

SHOPPER PARK⁺

A Shopper Park Plus Nyrt. Property Management partnere az ESTON International - Savills

A Shopper Park Plus Nyrt. (SPP) Magyarországon 14 élelmiszer-központú kiskereskedelmi park tulajdonosa leányvállalatán keresztül, ahol a legnagyobb mágnesbélő a Tesco. Az elmúlt időszakban az SPP a portfólió konszolidációján dolgozik, az ingatlanokat a mai vásárlási igényeknek megfelelően alakította át, hogy új márkáüzletek nyílhassanak, a lehető legjobban kiszolgálva a vásárlók igényeit. Az SPP kiemelt célja ezen túlmenően a költségek optimalizálása a befektetői elvárásoknak megfelelően, így első lépésként az ingatlankezeléssel kapcsolatos szolgáltatások átvilágítása és költségeinek optimalizálása történt meg.

2025. július 28. napján az SPP szándéknyilatkozatot írt alá az ESTON International Kft-vel, a Savills magyarországi partnerével. Az ESTON International az ingatlanok akvizíciója óta, azaz 2022 közepétől kezeli a portfólió egy részét. Az SPP az elsősorban az üzletek átalakítására, az ESG irányelvek megvalósítására koncentrálva és a portfólió kezelésének konszolidációjára törekedett, így az ingatlankezelésben a maximális működési biztonság érdekében két ingatlankezelővel dolgozott. 2025-ben viszont az SPP elsődleges célja a működés konszolidálására törekedve az volt, hogy egy kézben legyen ez a feladat, amely jelentős költségmegtakarítást eredményezhet elsősorban mérethatékonysági okokból. Így 2026. január 1-től 3 évig az SPP magyarországi bevásárlóparkjainak kizárólagos ingatlankezelője az ESTON International lesz a szándéknyilatkozat alapján. Az ESTON International portfóliója így 200 ezer négyzetméterrel bővül, mellyel a teljes kezelt ingatlanállománya jelentősen meghaladja a 600.000 négyzetmétert. Ezzel a megállapodással és az ehhez kapcsolódó költség optimalizálással és hatékonyság növekedéssel az SPP az előzetes, 2025-ös tervekhez képest várhatóan jelentős megtakarítást tud elérni, amely a 2026-os üzleti évben az SPP megítélése szerint várhatóan 500 000 – 600 000 eurós leakage csökkenést jelenthet majd, ami érdemben járul hozzá a vállalatcsoport működési hatékonyságának javulásához és a hosszú távú profitabilitás növeléséhez.

A Shopland brand csehországi bevezetését követően 2024 második felében a márka a magyar piacon is megjelent. Az SPP célja, hogy az átalakított ingatlanok Shopland néven a vásárlóknak egyet jelentsenek a kényelmes, mindennapi bevásárlással: nem csak könnyen megközelíthető, kényelmes elérést és parkolást biztosító retail parkok legyenek, hanem hogy a vásárlóknak egy helyen elérhető minden napi, heti szinten szükséges szolgáltatás és árucikk, az élelmiszer mellett pl. drogéria, ruha, könyv, lakberendezés és food court, azaz kávézók, éttermek, gyorséttermek.

Az SPP elkötelezett a cégcsoport költséghatékony működtetésének erősítésében, és folyamatosan keres optimalizálási lehetőségeket. Ennek keretében 2025 végén összesíteni fogja a hatékonyságot növelő intézkedések várt hatásait, és ezek alapján frissíti majd a jövő évekre vonatkozó pénzügyi előrejelzését (financial guidance). A vállalat által elért, üzemeltetési költségekben realizált várhatóan több mint félmillió eurós megtakarítás nemcsak a működés hatékonyságát igazolja, hanem közvetlen értéket teremt a befektetők számára is.

A Shopper Park Plusról

A 4 csehországi, 4 szlovákiai és 14 magyarországi kiskereskedelmi ingatlanból álló portfóliót leányvállalatain keresztül tulajdonló SPP több, mint 390 ezer m² bruttó bérelhető területén közel ezer bérlő osztozik. Az SPP hosszabb távon a kelet-közép-európai régió jelentős retail park portfólió tulajdonosává és üzemeltetőjévé szeretne válni, és ennek érdekében további terjeszkedés is szerepel a terveiben Kelet-Közép-Európában.

Az ESTON Internationalról

Az ESTON International, Magyarország legnagyobb hazai tulajdonban álló kereskedelmi ingatlan-tanácsadója, a harmadik legsikeresebb ingatlantanácsadó cég a hazai piacon és megbízható szereplő a közép- és kelet-európai régióban. Ügyfeleinek személyre szabott és komplex ingatlanmegoldásokat kínálva segíti őket az üzleti és befektetési céljaik elérésében az ingatlanpiacon. Az ESTON International elkötelezett az ügyfelei teljeskörű szolgálatában, és célja, hogy bővítse szolgáltatásait, innovatív megoldásokat nyújtson, és hosszú távú üzleti kapcsolatokat építsen ki. Az ESTON International széleskörű szolgáltatásokat nyújt ügyfeleinek, beleértve az ingatlanközvetítést, az ingatlanbefektetési tanácsadást, az ingatlankezelést, az értébecslést, az ingatlanfejlesztést és a projektfelügyeletet. Szakértői csapatuk több szektorban, például kereskedelmi, irodai és ipari ingatlanok területén is tevékenykedik.