

ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL ALLOKÁCIÓS JELENTÉS GREEN COVERED BOND ALLOCATION REPORT

2025. szeptember 30. / September 30, 2025

- MBHJ Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere a Lokáció zöld ingatlan tanácsadásával készült / MBH MB's Green Covered Bond Framework was relied on the green real estate consultant support of Lokáció¹
- Független külső minősítő intézet a Moody's Ratings / Second Party Opinion by Moody's Ratings²
- Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer éves felülvizsgálata 2024 / Green Covered Bond Framework annual review 2024³

I. Forgalomban lévő zöld jelzáloglevél állomány / Outstanding Green Covered Bond Portfolio

Első kibocsátás értéknapja <i>Settlement date of the first Issue</i>	Lejárat <i>Maturity date</i>	ISIN	Sorozat <i>Series</i>	Denomination	Forgalomban lévő állomány volumen (HUF) <i>Outstanding amount (in HUF)</i>	Kibocsátott volumen EUR-ban <i>Issued amount in EUR⁴</i>	Kamatozás típusa <i>Coupon type</i>	Kamat (%) <i>Coupon (%)</i>
2021. október 29. / 29 October 2021	2027. október 27. / 27 October, 2027	HU0000653464	TZJ27NF1	HUF	22.135.480.000	56.596.559	Fix	3.50
2022. február 24. / 24 February, 2022	2032. május 27. / 27 May, 2032	HU0000653514	TZJ32NF1	HUF	11.970.000.000	30.605.201	Fix	5.75
2024. március 13. / 13 March, 2024	2029. november 22. / 22 November, 2029	HU0000653688	MZJ29NF1	HUF	14.495.000.000	37.061.185	Fix	7.00
Összesen /Total					48.600.480.000	124.262.944		

¹ [MBHJ Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere / MBH MB's Green Covered Bond Framework](#)

² [Független külső minősítő intézet a Moody's Ratings / Second Party Opinion by Moody's Ratings](#)

³ [Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer éves felülvizsgálata 2024 / Green Covered Bond Framework annual review 2024](#)

⁴ Az MNB 2025. szeptember 30-i 391,11 EUR/HUF középárfolyamán / EUR amounts are calculated with MNB's official fixing rate of EUR/HUF 391,11 as of September 30, 2025

II. Elfogadható Zöld Jelzáloghitel Állomány / Eligible Green Mortgage Loan Portfolio

	HUF	EUR ¹	A teljes fedezeti állomány %-ában <i>Share vs total cover pool (%)</i>	Az új elfogadható zöld jelzáloghitel-állomány aránya a teljes azonosított zöld állományban (%) <i>Share of new green mortgage loans vs identified Eligible Green Mortgage Loan Portfolio (%)⁵</i>
Azonosított Elfogadható Zöld Jelzáloghitel- állomány Identified Eligible Green Mortgage Loan Portfolio	78.800.770.822	201.479.816	18.2	48.9

⁵ Az új zöld jelzáloghitel olyan zöld refinanszírozott jelzáloghitelt jelent, amely a MBHJ Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének 2025. március 25-i Külső minősítői szakvéleményének (SPO) publikálását követően került az elfogadható zöld jelzáloghitel állományba. / New green mortgage loans refer to green refinanced mortgage loans granted after the release of the SPO on MBH MB's Green Covered Bond Framework dated March 25, 2025.

III. A Zöld Jelzáloglevelek kibocsátásából származó bevételek felhasználása / Allocation of Green Mortgage Bond proceeds

	HUF	EUR ⁴	A nem felhasznált zöld bevételek aránya (%) <i>Percentage of unallocated Green Covered Bond proceeds (%)</i> ⁶	Felhasználás végső határideje <i>Deadline of allocation of proceeds from Green Covered Bond series</i> ⁷
Az összes zöld jelzáloglevél kibocsátásból származó bevétel felhasználása Total amount of Green Mortgage Bond proceeds allocated to Eligible Green Mortgage Loans	48.600.480.000	124.262.944	0.0	
Zöld Jelzáloglevél sorozatrészeként / by Green Covered Bond tranches				
TZJ27NF1-sr1	4.999.990.000	12.784.102	0.0	2023.10.29. / 10.29.2023
TZJ27NF1-sr2	5.435.500.000	13.897.625	0.0	2024.02.24. / 02.24.2024
TZJ32NF1-sr1	1.970.000.000	5.036.946	0.0	2024.02.24. / 02.24.2024
TZJ27NF1-sr3	1.200.000.000	3.068.191	0.0	2024.09.14. / 09.14.2024
TZJ32NF1-sr2	10.000.000.000	25.568.254	0.0	2025.01.19. / 01.19.2025
TZJ27NF1-sr4	6.000.000.000	15.340.953	0.0	2025.04.13. / 04.13.2025
TZJ27NF1-sr5	4.499.990.000	11.505.689	0.0	2025.11.23. / 11.23.2025
MZJ29NF1-sr1	5.900.000.000	15.085.270	0.0	2026.03.13. / 03.13.2026
MZJ29NF1-sr2	8.595.000.000	21.975.915	0.0	2026.09.26. / 09.26.2026

⁶ A jelentés vonatkozási időpontjában 2025. szeptember 30-án forgalomban lévő zöld jelzáloglevelekből származó bevételek teljes egészében allokálásra kerültek. / *Proceeds from outstanding green mortgage bonds as of September 30, 2025 have been fully allocated on the reporting date.*

⁷ Az MBH Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere alapján biztosítja, hogy az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek állománya legkésőbb az utolsó sorozatrészlet kibocsátását követő 24 hónapot követően folyamatosan elérje vagy meghaladja az összes forgalomban lévő Zöld Jelzáloglevél állományát. / *MBH Mortgage Bank ensures that the volume of Eligible Green Mortgage loans would reach or exceed the volume of outstanding Green Covered Bonds within 24 months from the last Green Covered bond tap issue.*

IV. Rendelkezésre álló szabad zöld fedezeti eszközök / Unused green cover assets

	HUF	EUR ⁴	Fedezetként fel nem használt Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek aránya (%) <i>Percentage of unused Eligible Green Mortgage Loans as coverage (%)</i>
Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek állománya, amely zöld fedezeti eszközként felhasználható zöld jelzáloglevelekhez Eligible Green Mortgage Loans available as green cover assets for Green Mortgage Bond issues	30.200.290.822	77.216.872	38.3