

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

a kibocsátó érdekkörébe tartozó konszolidációba bevont – rendszeres és rendkívüli tájékoztatás megtételére nem köteles – társaságra vonatkozó információ közzétételéről

Az **OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-042533; „**Társaság**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság érdekkörébe tartozó konszolidációba bevont – rendszeres és rendkívüli tájékoztatás megtételére nem köteles – **Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.; cégjegyzékszám: 01-10-142591; „**Hunguest Zrt.**”) 2025. év 10. hónap 29. napján megvásárolta a Bük, belterület 1337/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8.000 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdonjogát.

A Hunguest Bük szálloda és a Bükfürdő Thermal & Spa közvetlen szomszédságában elhelyezkedő fejlesztési terület megvásárlásával a Hunguest Zrt. megerősíti vezető szerepét a vidéki wellness- és konferenciaturizmus piacán, mivel az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít a Hunguest Bük fejlesztésére mind a szálloda saját wellnesskapacitásának, mind konferenciaszolgáltatásainak bővítése kapcsán.

A **Hunguest Zrt.** kizárólagos tulajdonában álló leányvállalata, a **Heiligenblut Hotel GmbH** (székhely: Winkl 46, 9844 Heiligenblut am Großglockner, Karintia, Ausztria, cégjegyzékszám: FN 224125 x) 2025. év 10. hónap 29. napján értékesítette a tulajdonában lévő Sporthotel Heiligenblut (Winkl 46, 9844 Heiligenblut am Großglockner, Karintia, Ausztria) és Landhotel Post (Hof 1, 9844 Heiligenblut am Großglockner, Karintia, Ausztria) szállodák tulajdonjogát.

Az ausztriai ingatlanok értékesítésével a Hunguest Zrt. határozottan tovább erősíti pozícióját a belföldi wellness- és konferenciaturizmus piacán. A két szezonnal üzemelő alpesi szállodák eltérő tulajdonságokkal bírnak a Hunguest Zrt. portfóliójának döntő többségét kitevő, egész évben működő, nagy kapacitású, közvetlen fürdőkapcsolattal, kiterjedt wellness- és konferenciarezeggel rendelkező hotelekhez képest, ezért eladásuk hozzájárul az egységesebb termékkínálat kialakításához, továbbá az eladásból befolyó összeg forrást biztosít további fejlesztések és akvizíciók finanszírozására. A szállodák értékesítése jól illeszkedik a szállodalánc 2021-ben megkezdett portfóliótisztítási stratégiájába.



Budapest, 2025.10.29.

OPUS GLOBAL Nyrt.
Igazgatóság



OPUS GLOBAL Nyrt.
1062 Budapest, Andrássy út 59.
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700
e-mail: info@opusglobal.hu
www.opusglobal.hu