič	7.463	-	-	-	-	7.463
SKUPAJ	47.086	0	0	0	0	47.086

** prejemki iz naslova uspešnosti poslovanja

*** prejemki iz naslova plače (vključno z boniteto) in regresa

Neto prejemki članov uprave v EUR - nadaljevanje

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>povračila stroškov (prehrana)</i>	<i>povračila stroškov (gorivo)</i>	<i>drugi prejemki (zav.prem.)</i>	<i>drugi prejemki (provizije)</i>	<i>drugi dodatni prejemki</i>	<i>Skupaj neto prejemki</i>
Simona Kozjek	1.218	-	0	0	0	40.841
Mirjana Koporčič Veljič	185	-	0	0	0	7.648
SKUPAJ	1.403	0	0	0	0	48.489

Bruto prejemki članov nadzornega sveta in komisij v EUR

<i>Ime in priimek člana nadzora</i>	<i>*fiksni del prejemkov</i>	<i>**giblivi del prejemkov</i>	<i>udeležba pri dobičku</i>	<i>opcijsko in drugo nagrajevanje</i>	<i>drugi prejemki člana uprave (bonitete)</i>	<i>Skupaj bruto prejemki</i>
Miha Grilec	5.637	-	-	-	-	5.637
Zoran Bošković	4.908	-	-	-	-	4.908
Meta Berk Skok	4.194	-	-	-	-	4.194
Andreja Kokalj	3.292	-	-	-	-	3.292
Aljana Dermastja	1.906	-	-	-	-	1.906
Tina Cvar	846	-	-	-	-	846
Simona Kozjek	288	-	-	-	-	288
SKUPAJ	21.071	-	-	-	-	21.071

* prejemki iz naslova sejnine

Bruto prejemki članov nadzornega sveta in komisij v EUR - nadaljevanje

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>povračila stroškov (prehrana)</i>	<i>povračila stroškov (agorivo)</i>	<i>drugi prejemki (zav.prem.)</i>	<i>drugi prejemki (provizije)</i>	<i>drugi dodatni prejemki</i>	<i>Skupaj bruto prejemki</i>
Miha Grilec	-	-	-	-	-	5.637
Zoran Bošković	-	-	-	-	-	4.908
Meta Berk Skok	-	-	-	-	-	4.194
Andreja Kokalj	-	-	-	-	-	3.292
Aljana Dermastja	-	-	-	-	-	1.906
Tina Cvar	-	-	-	-	-	846
Simona Kozjek	-	-	-	-	-	288
SKUPAJ	0	0	0	0	0	21.071

Neto prejemki članov nadzornega sveta in komisij v EUR

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>***fiksni del prejemkov</i>	<i>**giblivi del prejemkov</i>	<i>udeležba pri dobičku</i>	<i>opcijsko in drugo nagrajevanje</i>	<i>drugi prejemki člana uprave (bonitete)</i>	<i>Skupaj neto prejemki</i>
Miha Grilec	4.100	-	-	-	-	4.100
Zoran Bošković	3.570	-	-	-	-	3.570
Meta Berk Skok	3.050	-	-	-	-	3.050
Andreja Kokalj	2.394	-	-	-	-	2.394
Aljana Dermastja	1.386	-	-	-	-	1.386
Tina Cvar	615	-	-	-	-	615
Simona Kozjek	210	-	-	-	-	210
SKUPAJ	15.325	-	-	-	-	15.325

* prejemki iz naslova sejnine

Neto prejemki članov nadzornega sveta in komisij v EUR - nadaljevanje

<i>Ime in priimek člana uprave</i>	<i>povračila stroškov (prehrana)</i>	<i>povračila stroškov (agorivo)</i>	<i>drugi prejemki (zav.prem.)</i>	<i>drugi prejemki (provizije)</i>	<i>drugi dodatni prejemki</i>	<i>Skupaj neto prejemki</i>
Miha Grilec	-	-	-	-	-	4.100
Zoran Bošković	-	-	-	-	-	3.570
Meta Berk Skok	-	-	-	-	-	3.050
Andreja Kokalj	-	-	-	-	-	2.394
Aljana Dermastja	-	-	-	-	-	1.386
Tina Cvar	-	-	-	-	-	615
Simona Kozjek	-	-	-	-	-	210
SKUPAJ	-	-	-	-	-	15.325

Člani vodenja in nadzora v letu 2017 niso imeli prejemkov iz odvisnih družb, ker jih družba Nama d. d. Ljubljana nima.

Skupščina ni določila Politike prejemkov članov organov upravljanja in nadzora. Člani nadzornega sveta in člani komisij so upravičeni le do sejin za udeležbo na sejah. Družba ima sprejeto metodologijo za določitev višine letne nagrade in osnovne plače za predsednico uprave družbe.

Članstvo v organih upravljanja ali nadzora nepovezanih družb, ki jih zasedajo člani uprave in člani NS:

Predsednica uprave družbe Simona Kozjek, ki v družbi Nama opravlja to funkcijo od 1. 2. 2017, je bila v času od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017 članica nadzornega sveta družbe Nama d. d. Ljubljana. V letu 2017 je opravljala tudi spodaj navedeno funkcijo:

- članica nadzornega sveta družbe Triglav skladi, d.o.o. do 21. 11. 2017
- članica nadzornega sveta družbe NLB, d. d. od 8. 9. 2017 dalje

Mirjana Koporčič Veljič, ki je v družbi Nama opravljala funkcijo direktorice družbe do 31. 1. 2017, v času od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017 ni bila članica v organih upravljanja ali nadzora nepovezanih družb.

Predsednik nadzornega sveta Miha Grilec je v letu 2017 opravljal tudi spodaj navedeno funkcijo:

- Član NS Skupne pokojninske družbe d.d.

Član nadzornega sveta Zoran Bošković je v letu 2017 opravljal tudi spodaj navedene funkcije:

- direktor KD Kapital, finančna družba, d.o.o.
- namestnik glavnega izvršnega direktorja KD Group, d. d.
- član nadzornega sveta Zdravje AS d.o.o. in
- član nadzornega sveta Tovarna olja GEA d. d.

Članica nadzornega sveta Meta Berk Skok je v letu 2017 opravljala tudi spodaj navedene funkcije:

- predsednica uprave Triglav Zdravstvena zavarovalnica, d. d.
- članica nadzornega sveta Triglav Skladi, d.o.o.
- namestnica predsednika nadzornega sveta Triglav skladi, d. o. o..

Članica revizijske komisije Tina Cvar je v letu 2017 opravljala samo funkcijo članice revizijske komisije v družbi Nama.

Družba na dan 31. 12. 2017 ne izkazuje terjatev, obveznosti, predujmov in posojil do članov uprave in nadzornega sveta, razen obveznost iz naslova plače za mesec december 2017.

Družba tudi na dan 31. 12. 2016 ni izkazovala terjatev, obveznosti, predujmov in posojil do članov uprave in nadzornega sveta, razen obveznosti iz naslova plače za mesec december 2016.

	2017	2016
3.22. Odpisi vrednosti	1.356.002	1.047.387
	v EUR	
Amortizacija	1.103.991	1.012.260
Prevrednotovalni posl. odhodki iz naslova zalog	34.652	32.908
Prevrednotovalni posl. odhodki iz naslova poslovnih terjatev	88	1.804
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NDS in OOS	217.271	415

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih (NDS) in opredmetenih osnovnih sredstvih (OOS) v letu 2017 v višini 213.615 EUR predstavljajo odhodek iz naslova izločitve osnovnih sredstev zaradi zaprtja poslovalnice Mango Celje. Oslabitev obratnih sredstev v skupni višini 34.740 EUR izhajajo v višini 34.652 EUR iz slabitve zalog, v višini 88 EUR pa iz slabitve terjatev.

	2017	2016
3.23. Drugi poslovni odhodki	88.906	95.554
	v EUR	
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	71.370	86.487
Denarne takse	4.471	4.110
Odpravnine – presežki	-	1.678
Nagrade učencem na praksi	6.033	787
Drugi stroški	7.032	2.492

	2017	2016
3.24. Finančni prihodki	24.278	21.120
	v EUR	
Finančni prihodki iz deležev	13.931	13.172
Prihodki od obresti	5.764	5.809
Drugi prihodki od financiranja	4.583	2.139

Finančni prihodki iz deležev v višini 13.931 EUR predstavljajo prejete dividende oz. delež na upravljalški proviziji. Drugi prihodki od financiranja v višini 4.583 EUR pa predstavljajo prihodki iz naslova zamudnih obresti od kupcev.

	2017	2016
3.25. Finančni odhodki	4.326	8.133
	v EUR	
Drugi odhodki od financiranja	4.326	6.593
Finančni odhodki od prodaje finančnih naložb	-	1.540

		2017	2016
3.26. Drugi prihodki	v EUR	397	251.431
Prejete odškodnine		82	240.941
Prejete kazni		-	-
Drugi izredni prihodki		315	10.490

Družba je kot tožeča stranka v letu 2015 prejela pravnomočno sodbo Okrožnega sodišča (potrjena tudi s strani Vrhovnega sodišča RS), da je upravičena do odškodnine na podlagi tožbe v gospodarskem sporu. Na podlagi izdelanih sodno-izvedeniških mnenj je znašala najnižja višina pravno priznane škode 159.170 EUR, kar je družba pripoznala med drugimi prihodki v letu 2015. Z družbo Reflex je bila v letu 2016 sklenjena sodna poravnava v višini 399 tisoč EUR, na tej osnovi je družba je v letu 2016 pripoznala še razliko v višini 239.840 EUR, ki predstavlja glavino prejetih odškodnin.

		2017	2016
3.27. Drugi odhodki	v EUR	91.214	10.606
Odškodnine in kazni		86.444	40
Drugi izredni odhodki		4.770	10.566

Glavnino odškodnin in kazni v višini 77.783 EUR predstavlja odškodnina iz naslova predčasne razveze najemne pogodbe. Glavnino drugih izrednih odhodkov pa predstavljajo donacije v višini 3.813 EUR.

		2017	2016
3.28. Davek iz dobička	v EUR	31.783	38.687
	Celotni dobiček	216.346	390.120
+	Obdavčljivi prihodki	0	0
-	Neobdavčljivi prihodki*	(17.140)	(14.214)
+	Obdavčljivi odhodki**	80.167	71.287
+	Druga povečanja davčne osnove ***	39.640	955
-	Druga zmanjšanja davčne osnove****	(17.050)	(24.734)
-	Davčne olajšave*****	(134.684)	(195.837)
=	Davčna osnova	167.280	227.577
X	Davčna stopnja	19%	17%
=	Davek iz dobička	31.783	38.688
-	Plačani davek od prih. iz udeležbe v dobičku	0	0
=	Odmerjen davek iz dobička (izkaz poslovnega izida)	31.783	38.688

(*) Med neobdavčljivi prihodki so izkazani prihodki od prejetih dividend v višini 13.118 EUR in v višini 4.022 EUR prihodki iz odprave ali porabe že obdavčenih ali delno obdavčenih rezervacij.

(**) Med obdavčljivimi odhodki so med pomembnejšimi v višini 24.309 EUR izkazani odhodki v znesku 50% oblikovanih rezervacij, ki niso davčno priznane in v višini 21.533 EUR odhodki iz naslova razlike med poslovno in davčno amortizacijo (opremo franšiznih trgovin za poslovne namene amortiziramo v času trajanja franšizne pogodbe, tj. 7 let).

(***) Povečanje davčne osnove v višini 656 EUR izhaja iz pavšalnega zneska 5% prejetih dividend, v višini 38.984 EUR pa iz naslova odtujitve sredstev pred predpisanim rokom, za katere je bila v preteklih letih uveljavljena olajšava za investiranje.

(****) Zmanjšanje davčne osnove je v višini 6.693 EUR iz naslova porabe rezervacij, ki so bile ob oblikovanju le delno priznane, v višini 10.357 EUR pa iz naslova prihodkov iz razlike med poslovno in davčno amortizacijo, zaradi prodaje/odpisa opreme franšiznih trgovin (za poslovne namene je bila amortizacija za čas trajanja franšizne pogodbe, tj. 7 let).

(*****) Glavnino davčnih olajšav, v višini 124.087 EUR predstavljajo olajšave za investiranje.

	2017	2016
Celotni dobiček pred davki	216.347	390.120
Davek po stopnji 19% (v letu 2016 17%)	41.106	66.320
Neobdavčljivi prihodki	(3.257)	(2.416)
Obdavčljivi odhodki	15.232	12.119
Druga povečanja davčne osnove	7.532	162
Druga zmanjšanja davčne osnove	(3.240)	(4.205)
Davčne olajšave	(25.589)	(33.292)
Skupaj odmerjeni davek	31.783	38.688
Prenos odložene terjatve iz kapitala v poslovni izid - slabitev finančnih naložb	-	(2.325)
Odprava dolg. rezervacij za odpravnine ob upokojitvi	(7.840)	(6.242)
Odprava dobrega imena	-	2.975
Skupaj odloženi davek	(7.840)	(5.592)
Skupaj davek	23.943	33.096
Efektivna stopnja davka	15%	10%

		2017	2016
3.29. Členitev stroškov po funkcionalnih skupinah	v EUR	16.581.095	15.173.123
Nabavna vrednost prodanega blaga		9.272.803	8.690.609
Stroški prodajanja (z amortizacijo)		6.303.354	5.708.254
Str. splošnih dejavnosti (z amortizacijo)		1.004.938	774.259

3.30. Upravljanje s tveganji

O upravljanju s tveganji veljajo navedbe v točki 8. poslovnega dela poročila.

		2017	2016
3.31. Zunajbilančna sredstva in obveznosti	v EUR	1.366.553	871.667
Odobreni okvirni kredit pri SKB banki – nečrpani del		1.000.000	1.000.000
Prejete bančne garancije in zastave vredn.papirjev		507.832	640.319
Dane bančne garancije in akreditivi		(825.000)	(1.195.000)
Zaloga tujega blaga v blagovnicah NAMA d. d. Ljubljana		683.721	426.348

Družba je imela na dan 31. 12. 2016 sklenjeno eno pogodbo o kratkoročnem financiranju - kredit pri SKB banki v obliki vročega denarja v višini 1.000 tisoč EUR. Tudi na dan 31. 12. 2017 ima družba sklenjeno le eno pogodbo o kratkoročnem financiranju, tj. kredit pri SKB banki v obliki vročega denarja v višini 1.000 tisoč EUR. Na dan 31. 12. 2017 so sredstva v celoti nečrpana.

Dane bančne garancije in akreditivi v skupni višini 825 tisoč EUR izhajajo iz bančne garancije dane najemodajalcu trgovine G-Star Raw v višini 75 tisoč EUR in iz danih akreditivov franšizodajalcu blagovne znamke Mango za kritje vrednosti zalog v višini 750 tisoč EUR.

3.32. Posli s povezanimi osebami

Družba Nama je bila na dan 31. 12. 2017 povezana oseba z družbama Zavarovalnico Triglav in Adriatic Slovenico, ki sta na dan 31. 12. 2017 večinska lastnika družbe Nama.

V letu 2017 je družba Nama v razmerju do družbe Zavarovalnica Triglav ustvarila prihodke v skupni višini 3 tisoč EUR, izključno iz naslova škodnih zahtevkov. Stroški so v razmerju do Zavarovalnice Triglav znašali 29 tisoč EUR iz naslova sklenjenih zavarovanj. Družba Nama je družbi Zavarovalnica Triglav izplačala za 171 tisoč EUR dividend. Na dan 31. 12. 2017 do omenjene družbe ne beležimo nobenih terjatev in obveznosti.

V letu 2017 je družba Nama v razmerju do družbe Adriatic Slovenica ustvarila stroške v višini manj kot tisoč EUR iz naslova sklenjenih zavarovanj in izplačala za 213 tisoč EUR dividend. Na dan 31. 12. 2017 do omenjene družbe ne beležimo nobenih terjatev in obveznosti.

Transakcije med podjetjem in člani organov vodenja in nadzora so opredeljene v točki 3.21 Stroški dela.

3.33. Pogojne obveznosti

Družba na dan 31. 12. 2017 nima pogojnih obveznosti.

3.34. Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu poročanja ni bilo dogodkov, ki bi pomembno vplivali na prikazane računovodske izkaze za leto 2017.

Simona Kozjek
predsednica uprave

Ljubljana, 6. marec 2018

