

**A MBH Jelzálogbank Nyrt. 150.000.000.000,- Ft keretösszegű**

**2025-2026. évi Kibocsátási Programjához**

**készített Alaptájékoztatójának**

### **3. sz. Kiegészítése**

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt), 21.§-a, az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 rendelet (Prospektus Rendelet) 8. cikke, az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelet (2019/980 Rendelet), 25. cikke, valamint az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályaon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelete (2019/979 Rendelet) alapján elkészített alaptájékoztatót, továbbá a Prospektus Rendelet 4. cikke szerinti önkéntesen elkészített tájékoztatót (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató) foglal magában, amelyek alapján a Kibocsátó a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) által működtetett szabályozott piacra bevezetett és oda be nem vezetett Jelzálogleveleket és Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni, valamint az önkéntesen elkészített tájékoztató alapján a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) bekezdés (a), (b), (c) vagy (d) pontja szerinti befektetők részére kíván Nyilvános Jelzálogleveleket és Kötvényeket nyilvánosan forgalomba hozni minden esetben a maximum 150 milliárd keretösszegű Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programja keretében, valamint az Alaptájékoztató hatálya és érvényességének ideje alatt. A kibocsátásra kerülő Jelzáloglevelekre és Kötvényekre alkalmazandó és az Alaptájékoztatóban nem részletezett egyéb feltételeket a vonatkozó végleges feltételek fogják tartalmazni. A jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a szükséges információt a Kibocsátóról, valamint az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételről vagy a BÉT által működtetett szabályozott piacra bevezetni kívánt értékpapírokról.

**A kiegészítés dátuma: 2025. november 18.**

**Az Alaptájékoztató 3 számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2025. november 25. napján kelt H-KE-III-818/2025. számú határozatával jóváhagyta.**

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G épület. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, (a továbbiakban: „MBH Jelzálogbank Nyrt.” vagy „Kibocsátó”), 2025. február 26. napján közzétett 150.000.000.000,- Ft (Egyszázötvenmilliárd forint) keretösszegű, 2025-2026. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2025. február 26. napján kelt H-KE-III-122/2025. számú határozatával jóváhagyott, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki

- I. **Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2025. augusztus 29. napján közzétette, Tájékoztatóját a 2025. első félévi eredményéről, ezért az Alaptájékoztató i) III. Regisztrációs okmány III. 6. Főbb részvényesek fejezete, ii) III.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi fejezete, iii) III. 11.1 Megtekinthető pénzügyi dokumentumok alábbi fejezetei a következőképpen változnak:**

i) III. Regisztrációs okmány 6. Főbb részvényesek című alfejezete

az alábbira változott:

## 6. FŐBB RÉSZVÉNYESEK

6.1 NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY GYAKOROL-E VALAKI KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE TULAJDONJOGOT VAGY ELLENŐRZÉSI JOGOT A KIBOCSÁTÓ FELETT

**A részvénystruktúrához, tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok**

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2025.06.30)

| Tulajdonosi kör megnevezése                          | Teljes alaptőke <sup>1</sup> |                    |                    |                             |               |                    | Bevezetett sorozat <sup>1</sup> |               |                    |                             |               |                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|
|                                                      | Tárgyév elején (2025.01.01.) |                    |                    | Időszak végén (2025.06.30.) |               |                    | Tárgyév elején (2025.01.01.)    |               |                    | Időszak végén (2025.06.30.) |               |                    |
|                                                      | % <sup>2</sup>               | %szav <sup>3</sup> | Db                 | %                           | %szav         | Db                 | %                               | %szav         | Db                 | %                           | %szav         | Db                 |
| <b>BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények</b>     |                              |                    |                    |                             |               |                    |                                 |               |                    |                             |               |                    |
| Belföldi intézményi/társaság                         | 52,10                        | 52,22              | 56 520 385         | 52,10                       | 52,22         | 56 526 616         | 52,10                           | 52,22         | 56 520 385         | 52,10                       | 52,22         | 56 526 616         |
| Külföldi intézményi/társaság                         | 0,01                         | 0,01               | 7 728              | 0,01                        | 0,01          | 8 557              | 0,01                            | 0,01          | 7 728              | 0,01                        | 0,01          | 8 557              |
| Belföldi magánszemély                                | 2,82                         | 2,82               | 3 056 794          | 2,82                        | 2,83          | 3 062 825          | 2,82                            | 2,82          | 3 056 794          | 2,82                        | 2,83          | 3 062 825          |
| Külföldi magánszemély                                | 0,03                         | 0,03               | 33 618             | 0,01                        | 0,01          | 9 508              | 0,03                            | 0,03          | 33 618             | 0,01                        | 0,01          | 9 508              |
| Saját tulajdon                                       | 0,23                         | 0,00               | 253 601            | 0,23                        | 0,00          | 253 601            | 0,23                            | 0,00          | 253 601            | 0,23                        | 0,00          | 253 601            |
| Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup> | 44,79                        | 44,90              | 48 597 602         | 44,80                       | 44,90         | 48 597 602         | 44,79                           | 44,90         | 48 597 602         | 44,80                       | 44,90         | 48 597 602         |
| Egyéb                                                | 0,02                         | 0,02               | 21 022             | 0,03                        | 0,03          | 31 591             | 0,02                            | 0,02          | 21 022             | 0,03                        | 0,03          | 31 591             |
| <b>Részvénytársaság összesen</b>                     | <b>100,00</b>                | <b>100,00</b>      | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>                   | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                      | <b>100,00</b>                | <b>100,00</b>      | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>                   | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>108 490 300</b> |

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

**A Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

|                        | 2024.06.30. |       | 2024.12.31. |       | 2025.06.30. |       |
|------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| MBH Jelzálogbank Nyrt. | 253 601     | 0,23% | 253 601     | 0,23% | 253 601     | 0,23% |

**Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2025.06.30)**

| Név                       | Letétkezelő (igen/nem) | Mennyiség (db)    | Részesedés (%) |
|---------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| MBH Befektetési Bank Zrt. | nem                    | 52 531 760        | 48,42%         |
| Magyar Posta Zrt.         | nem                    | 43 076 417        | 39,71%         |
| <b>Összesen</b>           |                        | <b>95 608 177</b> | <b>88,13%</b>  |

**Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a teljes alaptőkére vonatkozóan (2025.06.30)**

| Név                       | Letétkezelő (igen/nem) | Mennyiség (db)    | Részesedés (%) |
|---------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| MBH Befektetési Bank Zrt. | nem                    | 52 531 760        | 48,42%         |
| Magyar Posta Zrt.         | nem                    | 43 076 417        | 39,71%         |
| <b>Összesen</b>           |                        | <b>95 608 177</b> | <b>88,13%</b>  |

ii) a III. Regisztrációs okmány III.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi információk fejezete

**az alábbira változott:**

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2025. augusztus 29. napján közzétette Tájékoztatóját a 2025. első félévi eredményről, amelynek elérhetőségéről a III. 11.1 Megtekinthető pénzügyi dokumentumok fejezete tartalmaz részletes információt.

| millió forintban               | 2024.06.30 | 2024.12.31 | 2025.06.30 | 2025.06.30/<br>2024.06.30 | 2025.06.30/<br>2024.12.31 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Főbb mérlegtételek</b>      |            |            |            |                           |                           |
| Összes eszköz                  | 876 134    | 892 311    | 858 613    | -2,0%                     | -3,8%                     |
| Refinanszírozott hitelállomány | 394 216    | 396 022    | 406 035    | 3,0%                      | 2,5%                      |
| Ügyfélhitelek (bruttó)         | 24 653     | 23 257     | 21 102     | -14,4%                    | -9,3%                     |
| Jelzáloglevél állomány         | 339 973    | 357 251    | 381 127    | 12,1%                     | 6,7%                      |
| Bankközi források              | 445 235    | 374 995    | 312 807    | -29,7%                    | -16,6%                    |
| Saját tőke                     | 81 733     | 84 528     | 90 294     | 10,5%                     | 6,8%                      |

| millió forintban                                                    | 2024 H1     | 2024 H2     | 2025 H1     | 2025 H1 /<br>2024 H1 | 2025 H1 /<br>2024 H2 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Főbb eredménytételek</b>                                         |             |             |             |                      |                      |
| Nettó kamatjövedelem                                                | 6 970       | 5 865       | 7 993       | 14,7%                | 36,3%                |
| <b>Nettó kamatmarzs</b>                                             | <b>1,6%</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,8%</b> | <b>0,3%-pt</b>       | <b>0,5%-pt</b>       |
| Nettó díj- és jutalékbevételek                                      | -53         | -49         | 2           | -                    | -                    |
| Pénzügyi instrumentumok ártértékelésének és kivezetésének eredménye | -694        | -1 512      | 334         | -                    | -                    |
| Értékvesztés képzése a hitelezése                                   | -335        | -200        | 524         | -                    | -                    |

|                                                                                                                            |                |                |                |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| veszteségekre, céltartalék képzése<br>kötelezettségekre és költségekre és nem-<br>pénzügyi eszközökre képzett értékvesztés |                |                |                |                |                |
| Adminisztratív és egyéb működési költségek                                                                                 | -1 552         | -1 089         | -2 005         | 29,2%          | 84,1%          |
| <b>Kiadás/bevételi arány</b>                                                                                               | 25,6%          | 25,4%          | 24,0%          | -1,6%-pt       | -1,3%-pt       |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                                                              | 4 177          | 3 000          | 6 859          | 64,2%          | 128,6%         |
| <b>Üzleti év eredménye</b>                                                                                                 | <b>3 652</b>   | <b>2 945</b>   | <b>6 054</b>   | <b>65,8%</b>   | <b>105,6%</b>  |
| <b>Egy részvényre jutó eredmény (EPS)</b>                                                                                  | <b>33,7 Ft</b> | <b>27,1 Ft</b> | <b>55,8 Ft</b> | <b>65,8%</b>   | <b>105,6%</b>  |
| <b>Eszközarányos megtérülés (ROAA)</b>                                                                                     | <b>0,8%</b>    | <b>0,7%</b>    | <b>1,4%</b>    | <b>0,6%-pt</b> | <b>0,7%-pt</b> |
| <b>Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)</b>                                                                                | <b>9,2%</b>    | <b>7,2%</b>    | <b>14,0%</b>   | <b>4,8%-pt</b> | <b>6,8%-pt</b> |

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Az MBH Jelzálogbank 2025. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított különálló mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2024. december 31-i auditált, valamint a 2024. június 30-i és a 2025. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

### A III. Regisztrációs okmány III. 11.1 Megtekinthető pénzügyi dokumentumok fejezete

#### az alábbira változott:

- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása ESEF formátumban  
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/5299007F4BUUY6S14E44-2021-12-31-hu.zip>
- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatás és független könyvvizsgálói jelentés pdf formátumban  
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87156.pdf>
- a 2021. évi üzleti jelentés  
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87155.pdf>
- Tájékoztató a 2022. első félévi eredményéről  
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-88737.pdf>
- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Takarek\\_Jelzalogbank\\_eves\\_beszamo\\_2022\\_HU.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Takarek_Jelzalogbank_eves_beszamo_2022_HU.pdf)
- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése ESEF formátumban  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Eves\\_beszamolo\\_2022\\_HU.7z](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Eves_beszamolo_2022_HU.7z)
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya: 2023.06.26;  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB\\_Nyrt.\\_-Alapszabaly-20230626\\_clean.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB_Nyrt._-Alapszabaly-20230626_clean.pdf)
- Tájékoztató a 2023. első félévi eredményéről  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH\\_Jelzalogbank\\_Gyorsjelentés\\_HU\\_2023\\_H1\\_0830.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_Jelzalogbank_Gyorsjelentés_HU_2023_H1_0830.pdf)
- a 2023. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2023. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH\\_JZB\\_2023.\\_evi\\_Eves\\_Jelentes\\_HU\\_20240328\\_alairas\\_nelkul.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_JZB_2023._evi_Eves_Jelentes_HU_20240328_alairas_nelkul.pdf)

[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH\\_JZB\\_2023\\_evi\\_penzugyi\\_kimutatasok\\_konyvvizsgaloi\\_jelentes\\_HU.PDF](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_JZB_2023_evi_penzugyi_kimutatasok_konyvvizsgaloi_jelentes_HU.PDF)

- a 2023. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2023. évi Különálló Vezetőségi jelentése xhtml formátumban

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/5299007F4BUUY6S14E44-2023-12-31-HU.zip>

- Tájékoztató a 2024. első félévi eredményéről

[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJelzalogbank\\_Tajekoztatoa2024.elsofelevieredmenyrol.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJelzalogbank_Tajekoztatoa2024.elsofelevieredmenyrol.pdf)

- a 2024. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2024. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban (nem hivatalos forrás)

[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB\\_2024.eviEvesjelentese\\_alairasnelkul.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB_2024.eviEvesjelentese_alairasnelkul.pdf)

- a 2024. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2024. évi Különálló Vezetőségi jelentése, valamint független könyvvizsgálói jelentés ESEF formátumban

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/5299007F4BUUY6S14E44-2024-12-31-hu.zip>

[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB2024konyvvizsgaloi\\_jelentes.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB2024konyvvizsgaloi_jelentes.pdf)

- Tájékoztató a 2025. első félévi eredményéről

[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJelzalogbank\\_Tajekoztatoa2025.elsofelevieredmenyrol.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJelzalogbank_Tajekoztatoa2025.elsofelevieredmenyrol.pdf)

- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya: 2025.04.22;  
[https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH\\_JZB\\_Nyrt.\\_-Alapszabaly\\_20250422\\_final.pdf](https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_JZB_Nyrt._-Alapszabaly_20250422_final.pdf)

***II. Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2025. november 12. napján Rendkívüli tájékoztatás keretében közzétette, hogy a Kibocsátó 100 millió EUR össznévértékű jelzáloglevelet bocsátott ki és vezetett be a Luxembourg-i Értéktőzsdére, ezért az Alaptájékoztató i) III.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi fejezete, valamint III.3.1 fejezet Jelzáloglevél kibocsátás alfejezete a következőképpen egészül ki:***

A Kibocsátó 2025. november 12-i értéknappal 100 millió EUR össznévértékben XS3205725255 ISIN azonosítóval 5,25 éves futamidejű jelzáloglevelet bocsátott ki.

A jelzáloglevelek lejáratát 2031. február 21., kamata fix, évi 3,172%, a hozama évi 3,174%. A forgalomba hozatalból származó tőkét a Kibocsátó a refinanszírozási tevékenység forrásaként használja fel. A jelzáloglevelek bevezetésre kerülnek a Luxembourg-i Értéktőzsdére.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott

A 3. sz. Kiegészítés az MBH Jelzálogbank Nyrt., a BÉT Nyrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

### A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA

Azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására, vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült fel vagy azt észlelték. A befektetők, a kiegészítés közzététele után három munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól az MBH Jelzálogbank Nyrt. ([capitalmarkets\\_tjb@mbhbank.hu](mailto:capitalmarkets_tjb@mbhbank.hu)) részére eljuttatott nyilatkozat útján.

## FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

**Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 150.000.000.000,- Ft keretösszegű 2025-2026. évi Kibocsátási Programjához  
készített Alaptájékoztatójának  
3. sz. kiegészítéséhez**

Alulírott, mint az Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2025. november 18.

A Kibocsátó

MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület