



ORMESTER Vagyongvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyongvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2025. szeptember 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2025.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA	7
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2025.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	8
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	8
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2025.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA.....	9
A 2025. szeptember 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK	10
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	10
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	10
II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális.....	10
III. A 2025. szeptember 30-val zárult 181 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események	10
IV. Egyéb közzétételek	11
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	11
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	12
C. Értékvesztés alakulása	12
D. Szegmens riport	12
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	13
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	13
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése	13
NYILATKOZAT	14

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú,

intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

Pozitív fejlemény, hogy az elmúlt negyedévben az infláció növekedési üteme mérséklődést, mutatott. A különböző nemzetközi geopolitikai és gazdasági kihívások, a vámháború, az ukrán – orosz háború, a világgazdaság növekedési ütemének visszaesése, az általános fogyasztói hangulat romlása negatívan befolyásolták a magyar gazdaságot és azon belül a magyar vállalkozások teljesítményét és gazdasági kilátásait. Egyik oldalról a csökkenő tendenciát mutató infláció, egyes területeken, teret engedett a díjszabáskorrekciók véghezviteléhez, másik oldalról, a vevői oldalon, a megemelkedett költségek és a recessziós félelmek miatti költséggracionalizálás miatti költségérzékenység jelentette a kihívást. A Társaság ezen kihívásokra elsősorban a szolgáltatás minőségének a javításával, illetve arányos díjszabás emeléssel és költségeinek további optimalizálásával igyekszik megfelelni. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

Az általános gazdasági helyzet romlása miatt kialakult recessziós hatások kedvezőtlenül befolyásolják meglévő és potenciális partnereink piaci pozícióit és eredményességét, ezért sok esetben költségcsökkentési folyamatokat indítanak vállalataikon belül. Ezen folyamatok hatással vannak Társaságunk és Partnereink között, akár több éve meglévő, üzleti együttműködésekre is. Ennek folyamányaként az adott időszak árbevétele, összehasonlítva a tavalyi év azonos időszakával, átmeneti

csökkenést mutat. Az adott időszakban jelentősen megnövekedett bérigények, rezsi és egyéb költségek miatt, a Társaság adózás előtti eredménye az előző év azonos időszakához képest szintén csökkenést mutat. A Társaság ezen megnövekedett költségét az év során folyamatosan beépíti árrésébe, lehetőség szerint folyamatos díjszabáskorrekciókat visz véghez. A Társaság továbbra is figyelmet fordít a költségtakarékosságra és a versenyképesebb szolgáltatási árak elérésére, illetve a hosszú távú költségracionalizálásra

A magyar vagyongvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A gazdasági és geopolitikai kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés – párosulva a magas minőséggel - közép- és hosszú távon kifizetődő partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2026-os tervei alapján az árbevételének és eredményének jelentős bővülését várja, a költségek és ráfordítások szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok hatásai ma még nehezen prognosztizálhatók, de biztatóak az előrejelzéseink. Ezen folyamatok nyomon követése és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemelllett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság egyre sikeresebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

Az országos lefedettség és a komplex vagyongvédelmi tevékenység, mint szolgáltatási paletta párosul a szolgáltatás minőségi oldalának az előtérbe helyezésével. A Társaság kiemelt célja, hogy a

megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A gazdasági környezet továbbra is kihívásokkal teli. A részben a háborús helyzetből, részben az ellátási láncok zavarából fakadó, évtizedek óta nem látott mértékű infláció, a bérszínvonal növekedése folyamatos kihívást jelent a gazdálkodásban. Ez mind a költség, mind az árbevétel oldal aktív menedzselését teszi még a korábbiakhoz képest is kiemelten hangsúlyossá.

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2025.09.30-VAL
LEZÁRULT 273 NAPRA

	2025.09.30	ezer Ft 2024.12.31	Változás %-ban
	nem auditált	auditált	
Befektetett eszközök	340 189	299 753	13,49%
Ingatlanok, gépek és berendezések	246 724	251 702	-1,98%
Immateriális javak	92 726	47 268	96,17%
Halasztott adó követelés	739	783	-5,62%
Forgóeszközök	1 067 698	1 231 562	-13,31%
Készletek	2 961	2 961	0,00%
Vevő követelések	523 209	653 673	-19,96%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	28 739	19 819	45,01%
Nyereségadó követelések	5 139	0	0,00%
Pénzeszköz és egyenértékesek	507 650	555 109	-8,55%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 407 887	1 531 315	-8,06%
Saját tőke	642 399	615 349	4,40%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	345 575	318 525	8,49%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	62 113	23 945	159,40%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	62 113	23 945	159,40%
Rövid lejáratú kötelezettségek	703 375	892 021	-21,15%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	28 993	17 245	68,12%
Szállítók	663 646	860 118	-22,84%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	6 433	10 363	-37,92%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	4 303	3 256	32,16%
Nyereségadó kötelezettségek	0	1 039	-100,00%
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 407 887	1 531 315	-8,06%

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2025.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

	2025.09.30.-án végződő nem auditált	2024.09.30.-án végződő nem auditált	Változás %- ban
	ezer Ft		
Árbevételek	2 445 194	2 630 310	-7,04%
Közvetlen ráfordítás	-2 156 264	-2 361 418	-8,69%
Bruttó eredmény	288 930	268 892	7,45%
Adminisztratív ráfordítások	-228 416	-198 881	14,85%
Értékesítési ráfordítások	-18 707	-19 577	-4,44%
Egyéb ráfordítások, nettó	1 007	-1 240	-181,21%
	-246 116	-219 698	12,02%
	42 814	69 194	-38,12%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	0	2	0,00%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-3 115	-2 978	4,60%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-3 115	-2 976	4,67%
Adózás előtti eredmény	39 699	66 218	-40,05%
Jövedelamadó	-12 649	-14 056	-10,01%
Nettó eredmény	27 050	52 162	-48,14%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	27 050	52 162	-48,14%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	11,0	21,0	-47,62%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	11,0	21,0	-47,62%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
	ezer Ft				
2024. január 1.	259 830	41 070	-4 076	249 422	546 246
Teljes átfogó eredmény I. félév				52 162	52 162
2024. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	301 584	598 408
Teljes átfogó eredmény II. félév				16 941	16 941
2024. december. 31	259 830	41 070	-4 076	318 525	615 349
Teljes átfogó eredmény I. félév				27 050	27 050
2025. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	345 575	642 399

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2025.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA

	ezer Ft	
	2025. szeptember 30.	2024. szeptember 30.
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	39 699	66 218
Pénzmozgással nem járó korrekciók	0	-113
Elszámolt értékcsökkenés	29 779	25 746
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	169	12 878
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	-3 907
Halasztott adó követelés változása	44	-662
Vevő- és egyéb követelések változása	121 375	45 947
Adókövetelések változása	-5 139	-1 183
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-195 425	-25 924
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	-1 039	-2 364
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	-3 848	4 857
Fizetett kamatok	3 115	2 979
Faktor kötelezettség változás	-83	51
Adófizetési kötelezettség	-12 649	-14 056
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-24 002	110 467
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-16 279	-5 516
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	0	20 745
Kapott kamatok	0	4 024
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-16 279	19 253
Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	13 819	4 761
Lízing visszafizetés	-17 882	-20 628
Fizetett kamatok	-3 115	-2 979
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-7 178	-18 846
Pénzeszközök változása	-47 459	110 874
Pénzeszközök állománya a első félév elején	555 109	434 123

A 2025. szeptember 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2024. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első negyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2025. szeptember 30-val zárult 273 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Az ukrajnai háború miatti veszélyhelyzet és a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok

Bár az elmúlt félévben az infláció növekedési ütemének csökkenése pozitívan befolyásolták a piaci környezetet, a kialakult recessziós makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet továbbra is folyamatos kihívások elé állítja a gazdasági élet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A recessziós jeleket mutató gazdasági környezet hatására, közvetve és közvetlenül is, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások, anyagok, eszközök árai és költségei, továbbá az egyéb ráfordítások is

folyamatos emelkedő árszínvonalat mutatnak. Az általános gazdasági helyzet romlása miatt kialakult recessziós hatások kedvezőtlenül befolyásolják meglévő és potenciális partnereink piaci pozícióit és eredményességét, ezért sok esetben költségcsökkentési folyamatokat indítanak vállalataikon belül. Ezen folyamatok hatással vannak Társaságunk és Partnereink között, akár több éve meglévő, üzleti együttműködésekre is. A menedzsment folyamatos erőfeszítéseket tesz a Társaság pénzügyi stabilitásának megtartásáért és az előre nem látható események kivédése érdekében. A recessziós folyamatok még jelen vannak a gazdaságban, az inflációs környezet sem stabilizálódott, melyek mind negatívan hathatnak a Társaság piacára. A válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 1 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták. A faktor keret igénybevétele a Társaság likviditásának javulásával párhuzamosan folyamatosan csökken.

3.) Folyamatban lévő adóhatósági eljárási ügyek

Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. (sz.: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; asz.: 14016905-2-42); a továbbiakban: Társaság; képviseli: Kincs Gergely igazgatóság elnöke önállóan) felperes perben áll Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fellebbviteli Igazgatósága (székhelye: 1134 Budapest, Dózsa György út 128-132.) alperessel szemben a Fővárosi Törvényszék előtt 108.K.702.563/2024. számon folyamatban lévő eljárásban.

Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. a másodfokú határozatban foglalt következményeket megfizette. A perben továbbra is azon álláspontot képviseljük, hogy társaság kellő körültekintést tanúsított az alvállalkozói számlák befogadása során, melynek következtében pernyertességre számítunk.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkák Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakia s.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Őrmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.). A kapcsoltság 2024.10.25-vel megszűnt.

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására két cég esetében került sor. 2025.09.30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összességében csökkent 56,27%-kal (-9.562 eFt) 2024. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva -2,126%-kal változott 3,526%-ról (2024.12.31) 1,4 %-ra (2025.09.30) csökkent.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2025.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 366 343	8 329	31 299	39 223	2 445 194
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	2 366 343	8 329	31 299	39 223	2 445 194
Ráfordítás	2 329 901	8 973	36 930	41 440	2 417 244
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	36 442	-644	-5 631	-2 217	27 950

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2024.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 558 663	5 032	32 407	54 208	2 650 310
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	2 558 663	5 032	32 407	54 208	2 650 310
Ráfordítás	2 496 031	10 660	38 577	52 880	2 598 148
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	62 632	-5 628	-6 170	1 328	52 162

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Dr. Mohai György 2023.02.28-tól 2024.09.10.-ig

Bogdán Zsolt 2024.09.10.-től.

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Hajdú Zoltán 2023.02.28-tól 2024.09.10.-ig

Dr. Mohai György 2024.09.10.-től. 2025.02.26.-ig

Kincs Gergely (An.: Kovács Ida Jozsefivna) 2023-02-28-tól

Kincs Liliána 2025.04.16.-tól

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2025. év első 9 hónapjában a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs Gergely	14,55%	378 165
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	12,51%	325 048
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kincs Liliána	14,74%	383 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	13,19%	342 286
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

[https://bet.hu/oldal/ceg_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://bet.hu/oldal/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2025. november 28.-án megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első háromnegyed éves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2025. december 10.

Kincs Gergely
(an: Pilipecz Mária)
az igazgatóság elnöke

Kincs Liliána
az igazgatóság tagja

Kincs Gergely
(an.: Kovács Ida
Joszifovna)
az igazgatóság tagja