

MASTERPLAST NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

2025. október 30.



A MASTERPLAST NYRT.
Időközi vezetőségi beszámolója
a 2025. év III. negyedévének gazdálkodásáról

nem auditált, konszolidált
készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint
2025. október 30.

TARTALOM

A MASTERPLAST	4
ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
KITEKINTÉS.....	7
Iparági környezet.....	9
Árbevétel elemzés	10
Eredmény-kimutatás elemzése	13
Átfogó jövedelem	15
Mérleg bemutatása és elemzése.....	16
Cash-flow, banki információ.....	18
Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok.....	19
Saját tőke elemeinek változása	20
Mérlegen kívüli kötelezettségek.....	21
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő).....	21
A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események.....	21
A mérleg bemutatása a 2024. december 31-i állománnyal összehasonlítva	22
Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok.....	23
Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak	24
A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei	25
A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása	25
A Masterplast Nyrt. tárgyidőszakban megjelent közzétételei	26
NYILATKOZAT.....	28



A MASTERPLAST

Az 1997-ben alapított Masterplast Csoport a közép-európai régió legnagyobb magyar tulajdonú építőanyag-gyártó vállalata. Leányvállalataival 10 európai országban biztosítja a közvetlen piaci jelenlétet és export partnerei által az európai országok többségében jelen van. Meghatározó pozícióval rendelkezik a homlokzati hőszigetelő, magastető szigetelő és szárazépítészeti rendszerelemek piacán.

Termékháttérét elsősorban a Magyarországon, Szerbiában és Németországban működő, ISO és TÜV minősítéssel rendelkező gyártóbázisain folytatott termeléssel és stratégiai gyártói együttműködésekkel

biztosítja. A vállalat stratégiai célja a moduláris üzleti divízió mielőbbi sikerre vitele. A szálas szigetelőanyagok bővülő keresletére tekintettel 2023-ban a vállalat fókuszba a magyarországi és a közép-kelet európai piaci igények ellátását biztosító üveggypot hőszigetelőanyag gyár létesítésére irányult.

A Masterplast kiépített vevőközpontú értékesítési rendszerrel, a gyártott és forgalmazott termékek minőségének folyamatos ellenőrzésével, stabil termékellátási háttérrel és rugalmas logisztikai megoldásokkal, versenyképes üzleti szolgáltatásokat biztosít partnerei számára.

ÖSSZEFOGLALÓ



A nyári hónapokban a korábbi időszakokhoz hasonlóan visszafogott piaci aktivitás jellemezte az építőipart, majd szeptemberben markáns élénkülés következett. A növekedés hátterében a közép-európai régió építőipari konjunktúrájának erősödése, a magyar piacon az EKR program beindulása állt. A tárgyidőszakban a Masterplast árbevétele 25%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, amely növekedéssel párhuzamosan a gyártási kapacitások kihasználtsága is érezhetően javult. A III. negyedévben az EBITDA 3 429 ezer eurót ért el, szemben az előző év 1 500 ezer eurójával, ami jelentős javulást mutat az eredménytermelő képességben. Az árfolyammozgások ugyanakkor kedvezőtlenül hatottak a pénzügyi eredményre, így az adózott eredmény -529 ezer eurós veszteséggel zárt, ami ugyanakkor kedvezőbb az egy évvel korábbi -1 291 ezer eurós szintnél. A társult vállalatok eredményének hatását kiszűrve a Masterplast adózás előtti eredménye már nyereséget mutatott. A társult vállalatok veszteségeiként elsősorban az üvegyapot gyár induló szakaszához kapcsolódó kiadások befolyásolták a konszolidált számokat.

A sikeres negyedévnek köszönhetően jelentősen növekedett a Társaság pénzeszköz állománya, amely a működés finanszírozásán túl már fedezetet biztosít a negyedik negyedévben esedékes kötvénytörlesztésre is. Az idei évi megrendelés állomány alapján a szeptemberben tapasztalt kedvező trend folytatódni fog a következő időszakokban, így az utolsó negyedév várhatóan az év legmagasabb árbevételű és nyereségű negyedévé lesz.

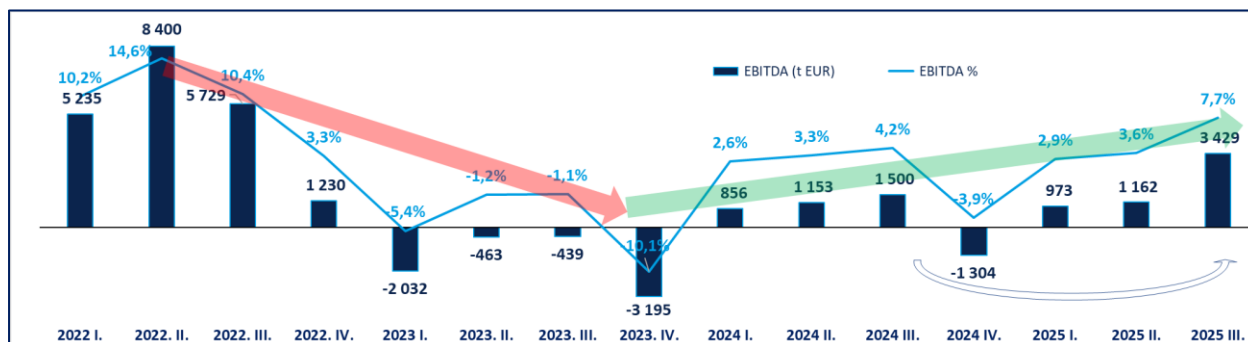
Adatok ezer EUR-ban	2025. III. né	2024. III. né	Változás	2025. I-III. né	2024. I-III. né	Változás
Értékesítés árbevétele	44 478	35 721	↑ 8 757	110 305	102 901	↑ 7 404
EBITDA	3 429	1 500	↑ 1 929	5 565	3 511	↑ 2 054
EBITDA hányad	7,7%	4,2%	↑	5,0%	3,4%	↑
Adózott eredmény	-529	-1 291	↑ 762	-5 150	-2 984	↑ -2 166
Adózott eredmény hányad	-1,19%	-3,61%	↑	-4,67%	-2,90%	↓ 7 404

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A tárgynegyedév nyári hónapjaiban a korábbi időszakokban is tapasztalt visszafogottság jellemezte az építőipari környezetet. Szeptemberben élénkülésnek indult az iparág, leginkább a Közép-Európai piacokon. Magyarországon, a Társaság legnagyobb piacán az Otthon Start Program és a Lakhatási Tőkeprogram is már katalizátorként hatottak a keresletre, a Vállalat számára különösen az EKR programok beindulása jelentett kimagasló növekedési lehetőséget. A Masterplast negyedéves értékesítési árbevétele 2022 óta először emelkedett 40 millió euró fölé, 25%-kal haladta meg az egy évvel korábbi bázis forgalmat. A termékcsoportos megbontást tekintve, egyik csoportban sem csökkent az árbevétel. Különösen jól teljesített a saját gyártású termékeket magában foglaló Tetőfóliák és tetőelemek (+19%), valamint a hő- hang és vízszigetelő anyagok termékcsoport (+40%) is. Ugrásszerűen nőtt az ipari alkalmazások termékcsoport árbevétele, amely az alapanyag és egészségügyi termékeken kívül a HEM értékesítéseket tartalmazza. Az országok

teljesítményét vizsgálva jelentősen, 67%-kal nőtt a forgalom a magyar piacon, és növekedett az árbevétel a lengyel, export, román, ukrán, horvát és észak-makedón piacokon is a bázishoz képest. Számottevően csak az olasz és szlovák piacokon esett vissza az értékesítés.

A gyártási kapacitások lekötöttsége növekedett a tárgynegyedévben. A magasabb kihasználtságnak és a korábbi szervezeti átalakításnak köszönhetően költséghatékonyabban működtek a Vállalat gyártóegységei. A Vállalat zárólétszáma – 1 086 fő – 15%-kal alacsonyabb a bázisidőszaki zárólétszámánál, a személyi jellegű ráfordítások pedig 6% megtakarítást mutatnak az egy évvel korábbihoz képest.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024-es és 2025-ös nem auditált beszámoló

A Csoport működési EBITDA-ja 2025. III. negyedévében 3 429 ezer euró (7,7% EBITDA hányad) nyereség volt a bázisidőszaki 1 500 ezer eurós (4,2% EBITDA hányad) nyereséggel szemben. Az első kilenc hónap összesített EBITDA eredménye 5 565 ezer eurón zárta (5,0% EBITDA hányad), ami 2 millió eurós, vagyis 59%-os eredményjavulást jelent a bázisidőszakhoz képest.

Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a Vállalat 2025. III. negyedéves EBIT eredménye 1 491 ezer euró nyereség volt, ami 1 901 ezer euró javulást jelent a bázishoz képest. Kumuláltan 161 ezer euró EBIT veszteséget realizált a Társaság, szemben a tavalyi év azonos időszakában elért -2 048 ezer euróval

Az árfolyammozgások kedvezőtlenebbül hatottak a vállalat pénzügyi eredményére, így a pénzügyi műveletek eredményeként jóval magasabb, többnyire nem realizált veszteséget számolt el a Vállalat, mint a bázisidőszakban.

A Társult vállalkozások eredménye további 678 ezer eurós veszteséget jelentett a tárgynegyedévben, amely mögött elsősorban az induló szakaszban lévő üvegyapot gyártás eredménye áll.

A szerencsi üvegyapot gyárban az üzemszerű termelés felfutása terv szerint halad. A gyártás több alkalommal már elérte a teljes kapacitásszintet, és a Társaság céljai szerint az év végére a létesítmény működése stabilizálódik.

2025. III. negyedévben a Társaság adózott eredménye 529 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 1 291 ezer eurós veszteséggel. Kiemelendő, hogy a társult vállalatok átmeneti veszteségét kiszűrve

adózott eredmény szinten is nyereséget számolt el a Vállalat a tárgynegyedévben. A kumulált számokat tekintve 5 150 ezer euró veszteség került kimutatásra szemben a 2 984 ezer eurós 2024-es kumulált veszteséggel.

A sikeres negyedévnek is köszönhetően jelentősen növekedett a Társaság pénzeszköz állománya, amely a működés finanszírozásán túl már most fedezetet biztosít a negyedik negyedévben esedékes kötvénytörlesztésre.

Az EKR szabályozás értelmében 2030-ra az EU-s előírások szerint meghatározott mértékű hitelesített energiamegtakarítást kell teljesíteniük a kötelezetteknek a következő években. A Masterplast szeptemberben egy mintegy 18 milliárd forint keretösszegű hosszútávú szerződést kötött az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel hitelesített energiamegtakarítások (HEM) szállítására. A megállapodás közvetlenül is jelentős többletbevételt és tervezhető eredményt biztosít, emellett a gyártási kapacitások magasabb lekötöttségén keresztül az alaptevékenység jövedelmezőségére is kedvező hatással van. A Vállalat ennek kapcsán indított Hungarocell Felújítási Programjára rendkívül nagy érdeklődés mutatkozik a lakosság részéről.

Az idei évi megrendelés állomány alapján a szeptemberben tapasztalt kedvező trend folytatódni fog a következő időszakokban, így az utolsó negyedév várhatóan az év legmagasabb árbevételű és nyereségű időszaka lesz.

KITEKINTÉS



Az Európai Unió Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvének (EPBD)¹ fő célkitűzése az épületek energiafogyasztásának jelentős csökkentése energiahatékonysági intézkedések révén, valamint az EU 2050-re kitűzött klímasemlegességi céljának elérése. Előírja a tagállamok számára nemzeti tervek kidolgozását az épületállomány energiahatékonyságának fokozatos javítására, beleértve a felújítási arány növelését és a hosszútávú stratégiák kidolgozását is. Mindez közép- és hosszútávon biztosítja a hőszigetelő anyagok iránti keresletet, és annak jelentős növekedését vetíti előre.

Magyarországon – a Társaság legnagyobb piacán – az elmúlt időszakban több lakáscélú építőipari ösztönzőprogram indult, a Kormány tudatos élénkítéssel a lakáspiac keresleti és kínálati oldalát egyaránt erősíti, valamint az épületenergetikai felújítási programok megújítását is megkezdte.

Az EKR/HEM (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer) piaca egy nagy volumenű értékesítési lehetőséget nyitott meg a Vállalat, mint építőanyag-gyártó vállalat számára. Az EKR szabályozás lényege, hogy Magyarországnak 2030-ra az EU-s előírások szerint meghatározott mértékű hitelesített energiamegtakarítást (HEM) kell teljesítenie. A 2025 júniusi törvénymódosítás nyomán az energiakereskedők számára előírt megtakarítási kötelezettségek tovább emelkedtek, továbbá a törvény a lakossági megtakarításokat helyezte előtérbe. A Masterplast 2025. szeptember 19-én több mint 10 éves időtartamú, mintegy 18 milliárd forint keretösszegű megállapodást írt alá hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel. A teljesítés alapjául a Vállalat által indított innovatív szigetelési program (Hungarocell Felújítási Program) szolgál, amelyben a teljes homlokzati hőszigetelő rendszer anyagait a HEM-ek értékéből finanszírozva térítésmentesen biztosítja a lakossági ügyfelek számára. A program kombinálható a hasonló elven már működő ingyenes padlásfödém-szigetelési programmal, aminek a központi téméke az üvegyapot. A megállapodás közvetlenül is jelentős többletbevételt és tervezhető

eredményt biztosít, emellett a gyártási kapacitások magasabb lekötöttségén keresztül az alaptevékenység jövedelmezőségének emelkedését is biztosítja.



A Hungarocell Felújítási Program plakátja

Várhatóan új lendületet ad az építési piacnak is Magyarországon a 2025 szeptemberében elindult Otthon Start Program, amely széles körben elérhető, kamattámogatott (fix 3% kamatú) jelzáloghitel, és kifejezetten első lakás- vagy családi ház vásárlásra vehető igénybe. További löketet adhat a 300 milliárd forintos keretösszeggel elindított Lakhatási Tőkeprogram is, amely tőkefinanszírozással ösztönzi új lakásépítési projektek megvalósulását, és mintegy 30 ezer új lakás építését célozza öt év alatt. Továbbá a kormány ígérete szerint hamarosan kibővítésre kerül a KEHOP Plusz Otthonfelújítási Program lehívható kerete és jogosultsági köre is, ami szintén élénkítőleg hathat a felújítási aktivitáson keresztül az egész iparágra.

A Masterplast innovatív, üzemi előregyártásra épülő moduláris építészeti üzletága kiválóan illeszkedik a fentebb említett, megfizethető lakhatást elősegíteni kívánó programokhoz. A technológia ugyanis minimális élőmunka-igényt, sztenderd minőséget és gyors kivitelezhetőséget biztosít, mindezt alacsony környezetterhelés mellett. Egyszerre kínál megoldást megfizethető lakhatásra és a szakemberhiány kihívásaira. A moduláris épületelemgyártási üzletág fejlesztése előrehaladott állapotban van, és már felépültek az első moduláris technológiával készült családi házak is.

Az ukrán építőipar jól beágyazott szereplőjeként a Vállalat számára Ukrajna újjáépítésében is jelentős üzleti potenciál rejlik egy esetleges tűzszüneti megállapodás követő időszakban.

¹ (EU) 2024/1275 irányelv



A szerencsi új üvegyapot gyár már termel

Ezek tükrében biztosra vehető, hogy a szeptemberi trend a következő időszakokban is folytatódni fog. Az utolsó negyedév várhatóan az év legmagasabb árbevételű és eredményességű negyedévé lesz.

A Vállalat jelentős értékben valósított meg gyártásfejlesztő beruházásokat az elmúlt években. Nagymértékben növelte kapacitásait az üvegszövet és diffúziós tetőfólia gyártásban, mellyel a legmagasabb minőségi igényű, prémium kategóriás termékek piacát is képes kiszolgálni a Cégcsoport. Hőszigetelői kapacitásait új EPS és XPS gyártóegységekkel is bővítette. Szerencsen a lengyel Selena FM S.A 50%-os

bevonásával megvalósuló üvegyapot gyárban a próbagyártás lezárult, és már az üzemszerű termelés felfuttatása zajlik. A Vállalat víziója szerint az évtized második felére a Masterplast olyan hőszigetelőanyag gyártóvá fejlődik, amely mind a műanyag, mind az ásványi szigetelőanyagok terén jelentős gyártói és piaci pozíciókkal rendelkezik.

Mindezek alapján elmondható, hogy az iparág európai viszonylatban is túljutott a zsugorodó időszakon, és az elinduló intenzív növekedést látva, a Masterplast megnövelt termelési kapacitásának köszönhetően kiváló pozícióból várja az intenzív fellendülést.



A szerb XPS gyár

Iparági környezet



A Masterplast fő tevékenységét alkotó szigetelő- és más építőanyagok gyártását és értékesítését jelentős mértékben befolyásolja a külső gazdasági, iparági környezet alakulása. Az építőanyagok és kiegészítő termékek forgalma elsősorban az új épületek piacához köthető, míg a szigetelőanyagok (elsősorban hőszigetelés) forgalma mind az új építésű ingatlanok, mind pedig a felújítási piachoz kapcsolódik.

Az elmúlt évek gazdasági környezetét Európában jelentős volatilitás jellemezte, a COVID–19 utóhatásai, az orosz–ukrán háború, az infláció megugrása és az energiaárak drasztikus emelkedése határozták meg. A kamatemelések és a reáljövedelmek csökkenése visszafogta a beruházási kedvet, ami különösen érezhető volt a lakásépítések és felújítások számának csökkenésében. A 2024-es évben lassú stabilizálódás indult meg, de az építőipar továbbra is ki van téve a finanszírozási nehézségeknek, a bizonytalan keresletnek, valamint a szakképzett munkaerőhiánynak. 2025-ben az Európai Központi Bank kétszer is csökkentette irányadó kamatait, így a betéti kamat 2,25–2,50 % közötti sávban stabilizálódott. 2025 második felében a beruházások terén mérsékelt növekedés várható: nem robbanásszerű, de fokozatos javulás lehetséges, különösen olyan területeken, mint az infrastruktúra, a zöld beruházások és az innováció.

2025 III. negyedévébenben a magyar építőipari piac forgalma érezhetően bővült, amelyet a kereskedői visszajelzések is alátámasztanak. A növekedés hátterében a számottevő keresletösztönző hatással rendelkező támogatási programok és ösztönzők állnak: az 'Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához', a 'Vidéki Otthonfelújítási Program', az 'Otthon Start Program', valamint az EKR törvény módosításának életbe lépése. Továbbá érdemes megjegyezni, hogy a szeptemberben indult új, államilag támogatott fix 3 %-os kamatozású lakáshitelt az igénylők nem csak első lakásuk megvásárlására, hanem építkezésre is igénybe vehetik. Az EKR-alapú, ingyenesen és/vagy rendkívül kedvezményes áron elérhető szigetelési akciók (köztük a Masterplast által indított Hungarocell Felújítási Program) szintén élénk érdeklődést váltottak ki, ezáltal növelve a keresletet a piacon. Ezen programok és ösztönzők megléte, illetve kibővítése tovább

nővelhetik a lakásépítési és felújítási keresletet az idei év utolsó negyedévére.

Lengyelországban a III. negyedév viszonylag ingadozó konstrukciós környezetet mutatott: kezdve visszaeséssel, majd enyhe javulással. 2026 és 2029 közötti időszakra várhatóan azonban jelentősebb növekedést fog mutatni az építőipar, amit kormányzati beruházások is támogatnak.

Romániában az építőipar a gyenge 2024-es év után növekedést mutatott 2025-ben. Nőtt az építőipari termelés, valamint a kiadott engedélyszám is. Az állami és az EU-s támogatások infrastrukturális és ipari beruházásokra irányulnak leginkább, míg a magánépítőipar is mérsékelt növekedést mutatott, ami inkább az év első felében volt erősebb.

Szerbiában a gazdasági aktivitás visszafogott volt az idei évben, és az építőipari keresletet illetően továbbra is óvatosság volt megfigyelhető.

A német építőipar továbbra is kihívásokkal küzd, miszerint infláció, drága építőanyagok és nehezebb finanszírozási feltétel jellemezte a szegmenst. 2025-ben a lakás-építési szegmens engedélyezési folyamataiban várható enyhe javulás, de nem mondható még, hogy stabil fellendülés lenne.

Az építőipar pozitív dinamikát mutatott Ukrajnában, annak ellenére, hogy a háború, a munkaerőhiány, az energiaellátás bizonytalansága és az infrastruktúra nehezített helyzete volt a jellemző a szektorban. A növekedést elsősorban a háborús károk helyreállítása és a jelentős nemzetközi pénzügyi támogatás hajtja. Az Európai Unió, az EBRD és más nemzetközi szereplők több milliárd eurós támogatási csomagokat, pénzügyi segítséget nyújtanak, amelynek jelentős része közvetlenül az építőiparhoz kapcsolódik. A forrásokat elsősorban lakó- és középületek, valamint üzleti infrastruktúra fejlesztésére fordítják.

A kisebb, szlovák és horvát piacon is egy mérsékelt növekedés, azaz fokozatos élénkülés kisebb kihagyásokkal volt megfigyelhető az idei évben. Mindkét országban az Európai Unió jelentős támogatást nyújt az építőipari beruházások elősegítésére.

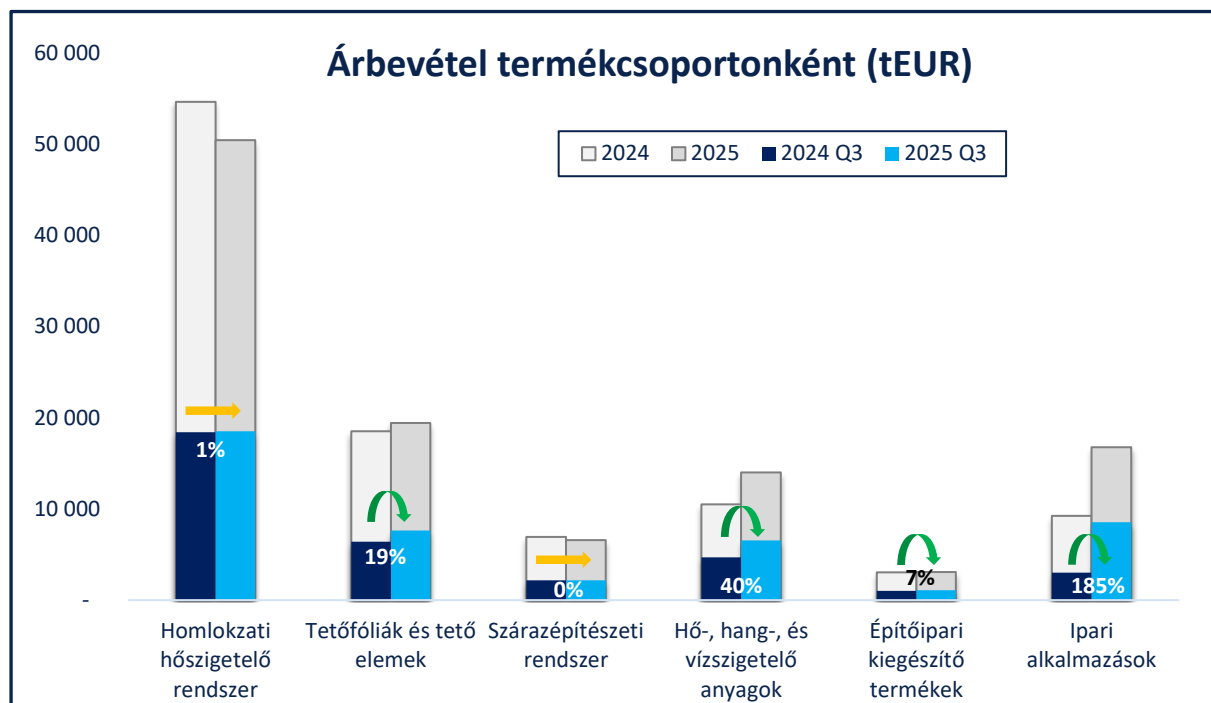
Az iparági környezet összességében vegyes képet mutatott az elmúlt időszakban, az építőipar kilátásai továbbra is pozitívak. Az unió épületenergetikai irányelvének elfogadásával a korszerűsítések fókuszába az energiahatékonyság került, ezért további épületenergetikai felújítási programok indultak és várhatóak egész Európában. A finanszírozási lehetőségek javulása pedig az új építések piacára nézve is kedvező.

Árbevétel elemzés



Adatok ezer euróban	2025. III. né	2024. III. né	Index	2025. I-III. né	2024. I-III. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Homlokzati hőszigetelő rendszer	18 525	18 428	1%	50 455	54 659	-8%
Tetőfóliák és tető elemek	7 618	6 418	19%	19 424	18 521	5%
Szárazépítészeti rendszer	2 159	2 168	0%	6 566	6 932	-5%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	6 530	4 679	40%	14 011	10 487	34%
Építőipari kiegészítő termékek	1 093	1 022	7%	3 085	3 049	1%
Ipari alkalmazások	8 553	3 006	185%	16 764	9 253	81%
Nettó árbevétel	44 478	35 721	25%	110 305	102 901	7%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A Masterplast negyedéves értékesítési árbevétele 25%-kal magasabb, mint a bázis negyedév volt.

Az árbevétel közel felét a homlokzati hőszigetelő rendszer termékcsoporthoz képviseli, ahol minimálisan, de nőtt a negyedéves árbevétel. Ezen belül visszaesett az üvegszövet árbevétele, míg a saját gyártású EPS termékek forgalma nőtt.

Közel ötödével emelkedett a tetőfóliák és tető elemek termékcsoporthoz forgalma, amelyen belül rendkívül jól teljesített a saját gyártású tetőfóliák értékesítése.

40%-kal bővült a hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok csoportja, ahol szignifikáns forgalmi növekményt ért el a

Masterplast a saját gyártású XPS termékeke, illetve az idetartozó ásványgyapot értékesítés.

Bázis szinten teljesített a szárazépítészeti termékek csoportja, míg az építőipari kiegészítők forgalma 7%-kal bővült.

Az ipari alkalmazások termékcsoporthoz forgalma jelentősen megnőtt. Ezen termékcsoporthoz belül a saját gyártású egészségipari alapanyag forgalmi teljesítménye csökkent, míg az egyéb alapanyag kereskedelmi tevékenység bevétele javult a tavalyi bázishoz képest. Itt kerül kimutatásra a korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog (úgynevezett HEM) illetve a moduláris üzleti divízió értékesítése is, melyek jelentős bevételt generáltak a termékcsoporthoz.

Adatok ezer euróban	2025. III. né	2024. III. né	Index	2025. I-III. né	2024. I-III. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Magyarország	21 142	12 670	67%	46 529	34 685	34%
Lengyelország	4 286	4 099	5%	11 513	10 371	11%
Export	3 891	3 241	20%	10 822	11 644	-7%
Románia	3 827	3 622	6%	9 019	9 473	-5%
Szerbia	2 971	3 050	-3%	8 430	8 633	-2%
Németország	2 500	2 634	-5%	7 347	7 785	-6%
Ukrajna	2 464	2 312	7%	6 187	5 815	6%
Olaszország	940	1 611	-42%	3 334	6 088	-45%
Szlovákia	1 089	1 361	-20%	3 251	4 064	-20%
Horvátország	964	766	26%	2 846	3 197	-11%
Észak-Macedónia	404	355	14%	1 027	1 146	-10%
Nettó árbevétel	44 478	35 721	25%	110 305	102 901	7%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Az országonkénti árbevétel-bontás kimutatás azon országokban realizált árbevételt mutatja, ahol a Masterplast saját leányvállalattal rendelkezik, függetlenül attól, hogy melyik leányvállalata értékesített az adott ország területén. A leányvállalattal nem rendelkező országokba történő értékesítés Exportként kerül kimutatásra.

A harmadik negyedév eleji megtorpanást szeptemberben látványos forgalomnövekedés követte. A közép-európai régióban kedvezően alakult a gazdasági konjunktúra, különösen kiemelkedően teljesített a Masterplast a Lengyelország, Szlovákia és Románia térségeiben. Nyugat-Európában az építőiparban mérsékeltebb aktivitás és csökkenő kereslet volt tapasztalható, ennek ellenére üvegszövet

és tetőfólia termékeink igen jól teljesítettek, és a piaci forgalom növekedését sikerült elérnünk a versenytársakkal szemben, ezzel növelve a gyártóegységek kapacitásának leköötöttségét az idei évre.

A magyar piacon az árbevétel mindegyik termékcsoporthoz esetében a bázis felett zárt a harmadik negyedévben. Jól teljesítettek a saját gyártású XPS és tetőfólia termékek. Kedvezőbb feltételekkel szeptembertől folytatta a Társaság a magyar piacon tavaly indított országos homlokzat hőszigetelési kedvezményprogramját. Továbbá a piacon szintén elérhető padlásfödém programban pedig szigeteléssel foglalkozó partnereivel együtt vesz részt a Masterplast. A programokhoz kapcsolódóan az

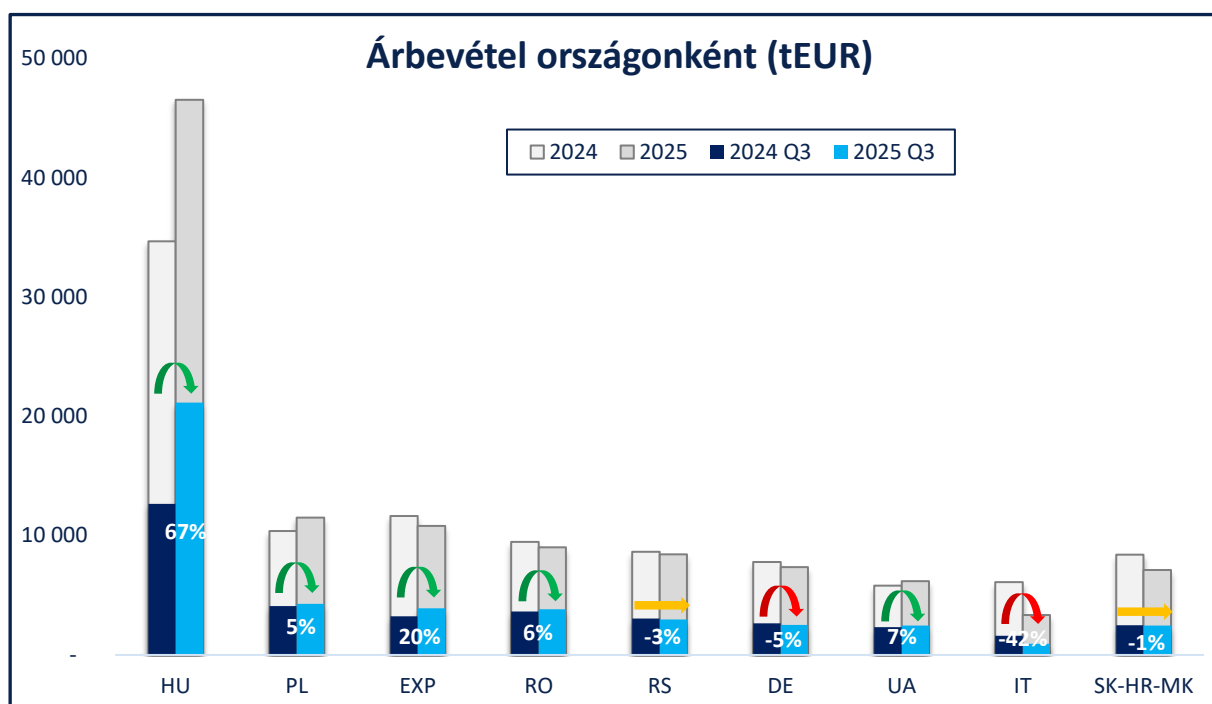
energiamegtakarítás eredményeként egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog keletkezik, az úgynevezett Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM). A közvetlenül vagy Masterplast partnerei által közvetetten hitelesített HEM az EKR rendszer keretein belül kerül értékesítésre HEM megvásárlására jogosult félnek. Ezen értékesítések is jelentősen hozzájárultak a magyar piacon elért 67%-os forgalmi növekményhez.

Lengyelországban ismét árbevétel-bővülést sikerült elérni az III. negyedévben, ezzel továbbra is a Társaság második legnagyobb piaca. A korábban említetteknek megfelelően az üvegszövet és tetőfólia értékesítés emelkedett leginkább a térségben. Azonban az Export régióban is ezen termékek teljesítettek kiemelkedően, 20%-os bővülést hoztak a kategóriának.

A román és ukrán piaci eladások is hasonlóan jól alakultak a tárgynegyedében (+6-7%), ahol utóbbi esetben a legtöbb termékcsoporthoz növekedett az árbevétel.

A többi régióban, azaz a szerb, német, olasz és szlovák területeken mérséklődött a negyedéves forgalom a tavalyi évhez képest, míg a kisebb horvát és észak-macedón piacokon emelkedni tudott.

Összességében elmondható, hogy egyes – nagyobb piacok jól teljesítettek, a saját gyártású termékek forgalma bővült, azaz a negyedéves árbevétel alakulása utal arra, hogy a piaci kereslet stabilizálódni látszik, és ismét növekedő pályára áll.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Eredmény-kimutatás elemzése

A következő táblázat a Masterplast Nyrt. konszolidált eredmény-kimutatását mutatja be összköltség típusú formátumnak megfelelően, euróban.

Adatok ezer euróban	2025. III. né	2024. III. né	Változás	Index	2025. I-III. né	2024. I-III. né	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
Értékesítés árbevétele	44 478	35 721	8 757	25%	110 305	102 901	7 404	7%
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	-33 153	-26 444	-6 709	25%	-80 171	-78 332	-1 839	2%
Személyi jellegű ráfordítások	-6 687	-7 150	463	-6%	-19 529	-20 759	1 230	-6%
Értécsökkenési leírás és amortizáció	-1 938	-1 910	-28	1%	-5 726	-5 559	-167	3%
Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 566	-1 001	-565	56%	-6 242	-1 291	-4 951	384%
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	357	374	-17	-5%	1 202	992	210	21%
EBITDA	3 429	1 500	1 929	129%	5 565	3 511	2 054	59%
<i>EBITDA hányad</i>	<i>7,7%</i>	<i>4,2%</i>			<i>5,0%</i>	<i>3,4%</i>		
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 491	-410	1 901	-464%	-161	-2 048	1 887	-92%
Kamatbevétel	64	165	-101	-61%	264	607	-343	-57%
Kamatköltség	-691	-852	161	-19%	-2 345	-2 419	74	-3%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	-846	0	-846	0%	-1 739	1 199	-2 938	-245%
Pénzügyi eredmény	-1 473	-687	-786	114%	-3 820	-613	-3 207	523%
Részesedés társult vállalatok eredményéből	-678	-161	-517	321%	-1 642	-222	-1 420	640%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-660	-1 258	598	-48%	-5 623	-2 883	-2 740	95%
Nyereségadó	131	-33	164	-497%	473	-101	574	-568%
ADÓZOTT EREDMÉNY	-529	-1 291	762	-59%	-5 150	-2 984	-2 166	73%
Anyavállalati részesvényesek részesedése	-611	-1 376	765	-56%	-5 293	-3 144	-2 149	68%
Külső tulajdonosok részesedése	82	85	-3	-4%	143	160	-17	-11%
1 részvényre jutó eredmény (EPS) (EUR)	-0,03	-0,08			-0,27	-0,19		

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A Csoport értékesítési árbevétele 2025. III. negyedévben 44 478 ezer euró volt, ami 25%-kal magasabb a bázis időszak értékénél.

Az anyagok és igénybevett szolgáltatások értéke – figyelembe véve a saját termelésű készletek állományváltozását is – a harmadik negyedévben 27%-kal haladta meg a bázis évi értékét. Nagyobb mértékű növekedés figyelhető meg az igénybe vett szolgáltatások esetében, míg az energia költségeket is magába foglaló egyéb anyagok minimálisan növekedtek.

A gyártóegységek kapacitáskihasználtsága javult a tárgynegyedévben. A keresleti viszonyokhoz átalakított szervezetben, illetve a tavaly év végi szervezeti átalakításnak köszönhetően

költséghatékonyan működtek a saját gyártási kapacitások. Az XPS gyártóegység felfutása folyamatban van, eredményessége javul.

A személyi jellegű ráfordítások 6%-kal csökkentek a bázis időszakhoz viszonyítva, köszönhetően a tavaly év végén a működési hatékonyság növelése érdekében eszközölt átszervezéseknek. Az időszaki zárólétszám 1 086 fő, 195 fővel alacsonyabb a 2024-es bázisidőszaki zárólétszámnál.

A Társaságnál elszámolt amortizáció a negyedévben a bázis időszaki értékhez képest minimálisan, 1%-kal növekedett.

Az Egyéb működési eredmények soron 357 ezer euró nyereséget számolt el a Masterplast, szemben a bázis

374 ezer eurós nyereségével (-5%). Az egyéb működési eredmény sor tartalmazza a korábbi beruházásokhoz kapcsolódóan az amortizációval arányosan feloldott támogatási bevételt.

A hatékonyabb működésnek és a tárgynegyedév végi fellendülésnek köszönhetően a Csoport működési EBITDA-ja 2025. III. negyedévében 3 429 ezer euró (7,7% EBITDA hányad) nyereség volt, azaz több mint megkétszerezte a bázisidőszak 1 500 ezer eurós (4,2% EBITDA hányad) nyereségét. A kilenc hónap összesített EBITDA eredménye 5 565 ezer eurón zárt (5,0% EBITDA hányad), ami 2 054 ezer eurós, 59%-os eredményjavulást jelent a bázisidőszakhoz képest.

Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a vállalat EBIT eredménye 1 491 ezer euró nyereség volt a harmadik negyedévben, ami 1 901 ezer eurós javulást jelent az egy évvel korábbi negyedéves eredményhez képest.

Mérséklődtek a Vállalat kamatbevételei, és kamatráfordításai is a negyedévben. A kamateredmény összességében a bázis időszaknál 60 ezer euróval alacsonyabb veszteséggel zárt.

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei/ráfordításai döntő részben az árfolyameredményeket tartalmazza.

Az árfolyam mozgások negatívan hatottak a vállalat pénzügyi eredményére. A Csoport többségében euróban és amerikai dollárban szerzi be termékei jelentős részét, melyeket helyi devizában értékesít, ezért a devizák árfolyammozgása befolyásolja a Csoport eredményét. Az országok többségének devizája az euróhoz kötött, így az EUR/USD mozgása hatással van – dollár alapú beszerzéseknél – az árfolyameredményekre. A pénzügyi műveletek egyéb bevételei/ráfordításaiként 846 ezer eurós, többnyire nem realizált veszteséget számolt el a Vállalat, szemben az egy évvel korábbi, ezer euróban mérve neutrális pénzügyi eredményével.

Összességében pénzügyi eredményként 1 473 ezer euró veszteséget számolt el a Vállalat a negyedévben, ami 786 ezer euróval magasabb veszteség az egy évvel korábbinál, döntően az árfolyamok kedvezőtlen hatásai miatt.

Mindezek következtében a Társaság adózott eredménye 2025. III. negyedévben 529 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 1 291 ezer eurós veszteséggel.

Átfogó jövedelem

Adatok ezer euróban	2025. 09. 30.	2024. 09. 30.
Adózott eredmény	-5 150	-2 985
Átváltási különbözet*	373	-1 131
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem*	193	319
Az anyavállalat részesedése a társult vállalkozások értékének változásából*	760	-545
Egyéb átfogó jövedelem	1 326	-1 357
Átfogó jövedelem	-3 825	-4 341

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

* Későbbi időszakokban nem kerül elszámolásra az eredménykimutatásban

Mérleg bemutatása és elemzése

Adatok ezer euróban	2025. 09. 30.	2024. 09. 30.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	106 994	116 036	-9 042	-8%
Immateriális javak	1 959	2 170	-211	-10%
Befektetések társult vállalkozásokban	14 769	15 478	-709	-5%
Halasztott adó-eszközök	3 870	2 233	1 637	73%
Befektetett eszközök	127 592	135 917	-8 325	-6%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	39 098	38 994	104	0%
Vevők	25 635	20 197	5 438	27%
Adókövetelés	3 436	3 520	-84	-2%
Egyéb pénzügyi követelések	0	27	-27	-100%
Egyéb forgóeszközök	5 999	4 524	1 475	33%
Pénzeszközök	13 280	4 822	8 458	175%
Értékesítésre tartott eszközök	3 093	0	3 093	0%
Forgóeszközök	90 541	72 084	18 457	26%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	218 133	208 001	10 132	5%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 049	603	10%
Tartalékok	71 739	62 078	9 661	16%
Visszavásárolt saját részvény	-2 310	-2 251	-59	3%
Anyavállalat részesedése az eredményből	-5 293	-3 145	-2 148	68%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	70 788	62 731	8 057	13%
Külső tulajdonosok részesedése	715	670	45	7%
Saját tőke	71 503	63 401	8 102	13%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	18 681	11 275	7 406	66%
Tartozások kötvénykibocsátásból	34 498	41 462	-6 964	-17%
Halasztott adókötelezettség	1 312	966	346	36%
Halasztott bevételek	30 568	32 250	-1 682	-5%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 039	1 209	-170	-14%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	86 098	87 162	-1 064	-1%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	16 359	18 266	-1 907	-10%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	7 309	7 531	-222	-3%
Szállítók	21 351	17 631	3 720	21%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	74	67	7	10%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 584	2 578	-994	-39%
Adókötelezettség	3 460	3 110	350	11%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	2 067	2 033	34	2%
Céltartalékok	764	701	63	9%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 564	5 521	2 043	37%
Rövid lejáratú kötelezettségek	60 532	57 438	3 094	5%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	146 630	144 600	2 030	1%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	218 133	208 001	10 132	5%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A Csoport eszközállománya 2025. szeptember végén 218 133 ezer euró volt, ami 10 132 ezer euróval mutatott magasabb értéket a bázisidőszak számainál.

A befektetett eszközök értéke 2025. III. negyedév végén 127 592 ezer eurót mutatott, ami 8 325 ezer euróval alacsonyabb az egy évvel korábbi értéknél. A csökkenés háttérében a gyártóegységeknél elszámolt amortizáció, valamint a romániai és az Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítési célú készletekbe történő átsorolása állt.

A készletállomány értéke 2025. szeptember 30-án 39 098 ezer euró volt, ami szinte megegyezik az egy évvel ezelőtti záróállománnyal. A vállalat továbbra is a keresleti viszonyokhoz hatékonyan igazodó készletszint megtartására törekszik, emellett az EKR rendszerben érintett termékkörben felkészülten, megfelelő készletekkel rendelkezik a második félévben várható magasabb kereslet kiszolgálásához.

A 25%-os forgalom növekedés mellett a vevőállomány a negyedév végén 25 635 ezer eurós szinten zárt, ami 27%-kal magasabb, mint a bázis volt.

Az egyéb forgóeszközök értéke 1 475 ezer euróval emelkedett az egy évvel ezelőtti záróállományhoz

képest, amin belül a társult vállalatoknak adott kölcsönök növekedtek nagyobb mértékben.

A Csoport pénzeszközállománya 13 280 ezer euró volt 2025. III. negyedév végén, ami 8,5 millió euróval magasabb a bázis időszak végi állománynál.

Csökkent a Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben, a 2024-es év utolsó negyedévben teljesített 3 milliárd Ft törlesztésnek megfelelően.

A Vállalat hitelállománya 35 040 ezer euró volt, ami 19%-kal mutatott magasabbat az egy évvel előtti állapothoz képest, melynek háttérében egy új 2025. szeptemberben, illetve 2024. év végén felvett forgóeszközhitel áll.

A Csoport szállító állománya 21 351 ezer eurón zárt a tavalyi bázis végi 17 631 ezer eurós értékhez képest.

A beruházásokhoz kapcsolódó, eredménnyel szemben még el nem számolt támogatásokat tartalmazó halasztott bevételek értéke 1 648 ezer euróval csökkent.

Cash-flow, banki információ

Adatok ezer euróban	2025. 09. 30.	2024. 09. 30.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG				
Adózás előtti eredmény	-5 623	-2 885	-2 738	95%
Értécsökkenési leírás, amortizáció és tárgyi eszközök értékvesztése	5 726	5 559	167	3%
Elszámolt értékvesztés	42	-427	469	-110%
Készletek hiánya és selejtezése	23	470	-447	-95%
Céltartalékok feloldása (képzése)	-11	53	-64	-121%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítésének (nyeresége)	-78	-91	13	-14%
Kamatköltség	2 345	2 419	-74	-3%
Kamatbevétel	-264	-607	343	-57%
Társult vállalkozásokból származó (nyereség) veszteség	1 642	222	1 420	640%
Nem realizált (árfolyamnyereség) árfolyamvesztés	3 914	-2 850	6 764	-237%
Működőtőke változásai:				
Vevőkövetelések állományváltozása	-14 490	-7 412	-7 078	95%
Készletek állományváltozása	940	-4 672	5 612	-120%
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	-2 677	-1 747	-930	53%
Szállítók állományváltozása	6 165	3 790	2 375	63%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása	3 353	-800	4 153	-519%
Fizetett nyereségadó	140	0	140	0%
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	1 147	-8 976	10 123	-113%
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG				
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	-1 855	-2 294	439	-19%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből származó jövedelem	52	111	-59	-53%
Leányvállalati részesedés vásárlás	0	-1 590	1 590	-100%
Kapott kamat	264	607	-343	-57%
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-1 539	-3 166	1 627	-51%
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG				
Részvénykibocsátás bevétele	15 036	0	15 036	0%
Visszavásárolt saját részvény	-192	-215	23	-11%
Hitelfelvétel	2 500	0	2 500	0%
Hiteltörlesztés	-3 222	-769	-2 453	319%
Kötvénykibocsátás	0	0	0	0%
Kapott támogatás	0	1 176	-1 176	-100%
Fizetett osztalék	-119	-100	-19	19%
Fizetett kamat	-2 345	-2 419	74	-3%
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	11 658	-2 327	13 985	-601%
Pénzeszközök növekedése (csökkenése)	11 266	-14 469	25 735	-178%
Pénzeszközök az év elején	4 370	18 210	-13 840	-76%
Pénzeszközök árfolyamkülönbözete	-2 356	1 081	-3 437	-318%
Pénzeszközök az év végén	13 280	4 822	8 458	175%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom 2025. szeptember végén 1 147 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak -8 976 ezer eurós értékével.

A befektetési tevékenység cash-flow-ja -1 539 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak -3 166 ezer eurós értékével.

A márciusi 15 036 ezer euró értékű tőkeemelés eredményeképp a pénzügyi tevékenység nettó cash-

flow-ja 11 658 ezer euró volt, a bázisidőszak -2 327 ezer eurójával szemben.

Mindent egybevetve, a Csoport pénzeszköz állománya 2025. III. negyedév végén 13 280 ezer eurót mutatott, ami 8 458 ezer euróval volt magasabb a 2024. szeptember végi 4 822 ezer eurós pénzeszközértéknél.

Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok

A romániai adóhatóság a Társaság romániai leányvállalatánál 2020-ban indított transzferár vizsgálat keretében a 2014-2018-as üzleti évekre vonatkozóan 456 221 euró (2 318 107 RON) adóhiányt állapított meg. A Társaság a megállapítás ellen szakértők bevonásával fellebbezett, az eljárás jelenleg is folyamatban van. A későbbi lehetséges adóbírság elkerülése érdekében még a 2020-as évben a Társaság

a teljes összeget megfizette az adóhatóság felé. A Csoport álláspontja szerint az eljárás a Társaság pénzügyi helyzetére vagy eredményére jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A Masterplast Medical Kft.-nél 2024-ben történt munkabaleset kapcsán a Székesfehérvári Rendőrkapitánysági nyomozása folyamatban van.

Saját tőke elemeinek változása

A adatok ezer euróban	Jegyzett tőke	Saját részvény	Tőketartalék	Eredménytartalék	Átváltási tartalék	Tartalékok összesen	Anyavállalati részesedés az eredményből	Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	Külső tulajdonosok részesedése	Saját tőke összesen
2024. január 1.	6 049	-2 036	29 368	62 682	-12 921	79 129	-15 811	67 331	627	67 959
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-3 145	-3 145	160	-2 985
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	319	319	0	319	0	319
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	-1 559	-1 559	0	-1 559	-117	-1 675
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	-15 811	0	-15 811	15 811	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-215	0	0	0	0	0	-215	0	-215
2024. szeptember 30.	6 049	-2 251	29 368	46 871	-14 161	62 078	-3 145	62 732	670	63 402
2025. január 1.	6 049	-2 117	29 368	46 871	-15 567	60 672	-4 825	59 778	705	60 483
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-5 293	-5 293	143	-5 150
Tőkeemelés	603	0	14 434	0	0	14 434	0	15 036	0	15 036
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	193	193	0	193	0	193
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	1 265	1 265	0	1 265	-133	1 132
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	-4 825	0	-4 825	4 825	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-192	0	0	0	0	0	-192	0	-192
2025. szeptember 30.	6 652	-2 310	43 802	42 046	-14 109	71 739	-5 293	70 788	715	71 503

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A Társaság Igazgatótanácsa 2025. február 28. napján a Társaság alaptőkéjének felemeléséről döntött. Az alaptőkeemelés összege 240 000 000 Ft, mellyel összefüggésben 2 400 000 darab, egyenként 100 Ft névértékű és egyenként 2 500 Ft kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítású új törzsrészvény kibocsátására került sor. Ennek alapján a felemelt teljes alaptőke nagysága 1 925 063 100 Ft lett, amely 19 250 631 db, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészvényből áll. Az alaptőke-emeléssel érintett törzsrészvények kibocsátási értéke részvényenként 2 500 Ft, összesen 6 000 000 000 Ft. A részvényenkénti

kibocsátási értékek névértéken felüli része – összesen 5 760 000 000 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli. A MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap a részvényeket átvette, a pénzügyi hozzájárulást határidőben teljesítette, melyre tekintettel az alaptőkeemelés 2025. március 4. napján megvalósult.

Mérlegen kívüli kötelezettségek

Cég név	Garancia típusa	Garanciával fedezett összeg	Pénznem	Összeg EUR-ban	Pénznem
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	10 000 000	RSD	85 324	EUR
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	25 000 000	RSD	213 310	EUR
Masterplast Proizvodnja DOO Subotica	Pályázati garancia	2 224 75 725	HUF	5 688 414	EUR
Összesen:				5 987 048	EUR

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámolója, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Mérlegen kívüli kötelezettségek: pénzügyi értékelés szempontjából jelentőséggel bíró, de a mérlegben nem feltüntetett tételek (pl. kezességvállalás,

garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettségek stb.).

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	2025. 09. 30.	2024. 12. 31.	2024. 09. 30.
Társaságnál dolgozók	73	70	79
Csoportszinten alkalmazott	1 086	1 150	1 281

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Az elmúlt évek során végrehajtott hatékonyságnövelő programok, valamint az automatizálás és a digitalizáció terén elért fejlesztések lehetővé tették, hogy a vállalat működése racionalizáltabbá és erőforrás-hatékonyabbá váljon. Ennek köszönhetően a

jelenlegi létszám már pontosan igazodik a működési szükségletekhez, miközben fenntartja a termelékenység és a költséghatékonyság optimális egyensúlyát.

A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események

Nem történt jelentős esemény a negyedév vége és jelen jelentés publikálása közötti időszakban.

A mérleg bemutatása a 2024. december 31-i állománnyal összehasonlítva

Adatok ezer euróban	2025. 09. 30.	2024. 12.31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	106 994	110 865	-3 871	-3%
Immateriális javak	1 959	2 248	-289	-13%
Befektetések társult vállalkozásokban	14 769	15 651	-882	-6%
Halasztott adó-eszközök	3 870	3 865	5	0%
Befektetett eszközök	127 592	132 629	-5 037	-4%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	39 098	40 018	-920	-2%
Vevők	25 635	11 201	14 434	129%
Adókövetelés	3 436	2 295	1 141	50%
Egyéb forgóeszközök	5 999	4 464	1 535	34%
Pénzeszközök	13 280	4 370	8 910	204%
Értékesítésre tartott eszközök	3 093	3 121	-28	-1%
Forgóeszközök	90 541	65 469	25 072	38%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	218 133	198 098	20 035	10%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 049	603	10%
Tartalékok	71 739	60 672	11 067	18%
Visszavásárolt saját részvény	-2 310	-2 117	-193	9%
Anyavállalat részesedése az eredményből	-5 293	-4 825	-468	10%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	70 788	59 779	11 009	18%
Külső tulajdonosok részesedése	715	705	10	1%
Saját tőke	71 503	60 484	11 019	18%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	18 681	15 920	2 761	17%
Tartozások kötvénykibocsátásból	34 498	32 894	1 604	5%
Halasztott adókötelezettség	1 312	1 455	-143	-10%
Halasztott bevételek	30 568	32 109	-1 541	-5%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 039	960	79	8%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	86 098	83 338	2 760	3%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	16 359	19 843	-3 484	-18%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	7 309	7 309	0	0%
Szállítók	21 351	15 186	6 165	41%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	74	276	-202	-73%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 584	2 119	-535	-25%
Adókötelezettség	3 460	2 179	1 281	59%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	2 067	2 067	0	0%
Céltartalékok	764	775	-11	-1%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 564	4 523	3 041	67%
Rövid lejáratú kötelezettségek	60 532	54 277	6 255	12%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	146 630	137 615	9 015	7%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	218 133	198 098	20 035	10%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2025. szeptember 30-ai nem auditált és 2024. december 31-ei auditált beszámoló

Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Deviza	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Masterplast Románia S.R.L.	Románia	36 000	RON	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	192 557 060	RSD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem, EPS és üvegszövet gyártás
Master Plast s.r.o.	Szlovákia	26 555	EUR	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast d.o.o.	Horvátország	20 000	HRK	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterPlast TOV	Ukrajna	27 000	UAH	80%	80%	Építőanyag nagykereskedelem, hálós élvédő gyártás
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	200 000	PLN	80,04%	80,04%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Insulation Kft. (1)	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	EPS gyártás
Masterplast Medical Kft.	Magyarország	10 000 000	HUF	100%	100%	Flíz és többbrétegű membrán gyártás Egészségügyi késztermék gyártás
Masterplast Dooel Kicevo	Észak-Macedónia	973 255	MKD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Green MP Invest	Ukrajna	33 223 500	UAH	100%	100%	Vagyonkezelő
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	230 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	300 000 000	HUF	100%	100%	Lakó- és nem lakó épület építése
Masterplast International Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	25 000	EUR	100%	100%	Flíz és többbrétegű membrán gyártás
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Thermobeton gyártás
Masterplast Italia Srl.	Olaszország	200 000	EUR	100%	100%	EPS gyártás
MASTERWOOL MW-1 d.o.o. (2)	Szerbia	293 900 000	RSD	100%	100%	Tevékenységet nem folytat
Masterplast Proizvodnja D.o.o. (3)	Szerbia	600 000	RSD	1%	1%	XPS gyártás
Közvetett kapcsolatok:						
Masterplast Proizvodnja D.o.o. (3)	Szerbia	600 000	RSD	99%	99%	XPS gyártás
A csoport társult vállalkozása:						
Masterprofil Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	20%	20%	Profil gyártás
T-CELL Plasztik Kft.	Magyarország	104 000 000	HUF	24%	24%	EPS gyártás
MIP Zrt.	Magyarország	820 000 000	HUF	49,39%	49,39%	Kőzetgyapot gyártás
PIMCO Kft.	Magyarország	3 627 942 000	HUF	50%	50%	Üveggyapot gyártás

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

(1) Masterfoam Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve 2025. július 4. napjától MASTERPLAST Insulation Korlátolt Felelősségű Társaság névre módosult.

(2) A Társaság Igazgatótanácsa 2025. június 26-i döntése alapján a Masterwool MW-1 d.o.o. beolvad Masterplast YU d.o.o. társaságba. A jogügyletre a hatályos szerb jogszabályok, valamint a vonatkozó számviteli és társasági előírások figyelembevételével kerül sor.

(3) A Masterplast Nyrt. 2025. augusztus 29-én 1% -os tulajdonrészt szerzett a Masterplast Proizvodnja D.o.o. XPS gyártó leányvállalatban, így a Masterplast Medical Kft. 100%-os tulajdoni hányada 99%-ra változott.

A Csoport társult vállalkozásainak konszolidálása részesedés értékelés (Equity módszer) alapján történik az eredménnyel szemben. A részesedés valós értéke az időközi vezetőségi beszámoló készítésekor megegyezik a vásárlási értékkel, így az eredménykimutatás a részesedés értékelésből adódó különbözettel nem módosult.

Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Az Igazgatótanács tagjai a tárgyidőszakban:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete (igazgatósági tagság kezdete)	Megbízás vége	Igazgatótanács /Igazgatóság tagként eltöltött idő	Részvénytulajdon
Tibor Dávid	Igazgatótanács elnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17,5 év	4 548 057 db törzsrészvény
Ács Balázs	Igazgatótanács alelnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17,5 év	3 877 259 db törzsrészvény
Dirk Theuns	Igazgatótanácsi tag	2014.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 11,5 év	-
Dezse Margaret	Igazgatótanácsi tag	2020.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 5,5 év	1 300 db törzsrészvény
Tóth József	Igazgatótanácsi tag	2025.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 0,5 év	-

A Társaság felsővezetésének adatait az alábbi táblázat mutatja 2025. szeptember 30-án:

Név	Beosztás	Jelenlegi felsővezetői pozíció kezdete	Jelenlegi felsővezetői pozíció megszűnése	Részvénytulajdon (db)
Tibor Dávid	Vezérigazgató	2023.04.27.	határozatlan idejű	4 548 057
Ács Balázs	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	3 877 259
Nádasi Róbert	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	129 034
Jancsó Illés Zoltán	Vezérigazgató helyettes	2024.01.22.	határozatlan idejű	34 909
Lukács Flórián László	Vezérigazgató helyettes	2025.01.01.	határozatlan idejű	2 520
Bunford Tivadar	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02.	határozatlan idejű	421 690
Pécsi László	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02.	határozatlan idejű	20 132

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Tibor Dávid	nem	4 548 057	23,62%
Ács Balázs	nem	3 877 259	20,14%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap képv.: Focus Ventures Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	nem	3 131 707	16,27%
Összesen		11 557 023	60,03%

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása

	2025. 09. 30.
Kibocsátó tulajdonában lévő	8 564
Az MRP szervezet tulajdonában lévő	301 587
Leányvállalatoknál lévő	0
Összesen	310 151

A Masterplast Nyrt. tárgydőszakban megjelent közzétételei

2025.01.02	Szavazati jogok, alaptőke
2025.01.02	Tájékoztató vezetői struktúra változásáról
2025.01.14	Tájékoztató a MASTERPLAST Nyrt. és a Market Építő Zrt. közötti megállapodásról
2025.02.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.02.27	Időközi vezetőségi beszámoló
2025.02.28	Tájékoztató alaptőkeemelés elhatározásáról
2025.03.03	Szavazati jogok, alaptőke
2025.03.04	Tájékoztató alaptőkeemelés megvalósulásáról
2025.03.07	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.13	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.14	Tájékoztató stratégiai együttműködési megállapodásról
2025.03.17	Tájékoztató vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2025.03.19	Tájékoztató cégbírási változásbejegyzésről
2025.03.19	Alapszabály
2025.03.24	Tájékoztató igazgatótanácsi tag lemondásáról
2025.03.24	Közyűlési meghívó
2025.03.24	Tájékoztató befektetői tájékoztatóról
2025.04.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.04.03	Közyűlési előterjesztések
2025.04.11	Tájékoztató részvényesi bejelentésről
2025.04.17	Tájékoztató a rendes közyűlés 1-2., valamint 4. napirendi pontjaihoz
2025.04.24	2025. április 24-i befektetői tájékoztató prezentációja
2025.04.24	Közyűlési határozatok
2025.04.24	Éves Jelentés
2025.04.24	FT jelentés
2025.04.24	Javadalmazási jelentés
2025.04.24	Javadalmazási Politika
2025.04.29	Tájékoztató saját részvény ügyletekről
2025.04.30	Szavazati jogok, alaptőke
2025.05.05	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.06	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.07	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.08	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.09	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.12	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.13	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.14	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.15	Közzététel: Tájékoztató a 2025. év I. negyedévének gazdálkodásáról
2025.05.15	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.15	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.20	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.21	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.22	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.23	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.26	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2025.05.28	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.30	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.05.30	Pénzügyi és fenntarthatósági jelentés kivonata
2025.06.02	Szavazati jogok, alaptőke
2025.06.02	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.03	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.03	Tájékoztatás közgyűlési határozatoknak megfelelő változások cégbejegyzéséről
2025.06.03	Alapszabály
2025.06.04	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.05	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.06	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.10	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.11	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2025.06.26	Tájékoztatás leányvállalat beolvadásáról
2025.07.01	Tájékoztatás a Pimco Kft. próbagyártásának elindulásáról
2025.07.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.07.24	Féléves jelentés
2025.08.01	Szavazati jogok, alaptőke
2025.08.19	Kötvényesi felhívás írásbeli szavazásra
2025.08.31	Szavazati jogok, alaptőke
2025.09.10	Tájékoztatás a kötvényesi írásbeli szavazás eredményéről
2025.09.19	Tájékoztatás hitelesített energiamegtakarítás (HEM) átruházására vonatkozó keretmegállapodásról
2025.10.01	Szavazati jogok, alaptőke

NYILATKOZAT

A MASTERPLAST Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített időközi vezetőségi beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozásai helyzetéről.

Sárszentmihály, 2025. október 30.



Tibor Dávid
az Igazgatótanács elnöke

MASTERPLAST

